

「영월군 청년마을 공유주거 조성사업」 실시설계 제안공모 공고

『영월군 청년마을 공유주거 조성사업』 제안설계공모를 다음과 같이 공고 하오니, 많은 참여 바랍니다.

2024. 4. 23.

영 월 군 수

1. 공 모 명: 영월군 청년마을 공유주거 조성사업 실시설계 제안공모

2. 사업의 목적

가. 사업의 목적

- 본 사업은 청년의 유출 방지와 도시청년의 지역 정착을 지원하여 새로운 삶의 기회를 제공하고 공유주거 제공을 통한 정주여건 개선으로 지역에 활력을 제고하는 ‘영월군 청년마을 공유주거 조성사업’으로서 영월 청년마을과 지역 커뮤니티가 상생하고 활동하는 지역거점 마련을 목적으로 함.

나. 건축설계 제안공모의 목적

- 영월군의 「영월군 청년마을 공유주거 조성사업」 건립목적에 부합하는 우수한 건축설계를 위해 본 공모를 시행하며, 부지활용 및 세부 프로그램 등 주요 내용에 충분한 이해와 해석을 통해 제안과제, 수행능력에 대한 기획안을 평가하여 우수한 설계자를 선정할 수 있는 ‘제안공모방식’으로 추진함

3. 사업개요

가. 용역명: 영월군 청년마을 공유주거 조성사업 실시설계 용역

- 1) 사업명 : 『영월군 청년마을 공유주거 조성사업』
- 2) 사업위치 : 강원특별자치도 영월군 영월읍 천평리 232-1외 1필지
- 3) 건축부지 : 2,733.6㎡
- 4) 지역/지구 : 계획관리지역, 보전관리지역
- 5) 건축개요
 - 1) 주용도 : 단독주택(다중주택)
 - 2) 층 수 : 지상 1~2층(객실, 공용공간 등 포함)
 - 3) 연면적 : 403.7㎡(+10% 범위 조정 가능, 각 실 조정 가능)
 - 4) 건축면적 : 403.7㎡(법정 범위 내 조정 가능)

(6) 주요시설

- 1) 건축 설비 공간을 위한 별도의 지하 PIT층(필요시 반영)
- 2) 객실 : 2인실, 4인실
- 3) 커뮤니티시설 : 공용주방, 식당, 창고 등
- 4) 공용공간 : 창고, 공용 화장실, 복도, 계단 등
- (7) 예정공사비 : 금 1,595,000,000원 (부가가치세 포함)
- (8) 예정용역비 : 금 97,000,000원 (부가가치세 포함)
 - ※ 설계용역범위 : 건축, 구조, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목(필요시 지하터파기, 흙막이공법 등), 인테리어 및 폐기물 등 제반분야의 설계비 및 신재생에너지설치 등 제반 행정, 인증절차 이행과 건축협의, 설계자문, 심의, 심사, 주민공청회 등 발주기관이 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 용역(수수료)이 포함된 사항임(인증수수료 별도)
- (9) 용역기간 : 착수일로부터 약 120일
 - ※ 각종 심의, 협의 등에 소요되는 기간은 발주기관과 협의하여 과업일수에서 제외 또는 과업중지 가능
- (10) 시행기관 : 영월군 일자리청년사업단

4. 공모방식 : 제안공모

- ※ 「건축서비스산업진흥법」 제21조에 의한 건축설계 공모방식으로 시행 (국토교통부고시 제2023-180호 ‘건축 설계공모 운영지침’ 제29조에 따른 제안공모)

5. 참가자격 및 조건 : 공모지침서 참조

6. 설계공모 일정

가. 공모일정

구 분	추진일정	비 고
설계공모 공고	2024. 4. 24.(수)	○ 방법 : 조달청, 영월군 공고(누리집)
참가등록 (응모신청서 접수)	2024. 4. 29.(월) (09:00~14:00)	○ 접수처 : 영월군 일자리청년사업단 방문 접수 ※ 사업대상지 사전 답사 후 응모 신청 ※ 우편 및 전자우편 접수 불가
현장설명회	2024. 4. 29.(월)	○ 시간 : 15:00 ○ 장소 : 영월군 상동읍 천평리 232-1번지 일원
질의서 접수	2024. 5. 3.(금) (09:00~18:00)	○ 전자우편 (jihoan125@korea.kr) 을 통한 서면 접수 ※ 마감일 도착분에 한함
질의서 답변	2024. 5. 7.(화)	○ 방법 : 전자우편 통보
제안서 제출 및 접수	2024. 5. 14.(화) (09:00~18:00)	○ 접수처 : 영월군 일자리청년사업단 방문 접수 ※ 우편 및 전자우편 접수 불가
심사	2024. 5. 17.(금) (13:30~)	○ 설계공모 심사위원회의 심사 기준에 따라 심사
당선작 및 입상자 발표	심사 후 7일 이내	○ 개별 서면 통보 및 영월군 누리집 게재

