

설계공모 공고

음성교육지원청 청사 증축 및 보수공사 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 6월 11일

충청북도음성교육지원청교육비특별회계 재무관

1. 공 모 명: 음성교육지원청 청사 증축 및 보수공사 설계공모

2. 설계공모 목적

- 음성교육지원청사의 증축 및 보수공사를 통해 교육수요자 및 교직원의 근무환경 개선을 통해 업무 능률 향상 및 민원 만족도를 제고 하고, 학교폭력대책심의위원회의 적정한 심의 절차 수행을 위한 시스템을 구축하고자, 여러 설계자의 작품을 설계공모를 통하여 상징성, 예술성, 공간적 우수성 등 창의적인 아이디어가 담긴 설계(안)를 선정하고자 함.

3. 설계공모 개요

가. 공 모 명: 음성교육지원청 청사 증축 및 보수공사 설계공모

나. 위 치: 충북 음성군 음성읍 중앙로77(읍내리 467)

다. 발주기관: 충청북도음성교육지원청

라. 대지면적: 3,987㎡

마. 규모 및 공사비

- 공사규모

가) 기존청사 리모델링: 공간 재배치, 외벽보수, 창호교체, 석면철거, 내진보강
각종 설비(냉·난방 시스템, 공조 등) 교체

나) 청사 수평증축: 지상3층, 증축연면적 1,548㎡

다) 철거: 관사(114.67㎡)철거, 창고(9.91㎡)철거

※ 제시된 연면적에는 지하층과 「건축법 시행령」 제119조(면적 등의 산정방법)제1항제3호 ‘나(건축물의 노대등의 바닥)’, ‘다(필로티나 그 밖에 이와 비슷한 구조)’, ‘차(장애인용 승강기 등)’ 목의 규정

에도 불구하고 본 설계공모에서는 연면적에 포함

※ 공모안의 증축연면적은 반드시 제시된 증축연면적의 $\pm 3\%$ 이내 범위에서 조정 가능.

※ 세부시설 개요는 ‘4. 스페이스 프로그램’ 참조하되 ‘★’ 표시된 각 실의 면적은 반드시 제시된 면적의 $\pm 3\%$ 이내 범위에서 조정 가능.

- 용 도: 업무시설

- 구 조: 철근콘크리트 또는 철골구조

- 추정공사비: 금5,385,921천원(부가가치세포함)

○ 건축, 기계, 토목, 조경 포함.(전기, 소방, 통신 제외)

※ 본 공사비는 추정공사비로 우리교육청 사정에 의하여 변경될 수 있음.

- 예정설계비: 금376,790천원(부가가치세 포함)

○ 기본 및 실시설계비, 지질조사비용, 인증컨설팅 및 설계안전성 검토, 내진 보강구조설계비 업무 포함

○ 건축, 기계, 토목, 조경 포함.(전기, 소방, 통신 제외)

※ 본 설계비는 추정 설계비로 우리교육청 사정에 의하여 변경될 수 있음.

4. 공통사항

가. 과업의 범위

- 「공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정」에 따른 “건축물 에너지효율 등급 인증(1++등급 이상)” 및 “제로에너지건축물 인증(5등급 이상)” 등에 해당 시 관련된 설계 업무를 수행하여야 한다.

나. 설계 용역기간

- 설계공모기간 50일

- 설계용역기간 150일 (공휴일 포함)

(단, 완료일 30일 전까지 인증컨설팅 결과 반영 전 단계의 설계도서를 각 2부씩 제출한다.)

※ 위 기간은 우리교육청 사정에 의해 변경될 수 있음

5. 건축설계방식: 일반설계공모

6. 응모자격

가. 건축사법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 자로서 관계 법령에 결격사유가 없어야 한다.

