

장흥군 농촌공간정비사업(재생사업 및 이전지구) 세부설계 제안공모 공고

한국농어촌공사 장흥지사 공고 제2024-7호

설계 제안공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 8. 20.

한국농어촌공사 장흥지사장

< 본 입찰은 청렴계약제가 적용됩니다 >

1. 본 입찰은 청렴계약제 시행대상입니다.
2. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 우리공사의 「청렴계약입찰특별유의서」 제2조 제1항에 의거 의무적으로 제출하여야 하는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.
3. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 서명 또는 날인하여 청렴계약 이행각서를 우리공사에 별도 제출하여야 합니다.
4. 청렴계약을 위한 「청렴계약입찰특별유의서」, 「청렴계약이행각서」, 「청렴공정계약특수조건」은 우리공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr/입찰자료실>)에 게재되어 있으니, 이를 숙지하고 입찰하기 바랍니다.

1. 용역개요

- 1) 용역명: 장흥군 농촌공간정비사업(재생사업 및 이전지구) 세부설계 제안공모
- 2) 사업현장: 전라남도 장흥군 용산면 운주리 일원
- 3) 용역내용: 귀농청년 단기임대주택 조성, 유희시설 정비 등 (과업지시서 참조)
- 4) 예정설계비: 금265,592,000원(부가가치세 포함)
- 5) 당선자(최우수작)의 설계권: 본 용역의 설계권
- 6) 용역기간: 착수일로부터 150일 간
- 7) 기타사항: 본 용역은 손해배상보증보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역 계약상대자는 용역 완료 전 손해배상책임보험증서 또는 공제증서를 제출해야 하며 손해배상보증보험료(금1,270,000원)는 설계비에 포함되었습니다.

- 기타 세부사항은 입찰공고서에 첨부된 과업지시서 등 관련 자료를 반드시 확인하시기 바랍니다.

이 입찰설명서는 한국농어촌공사 장흥지사가 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 자세히 알고 지켜야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가 문의사항이 있으면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

1) 주 소 : 우)59317 전라남도 장흥군 장흥읍 남부관광로 107(항양리)

2) 연락처

① 입찰 및 계약에 관한 사항 : 농지은행관리부 061-860-7616

② 과업내용에 관한 사항 : 농어촌사업부 061-860-7647

③ 입찰참가자격 등록, 나라장터 시스템 : 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800, FAX 042-472-8381)

2. 계약방법

최우수작(당선작)으로 선정된 공모안을 제출한 자와 설계비를 계약금액으로 수의계약 체결

3. 설계공모 목적

본 용역은 귀농인 정착 및 농업활성화 기반 마련과 주민 정주민족 제로 및 주민 공동체 활성화를 위한 공간을 조성하고자 함

4. 설계공모 방식 : 제안공모

제안공모는 업무의 이해도, 과제, 수행능력 등에 대한 간단한 기획안을 평가

5. 공모 참가자격

1) 다음 각 호의 자격을 갖춘 자이어야 합니다.

① 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 국가종합전자조달시스템에 입찰참가자격 등록마감일시까지 입찰참가 등록한 자로, 「건축사법」에 의한 건축사 면허(자격)를 소지하고 건축사사무소를 개설하고 국토교통부 장관에 신고를 필한 자이어야 합니다.

2) 자격제한 사항

① 공고일 기준 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다.

② 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 경우 참가자격을 박탈합니다.

③ 참가자격을 갖추지 않은 자 또는 대표자 참가등록을 하지 않은 자는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없습니다.

④ 제출된 공모안은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 아니합니다.

3) 기타사항

추후 설계공모 당선자와 설계용역 계약 시 설계공모 당선자는 용역계약 시점부터 계약완료시까지 전기, 통신, 소방, 건설(조경, 구조, 토질,지질 중1개),측량, 학술.연구용역 관계규정에 따른 설계자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식, 대표사 포함 5개사이내)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 합니다. (당선자가 해당분야 자격요건을 모두 충족한 경우는 제외합니다)

- 1) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 「같은 법 시행령」 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 2) 입찰에 참가하는 자는 「국가를 당사자로 하는 법률 시행령」 제12조제3항각호에 해당하지 아니하다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만약 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제.해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다. (다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서(가격입찰(제안서)에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 대신합니다.)