- ※ 상기 일정은 변경될 수 있으며 변경된 일정은 발주기관 누리집에 게시 (개별 통지하지 않으며, 누리집에 게시사항 미확인에 따른 책임은 응모자에게 있음)

나. 일정의 관장

- 1) 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한함
- 2) 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경 되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그렇지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

7. 일정별 세부 내용

가. 응모신청서 접수(참가 등록)

- (1) 일 시 : 2024. 4. 29. 09:00 ~ 14:00
- (2) 응모접수처 : 영월군 일자리청년사업단 청년정책팀(영월군 영월읍 봉래산로 5, 1층 청정지대)
- (3) 응모방법
 - 제출서류(사본제출 시 원본대조필 사업자 별도 날인) ※ 마감이후 서류보완 불가
 - 설계제안공모 응모신청서 및 참여자 명단 각 1부 [서식 1,2]
 - 위임장, 재직증명서 각 1부 (대리인이 등록할 경우에 한함) [서식 6]
 - 건축사사무소 업무신고필증 및 건축사자격증 사본 각 1부
 - 법인등기부등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부
 - 응모대표자 (법인)인감증명서 및 도장(대표자 본인 접수 시 서명 가능)
 - 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 중이 아님을 증명하는 서류 제출(공동응모 사무소도 관련 증빙서류 제출)
 - 공동응모 시
 - 설계공모 참여자 명단 및 대표자선임계 각 1부 [서식 2, 4]
 - 공동응모협정서 1부 [서식 5]
- ※ 공동응모자도 자격증 및 업무신고필증 등 해당서류를 제출외국건축사는 자격증 및 자격취득자신고 확인증, 공동업무 수행계약서 사본
 - 청렴서약서 1부 [서식 8]

나. 현장설명회

- (1) 일 시 : 2024. 4. 29. 15:00
- (2) 장 소 : 강원특별자치도 영월군 상동읍 천평리 232-1번지(사업추진부지)
- (3) 참석대상 : 설계공모 등록마감 업체에 한함

다. 질의서 접수

- (1) 질의접수 : 2024. 5. 3. 09:00 ~ 18:00
- (2) 접수방법 : 【서식 10】을 활용하여 전자우편으로 제출
- (3) 질의접수처 : jihwan125@korea.kr (일자리청년사업단 033-370-2151)
- (4) 유의사항

- 1) 질의서 발송 후 발주기관에 수신 여·부를 확인하여야 함.
단, 접수기한 18:00까지 도착분에 한하여 유효함
- 2) 질의서는 기간 내에 접수시켜야 하며 질의는 참가자(업체)별로 1회에 한함
- 3) 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함

라. 질의서 회신

- (1) 회신일자 : 2024. 5. 7. (발주기관 사정에 의해 변경될 시 공지)

- 1) 방 법 : 전자우편(전체 응모자에게 통보) 또는 영월군 누리집에 일괄 게재
- 2) 유의사항

- ① 질의사항에 대한 우리시의 답변 내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
- ② 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계경기 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

마. 설계공모 제안서 제출

- (1) 제출일시 : 2024. 5. 14. 09:00 ~ 18:00
- (2) 제출장소 : 영월군 일자리청년사업단(강원특별자치도 영월군 영월읍 봉래산로 5, 1층)
- (3) 제출방법 : 직접 방문접수(※ 대리인의 경우 위임장 및 재직증명서 각 1부 제출)
- (4) 제출서류 및 도서

구분	주요 내용	수량	비고
1	응모 신청서 접수증	1부	[서식1] ※참가 등록시 발행한 원본
2	제안공모 제안서 제출서	1부	[서식11]
3	공모 제안서(A3) (원본1부: 업체명표기 / 사본9부)	10부	- 규격: A3(420mm×297mm) 가로방향좌철(무사부선철)로 제본 - 표지는 제공서식에 따름, 내용 컬러가능 - 건축사의 대표작품 포트폴리오 1작품(건축사로 참여했던 작품이어야 하며 증빙 서류 제출) - 수행계획 및 방법 부문
4	경력증명서(담당 건축사)	1부	실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 증 빙서류 별도 첨부
5	유사프로젝트 실적증명서(담당 건축사)	1부	단독주택(다중주택)에 한함
6	대리인위임장 및 재직증명서	1부	[서식6]대리인 제출에 한함 신분증 지참
7	제안서 내용이 수록된 USB	1EA	자정형식 PDF 또는 PPT(1-9지정)