나. 건축사법시행령 제21조의 2에 의한 외국건축사 면허 및 자격을 취득한

자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식)계약을 한 자

(주계약자는 국내건축사로 한정함)

- 다. 응모자가 2인 이상으로 공동(2개 업체 이내)으로 응모하는 경우에는 상기가.항의 조건에 해당하는 자 중 1인을 응모대표자로 지정하여야 하며, 지정된 응모 대표자를 주계약자로 하여야 한다.
- 라. 본 설계공모 공고일 현재 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무 정지 및 자격 정지 중인 자와 기타 행정관청의 행정처분을 받아 설계업무를 수행할 수 없는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

7. 응모신청서 등록

가. 응모등록

1) 일 시: 2024년 06월 12일 09:00부터 06월 18일 18:00까지

2) 접수방법

가) 이메일 접수: 행정과 담당자 최석근(kalki99@korea.kr)(043-871-5081)

나) 아래 “나” 의 응모신청 제출서류 스캔본(jpg)을 첨부하여 담당자 메일로 제출

다) 응모여부 확인: 접수한 이메일로 응모여부 및 접수번호 답변 처리 예정

※ 통보시간 : 응모등록 기간 중 17:00~18:00통보 예정(필히 확인 요망)

나. 응모신청 제출서류

1) 설계공모 응모신청서(서식 1 참조) 1부

2) 공동응모일 경우 공동응모협정서(서식 2 참조) 1부

3) 건축사면허증 사본(원본대조필) 1부

4) 건축사사무소등록증 사본(원본대조필) 1부

5) 사업자등록증 사본(원본대조필) 1부

6) 인감증명서 1부 (별도의 사용인감 사용 시 **사용인감계** 제출)

7) 건축사 행정처분 조회서 1부 (**최근 3년**)

8) 위임장, 재직증명서(대리인이 등록할 경우) 각1부

9) 공동응모자인 경우 상기 서류 2), 3), 4), 5), 10)서류 각 1부

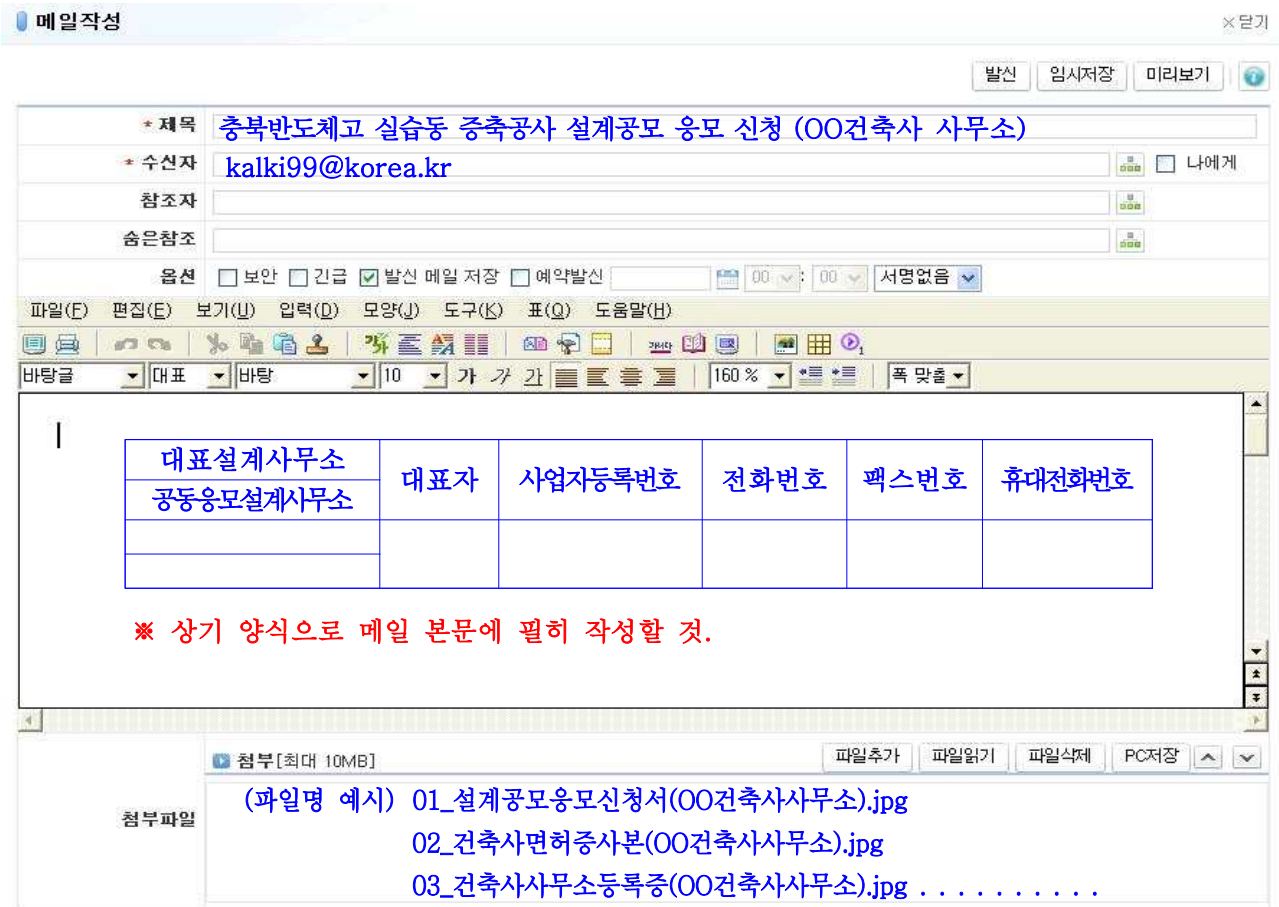
10) 대표자선임계(법인건축사사무소 대표 2인 이상인 경우에 한함, 서식3 참조) 1부

