

설계공모 공고(긴급)

‘정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축’ 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 1월 16일

전라북도정읍교육지원청교육장

1. 공모명: 정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계공모

2. 설계공모 목적

본 설계공모는 정읍연지유치원의 원생 증가에 따른 교육과정 활동공간 형성 및 급식환경이 향상될 ‘정읍연지유치원 식생활관 및 교실’의 기능에 가장 적합하면서 보다 창의적이고 주변 여건과의 조화를 이루어 작품성, 예술성, 안정성을 갖춘 우수한 설계안을 선정하고자 함에 그 목적이 있음

3. 설계공모 개요

가. 사업명: 정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계용역

나. 위 치: 전북 정읍시 명륜길 30 외 2필지 (정읍연지유치원 일원)

다. 대지면적: 1,677.2㎡

라. 규모 및 공사비

- 기준연면적: 1,050㎡

- 층 수: 지상 3층

※ 층수 및 구조 등은 추정공사비 범위 내에서 설계자의 기획의도와 공간활용계획 등에 따라 합리적으로 조정 제안 가능함(-3% 이내)

- 추정공사비: 금3,393,000천원(VAT 포함)

(건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 공사비 등 포함)

- 설 계 비: 금155,641천원(VAT 포함)

(건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 설계비 등 포함)

※ 본 공사비 및 설계비는 추정금액으로 우리교육청 사정에 의하여 변경될 수 있음

4. 계약방법: 설계공모 결과 당선작으로 선정된 자와 계약한다.

5. 건축설계방식: 일반 설계공모(전국)로 시행한다.

6. 응모자격

가. 「건축사법」 제7조에 의하여 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 자로서 관계법령에 결격사유가 없어야 한다.

※ 지역경제 활성화와 지역 기술 수준 향상을 위하여 본사의 소재지가 전라북도 이외의 응모자는 전라북도 소재 건축사사무소 개설자와 공동으로 응모할 경우 아래 표와 같이 최대 5점 가점한다. (단, 공동응모 시 총 업체 수는 2개 이내로 제한)

※ 1개의 건축사사무소에서 2개안 이상 중복 응모할 수 없다.

※ 전라북도 내 지역 업체 단독 또는 전라북도 내 지역 업체 간 공동응모 시 평가점수 (가점)은 5점으로 한다.

평가항목	평가요소	비 고
지역업체 및 공동응모	<전북지역 이외 응모자의 경우, 전라북도업체의 공동 참여 비율> - 49%이상일 경우: 5점 부여 - 40%이상~49%미만일 경우: 3점 부여 - 30%이상~40%미만일 경우: 1점 부여 <전라북도업체 단독응모 및 전북지역 업체간 공동응모>: 5점 부여	

나. 「건축사법시행령」 제21조의 2에 의한 외국건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 국내건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식)계약을 한 자(주계약자는 국내건축사로 한정함)

다. 응모자가 2인 이상으로 공동(2개 업체 이내)으로 응모하는 경우에는 상기 ‘가’ 항의 조건에 해당하는 자 중 1인을 응모대표자로 지정하여야 하며, 지정된 응모대표자를 주계약자로 하여야 한다.

라. 당선작으로 선정된 업체(당선자)가 설계용역계약 체결 시 기계, 전기, 통신, 소방(기계 소방, 전기소방)분야는 해당 설계용역 등록업체와 각각 분담이행방식으로 계약하여야 한다. (단, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족 시에는 예외)

마. 본 설계공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 중인 자와 기타 행정관청의 행정처분을 받아 설계업무를 수행할 수 없는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

7. 응모신청서 및 등록(공통)

가. 응모등록

- 1) 일 시: **2024. 1. 31.(수) 13:00 ~ 16:00**
- 2) 장 소: 전북 정읍시 충정로 276 정읍교육지원청 3층 행정지원과 시설담당
(응모등록 장소 입실 완료 자에 한함)

