

「음성군장애인종합복지센터 건립사업」 건축설계 공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축설계공모 운영지침」 (국토교통부 고시 제2023-180호) 제5조에 따라 「음성군장애인종합복지센터 건립사업」에 대한 일반설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 8월 13일

음 성 군 수

1. 공모개요

가. 공모명칭 : 「음성군장애인종합복지센터 건립사업」 건축설계 공모

나. 위 치 : 충북 음성군 금왕읍 무극리 343-1번지

다. 대지면적 : 1,526㎡

라. 건립규모 : 지하1층 ~ 지상4층, 연면적 1,980㎡(-3% 내 조정 가능)

마. 주 용 도 : 노유자 시설

바. 예정공사비 : 6,220,000천원(부가가치세 포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 조경, 인테리어, 철거, 폐기물 처리, 각종 예비인증, 손해배상보험 등에 대한 총공사비임

사. 예정설계비 : 300,500천원(부가가치세 포함)

※ 설계비는 기본 및 실시설계, 인·허가 소요비용, 각종 심의 및 인증 수행비용 등 과업 수행에 필요한 일체 (단, 각 인증 수수료는 발주처 부담)

※ 공사비, 설계비 및 설계 용역기간은 발주처의 사정에 따라 변경될 수 있음

아. 설계용역기간 : 착수일로부터 240일간(공휴일 포함)

※ 위 기간은 우리 군의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 각종 심의, 협의 등에 소요되는 기간은 발주처와 협의하여 조정

자. 용역범위 : 건축(구조), 기계설비, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방 등 포함한 계

획, 중간 및 실시설계, 준공도서 검수와 승인, 관계법령 검토 및 인허가 행정절차 이행(준공 시) 등을 포함

※ 설계내용의 기본과업 및 세부내용은 공모지침서 및 과업지시서 참조

2. 설계공모 방법 : 일반설계공모

3. 응모(참가)자격

가. 설계공모에 응모자(공동응모자 포함)는 아래의 자격을 모두 갖추어야 한다.

- 공고일 현재, 『건축사법』 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제 23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 필한 자

※ 건축사법 시행령 제21조의2에 따른 외국 건축사 면허 또는 자격을 취득한자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 체결한 경우의 대표자는 국내 건축사로 한다.

- 설계공모 공고일을 기준으로 해당 관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무 정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다. (위반 시 공모참여 및 보상 대상에서 제외)

나. 공동수급체 구성원 수는 3인 이하의 범위에서 구성 가능함. 단, 구성원별 계약 최소 지분율 5% 이상으로 하고, 과반의 비율을 가진 응모자를 대표자(1인)로 선정하여야 한다.

※ 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없고 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.

다. 건축설계공모 운영지침 제6조(등록)에 따라 발주기관이 공고한 절차에 따라 등록된 후에 현장설명회 참가와 설계공모 응모 등록자는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.(공동 응모자도 동일하게 적용)

라. 자격제한

1) 「공동계약 운용요령」 과 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 등에 의거하여 관련내용에 따라 운용되며, 공동수급체의 동일한 입찰·계약 등에 대하여 공동 수급체를 중복으로 결성하여 참여 할 수 없으며, 이를 어긴 경우에는 무효 처리함.(지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준)

2) 운영/심사위원과 그들이 속한 업체 근무자는 본 공모에 참가할 수 없음

3) 설계공모 참가등록 마감일 기준으로 현재 발주기관으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무 정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받는 등 관계법령에 따른 결격사유가 있는 자는 응모할 수 없음

4. 설계공모 추진일정

구분	일시	유의사항
공고	2024. 8. 13.(화)	• 방법: 음성군 홈페이지, 나라장터, 세움터 공고
응모신청서 (참가 등록) 접수	2024. 8. 20.(화) (10:00~15:00)	• 장소: 음성군청 4층(복지정책과 장애인지원팀) • 방법: 방문 접수만 가능(e-mail, 우편 등 불가)
현장 설명	2024. 8. 20.(화) (16:00)	• 장소: 음성군 금왕읍 무극리 343-1번지
질의 접수 및 기피신청서 제출	2024. 8. 20.(화) ~ 2024. 8. 21.(수)	• 방법: 질의서 양식에 의한 서면질의 (1사 1회) 담당자 e-mail 접수(itwone1@korea.kr) * 18:00까지 도착분에 한함
질의 회신	2024. 8. 23.(금)까지	• 방법: 음성군 홈페이지 게재 또는 e-mail 회신 * 기한 내 접수된 질의서에 한하여 회신
공모안 접수 마감	2024. 10. 18.(금) (17:00)	• 장소: 음성군청 4층(복지정책과 장애인지원팀) • 방법: 방문 접수만 가능(e-mail, 우편 등 불가) * 17:00까지 도착분에 한함
공모안 사전 검토	2024. 10. 21.(월) ~ 2024. 10. 25.(금)	• 방법: 감점사항 검토 및 공모참가자 확인
심사위원회 개최	2024. 10. 29.(화) 예정	• 장소: 음성군청 2층 상황실 * 사정에 의해 일정이 변경될 수 있음
심사 결과 발표	심사 종료 후 7일 이내	• 방법: 음성군 홈페이지, 세움터 게재
공모안 반환	심사 결과 발표일로부터 7일 이내	• 대상: 입상작 외 작품 * 입상작은 반환 제외, 반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의 처분