11) 심사위원 사전접촉 금지서약서(설계공모 업체용) 서식 13 참조 1부.

※ 국토부장관에게 신고한 외국건축사 면허취득자와 공동으로 응모할 경우 주계약자는 국내건축사로 한정한다.

※ 위 모든 서류는 **jpg파일** 스캔본을 첨부파일로 제출

<이메일 응모 예시>



다. 과업설명회: 없음

설계공모 지침을 활용하고, 의문사항은 질의기간을 활용하여 질의

8. 질의 회신

가. 질의

1) 질의방법

가) 질의서 서식(별지 제4호 서식)에 작성, 이메일로 질의한다.

(행정과 담당자 최석근 이메일 kalki99@korea.kr)(☎043-871-5081)

나) 응모신청서상 날인된 대표자 인장 날인 후 질의하고 개인자격 및 유선상 질의는 효력을 갖지 않는다.

다) 질의서에는 질의자의 업체명, 주소, 응모 대표자 성명, 연락 가능한 전화번호를 기재한다.

나. 회신

1) 질의에 대한 답변은 본 지침서 설계공모 일정에 따라 1회 시행하며 충청북도

음성교육지원청 홈페이지(www.cbuse.go.kr) 행정정보-시설사업팀에
일괄 게시 또는 이메일로 응모신청자에게 송부한다.

2) 질의서에 대한 답변내용은 설계공모지침서 및 서류의 추가와 동일한
효력을 갖는다.

※ 유·무선 또는 대면 질의 답변은 효력을 갖지 않는다.

9. 작품제출(공통)

가 제출장소 : 충청북도음성교육지원청 행정과(본관1층)

나. 제출도서

1) 설계설명서 및 도면(A3) 15부

2) 제출서류 일체를 담은 USB(스케치업 프로그램 포함) 1부

- 설계설명서 및 도면 (PDF)

- 도면 (PDF와 CAD-DWG)

※CAD-DWG 파일은 배치도, 평면도만 제출(음영 및 기타 표현 삭제)

- 스케치업 파일 원본 (SKP)

- 그 외 제출서류[3~7] (JPG)

※ USB는 표면에 설계공모명을 기재한 백색 봉투에 담아서 제출함.