나. 응모신청 제출서류

- 1) 응모신청서 1부. 【서식 1】
- 2) 설계공모 참여자 명단 1부. 【서식 2】
- 3) 사용인감계 및 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서) 1부. 【서식 3】
- 4) 응모 서약서 1부. 【서식 4】
- 5) 청렴서약서 1부. 【서식 5】
- 6) 대리인 등록 시 위임장 및 재직증명서 각 1부. 【서식 6】
- 7) 공동수급협정서 1부(공동응모 할 경우에 한함). 【서식 7】
- 8) 대표자 선임계 및 인감증명서 1부(공동응모 할 경우에 한함). 【서식 8】
- 9) 보안각서 1부. 【서식 9】
- 10) 법인등기부등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 각 1부.
- 11) 건축사면허증 및 건축사사무소 등록증(또는 업무신고필증) 사본 1부.
- 12) 공인기관에서 발급한 건축사 행정처분 사실 확인서류 1부(공동응모자 포함)
※ 공동 응모자의 경우 자격증 및 업무신고필증 등 상기 해당 서류를 각각 제출

8. 현장설명회 : 별도 실시하지 않음

※현장 조사는 개별로 한다.

9. 질의 및 회신

가. 질의

- 1) 질의기간: **2024. 2. 1.(목) 09:00 ~ 17:00**까지
- 2) 본 설계공모의 지침서, 제공 서류, 기타 공모의 진행과 관련하여 질의가 있을 경우에는 E-mail(oimsg333@jbedu.kr)로 질의가 가능하며, 이 경우 주관부서(시설담당)에 유선(063-530-3074)으로 사전 통보한 후 전송하여야 한다.
- 3) 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적 사항 등 질의사항의 기재 사항이 누락 된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침서와 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

나. 회신

- 1) 회신일: **2024. 2. 2.(금)**
- 2) 질의에 대한 답변은 본 지침서 설계공모 일정에 따라 1회 시행하며 질의자에게 E-mail 송부 및 전라북도정읍교육지원청 홈페이지 행정지원과 자료실에 일괄 게시
- 3) 질의서에 대한 답변내용은 본 설계공모의 지침서와 동일한 효력을 갖는다.

10. 작품제출(공통)

가. 제출장소: 전라북도정읍교육지원청 3층 행정지원과 시설담당(한창후 주무관)

나. 제출일자: **2024. 2. 29.(목) 13:00 ~ 16:00** (시간 엄수, 도착분 시간임)

다. 제출 도서

- 1) 설계공모 응모작품 제출서 1부. 【서식 11】
- 대리인 접수 시 위임장 【서식 6】 및 재직증명서, 신분증 지참
- 2) 심사용 설계도판 3매
- 3) 설계도서 15부
- 4) 설계설명서 15부
- 5) 발표자료(ppt 또는 pdf 포맷)
- 6) 위 1), 2), 3), 4) 내용을 저장한 USB 1매(저장형식 HWP, PDF, PPT)
- 7) 응모신청서 접수증 【서식 1】
- 8) 사전접촉 금지 서약서 【서식 19】

11. 심사위원회의 구성 및 심사

- 가. 심사위원회는 전라북도정읍교육지원청이 임명 또는 위촉한 9인 이내로 구성하되, 심사위원은 교수, 건축사 및 공무원으로 구성한다. (2024. 3. 11.(월) 14:00예정)
- 나. 분야별 배점기준: 설계공모 과업설명 등록자에게 『설계공모 지침서』 배부 참조
- 다. 심사위원 명단은 설계공모 등의 시행 공고기간 내 전라북도정읍교육지원청 홈페이지 행정지원과 자료실에 게시한다.

12. 심사결과 발표 및 시상

가. 심사결과 발표

- 1) 심사결과 발표 예정일: **2024. 3. 12.(화)**
(심사결과 발표 예정일은 발주 청 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 2) 심사결과는 전라북도정읍교육지원청 홈페이지 자료실에 게재하며, 입상업체에 별도 통지한다.
- 3) 작품 수준이 현저히 떨어질 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있다.
- 4) 응모자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없다.