6. 응모신청서 접수 및 참가등록

1) 접수일시 : 2024. 8. 26.(월) 10:00 ~ 14:00

2) 접수장소 : 한국농어촌공사 장흥지사 농어촌사업부

3) 접수방법 : 직접 방문 접수 (우편접수 등 불가)

※ 접수 시 접수 사실을 반드시 **담당자에게 확인**해야하며 접수증 교부는 따로 없음

4) 접수 시 구비서류

- ① 설계공모 응모신청서 1부【서식 1】
- ② 대표자 선임계 1부 【서식 2】
- ③ 공동도급 대표자 선임계 1부 【서식 3】
- ④ 공동수급표준협정서 1부【서식 4】
- ⑤ 사용인감계【서식 5】 및 인감증명서(법인의 경우 법인인감) 각 1부
- ⑥ 위임장 및 재직증명서【서식 6】1부(대리 응모에 한함/신분증 지참)
- ⑦ 건축사면허증 사본 1부
- ⑧ 국외 건축사자격증 사본 1부(외국건축사 참여할 경우에 한함)
- ⑨ 건축사업무신고필증 사본 1부 (법인인 경우 대표자 등록증 사본)
- ⑩ 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부 (외국건축사의 경우 「건축사법 시행규칙」 제12조의2에 의한 외국건축사 자격취득자 신고필증 사본으로 같음)

7. 현장설명회

1) 일시: 2024. 8. 26(월) 14:30 ~ 16:00

2) 장소: 사업대상지 * 도서지역 특성상 기상여건에 따라 변동 가능

- 주소: 사업대상지(설계공모 지침서 참조) 문 의: 061-860-7647

※ 미참석시 제안공모 접수 불가

8. 질의접수

1) 접수기간 : 2024. 9. 2.(월) 09:00 ~ 17:00

2) 제출방법

- 본 제안공모 지침서, 제공 문서, 기타 공모의 진행과 관련하여 질의가 있을 때에는 전자우편로 서면질의서(서식7)를 작성하여 제출하여야 함

3) 접수처:

< 접수처 >

주 소: juhee@ekr.or.kr 문 의: 061-860-7647 / Fax: 061-864-9351

메 일 제 목: [장흥군 제안공모 질의]○○○(응모업체 번호)

4) 유의사항

- ① 질의는 기간 내에 서면으로 접수시켜야 하며 응모자별로 1회에 한함
- ② 질의서에는 질의자(응모대표자)의 회사명, 성명, 전화번호, E-mail 등 기재
- ③ 질의서 접수 여부를 유선으로 담당자에게 확인 (061) 860-7647

5) 질의회신 : 2024. 9. 6.(금) 까지

- ① 방 법 : 전자우편으로 일괄 통보 및 한국농어촌공사 홈페이지 게재
- ② 유의사항
 - 질의사항에 대한 답변 내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
 - 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의서 상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 답변하지 아니할 수 있음

9. 설계공모 제안서 제출

1) 제출일시 : 2024. 9. 20.(금) 10:00 ~ 17:00

2) 제출장소 : 한국농어촌공사 장흥지사 농어촌사업부(2층)

- 전라남도 장흥군 장흥읍 남부관광로 107(향양리)

3) 제출방법 : 직접 방문접수(우편접수 등 불가)

- 규정된 제출도서 목적이외의 서류 제출은 불가함.