3) 설계공모 작품제출서(서식 5참조) 1부

4) 서약서(서식 6참조) 1부

5) 전시·홍보 및 출판 등 동의서(서식 7참조) 1부

6) 개인정보 제공동의서(서식 8참조) 1부

7) 설계공모 심사위원 사전접촉 여부확인서(서식 15참조) 1부

10. 심사위원회의 구성 및 심사

가. 심사위원회는 충청북도교육청이 임명 또는 위촉한 9인 이내로 구성하되,
제척·기피·회피에 대비하여 예비심사위원 2명을 추가로 선정한다.

나. 분야별 배점기준은 『설계공모 지침』 참조

다. 작품심사: 작품접수 이후

라. 심사위원회 명단

○ 심사위원: 총 5명(김호정, 정재형, 이장원, 이성원, 전용일)

○ 예비심사위원: 총 1명(이제형)

※심사위원 구성은 사정상 변경이 있을 수 있습니다.

11. 심사결과 발표 및 시상

가. 심사결과 발표

- 1) 심사결과는 충청북도음성교육지원청 홈페이지 (www.cbuse.go.kr)-행정정보-시설사업팀 자료실에 게재하며, 입상업체에 한하여 개별 통지한다.
- 2) 작품 수준이 현저히 떨어질 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있다.
- 3) 응모자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

나. 입상작 선정 및 보상

1) 입상작 선정

가) 작품수 2개 이하: 총 2작품 선정(당선작 1, 최우수작 1)

※단 작품수가 2개 이하일 때 작품 평균점수가 95점 이하이면 입상에서 제외한다.

나) 작품수 3개 이상 5개 이하: 총 3작품 선정(당선작 1, 최우수작 1, 우수작 1)

다) 작품수 6개 이상 8개 이하: 총 4작품 선정(당선작 1, 최우수작 1, 우수작 1, 가작 1)

라) 작품수 9개 이상 : 총 5작품 선정(당선작 1, 최우수작 1, 우수작 1, 가작 1, 장려 1)

2) 공모안 작성 보상비(부가세 포함)

가) 당선작 : 기본, 실시설계권부여

나) 기타 입상작

(1) 2작품 선정: 최우수작 12,560천원

(2) 3작품 선정: 최우수작 15,072천원, 우수작 11,304천원

(3) 4작품 선정: 최우수작 15,072천원, 우수작 11,304천원, 가작 7,536천원

(4) 5작품 선정: 최우수작 15,072천원, 우수작 11,304천원, 가작 7,536천원

장려 3,768천원

※ 공동응모의 경우 대표건축사에게 보상비를 지급한다.

※ 입상작 수 및 보상금액은 우리청 사정에 따라 달라질 수 있음.

다. 응모자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없다.

라. 시상 : 시상일자 개별 통보 후 시상

마. 입상작 수 및 보상금액은 우리청 사정에 따라 달라질 수 있음.

12. 기타

가. 본 설계공모와 관련하여 참가등록을 하지 않은 업체가 제출하는 작품은 접수하지 않음.

나. 설계공모 준수사항 및 설계공모에 필요한 자료는 참가 등록한 업체에 한하여 별도 제공하고, 현장설명은 시행하지 않음.

다. 참가 등록 시 제출된 서류는 반환하지 않음.

라. 본 설계공모에 필요한 서식은 본 설계공모 서식에 제공된 서식을 사용하시기 바람.

마. 본 설계공모를 위해 업체가 지출한 일체의 비용은 보상하지 않음.

- 바. 본 설계공모와 관련한 자세한 사항은 『설계공모 지침』을 따름.
- 사. 기타 문의사항은 질의서로 문의하여 주시기 바람.