【서식 2】 설계공모 참여자 명단

설계공모 참여자 명단

연번	소속	직위	성명	주소	전화번호

본인은 전라북도정읍교육지원청에서 시행하는 「정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계공모」에 응모함에 있어 모든 권한을 위임받은 응모대표자로서 참여자 명단을 제출합니다.

2024. . .

응모대표자 : 소속 직위 성명 (인)

전라북도정읍교육지원청장 귀하

【서식 3】 사용 선임계

사용인감계

사용인감	인적사항
	업체명 : 주소 : 대표자 :

상기인은 위 인감을 전라북도정읍교육지원청에서 시행하는 「정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계공모」에 수반되는 모든 행위에 대하여 위의 인감을 사용하고자 하며, 동 인감을 사용함으로써 민·형사상의 문제가 발생할 경우 상기인이 책임질 것을 확약하고 이에 사용인감계를 제출합니다.

첨부 : 인감(법인)증명서 1부.

2024. . .

주소 :
상호 :
대표자 : (인)

전라북도정읍교육지원청장 귀하

서약서

본인은 전라북도정읍교육지원청에서 시행하는 「정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계공모」에 응모함에 있어 전라북도정읍교육지원청의 설계공모 지침 등 제반규정을 성실히 준수하고 제출서류 전반에 대한 허위기재 및 불공정행위 등으로 인하여 발생하는 어떠한 불이익 처분에도 이의를 제기하지 않을 것이며, 특히 공모와 관련한 응모작품 제출, 심사위원회의 심사결과 당선자 선정 등에 대하여는 이의 없이 불안군의 결정에 따를 것을 확약하고, 만약 이를 어겼을 경우 민·형사상 등 일체의 책임을 감수하겠으며 이에 서약서를 제출합니다.

2024. . .

대표업체 업 체 명 :
 대 표 자 : (인)

공동응모업체 업 체 명 :
 대 표 자 : (인)

공동응모업체 업 체 명 :
 대 표 자 : (인)

전라북도정읍교육지원청장 귀하

청렴서약서

당사는 전라북도정읍교육지원청의 정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계공모와 관련하여 관계 법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 설계공모 심사가 되도록 아래의 사항을 준수하고, 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임을 지고 이에 대한 일체의 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.

1. 특정인의 당선을 위한 담합 등 설계공모의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.
2. 설계평가 심사과정에서 이유여하를 막론하고 심사위원이나 관계 공무원에게 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

2024. . .

대표업체 업 체 명 :
 대 표 자 : (인)

공동응모업체 업 체 명 :
 대 표 자 : (인)

공동응모업체 업 체 명 :
 대 표 자 : (인)

전라북도정읍교육지원청장 귀하

제8조(거래계좌) 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제7장 공동 계약 운영요령 제3절 7. 대가의 지급에 정한 바에 따라 선금, 기성대가 등은 다음 계좌로 지급받는다.

1. ○○○회사(공동수급체대표자) : ○○은행, 계좌번호○○○, 예금주○○○
2. ○○○회사 : ○○은행, 계좌번호○○○, 예금주○○○

제9조(구성원의 출자비율) ① 각 구성원의 출자비율은 다음과 같이 정한다.

1. ○○○ : %
2. ○○○ : %

② 제1항의 출자비율은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 변경할 수 있다. 다만, 출자비율을 변경함에 있어 일부 구성원의 출자지분 전부를 다른 구성원에게 이전할 수 없다.

1. 발주기관과의 계약내용 변경에 따라 계약금액이 증감되었을 경우
2. 공동수급체의 구성원 중 파산, 해산, 부도 등의 사유로 인하여 당초 협정서의 내용대로 계약이행이 곤란한 구성원이 발생하여 공동수급체의 구성원 연명으로 출자비율의 변경을 요청한 경우

제10조(손익의 배분) 계약을 이행한 후 이익·손실이 발생한 경우에는 제9조에서 정한 비율에 따라 배당하거나 분담한다.