- (5) 제출 시 유의사항
 - 설계공모 참여 신청서와 구비서류를 기간 내 모두 제출하여야 접수 가능
 - 응모신청 등록을 하지 않은 자는 작품을 접수할 수 없음(응모접수증 반드시 지참)
 - 응모작은 응모자별로 1개 작품으로 제한하고, 반환, 수정, 삭제, 추가, 열람 등을 할 수 없음
 - 제출된 제안서가 없거나 1개뿐인 경우에는 제공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있음
 - 제안서 심사전 본 설계공모와 관련하여 심사위원 또는 심사관련자와 접촉 또는 접촉을 시도한 경우 심사위원회 의결을 거쳐 실격 처리할 수 있으며, 심사이후 발견된 경우에도

당선작 또는 입상을 취소할 수 있음.

- 모든 사본 제출서에는 “원본대조필” 명기 후 인감 날인토록 함

바. 제안서 심사 (발주처 사정상 일시 및 장소 변동 가능)

(1) 설계공모 심사 개요

- 1) 일 시 : 2024. 5. 17. 13:30
- 2) 장 소 : 영월군 영월읍 봉래산로 5, 청정지대(예정) (장소 및 시간 변경될 수 있음)
- 3) 심사방법

- ① 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2023-180호), 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제232호, 2022.12.23.) 제9장 설계공모 낙찰자 결정기준에 의한다.
- ② 심사방식은 심사위원장이 심사위원들의 의견을 수렴하고 의결을 통하여 토론 및 투표의 방식으로 진행한다.
- ③ 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어질 경우 심사위원회의 심사 및 의결을 거쳐 당선작 등을 선정하지 않을 수 있다.

(2) 공공건축 설계공모 정보 공개

- 1) 「건축서비스산업 진흥법 시행령」이 개정(시행 : '20.9.22)됨에 따라 설계공모 정보(시행 공고, 심사결과)를 「건축법」 제32조제1항에 따른 전자정보처리 시스템(세움터 : <https://cloud.eais.go.kr>)에 공개한다.

사. 제안서 발표

- 1) 발표자 : 업체대표 또는 대리인(대리인 발표 시 위임장, 재직증명서, 국민연금가입 확인서)
- 2) 발표내용

- 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오
- 수행계획 및 방법 제안서
- ※ PPT는 설계공모 제안서 내용으로 구성하되, 제안서 내용 중 일부는 확대 편집 가능함, 심사 전날 18:00까지 제출
- ※ 발표 시간 및 순서는 추후 공지

아. 심사결과 발표 및 당선작 통보

- (1) 심사결과(당선작) 발표 : 심사일로부터 7일 이내
- (2) 당선작 통보
 - 1) 당선자에게 서면통보 및 영월군청 누리집 게시
 - 2) 입상하지 못한 참가업체는 실명과 점수표 및 사유서를 비공개할 수 있음

8. 입상작 및 보상

- 1) 당선작 외의 기타입상작은 4점 이내로 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정함.
- 2) 입상작 보상 (부가가치세 및 제세공과금 포함)
 - 최우수작(당선작) 1점 : 기본 및 실시설계권 부여
 - 설계용역 수행 예정금액 : 97,000천원

응모작	순위	자격	적용기준	보상금
2개	1	당선작	-	설계권 부여
	2	우수작	970만원의 약1/3	320만원
3개 이상	1	당선작	-	설계권 부여
	2	최우수작	970만원의 약4/10	400만원
	3	우수작	" 약3/10	300만원
4개 이상	1	당선작	-	설계권 부여
	2	2등작	970만원의 약4/10	400만원
	3	3등작	" 약3/10	300만원
	4	4등작	" 약2/10	200만원
5개 이상	1	당선작	-	설계권 부여
	2	2등작	970만원의 약4/10	400만원
	3	3등작	" 약3/10	300만원
	4	4등작	" 약2/10	200만원
	5	5등작	" 약1/10	100만원

9. 기타사항

- 가. 자세한 사항은 설계공모 설계지침서를 참조하시기 바라며, 그 외 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제9장 설계공모 운영요령(행정안전부 예규) 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 2023-180호)에 따름.
- 나. 질의 결과에 따라 우리군 누리집에 게시한 내용도 설계지침에 준하는 사항으로 인정되오니, 참여 업체는 작품 제출 시까지 누리집을 열람하시기 바라며, 공지사항에 대한 미열람 등으로 인한 불이익은 참가자에게 있음을 알려드립니다.
- 다. 기타 사항문의은 영월군청 일자리청년사업단 청년정책팀(☎ 033-370-2151)으로 문의하여 주시기 바랍니다.