

울산양정초 그린스마트 미래학교 리모델링공사 설계공모(제안공모)

다음과 같이 공고합니다.

2025. 6. 16.

울산광역시교육비특별회계 강북교육지원청 (분임)재무관

< 본 계약은 청렴계약제(서약서)가 적용됩니다 >

울산광역시강북교육지원청은 계약상대자와 서로 함께하는 청렴 계약제도의 이행을 통하여
공정하고 투명한 계약 문화를 조성하는 한편 모두가 행복한 울산교육을 실현하기 위하여
최선의 노력을 기울이고 있습니다.

◆ 청렴계약을 위반 할 경우 다음과 같은 불이익을 받게 됩니다.

- 입찰·낙찰 및 계약체결 또는 계약이행 과정(준공 이후 포함)에 관계공무원에게
직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한
이익을 제공하는 경우 입찰참가자격 제한
- 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한
행위의 금지에 관한 사항
- 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정
정보의 제공을 요구하거나 받는 행위의 금지에 관한 사항

◆ 관계 교직원이 금품·향응·편의제공 등을 요구할 경우에는 아래로 신고하여 주시기
바랍니다.

• 누리집 : <http://www.use.go.kr>/신문고/공익제보센터

• 스마트폰 활용 신고 : 스마트폰으로 QR코드 인식>공익제보센터



- ♣ **누구든지** 울산광역시교육청 소속 공무원(사립학교 교직원 및 계약직 교직원 포함)의 부패행위를
신고할 수 있으며, 부패행위를 신고한 자에게는 「울산광역시교육청 공익제보자등의 보호 및 지원에
관한 조례」에 의거 포상금을 지급합니다. 아울러 공익신고자 보호법에 따라 공익신고자에 대해
서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

1. 설계공모 개요

1-1. 공 모 명: 울산양정초 그린스마트 미래학교 리모델링공사 설계공모(제안공모)

1-2. 사업개요

위 치	울산광역시 북구 양정2길 11(양정동 470)
총 예 정 사 업 비	금5,133,335,000원(부가가치세 포함)
예정설계용역비	금175,738,000원(부가가치세 포함)

※ 참가자는 반드시 공고서, 설계공모작성지침서 등 첨부파일을 열람하여 내용을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 공모안 제출자에게 있습니다.

1-3. 용역기간: 착수일로부터 180일간

1-4. 과업범위: 설계공모안 작성 지침서 및 설계용역 과업지시서에 따름

2. 설계공모 방법 : 제안공모

※ 「건축 설계공모 운영지침」 제29조에 따른 제안공모 : [국토교통부고시 제2023-180호] 참조

3. 설계공모 참가자격

가. 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 따라 건축사 업무 신고를 마친 자로서 관계법에 따른 결격사유가 없는 자이어야 한다.

나. 울산지역 경제 활성화와 지역 기술 수준 향상을 위하여 본사 소재지가 울산광역시 이외의 응모자는 울산광역시 소재 건축사사무소 개설자와 공동응모를 필수로 하여야 한다.

다. 설계공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다.

(응모 신청서 등록 시 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류 첨부할 것)

라. 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자. (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)

마. 공동응모하고자 할 때는 공동응모 건축사 중에서 1인을 응모 대표자로 지정하여야 한다.

바. 1개의 건축사사무소에서 2개 안 이상의 응모를 할 수 없다.

