

「울주 군립병원 리모델링」
설계공모 공고(정정)

울주 군립병원은 남울산보람병원의 폐업(요양병원으로 전환)을 발단으로 지역 의료 공백을 해소하고 군민의 권익증진을 위하여 『울주 군립병원 리모델링』의 창의성 있는 설계공모로 우수한 설계 작품 선정을 하고자 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조에 따라 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 9월 3일

울주군수

1. 공고명 : 「울주 군립병원 리모델링 건축」 설계공모 공고

2. 사업개요

구분	내용	비고
사업명	울주 군립병원 리모델링 건축	
발주청	울산광역시 울주군	
사업기간	2024. 8. ~ 2025. 12.	
예정공사비	10,000백만원	부가세 포함
설계용역비	587백만원	부가세 포함
사업위치	울산광역시 울주군 온양읍 동상리 555-1번지 외 2필지 (555-1, 555-2, 555-3)	
지역·지구	도시지역, 제1종일반주거지역	
건축용도	의료시설(병원)	
건폐율·용적률	건폐율 60% / 용적률 150%	
대지면적	7,418㎡	
연면적	7,811.14㎡(기존 연면적) 4390.35㎡(대수선)+약 11.90㎡(증축)+27,59㎡(철거)	과업범위 지상1~4층
건축규모	지하 1층 ~ 지상 7층, 1개동	
주요시설	영상의학과, 응급센터, 상담실, 수술실 등	

- ※ 사업규모(연면적, 예정공사비, 설계비 등) 및 설계용역기간은 발주청의 사정에 따라 변경될 수 있음
- ※ 발주청과 협의하여 건축규모 및 연면적 조정 가능
- ※ 예정공사비는 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방공사 등을 포함한 금액임
- ※ 설계용역비는 지반조사, 측량비 등을 포함한 금액임

3. 설계공모 개요

가. 설계 공모방법 : **제안공모(전국공모)**

- 1) 건축 설계공모 운영지침 제29조에 따른 제안공모 [국토교통부고시 제2023-180호] 참조
- 2) 2개 이상 작품이 접수되지 않을 경우에는 재공고 한다.

나. 설계 용역비 : **587,000,000원**(부가세 포함)

다. 설계 용역기간 : **착수일로부터 180일간**(공휴일 포함)

라. 응모일정

구분	추진 일정	비고
공모공고	2024. 8. 23.(금)	- 울주군 홈페이지, 조달청 나라장터, 세움터
응모신청	2024. 9. 9.(월) 09:00 ~ 18:00	- 응모신청서 및 구비서류 제출(E-mail)
현장설명	2024. 9. 11.(수) 15:00	- 울주군 온양읍 동상리 555-1번지
질의접수	2024. 9. 13.(금) 09:00 ~ 18:00	- 서면질의서 양식에 의한 서면(E-mail)질의 (우편 제출 불가)
질의회신	2024. 9. 20.(금)	- 응모자 전원 E-mail 통지
제안서 제출	2024. 10. 7.(월) 09:00 ~ 18:00	- 울주군청 시설지원과(5층) ※ 직접 방문만 가능
심사	2024. 10. 14.(월)	- 울주군청 회의실
당선작 발표	당선작 발표일로부터 7일 이내	- 홈페이지 게시 및 E-mail 회신

※ 공모 일정은 발주청 사정에 따라 변동될 수 있으며, 변경 시는 홈페이지를 통해 공지하고, 별도 유선 및 서면 통보 없음.

마. 참가자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자에 한해 참가할 수 있다.

※ 응모신청서 제출 시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것

- 2) 공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정 처분을 받은 자는 응모할 수 없다.

- 3) 설계공모 당선자는 용역계약체결 시 전기·정보통신·소방 등의 설계 자격이 없는 경우에는 관계법규에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 설계공모 당선자가 되어야 하고, 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다. (단, 당선자가 해당분야 자격요건을 충족 시에는 예외)

- 4) 공모안 심사 시 작품설명 등을 하지 않은 업체는 심사 대상에서 제외한다.

- 5) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

6) 공동으로 응모하는 경우

- 1) 공동으로 응모에 참여하는 경우, 공동응모 참여업체 모두 위의 자격조건을 갖추어야 하며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다.