제10조의2(비용의 부담) ① 본 계약이행을 위하여 발생한 하도급대금, 재료비, 노무비, 경비 등에 대하여 출자비율에 따라 각 구성원이 분담한다. 구성원은 이 협정서에 의한 권리, 의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

- ② 공동수급체 구성원은 각 구성원이 분담할 비용의 납부시기, 납부방법 등을 상호 협의하여 별도로 정할 수 있다.
- ③ 공동수급체 구성원이 제1항에 따른 비용을 미납할 경우에 출자비율을 고려하여 산정한 미납금에 상응하는 기성대가는 공동수급체 구성원 공동명의로 계좌에 보관하며, 납부를 완료하는 경우에는 해당 기성대가를 구성원에게 지급한다.
- ④ 분담금을 3회 이상 미납한 경우 나머지 구성원은 발주기관의 동의를 얻어 해당 구성원을 탈퇴시킬 수 있다. 다만, 탈퇴시킬 수 있는 미납 횟수에 대해서는 분담금 납부주기 등에 따라 발주기관의 동의를 얻어 다르게 정할 수 있다.

제11조(권리·의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 따른 권리의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제12조(중도탈퇴에 대한 조치) ① 공동수급체의 구성원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 외에는 입찰과 해당계약의 이행을 완료하는 날까지 탈퇴할 수 없다. 다

만, 제3호에 해당하는 경우에는 다른 구성원이 반드시 탈퇴조치를 해야한다.

1. 발주기관과 구성원 전원이 동의하는 경우
2. 파산, 해산, 부도 그 밖의 정당한 이유없이 해당 계약을 이행하지 아니하거나 제10조의2에 따른 비용을 미납하여 공동수급체의 다른 구성원이 발주기관의 동의를 얻어 탈퇴조치를 하는 경우
3. 공동수급체의 구성원 중 파산, 해산, 부도 그 밖의 정당한 이유없이 해당 계약을 이행하지 아니하여 시행령 제92조 제2항 제2호 가목에 따라 입찰참가자격 제한조치를 받은 경우
- ② 제1항에 따라 구성원 중 일부가 탈퇴한 경우에는 잔존구성원이 공동 연대하여 해당계약을 이행한다. 다만, 잔존구성원만으로 면허, 실적, 시공능력평가액 등 잔여 계약이행에 필요한 요건을 갖추지 못할 경우에는 잔존구성원이 발주기관의 승인을 얻어 새로운 구성원을 추가하는 등의 방법으로 해당요건을 충족해야 한다.
- ③ 제2항 본문의 경우 출자비율은 탈퇴자의 출자비율을 잔존구성원의 출자비율에 따라 분할하여 제9조의 비율에 가산한다. 다만, 잔존구성원이 2인 이상으로써 잔존 구성원이 모두 동의한 경우에는 자율적으로 출자비율을 조정할 수 있다.
- ④ 탈퇴하는 자의 출자금은 계약이행 완료 후 제10조의 손실을 공제한 잔액을 반환한다.

제13조(하자담보책임) 공동수급체가 해산한 후 해당공사에 관하여 하자가 발생한 경우에는 연대하여 책임을 진다.

제14조(운영위원회) ① 공동수급체는 공동수급체의 구성원을 위원으로 하는 운영위원회를 설치하여 계약이행에 관한 제반사항을 협의한다.

② 이 협정서에 정하지 아니한 사항은 운영위원회에서 정한다.

위와 같이 공동수급협정을 체결하고 그 증거로 협정서 ○통을 작성하여 공동수급체의 구성원이 기명날인하여 각자 보관한다.

2024. . .

○○○ (인)

○○○ (인)

대표자 선임계

본인은 ○○○건축사사무소의 대표로서 전라북도정읍교육지원청에서 시행하는 「정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계공모」에 관한 모든 권한을 ○○○에게 위임합니다.

※ 첨부서류 : 공동수급협정서(공동응모에 한함)

2024. . .

공동응모 대표자

대표건축사사무소 업체명 :

대표건축사 성명 : (인)

공동응모 응모자

공동응모건축사사무소 업체명 :

대표건축사 성명 : (인)

공동응모 응모자

공동응모건축사사무소 업체명 :

대표건축사 성명 : (인)

전라북도정읍교육지원청장 귀하

※ 하나의 설계사무소에 대표 건축사가 2인 이상 있거나 두 업체 이상의 설계사무소가 합동으로 작품을 제출할 시, 한 사람의 대표자를 선임해야 함

보안각서

- 용역명 : 정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계공모
- 응모신청일 : 2024. . .
- 작품제출일 : 2024. . .