4. 설계공모 일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	2025. 06. 16.(월)	• 조달청(나라장터), 건축허브 홈페이지
참가신청(등록)	2025. 06. 19.(목) 09:00 ~ 2025. 06. 23.(월) 16:00	• 건축허브 홈페이지
현장 설명회	2025. 06. 24.(화) 15:00	• 장소: 울산광역시강북교육지원청 (4층) 시설지원과 * 현장설명 미참석으로 인한 불이익은 본인 과실 임
질의접수	2025. 06. 25.(수) 09:00 ~ 2025. 06. 27.(금) 16:00	• 건축허브 홈페이지
질의회신(예정)	2025. 06. 30.(월)	• 건축허브 홈페이지
공모안 제출 및 접수	2025. 07. 24.(목) 09:00~16:00	• 건축허브 홈페이지
작품 심사	2025. 08. 01.(금)	• 장소: 울산광역시강북교육지원청 2층 소회의실
심사결과 발표(예정)	2025. 08. 04.(월)	• 건축허브 홈페이지에 게시 • 당선자에 한해 개별 통지

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 유선이나 이메일을 통해 응모자에게 통지

※ 건축허브 홈페이지 주소: <https://www.hub.go.kr>

5. 참가 등록(신청)

가. 일시: 2025. 06. 19.(목) 09:00 ~ 2025. 06. 23.(월) 16:00

나. 등록방법: 건축허브 홈페이지(<https://www.hub.go.kr>) 접속후 등록 기간 내에
온라인으로 참가 등록

※ 참가등록 시 대표업체의 기업 공동인증서가 필요하며, 대표업체 등록 시
입력한 사업자등록번호와 인증서 정보가 일치해야 참가등록 가능.

※ 참가등록 기간이 만료된 후에는 정보수정 일절 불가

※ 참가등록 완료 후 확인 전화에 대해 응답하지 않으며, 건축 설계공모 정보
서비스에서 참가등록 확인 및 출력 가능

다. 신청서류

- 1) 설계공모 응모신청서 1부 【서식 1】
 - 2) 위임장, 재직증명서 각 1부(대리인이 등록할 경우에 한함) 【서식 2】
 - 3) 대표자선임계 1부(대표자 2인 또는 공동응모할 경우에 한함) 【서식 3, 3-1】
 - 4) 사업자등록증 사본 1부
 - 5) 건축사면허증 사본 1부
 - 6) 건축사사무소 등록증 사본 1부
 - 7) 인감증명서 1부
 - 8) 사용인감계 1부 【서식 4】
 - 9) 법인등기부등본 1부(법인에 한함)
 - 10) 국외 건축사자격증 사본(외국건축사 참여할 경우에 한함)
 - 11) 공동응모자의 경우 공동응모협정서와 상기 해당서류 각각 제출 【서식 5】
 - 12) 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부 【서식 6】
 - 13) 사전접촉금지서약서 및 청렴서약서, 서약서 각 1부 【서식 7, 8, 9】
 - 14) 상기 3.가.3)항에 대한 건축사 협회 등 공인기관 발급 증빙서류 1부
- ※ 사본 제출 시 원본대조필 란에 해당 건축사 날인
- ※ 외국어로 작성된 서류는 원본에 한글로 번역한 서류를 첨부하여 제출

6. 현장 설명회

가. 일시: 2025. 06. 24.(화), 15:00

나. 장소: 울산광역시강북교육지원청 4층 시설지원과(시간업무)

다. 참석대상: 응모업체 대표자, 담당건축사 또는 위임받은 자
(대리인 참가 시 위임장, 재직증명서 각 1부)

라. 내용

- 1) 사업목적 및 주요사항 안내
- 2) 공모 주요일정 및 과제설명
- 3) 계획 대상지 및 설계 조건, 현장 설명

※ 현장설명에 참석한 업체에 한하여 추가되는 사업설명 자료가 있을시 제공하며, 불참에 따른 불이익은 해당업체 과실임

7. 질의 및 응답

가. 질의

- 1) 접수기한: 2025. 06. 25.(수) 09:00 ~ 2025. 06. 27.(금) 16:00
- 2) 제출방법: 건축허브 홈페이지(<https://www.hub.go.kr>)

나. 답변

1) 응답 일자: 2025. 06. 30.(월)

2) 응답 방법: 건축허브 홈페이지(<https://www.hub.go.kr>)

