

「유기농산업복합서비스 지원단지 조성사업」 설계용역 제안공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「건축설계공모 운영지침」 제29조에 의거 『유기농산업 복합서비스 지원단지 조성사업 설계용역』에 대한 제안공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 6. 11.

울진군수

1. 용역명 : 유기농산업복합서비스 지원단지 조성사업 설계용역
2. 용역개요
 - 가. 위치 : 경상북도 울진군 근남면 수산리 334번지 일원
 - 나. 사업규모 : 대지면적 33,180㎡
(사업대상지①10,210㎡+사업대상지②7,690㎡+사업대상지15,280㎡)
연면적 2,781.08㎡, 지상3층
 - 다. 추정공사비 : 13,569,400,000원(VAT 포함)
 - 라. 추정설계비 : 772,900,000원(VAT, 손해배상공제보험료 포함)
 - 마. 용역기간 : 착수일로부터 9개월간(공휴일 포함)
※ 발주청 사정에 의해 용역기간은 변동될 수 있음
3. 설계공모 목적

가. 사업의 목적

- 울진군 친환경농업 및 유기농산업의 제도약과 미래농업의 지속성 제고를 위하여 전문 인력양성 교육의 거점공간으로 유기농산업복합서비스 지원단지와 유기농복합문화센터를 조성함.
- 문화, 교육, 체험, 판매 공간이 복합된 유기농복합문화센터를 조성하고 소비자 인식제고 및 소비촉진을 유도하고 미래 세대에게 유기농, 생태, 환경에 대한 중요성과 가치확산을 위한 학습, 체험활동의 기회를 제공함.

나. 건축설계 제안공모 목적

- 본 용역은 설계자 선정 후 발주처와의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해 나가는 수행방식에 따라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가함으로써, 주변 시설과의 연계성과 이용자 중심의 시설계획이 필요한 당해 사업의 특수성을 잘 이해하고, 발주처 및 사용자들의 반영하여 사업대상지 내 마스터플랜과 건축설계업무를 수행할 수 있는 설계자를 제안공모를 통해 선정하고자 함.

4. 설계공모 방법

가. 공모방식 : 제안공모

- ※ 「건축서비스산업진흥법」 제21조에 의한 건축설계 공모방식으로 시행
- 「건축 설계공모 운영지침(국토부고시 제2023-180호) 제29조에 따름

5. 응모자격

가. 공고일 기준, 「건축사법」 제7조의 규정에 의해 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에 의거 건축사사무소의 등록을 필하며 건축사협회 가입한 업체로서 결격사유가 없어야 한다.

나. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사 사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(이때 주계약자는 국내건축사로 한다.)

다. 공동응모 시 공동응모자 모두 “가)” 또는 “나)”항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다. 모

든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되도록 하며, 담당건축사는 대표자의 회사에 소속된 건축사여야 한다.

[단, 공동응모 시 3개사를 초과할 수 없으며 공동이행방식의 공동도급 시 건축사사무소 등록업체의 주된 영업소가 경상북도 이외의 지역에 소재한 경우에는 경상북도 소재 건축사사무소 등록업체와 지분율 30%이상으로 공동응모를 권장하며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다. (공동응모 협정서 제출)]

라. 설계공모 당선자가 전기, 정보통신 및 소방분야에 대하여 관련 법령에서 규정한 설계자격이 없는 경우에는 계약 시 해당분야 설계자격을 갖춘 자와 분담이행방식의 공동도급으로 계약하여 용역을 수행해야 하며, 이 경우 공동응모업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 되어야 한다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

마. 공고일을 기준으로 해당 설계사무소 등이 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 처분을 받은 자는 본 설계공모에 참여할 수 없으며, 당선작 선정 후 울진군과 계약체결일까지 업무정지, 자격정지 및 기타 행정관청의 행정처분이 없어야 한다.

※ 응모신청서 접수 시 국토교통부의 경력위탁기관인 건축사협회 등에서 발급한 증빙서류 첨부 (모든 공동응모자 포함)

바. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

사. 본 사업 및 설계공모와 관련하여 자문 및 건축기획용역을 수행하거나, 운영위원, 심사위원, 기술위원이 속한 업체 및 직원 등은 본 공모에 응모할 수 없다.

