

『여주시 신청사 건립사업 기본설계공모』 공고

여주시에서 추진하는 여주시 신청사 건립사업 기본설계 용역과 관련하여 우수한 설계안을 선정하고자 다음과 같이 설계공모 공고합니다.

2024년 9월 6일

여주시장

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 여주시 신청사 건립사업 기본설계공모
- 나. 용역개요
- 위치 : 여주시 가업동 9-14번지 외 41필지
 - 대지면적 : 47,749㎡
 - 지역지구 : 자연녹지지역
 - 건축규모 : 연면적 31,870㎡(-5% 이내 조정 가능)
 - 건축물용도 : 업무시설(공공업무시설)
 - 용역기간 : 착수일로부터 150일(공휴일 포함)
- 다. 예정공사비 : 금99,300,000,000원 (부가가치세 포함)
- 라. 예정설계용역비 : 금2,566,700,000원 (부가가치세 포함)
- ※ 전기설계제외(전력기술관리법에 의한 전기설계 별도 발주)
- 마. 공모방식 : 일반설계공모
- ※ 과업지시서 상의 모든 과업 내용을 숙지하고 입찰 참가하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

2. 입찰방법 : 설계공모

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4 (설계공모에 의한 낙찰자 결정)의 규정에 의하며, 계약 절차와 세부 적용기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규)에 정한 바에 의함.

3. 입찰 참가자격 [아래의 자격을 모두 갖춘 자이어야 함]

〈업종(면허)분야〉

- 가. 공고일 기준 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사사무소의 등록을 필한 자로서 관계 법령에 따른 결격 사유가 없는 자
- 나. 「소방시설공사업」에 의한 일반소방시설설계업(기계 및 전기) 또는 전문소방시설설계업으로 등록된 자
- ※ 전력기술관리법령에 의한 전력시설물의 설계는 별도 발주
- 다. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중이 아닌 자
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한에 해당하지 않는 자
- 마. 부도, 파산, 해산 상태에 있는 업체는 응모할 수 없습니다.
- 바. 단독 또는 공동 응모자는 중복으로 응모하는 것은 불가하며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈합니다.
- 사. 건축 설계공모 응모 신청일에 관련 서류를 갖추어 응모 접수하여야 하며, 접수한 업체에 한 해 작품접수를 할 수 있습니다.
- 아. 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없습니다.
- 자. 각 항의 설계공모 참가자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격을 갖추어야 합니다.

〈공동도급 분야〉

- 가. 공동이행방식을 허용하며, ①설계공모 참가자의 자격제한_“가”의 자격을 갖춘 자가 대표자로 “나”의 자격을 갖춘 자와 분담이행방식(면허 보완)이 가능합니다. 단, 총 공동수급체 구성원의 수는 3인 이내 이어야 하며 공동이행방식으로 참여하는 구성원별 계약 참여 최소 지분율은 5%이상이어야 합니다.
- 나. 대표자는 ①설계공모 참가자의 자격제한_“가”의 자격을 갖춘 자로서 출자비율이 가장 많은 자이어야 합니다.

4. 설계공모 일정

구분	일 시	세 부 사 항
입찰참가 등 록	2024. 9. 6.(금) ~ 2024. 9. 27.(금) 16:00까지	· 설계공모 홈페이지를 통해 신청 ※직접 방문 및 이메일 신청 불가
현장설명	생략	· 설계공모 공고 및 지침서 내용으로 대체
질의 서 접수	2024. 9. 23.(월) ~ 2024. 9. 25.(수)	· 설계공모 홈페이지를 통해서만 질의 ※질의기간 이후 질의 시 답변 제외
질의 서 회	2024. 9. 30.(월)	· 설계공모 홈페이지에 일괄 게재 ※별도의 개별 회신은 하지 않음
공 모 안 접수	2024. 11. 14.(목) 10:00 ~ 16:00까지	· 직접 방문 제출 · 접수장소는 추후 설계공모 홈페이지에 별도 공고 ※접수기한 엄수(16시 이후 제출자는 심사대상 제외)
심사위원 명단공개	2024. 11. 14.(목)	· 설계공모 홈페이지에 공개
1차 심사	2024. 11. 20.(수)	· 작품수가 5팀 초과 접수 시 진행 · 발표대상자 5팀을 선정하여 2차 심사 진행 · 장소 및 시간은 추후 설계공모 홈페이지에 공고
2차 심사	2024. 11. 26.(화)	· 2차 심사 진출자 대상으로 발표 심사 진행 · 장소 및 시간은 추후 설계공모 홈페이지에 공고 ※발주처의 사정에 따라 작품심사 일정 변경 시 대상자에 한하여 개별 통지
심사결과 발표	2024. 11. 28.(목)	· 여주시청 홈페이지 ‘고시공고’ 및 세움터에 게시

※ 상기 일정 및 장소는 추후 변경될 수 있으며 변경된 일정은 별도 통보

5. 입상작품 및 보상

- 가. 당선작 1점 : 기본설계(계획+중간) 용역권 및 설계의도 구현권 부여
- 나. 기타입상작 : 응모 작품 수에 따라 보상금 차등 지급(설계공모지침서 참조)

6. 입찰보증금 납부 및 세입조치에 관한 사항

- 가. 입찰보증금 납부는 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음하며, 입찰보증금 세입 조치 사유가 발생하면 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 따라 처리됩니다.

7. 입찰무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」 제8장 입찰유의서 제2절 “12” 규정에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제33조 제2항의 규정에 따라 낙찰자 결정에 있어 중대한 사유에 해당될 경우 본 공고를 낙찰자 선정 전에 취소공고 할 수 있음을 알려드립니다.

8. 기타 사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(제8장 입찰 유의서, 제9장 계약 일반조건) 등 입찰에 관한 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 입찰과 관련한 일체의 소요 비용은 입찰자의 부담으로 합니다.
- 다. 제출서류(도서)는 여주시에서 교부한 과업지시서, 설계공모지침서에

의거 사실대로 작성하여야 하며, 제출된 자료 중 허위사실이 발견되면 낙찰 취소 및 계약체결 후라도 당해 계약을 해제 또는 해지할 수 있으며, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.

- 라. 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “사실과 상위 없음”을 확인·날인 하여 제출하여 주시기 바랍니다.
- 마. 낙찰대상자로 선정된 자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결 하여야 하며, 대금 청구 시 청구금액(부가세 제외)의 1.5%에 상당하는 경기도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.
- 바. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 [별지 1] 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 또한 낙찰자로 선정된 업체는 계약시 「안전보건관리 준수 서약서」를 대표자가 기명하여 제출하여야 합니다.
- 사. 본 건 관련 각종 규정은 입찰공고일 이전의 최신 규정을 적용하며, 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>)에서 참고하시기 바랍니다.
- 아. 공모기간 중 추가로 배포할 자료나 제공할 정보가 있을 경우에는 ‘설계공모 홈페이지(<https://www.여주신청사.kr>)’에 게재할 예정이므로, 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며 이를 열람하지 못함에 따른 모든 책임은 참가자에게 있습니다.
- 자. 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 「건축사법 시행령」 제21조 제2항에 따라 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 수요기관에 제출하여야 합니다.
- 차. 상기 공고 내용은 여주시 사정에 의거 일부 변경될 수 있으며, 사업 내용에 관한 사항은 여주시청 건설과 청사건립팀(☎031-887-3376)으로 문의하시기 바랍니다.

(별지 1)

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 _____ 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다

: 예 ()
: 아니오 ()

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰 참가 자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소 :

업체명 :

대표자 : (인)