- 2) 공동으로 응모에 참여하는 경우, 공동응모자 중 최상위 비율을 가진 1인을 대표자로 선정하여야 하며, 동일 건축사 사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 한다. 다만, 공동응모 시 2개사 이내(단독응모도 가능)로 하여야 함.

- 3) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 및 「지방자치단체 계약예규 등 관련규정」에 따른다.

- 4) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 [서식 제6호]에 의한 공동수급표준협정서를 응모신청 시 제출하여야 한다.

- 5) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자일 경우는 상기 '2.4. 응모자격기준 - 가. 응모자격'의 건축사사무소 개설자와 공동으로 응모에 참여 가능함.(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

바. 심사위원 명단

연 번	소 속	성 명	비 고
1	(주)세명종합건축사사무소	구정모	울산건축사협회
2	울산과학대학교	우세진	대학교
3	울산대학교	유명희	대학교
4	(주)주안이앤지	김규열	울주군 건축위원회
5	울산과학대학교	이관호	울주군 건축위원회
6	호서대학교	강지은	(사)한국의료복지건축학회
7	세종대학교	성민기	(사)한국의료복지건축학회
8	울산시 공공보건의료지원단	옥민수	울주군립병원 설립 자문위원회
예비	엠.에이.디 건축사사무소	민종갑	울산건축사협회
예비	삼흥건축사사무소	한동훈	울주군 건축위원회
예비	백산건축사사무소	홍창우	울주군 건축위원회
예비	한경국립대학교	김성룡	(사)한국의료복지건축학회
예비	동서울대학교	윤형진	(사)한국의료복지건축학회
예비	울산권역응급의료센터	안 력	울주군립병원 설립 자문위원회

사. 입상작품 및 보상

- 1) 당선작 : 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정
- 2) 입상작 기준 : 심사결과 높은 점수를 받은 순으로 결정(4인 이내)
- 3) 입상작 보상금 : 상금은 제세공과금을 포함하며, 보상비는 총 1억원 내에서 지급 예정

(단위 : 천원, VAT포함)

기타 입상작 수	1순위 (최우수)	2순위 (우수)	3순위 (장려)	4순위 (가작)	비 고
1개	14,000	-	-	-	2~3개
2개	16,000	12,000	-	-	4개
3개	16,000	12,000	8,000	-	5~9개
4개	16,000	12,000	8,000	4,000	10개이상

- 4인인 경우 : 공모심사 순위가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급
 - 3인인 경우 : 공모심사 순위가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 지급
 - 2인인 경우 : 공모심사 순위가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급
 - 1인인 경우 : 예산의 3분의 1을 지급
- ※ 설계의도구현은 건축설계공모 당선자와 발주처의 별도 협의 후 진행

4. 기타사항

- 가. 입찰자는 반드시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「용역계약일반조건」, 「설계공모 지침서」, 「과업지시서」 등 기타 입찰에 필요한 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있다.
- 나. 기타 본 규정에서 명시하지 아니한 사항은 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2024-180호)」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제53호) 제9장 설계공모 운영요령」을 준용한다.
- 다. 계약의 당사자는 계약당시 건축사 자격을 유지하고 있는 국내건축사로서 계약일 이전까지 건축사자격증 및 건축사업무신고필증 사본을 제출하여야 한다.
- 라. 계약의 당사자는 설계용역계약 시 전기, 소방, 정보통신, 조경, 구조, 토질·지질 등 각 분야별 설계자격이 없을 경우, 각 분야별 설계자격자와 공동도급(분담이행방식)을 시행하여야 한다.
- 마. 발주청은 본 프로젝트를 수행하기 위하여 당선작을 직·간접적으로 수정할 수 있는 권리를 갖는다.
- 바. 계약의 당사자는 심사위원회가 보완을 요구한 사항을 비롯하여, 발주청이 요구한 사항으로서 설계수정이 필요한 경우 이를 반영한다.
- 사. 계약의 당사자는 '설계공모지침서', '관련 규정' 등을 준수하여야 한다.
- 아. 기타 문의사항
 - 1) 계약체결 관련문의는 회계정보과 장샛별 ☎(052)204-0424
 - 2) 설계공모 관련문의는 시설지원과 황성재 ☎(052)204-2613