6. 응모신청

가. 일 시 : 2024. 06. 19.(수) 09시~15시

나. 접수방법 : 방문접수에 한함 (E-mail, 우편 및 팩스 등은 등록 불가)

다. 장 소 : 울진군청 별관2층 농정과

라. 구비서류

1) 응모신청서 [별지 제1호 서식] 1부

- 2) 청렴서약서 [별지 제5호 서식] 1부
- 3) 건축사면허(자격)증 사본 1부 (외국건축사 참여시 국외 건축사자격증 사본 1부)
- 4) 건축사업무신고필증 사본 1부 (법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
 ※ 공동 응모자의 해당 자격증 및 업무신고필증 등 해당 서류 각각 제출
- 5) 담당건축사 선임계 [별지 제2호 서식] 1부
- 7) 설계공모 참여자명단 [별지 제3호 서식] 1부
- 6) 공동응모 대표자 선임계_해당 시 [별지 제2-1호 서식] 1부
- 8) 공동응모협정서_해당 시 [별지 제4호 서식] 1부
- 9) 대표자 선임계_해당 시 [별지 제2-2호 서식] 1부
- 10) 사용인감계_해당 시 [별지 제6호 서식] 1부
- 11) 위임장 및 재직증명서 1부 (대리인이 등록할 경우에 한하며, 소속직원 외 대리접수 불가) [별지 제7호 서식] 1부
- 12) 법인등기부 등본 (법인의 경우) 또는 사업자등록증 (개인의 경우) 사본 1부.
 (외국건축사의 경우 건축사법 시행규칙 제12조의2에 의한 외국건축사자격취득자 신고필증 사본으로 같음)
 ※ 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역 업체의 확인 (공증)을 받아 제출
- 13) 인감증명서 (법인의 경우 법인 인감) 각 1부
- 14) 공고일을 기준으로 해당 설계사무소 등이 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 처분사실여부 확인서류
 ※ 공동 응모자를 포함하여, 국토교통부의 경력위탁기관인 대한건축사협회에서 발급한 증빙서류 첨부
- 15) 심사위원 기피·회피 신청서_필요시 [별지 제13호 서식] 1부
- 16) 사전접촉 금지서약서 [별지 제14호 서식] 1부

7. 현장설명회

가. 일 시 : 2024. 06. 19.(수) 16시 (예정)

나. 장 소 : 울진군 근남면 수산리 334번지 (사업대상지 인근)

다. 내 용

- 1) 설계공모 지침의 주요내용 설명

2) 대지조건 및 현장여건 설명

※ 현장설명회에 응모자가 반드시 참석할 필요는 없으나, 현장여건과 현황을 숙지하지 못하여 발생하는 불이익은 응모자에게 있음

8. 질의 및 응답

가. 접수기한 : 2024. 06. 24.(월) 10~17시

나. 본 설계공모의 지침서, 제공 서류, 기타 경기의 진행과 관련하여 질의가 있을시 [별지 제8호 서식]로 작성한 질의서를 이메일(agric@korea.kr)로 질의하며 질의서의 답변사항은 본 제안공모 설계지침서와 동일한 효력을 갖는다.

※ 접수 시 접수사실을 반드시 담당자 (전화054-789-6752)에게 확인하여야 함

다. 유의사항

- 1) 질의서는 기간 내에 접수해야 하며 참가자(업체)별로 1회에 한한다.
- 2) 질의서는 E-mail로 접수하고, 접수 시에는 발송 후 수신 여부를 반드시 확인하여야 한다. (마감일 이전 도착분에 한하여 유효함)
- 3) 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 한다.

라. 질의회신: 2024. 06. 27.(목)

- 1) 응답방법 : 질의 내용은 공모 주체가 관련부서와 협의 및 검토 후 검토 의견서를 작성 하여 응모자 전원에게 통보하며, 개별회신은 하지 않는다.
- 2) 유의사항
 - ① 질의사항에 대한 울진군의 답변 내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 갖는다.
 - ② 질의서 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적 사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니 할 수 있다.
 - ③ 질의 기간 외 질의사항에 대하여는 답변하지 않는다.
 - ④ 질의 내용에 따라 상부기관의 유권해석 등 추가검토가 필요한 경우 회신기한이 연기될 수 있다.

9. 설계공모 제안서 제출

가. 제출일 : 2024. 07. 24.(수) 10시~17시 (제출 장소 도착분에 한함)

나. 제출장소 : 울진군청 별관2 농정과

다. 유의사항

- 1) 제출서류는 명시된 마감시간 전까지 직접 제출하고 접수증을 교부받아야 한다. (우편 및 인터넷 접수 등은 허용하지 않음)
- 2) 응모자는 1개의 응모안 만을 제출할 수 있다.
- 3) 접수된 응모작을 수정·변경·보완할 수 없으며, 추가 제출할 수 없다.
- 4) 제출서류에는 응모자를 인식할 수 있는 어떠한 표시도 할 수 없다.
- 5) 심사용과 보관용 제출도서는 각각 하나의 묶음으로 파손되지 않도록 흰색 종이로 이중 포장 후 겉포장에 응모신청서상의 접수번호와 제출도서 제목 및 심사용, 보관용을 구분해 표기하며, 모든 서류에는 규정에 의한 것 이외의 표시를 금한다.

