

「일산호수공원 북카페 조성사업」 건축설계 제안공모 안내공고

- 공고명 : 「일산호수공원 북카페 조성사업」 건축설계 제안공모
- 사업개요
 - 사업명 : 일산호수공원 북카페 조성사업
 - 위치 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 1522 일원(호수공원 내 호수교 하부)
 - 부지면적 : 약 1,800㎡
 - ※ 공간조성 취지에 부합하는 범위와 예정공사비 내에서 자유롭게 계획 가능
 - 용도 : 주민편의시설(북카페)
- 설계개요
 - 용역명 : 일산호수공원 북카페 조성사업 기본 및 실시설계 용역
 - 연면적 : 240㎡ 이내에서 자유롭게 계획 가능
 - 층수 : 지상 1층
 - 예정공사비 : 금1,800,000천원(부가세 포함)
 - 예정설계비 : 금80,110천원(부가세 포함)
 - 건축물 및 교량하부 공공 공간 조성에 소요되는 건축·기계설비·전기·통신·소방·폐기물처리 등 총 비용
 - 용역기간 : 착수일로부터 100일간(공휴일 포함, 기본 및 실시설계 성과품 납품)
 - 용역범위 : 건축, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방 등 해당 분야 기본 및 실시설계
- 설계공모방식 : 제안공모(국토교통부 고시 제2023-180호 『건축 설계공모 운영지침』)
 - ※세부내용은 별첨 지침서 참조
- 응모자격
 - 공고일 현재 「건축사법」 제18조 규정에 따른 자격등록을 한 건축사로서, 같은 법 제 23조에 의한 건축사사무소 개설 등록(신고)을 필한 업체이어야 한다.
 - ※ 공동응모 시 총 업체 수는 2개사 이내로 하고, 대표자 1인을 선정하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되고, 대표자는 상기의 자격을 만족해야 함.
 - ※ 계약 시 당선자가 전기·통신·소방 설계분야의 자격이 없는 것으로 확인되는 경우에는

관련 법령에 의한 설계업 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 공동수급업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 수행하여야 함.

- 전기설계분야 자격요건 : 전력기술관리법에 의한 전력전문설계업 1종 이상 등록업체
- 정보통신분야 자격요건 : 엔지니어링산업 진흥법 또는 기술사법에 의한 엔지니어링 사업자 신고 또는 기술사사무소 개설자로서 통신·정보처리부분의 정보통신분야 등록업체
- 소방설계분야 자격요건 : 소방시설공사사업법에 의한 전문 소방시설설계업 또는 일반시설설계업(기계, 전기분야) 등록업체

나. 국외 건축사 자격을 취득한 자인 경우, 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자이어야 한다. (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)

※ 국외업체 제출용 서류는 영문 작성한 것을 원본으로 하되, 한글 번역본 서류를 첨부해서 제출하여야 함.

다. 응모신청 등록일 기준으로 등록 취소, 휴·폐업, 영업정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없으며, 당선자가 설계계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추지 못한 경우 설계권을 포함한 당선자로서의 권리를 상실한 것으로 본다.

6. 설계공모 일정

구분	내 용	일 정	세부사항
1	설계공모 공고	2024. 6. 4.(화)	- 고양시청 홈페이지, 조달청나라장터(G2B)
2	참가등록 접수	2024. 6. 10.(월) (09:00 ~ 17:00)	- 이메일(E-mail) 접수 - 신청양식 : 설계공모지침서 참조
3	현장설명 (의무사항 아님)	미 실시	- 설계공모지침서 및 과업지시서로 같음
4	질의접수	2024. 6. 11.(화) (09:00 ~ 17:00)	- 이메일(E-mail) 접수 - 신청양식 : 설계공모지침서 참조
5	질의회신	2024. 6. 14.(금) (15:00 이후)	- 고양시청 홈페이지 공지사항에 일괄 게재
6	제안서접수	2024. 6. 27.(목) (10:00 ~ 17:00)	- 장소 : 고양시 푸른도시사업소 일산공원관리과 호수공원팀 - 대상 : 응모신청 한 업체에 한함 ※ 방문접수(우편접수 불가)
7	제안서심사	2024. 7. 4.(목)	- 장소 : 일산동구청 2층 소회의실
8	심사결과 발표	심사일로부터 7일 이내	- 고양시청 홈페이지에 심사결과 공지

7. 입상작품 및 보상

결 과	구 분		지 침	보 상
	참가업체 수	보상대상 수		
당선작	2개 이상	-	우선협상권	기본 및 실시설계권
우수작 가작	2개 이하	1	보상 예산의 1/3	2,500,000
	3개	2	보상 예산의 4/10	3,000,000
			보상 예산의 3/10	2,250,000
	4개	3	보상 예산의 4/10	3,000,000
보상 예산의 3/10			2,250,000	
			보상 예산의 2/10	1,500,000

8. 특기사항

- 가. 설계공모지침서 및 과업지시서 등을 준수하여야 한다. (고양시 홈페이지 고시/공고에 게재)
- 나. 입찰보증금은 없으며, 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나, 대상 토지를 임의조작 또는 법규위반을 하였을 경우에는 실격 또는 감점 처리한다.
- 다. 기타 계약에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의한다.
- 라. 기타 상세한 사항은 고양시 푸른도시사업소 일산공원관리과 호수공원팀(031-8075-4350)으로 문의 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2024. 6. 4.

고 양 시 장