

- 우편번호 : 58564
- 주 소 : 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
- 누 리 집 : <http://www.jeonnam.go.kr>
- 수요기관 : 전라남도(회계과, 061-286-3555)



전라남도 공고 제2024 - 484호

## 전라남도의회 청사 증축사업 기본 및 실시설계 공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조와 「건축설계공모 운영지침(국토교통부 제2023-180호)」 제5조에 따라 전라남도의회 청사 증축사업 기본 및 실시설계 공모에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2024. 4. 16.

전라남도지사

1. 공 모 명: 전라남도의회 청사 증축사업 기본 및 실시설계 공모

2. 사업개요

- 가. 위 치: 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1
- 나. 부지면적: 약 2,438㎡
- 다. 용 도: 공공업무시설
- 라. 지 역: 계획관리지역
- 라. 건축규모: 지상3층
- 마. 연 면 적: 1,500㎡(±3% 범위 내 조정 가능함)
- 바. 총공사비(예정): 6,580,440천원(VAT 포함)
- 사. 설 계 비: 318,961천원(VAT, 손해배상공제료, 손해보험료 등 포함)

- ▶ 제시된 공사비는 건축, 기계, 전기, 통신, 소방, 철거 등에 대한 총공사비임.
  - ▶ 건축, 구조, 기계, 전기, 통신, 소방, 철거 등 기본 및 실시설계와 사전조사, 설계자문, 각종 심의자료(일상감사, 계약심사 등) 준비, 건축협의(세움터 포함 건축 인·허가 일체, 건축물대장 생성 등), 각종 행정절차 협의 등 발주기관이 요구하는 각종 보고자료 작성 등 이에 수반되는 용역 전반에 관한 사항
- 아. 설계기간 : 착수일로부터 180일간(공휴일 및 각종 심의, 인허가 기간 포함)

### 3. 설계공모방식 : 일반 설계공모

### 4. 응모자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가 자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 사항에 해당하는 업체
- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조 및 같은 법 제23조에 따라 건축사자격을 취득한 자로서 건축사사무소 개설 신고를 한 자(‘법인’을 포함)로 관계 법령에 결격 사유가 없는 자
  - 2) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 자(이 경우 주계약자는 국내 건축사로 함)
  - 3) 공동 응모 시 선임한 대표자는 공동참가자를 대표하여 본 설계 공모 관련 문서 제출과 수령, 권리 취득과 포기 등에 관한 대표 권한을 갖는다.  
(단, 공동응모 시 2개 사 이내로 하며, 응모신청서 접수 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음)
  - 4) 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈한다.
- 나. 당선자는 계약 시 전기·소방·통신 분야 등의 자격이 없는 경우 「전력기술관리법」, 「소방시설공사업법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 관계법령에서 정하는 기준에 따라 등록 및 신고 등을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

#### 다. 자격제한

- 1) 응모신청 등록일로부터 공모(안)접수 기간까지 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자, 기타 관계법령에서 정하는 결격사유가 있는 자는 응모신청(공모참여) 할 수 없다.
  - 응모신청(공모참여) 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 관계서류 등을 제출해야 함(공동응모자 포함)
- 2) 해당 기한 내에 건축설계공모 응모신청서를 접수하지 않은 자
- 3) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하거나 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모한 자)

#### 5. 설계공모 추진일정

일	정	예정일자	비 고
설계공모 등록(신청)		'24. 4. 24.(수) (09:00~17:00)	· 방법 : 방문 및 이메일 접수(우편, 팩스 접수 불가) · 장소 : 전라남도 회계과(061-286-3555) · 이메일주소 : bravol624@korea.kr (반드시 유선 확인, 061-286-3555)
설계공모 질의 접수		'24. 5. 2.(목)	· 방법 : E-MAIL 접수 · 이메일주소 : bravol624@korea.kr (반드시 유선 확인, 061-286-3555)
설계공모 질의 회신		'24. 5. 8.(수)	· 응모자 전원에게 이메일을 통하여 회신
설 계 공 모 안 접 수		'24. 7. 16.(화) (09:00~17:00)	방법 : 방문접수만 가능 장소 : 전라남도청 비즈니스룸 대상 : 참가 등록 업체에 한함
심 사 위 원 회 개 최		'24. 7. 18.(목)	· 장소 : 별도 공지 (우리 도 일정에 따라 변경될 수 있음)
당선작 등 입상작 발표		'24. 7. 22.(월)	공지방법 : 전라남도 홈페이지 및 E-mail 발송
설 계 공 모 안 반 환		'24. 7. 23.(화)	· 반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의 처분

※ 현장설명회는 진행하지 않음.

※ 상기 일정은 발주기관 사정으로 변경될 수 있으며, 변경 시 공지.

## 6. 심사위원 및 심사방법

### 1) 심사위원 명단

연번	성명	소속	전공분야	비고
1	정순홍	건축사사무소 마루21		
2	정영진	(유)단건축사사무소		
3	조연준	건축사사무소 창조		
4	김현진	해울 건축사사무소		
5	채순화	(주)건축사사무소 유피이엠		
6	배종수	한려건축사사무소		예비
7	임성진	가람건축사사무소		예비

2) 심사방법 : 설계공모 심사위원회에서 작품심사

3) 심사기준, 실격 및 감점기준 등은 ‘설계공모 지침서’ 참조

### 7. 심사결과 발표 : 전라남도 홈페이지 게시

### 8. 당선작 선정 : ‘설계공모 지침서’ 참조

### 9. 기타 유의사항 : 다음 사항외의 내용은 ‘설계공모지침서’ 참조

가. 참가등록자는 1개 작품에 한하여 응모 신청이 가능합니다.

나. 응모자는 공모 등록 후 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 합니다.

다. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 ‘설계공모 지침서’를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따른다.

라. 설계공모 당선자는 설계용역 계약 시 전기·통신·소방 등에 대한 자격이 없는 경우에는 관계법령에서 정하는 각 분야의 설계자 등과 공동도급(분담이행 방식)으로 계약체결 하여야 한다.

마. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있으며, 계약 금액은 공고한 설계비를 기준으로 당선자와 수의계약 진행 됩니다.

바. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

## 10. 문의처

가. 주 소 : 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 전라남도청 회계과

나. 연락처 : ☎ 061-286-3555, 팩스 061-286-4769