4) 제출서류

- ① 설계설명서 15부
- ② 심사용 설계도판 1식
- ③ 조감도 1식

- ④ 설계내용이 수록된 USB 2EA
- ⑤ 설계공모안 제출서 1부
- ⑥ 청렴서약서 1부
- ⑦ 심사위원 제척 및 기피신청서 1부
- ⑧ 사전접촉 등 불공정행위 금지 서약서 1부
- ⑨ 법인등기부 등본(개인사업자의 경우 사업자등록증) 1부
- ⑩ 행정처분 여부 사실 증명서 1부

5) 유의사항

- ① 참가 등록을 하지 않은 업체, 현장설명회 불참 업체는 작품 접수 불가
- ② 접수는 마감시간까지 제출서류 전부를 제출하여야 접수 가능
- ③ 공모제안서 제출 후 추가 제출이나 수정, 변경, 보완은 불가함
- ④ 공모제안서는 각 응모자(업체)별로 1개의 제안서만 제출 가능함

10. 제안서 발표 및 심사

1) 일 시: 2024. 9. 30.(월) 시간 미정

2) 발표시간 및 순서

- 발표순서는 응모신청서 접수 역순으로 정함
- 발표시간: 15분 이내 (※ 심사위원회에서 조정가능)
- 심사위원과의 질의응답 시간: 15분 이내 (※ 심사위원회에서 조정가능)

3) 발표자: 대표건축사 또는 대리인

- 대리인은 대표건축사 소속업체 직원이어야 하며, 발표당일 응모일 기준 1개월 이내 국민연금가입 확인서, 위임장을 모두 제출하여야 하며, 신분증을 지참하여야 함

4) 발표내용

- 설계공모 제안서
- 발표 중 해당업체 또는 건축사를 인식할 수 있는 발언 절대금지

5) 심사방법: 심사는 채점제로 진행

※ 공모심사는 제안공모지침서에 따라 심사위원회를 구성하여 심사합니다.

심사위원			
연 번	성 명	소 속	비고
1	유 희 중	호원대학교	
2	이 재 홍	순천대학교	
3	이 동 규	세종대학교	
4	형 원 길	영남대학교	
5	한 승 훈	전남대학교	
예비1	정 대 업	전북대학교	

11. 심사결과 발표 및 당선작 통보

1) 일 시: 2024. 10. 07.(월) 예정 (심사일로부터 7일 이내)

2) 발표방법: 입상자에게 서면통지 및 한국농어촌공사 홈페이지 게재, 세움터 게재

3) 입상작 선정

- ① 당선작 선정: 심사위원의 평가점수 집계결과 가장 높은 점수를 받은 공모 제안 작품(최우수작)
- ② 기타 입상작: 응모작품수에 따라 심사위원회에서 최대 4점 이내로 입상작을 선정하고, 공모안 작성비용 보상(부가가치세 및 제세 공과금 포함)

- 우리 공사 「건축 설계공모 기준」 6. 기타사항에 따라 보상예산

결 과	접수작품수	기타입상자수	보상내용
당선작	2개 이상	-	기본 및 실시설계 계약권
입상작	5개 이하	1	보상 예산의 1/ 2
	8개 이하	2	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10
	12개 이하	3	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10
	15개 이상	4	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10 보상 예산의 1/10

5) 유의사항

- ① 당선자를 제외한 입상자가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 상금신청을 하지 아니하는 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함
- ② 입상자 이외의 접수자에게는 별도의 비용을 지급하지 않음

12. 기타사항

1) 본 제안공모에 참가하기 위해서 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 하며, 입찰참가자격 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가등록규정에 따라 참가등록 전일까지 조달청에 입찰참가등록을 해야 합니다.

2) 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 '제안공모 지침서'를 참고하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 공모참가자에게 있습니다.

3) 본 공고에 제출되는 서류는 원본제출을 원칙으로 하며, 제출서류가 사본일 경우에는 "사실과 상위없음"을 확인·날인하여 제출하시기 바랍니다.