본인은 2024년 월 일 귀 기관에서 공고한 정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계공모를 시행함에 있어 다음 사항을 반드시 준수하겠습니다.

- 본인은 본 설계공모를 시행함에 있어 공고서 및 설계공모지침서 상의 제반 보안사항을 철저히 이행할 것은 물론 작품 설계 전에 설계공모 참여자 전원에 대하여 보안교육을 실시하겠습니다.
- 본인은 물론 본인 회사에 소속한 직원이 보안 사항을 외부에 누설하여 중대한 문제를 야기 시켰을 경우에는 누설자가 보안 관련 법령 및 규정에 따라 처벌받음은 물론 회사에 대한 용역업 등록취소, 부정당업자 입찰참가자격제한 등어떠한 제재조치에도 이의를 제기하지 않겠습니다.

2024. . .

업체명 :

대표자 : (인)

전라북도정읍교육지원청장 귀하

서 면 질 의 서

업 체 명	대표자 : (인)
담 당 자	소속 : 직위 : 성명 : (인)
연 락 처	전화 : FAX : E-mail :
지 침 서 (PAGE)	질 의 내 용

※ FAX 전송 후 반드시 전화로 접수 여부를 확인 할 것

설계공모 응모작품 제출서

※ 접수번호 :

작 품 제 출 자	업 체 명			
	대표자(건축사)			
	소 재 지		전화	

귀 기관에서 시행하는 「정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계공모」에 응모작품을 아래와 같이 제출합니다.

- 첨부
1. 응모신청 접수증(서식1) 1부.
 2. 설계도면 15부.
 3. 설계설명서 15부.
 4. 설계도판 3매.
 5. 건축개요(서식 제13호) 1부.
 6. 시설면적표(서식 제14호) 1부.
 7. 관련법규 검토서(서식 제15호) 1부.
 8. 추정공사비 개략 내역서(서식 제16호) 1부.
 9. 위임장 및 재직증명서(서식 제6호) 1부. ※ 대리인이 제출할 경우
 10. 사전접촉 금지 서약서(서식 제19호)

2024. . .

신청인 (인)

전라북도정읍교육지원청장 귀하

절 취 선

「정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계공모」
응모작품 제출 확인서

접 수 번 호		접수일자		접 수 인
업 체 명		소 재 지		
대표자(건축사)		전화번호		
제 출 자	소속 : 직위 : 성명 : (인)			

설계도면 표지 (A3, 횡)

(단위 : mm)

80
|

정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계공모

10
|

설계도면

40
|

2024. . .

○ “글씨체”

- 제목 : 휴먼명조 48 Point
- 날짜 : 휴먼명조 40 Point

※ 외곽선은 표지 (A3)의 끝부분을 표시한 것이므로 작성시에는 선이 없음

건축개요

구분	설계내용	비고	
설계개요	명칭		
	대지위치		
	대지면적	m ²	
	건축면적	m ²	
	연면적	합계	m ²
		지하층	m ²
		지상층	m ²
	주요구조		
	주용도		
	건폐율	%	
	용적율	%	
	층수	지하 층/지상 층	
	최고높이	m	
	승강기	대	
설비개요			
외부마감			
외부창면적	m ² (창면적비: %)		
주차개요	계	대 ※법정 : 대	
	옥내주차	대	
	옥외주차	대	
조경개요	조경면적	m ²	
	생태면적율	%	
신재생에너지비율	계	%(kw)	
	태양광	%(kw)	
	태양열	%(kw)	
	지열	%(kw)	
기타	%(kw)		

※ 소숫점 3자리에서 반올림 적용

시 설 면 적 표

구 분	용 도	면 적(m)	비 고
소 계	합 계		
지상 1층	소 계		
	공용면적		
지상 2층	소 계		
	공용면적		
지상 3층	소 계		
	공용면적		