라. 제출서류

- 1) 설계공모 제안서 제출서 [별지 제9호 서식] 1부
 - 2) 설계공모 제안서 12부 (심사용: 10부 / 보관용: 2부)
 - 3) 담당건축사 경력 및 실적 [별지 제10호 서식] 1부 (실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 증빙서류 포함)
 - 4) 발표자료 (PDF 포맷)
 - 5) 위 내용을 저장한 USB 1매 (저장형식 : PDF)
- ※ 제출서류 이외의 서류는 접수받지 않음.

10. 심사일정

가. 설계공모 제안서 심사

- 1) 일 시 : 2024. 07. 30.(화), 14시~
 - 2) 장 소 : 울진군청 영상회의실 ※ 장소 변경가능. 별도 통보
 - 3) 심사방법 : 심사는 채점제로 진행되며 제안서 발표와 질의답변으로 평가함.
 - 4) 심사순서는 제안서 접수 후, 우리 군에서 지정함.
- ※ 심사 배점은 평가기준 참조

나. 제안서 내용 발표

- 1) 발표자 : 대표자 또는 담당 건축사 한함 (설계공모 참여자명단 기준)
- 2) 발표내용

- 가) 제안서 내용 발표는 설계공모 제안서의 내용으로 구성하며, 제안서 내용 중 일부는 확대 편집 가능함
- 나) 제안서 이외의 내용은 사용 불가함 (이미지 등은 제안서와 동일하게 작성)
- 다) 발표시간 10분 / 질의답변 10분 ※ 참가업체 수에 따라 조정예정임
- 라) 발표 순서는 제안서 접수 후 우리군에서 지정함.

11. 심사결과 발표

가. 일시 : 2024. 08. 01.(목)

나. 발표방법 : 당선자에게 서면통보 및 울진군청 홈페이지 게시

12. 입상작품 및 보상

가. 최우수작 (당선작) 1점 : 기본 및 실시설계권 부여

나. 우수작 1점 : 상금 500만원 지급

다. 가 작 1점 : 상금 300만원 지급

13. 응모작 작품반환

가. 입상작 (당선작, 그 밖의 입상작)은 반환하지 않는다.

나. 공모안은 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 반출해야 하며, 이에 따른 비용은 설계공모 참가자가 부담 하고, 기간 안에 반출되지 아니한 공모안은 발주기관 등이 임의 처리하며, 응모자는 임의 처리와 관련하여 어떠한 경우에도 이의를 제기할 수 없다.

14. 기타

가. 제출 작품에 대한 지적 소유권

1) 당선작은 반환하지 않고 울진군이 보관한다.

2) 당선작의 저작권 및 사용권 등 법적 소유권은 설계용역 계약 체결 시 울진군에 귀속된다.

3) 울진군은 당선작 외의 작품 (우수작, 가작)의 경우에도 필요한 경우 저작자와 별도의 협의 없이 전시 또는 출판할 수 있으며, 이 경우 응모자의 요청이 있을 때에는 익명으로 처리할 수 있다.

- 4) 울진군은 당선작 외의 작품 (우수작, 가작)에 대해 당해 설계자의 동의를 얻어 그 작품에서 아이디어의 일부를 이용할 수 있다.
- 5) 입상작 이외의 응모작품은 당선작 발표 후 7일 이내에 찾아가지 않을 경우 울진군이 임의 처리하며, 이러한 처리에 대하여 응모자는 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

나) 기타사항

- 1) 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모해야 하고, 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고할 수 있으며, 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 울진군의 결정에 따라 진행한다.
- 2) 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 이 지침서의 내용에 동의하는 것으로 간주한다.
- 3) 본 지침서의 문구 해석상 울진군과 응모자간에 차이가 있을 경우에는 울진군의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 울진군이 정하는 바에 따라야 한다.
- 4) 설계공모 지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축 설계공모 운영지침」 (국토교통부고시 제2023-180호)에 따른다.

15. 문의처

가. 주소 : 경북 울진군 울진읍 울진중앙로 121 울진군청 별관2층 농정과

나. 전화 : 054-789-6752, Fax : 054-789-3433, E-mail: agric@korea.kr