- 4) 낙찰자는 용역계약일반조건에서 정한 기일 이내에 착수계를 제출해야 합니다. 다만, 용역의 긴급성 또는 우리공사 사정 등으로 우리공사와 낙찰자가 협의하여 계약문서에서 정하는 바에 따라 제출기한을 조정할 수 있습니다.
- 5) 본 입찰에 참가하는 자는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법 제27조의5 제1항 및 동법 시행령 제12조제3항에 의거 조세포탈 등을 한 사실이 없는 것으로 간주하며, 조세포탈 등의 사실이 확인될 경우 계약 해제·해지, 부정당업자제제 등의 처분을 받을 수 있습니다. 또한 계약상대자로 선정되는 자는 계약체결 시 “조세포탈 유무 확인 서약서”를 제출하여야 합니다.
- 6) 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰참가등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 입찰 및 등록절차와 나라장터(G2B) 이용안내 등에 대하여 조달청 정부조달 콜센터(☎1588-0800)로 문의하시어 장애를 해결하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 7) 낙찰자는 계약체결 시까지 입찰참가자격을 유지하여야 합니다.
- 8) 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 제안공모의 경우 제안공모일 현재 시행중인 건축 설계공모 운영지침, 계약은 국가계약법, 공기업·준정부기관계약사무규칙, 회계예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

- 자료검색 방법 -

1. 법령·계약예규 등 : 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>) → 법령 또는 행정규칙에서 검색
2. 시설공사 적격심사 세부기준 등 : 한국농어촌공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr>) → 입찰정보 → 입찰자료에서 검색
3. 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.

- 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 신고제도 안내 -

우리공사는 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 아래와 같이 신고제도를 운영하고 있으며 외부고객과 직원 모두 신고가 가능합니다. 자세한 정보는 우리공사 홈페이지(www.ekr.or.kr)/고객서비스 메뉴에서 확인 바랍니다.

- 부패신고마당
 - 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 청백리마당 / 부패신고마당
 - 내용 : 우리공사 직원 부정부패 및 비리사항 신고
- 전자민원창구
 - 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 통합고객센터 / 전자민원창구
 - 내용 : 기타 요청사항이나 불편한 점에 대하여 종합상담

- 선금 및 생산자금 지원 안내 -

■ 선금

- 지급대상: 계약금액 3천만 원 이상인 공사 또는 물품제조, 계약금액 500만 원 이상인 용역
- 지급범위: 계약금액의 70% 한도
 - 기획재정부 특례·지침 등에 따른 한도 변경이 있을 경우 해당 한도 내 지급
 - 선금 사용계획에 대한 공사(과업) 담당부서의 검토 결과 및 자금 여건에 따라 지급금액 확정
- 문 의 처: 공사(과업) 및 계약 담당부서(공고문 입찰개요 사항 참고)

■ 공공구매론

- 공공기관과 납품 계약한 중소기업에 동 계약 사실을 근거로 납품에 필요한 생산자금을 신용대출해주는 금융상품
- 대출금액: 계약금액의 최대 80% 대출 가능(선금 수령액 등은 계약금액에서 제외)
 - ※ 단, 신청기업의 신용상태 등에 따라 은행별 대출금리 및 대출기준 상이함
 - 취급은행: 기업은행, 산업은행, 하나은행, 부산은행, 경남은행, 광주은행
 - 신청기간 및 방법: 계약기간 내 공공구매론 홈페이지(<http://www.smpp.go.kr>)에서 신청
 - 문 의 처: 중소기업유통센터 ☎ 02-2656-9991, 042-712-5623, 5627

< KRC 기업성장 응답센터 운영 안내 >

우리공사는 기업성장을 저해하는 불합리한 규제·애로사항·기업민원을 해결하기 위해 아래와 같이 KRC 기업성장 응답센터를 운영하고 있으며, 중소기업 및 기업 임직원 모두 신고가 가능합니다. 자세한 사항은 우리공사 홈페이지(www.ekr.or.kr) → 고객센터 → KRC 기업성장 응답센터 메뉴에서 확인 바랍니다.

○ 신고방법

- 온 라 인 : 홈페이지 / 고객센터 / KRC 기업성장 응답센터
- 오프라인 : 방문 또는 우편(전남 나주시 그린로 20, 12층 기업성장 응답센터)

○ 신고내용

- 공사규제 : 공사의 불합리한 규제, 규정으로 발생하는 애로사항 일체
- 애로사항 : 우월적 지위를 남용한 과도한 과업 지시, 자료 제출 요구 등 관례적 업무 행태
- 기업민원 : 기업의 신고를 사유로 기업에게 어떠한 불이익이나 차별을 가하는 행위

한국농어촌공사 장흥지사장