- ※ 상기 일정 및 장소는 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경된 사항은 별도 통보
- ※ 참가등록과 현장설명회 참가자에 한해 공모 가능

5. 심사위원 및 심사방법 : 설계공모 지침서 참조

가. 심사위원 명단(순서는 가나다순)

연번	성명	소속	자격	비고
1	김동훈	코익건축사사무소	건축사	
2	남기섭	다울건축사사무소	건축사	
3	손창백	세명대학교 건축학과	교수	
4	전호찬	음성군장애인주간보호센터	발주기관인정	
5	한민철	청주대학교 건축공학과	교수	
6	김홍래	고경건축사사무소	건축사	예비
7	반영선	선건축사사무소	건축사	예비

나. 심사방법 : 설계공모 심사위원회에서 작품심사

6. 공모안 제출(접수)

가. 제출일자 : 2024. 10. 18.(금) 10:00 ~ 17:00

나. 제출장소 : 충북 음성군 중앙로 173 4층 복지정책과 장애인지원팀

다. 제출방법 : 설계공모 참가자가 직접제출 (우편, 팩스 등 접수 불가)

라. 제출서류

1) 설계공모안 제출서 및 응모신청 접수증(당일 제시)

2) 제출도서 종류

제출 목록		수량
1. 설계공모 응모작품 제출서	· 서식 9	1부
2. 설계설명서 A3(420 × 297)	· 서식10	10부
3. 심사용 설계도판 A1(841×594)	· 도판 규격 내에서 자유롭게 배치 · 조감도 1컷, 투시도 1컷 이내	2매
4. 심사용 설계도면 A3(420 × 297)		10부
5. USB	· 모든 제출도서 수록(PDF 파일)	1개

※ 설계설명서(A3) 9부: 사무소명과 대표자 성명 미기재

설계설명서(A3) 1부: 사무소명과 대표자 성명 기재 후 날인한 다음,
내용물이 보이지 않도록 백색 종이로 함께 포장하여 별도로 제출.

[9부 미기재(심사위원용) + 1부 기재(발주처용) = 10부]

※ USB에 포함되는 자료에도 응모자를 인지할 수 있는 표기 금지

7. 입상의 종류 및 그 권리·보상의 내용(부가가치세 및 제세공과금 포함)

가. 당선작 : 해당 설계용역 수의계약권 부여

나. 입상작 설계보상

- 우수작: 보상금 12,020천원

- 가 작: 보상금 9,015천원

다. 작품 수준에 따라 심사위원회 결정으로 보상대상작품(입상작)을 선정하지 않을 수 있으며, 채점결과 동점일 경우는 해당 순위간 보상금의 평균값을 지급한다.

마. 입상작 발표일로부터 30일 내 보상금 지급을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것을 간주한다.

바. 제세금, VAT포함 금액이며, 상금에는 사용권료 포함한다.

사. 보상금은 대표 건축사에게 지급한다.

8. 심사결과 공개방법 : 음성군 홈페이지 · 세움터 게시 및 개별통지

9. 기타사항

- 가. 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모하여야 하며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고할 수 있다.
- 나. 공모안 중 작품 수준이 현저하게 미달될 경우에는 심사위원회의 심사를 거쳐 당선작을 선정하지 않을 수 있다.
- 다. 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 한다.
- 라. 응모자는 국내 유사 사례를 충분히 조사·분석하여 그 내용을 설계에 반영하여야 한다.
- 마. 기타 본 공고에 포함되지 않은 내용은 “건축 설계공모 지침서”에 따르며, 그 외 명기되지 않은 제반사항은 발주기관의 해석에 따릅니다.
- 바. 응모자는 「건축 설계공모 지침서」를 준수하여 계획하여야 한다.
- 사. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 이 지침서의 내용에 동의하는 것으로 간주한다.
- 아. 설계공모 지침서 등 공모에 관한 문의사항이 있는 경우 음성군청 복지정책과 장애인지원팀 담당자에게 문의(☎043-871-3342)