※ 소숫점 3자리에서 반올림 적용

관 련 법 규 검 토 서

법규명(조항)	대 상	법적기준	설계기준	비 고

추정공사비 개략 내역서

(단위 : 천원)

구분	공종명	합계	재료비	노무비	경비	m ² 당 금액	구성비
건축 공사	소계						
	가설공사						
	골조공사						
	조적공사						
	방수공사						
	창호공사						
	수장공사						
	마감공사						
	기타공사						
토목공사							
조경공사							
기계설비공사							
전기공사							
통신공사							
소방공사							
기타공사							
폐기물처리비							
합계							
제 경비							
총공사비							

심사위원 기피·회피 신청서

- 공모명 : 정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축 설계공모
 기피·회피 위원

성명	소속	기피·회피 사유(필수입력)

2024. . .

제출자 소속 :
 연락처 :
 직위 :
 성명 :

(인)

전라북도정읍교육지원청장 귀하

사전접촉 여부 확인서

본 업체는 “정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축” 설계공모 심사에 영향을 미칠 수 있는 부당한 청탁이나 어떠한 형태(SNS, 유·무선, 방문 등)로의 사전접촉을 하지 않았으며, 사전접촉을 시도한 심사위원에 대한 사실 여부를 아래와 같이 확인하며, 만일 거짓이 있는 경우 어떠한 불이익도 감수하며, 이에 대하여 일체의 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

사전접촉 여부	사전접촉 형태	해당 심사위원	비고
없음() / 있음()		· 심사위원명 : · 일시/장소 :	

2024. . .

- 대표업체 업체명 :
연락처 :
성명 : (인)
- 공동응모업체 또는 건축사 업체명 :
연락처 :
성명 : (인)

전라북도정읍교육지원청장 귀하

사전접촉 금지 서약서

본 업체는 전라북도정읍교육지원청에서 발주한 “정읍연지유치원 식생활관 및 교실 증축” 설계공모 참가자로서 발주기관에서 제시한 공모지침을 준수하여 심사의 공정성 훼손을 방지하고 공명정대한 심사가 이뤄지도록 심사위원회 위원과 일체의 사전접촉을 하지 않을 것을 서약하며 접촉 사실이 확인될 경우 이에 따른 어떠한 불이익도 감수할 것을 확약하며 이에 서약서를 제출합니다.

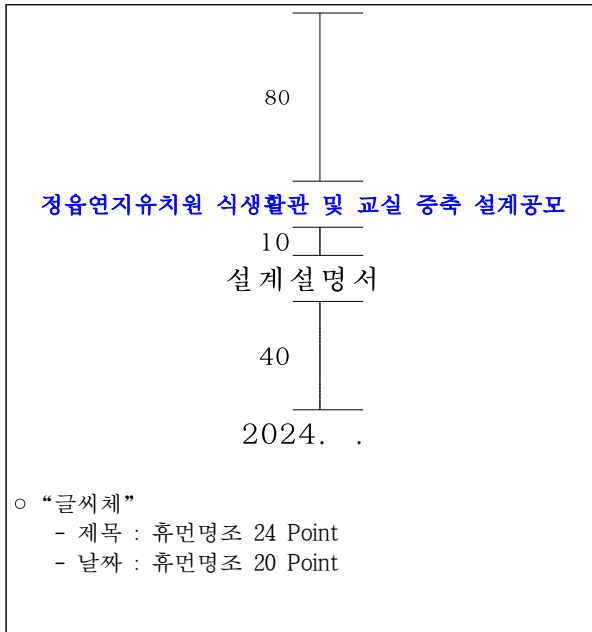
2024. . .

- 대표업체 업체명 :
연락처 :
성명 : (인)
- 공동응모업체 또는 건축사 업체명 :
연락처 :
성명 : (인)

전라북도정읍교육지원청장 귀하

설계설명서 표지 (A4,중)

(단위 : mm)



※ 외곽선은 표지 (A4)의 끝부분을 표시한 것이므로 작성시에는 선이 없음