3) 유의사항

가) 질의는 참가자(업체)별 1회에 한하며, 복수로 질의서를 제출한 경우 최초 질의만 인정

나) 공동응모의 경우 공동응모의 대표자의 질의서만 인정

다) 질의는 한글로 작성되어야 하며, 질의 내용이 설계공모지침과 직접 관련이 없거나 질의서가 관련 서식과 상이한 경우 응답하지 아니할 수 있음

라) 질의에 대한 우리교육청 답변내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주

8. 제안서 제출

가. 제출일시: 2025. 07. 24.(목) 09:00~16:00

나. 제출방법: 건축허브 홈페이지(<https://www.hub.go.kr>)에서 공모안 제출

다. 제출서류

1) 설계공모 제안서 제출서 1부 【서식 10】

2) 담당건축사 경력 및 실적 1부 【서식 11】

※ 담당건축사의 대표작품 포트폴리오 1작품은 최근 10년 이내 담당건축사로 수행했던 작품이어야 하며 증빙서류 제출

3) 발표자료 1부 (빔프로젝터로 투영 가능한 PPT 또는 PDF)

※ 제안서 내용을 수정 없이 저장하되, 표지는 제외하고 본문만 작성

4) 담당건축사 경력증명서 및 유사프로젝트 실적증명서 각 1부

※ 모든 비용은 응모자 부담이며, 사본제출 시 “사실과 상위 없음” 표기 후 인감날인

9. 평가 및 제안 보상

가. 일시: 2025. 08. 01.(금) 14:00~

나. 장소: 울산광역시강북교육지원청 2층 소회의실

※ 일시 및 장소는 발주기관 사정에 따라 변경될 수 있음.

다. 발 표 자: 업체대표 또는 담당건축사

라. 발표내용: 담당건축사의 대표작품 포트폴리오, 수행계획 및 방법 제안

- 발표자는 위임장 및 재직증명서를 지참하여 발표 당일 13:30까지 교육청에서

지정한 장소 도착(입실)

- 발표순서는 발주기관에서 추첨으로 순서를 정하며, 별도 장소에서 대기
- 발표는 기 제출한 제안서 내용 순서대로 하며, 제안서 이외의 내용이나 업체를 인지할 수 있는 어떠한 내용도 사용 불가
- 업체당 제안서 발표시간 5분, 질의응답 10분으로 진행 예정
- ※ 발표시간은 반드시 엄수, 기타 심사위원회 결정에 따라 진행
- ※ 발표는 심사당일 심사위원에 의해 투표로 5개 업체 선정 후 5개 업체만 발표 진행

마. 심사방법

- 정량적 평가: 발주기관에서 사전평가 후 심사위원회 의결 반영
- 투표제: 2개사 당선작 선정후 3순위 이하 업체에 대하여 순차적으로 과반 이상 찬성으로 기타입상작 선정)
- ※ 구체적인 심사방법은 설계공모 심사위원회에서 결정

바. 평가

- 1) 주무관청의 요구 및 사업의 특수성을 고려하여 전문가로 복수의 평가위원을 구성한다.
- 2) 평가 세부사항은 “건축설계공모 지침서”를 참조하시기 바랍니다.

사. 제안보상

- 1) 당선작 1점 - 기본 및 실시설계용역권 부여
- 2) 기타 입상자: 기타 입상자는 공모심사 점수가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상비(천원 미만은 버림)를 지급한다.
 - 4인일 때: 공모 심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급
 - 3인일 때: 공모 심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 지급
 - 2인일 때: 공모 심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급
 - 1인일 때: 예산의 3분의 1 지급

아. 보상비 예산 : 금 17,000천원

10. 심사 결과 발표 및 당선작 통보

가. 심사 결과 발표: 제안서 심사 종료일부터 7일 이내

나. 발표 방법: 당선자 서면 통보 및 울산광역시교육청 홈페이지 게시