

「중구 노인회관 신축」 설계공모 공고

건축서비스산업진흥법 제21조, 같은법 시행령 제17조 및 건축설계공모 운영지침 (국토교통부 고시 제2023-180호) 제5조에 따라 「중구 노인회관 신축」 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 6. 24.

부산광역시 중구청장

1. 공모목적

노인복지 수요 증가에 따른 안전하고 쾌적한 노인 여가시설을 구축하여 양질의 서비스를 제공하고자 설계안을 공모함

2. 공고개요

- 공모명 : 「중구 노인회관 신축」 설계공모
- 위치 : 부산광역시 중구 대청동2가 1-2번지 외 1필지(대지면적: 612.30㎡)
- 건축규모 : 지상 6층, 연면적 1,845.94㎡(±5% 범위 내 조정가능)
- 용도 : 노유자시설 및 자동차관련시설(주차장)
- 총사업비 : 9,372백만원(총공사비 7,110백만원)
- 설계비 : 350백만원(각종 예비인증, 손해배상보험, 부가가치세 등 포함)
- 공모방식 : 일반설계공모

3. 응모자격

- 가. 국내·외 건축사 모두 참여 가능하고 공동응모 시 총 2인까지 참여 가능하며, 건축사 자격(면허)은 참가 등록 마감일까지 취득한 것을 인정한다.
- 나. 공동응모 시 구성원 중 1인을 대표자로 선정하여 등록하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.
- 다. 외국 건축사 면허 또는 자격을 가진 사람은 참가 등록 마감일까지 건축사법에 따라 국내에 건축사사무소를 개설하거나, 국내 건축사사무소 개설자와 공동응모해야 하고, 공동응모 시 계약당사자는 국내 건축사가 되어야 된다.

※ 자세한 사항은 설계공모 지침서 참조

4. 공모일정

- 가. 참가등록 : 2024. 7. 1.(월) 09:00~17:00
- 나. 현장설명회 : 2024. 7. 3.(수) 15:00
- 다. 질의접수 : 2024. 7. 5.(금) 09:00~17:00
- 라. 질의답변 : 2024. 7. 10.(수) 18:00까지 ※ 세부절차는 설계공모 지침서 참조
- 마. 작품접수 : 2024. 8. 9.(금) 09:00~17:00
- 바. 작품심사 : (1차) 2024. 8. 20.(화) / (2차) 2024. 8. 22.(목)
- 사. 당선작 발표 : 2024. 8. 23.(금)

5. 작품심사

- 가. 기술검토 : 2024. 8. 12.(월) ~ 8. 16.(금)
- 나. 심사위원

연번	소 속	자격	성 명	비 고
1	구보 건축사사무소	건축사	조윤희	심사위원
2	라인캘리토닉 건축사사무소	건축사	유창욱	심사위원
3	이와림 건축사사무소	건축사	이채린	심사위원
4	동명대학교	교수	임성훈	심사위원
5	건축사사무소 메종	건축사	조형장	심사위원
1	건축사사무소 안목	건축사	안태두	예비위원
2	(주)아이엔지그룹 건축사사무소	건축사	이수현	예비위원

※ 심사위원장은 심사 당일 호선

다. 심사방법

1) 1차 작품심사 : 2024. 8. 20.(화)

※ 6작품 이상 접수 시, 2차 작품심사 대상(5작품 이하) 선정

※ 5작품 이하 접수 시, 1차 심사 생략

2) 2차 작품심사 : 2024. 8. 22.(목)

※ 공개 프레젠테이션 및 심사를 통한 당선작 및 입상작 선정

※ 세부 심사기준은 설계공모 지침서 참조

6. 입상의 종류 및 시상내용

가. 당선작 : 상장 및 설계권 부여

나. 기타 입상작: 심사위원회가 4인 이내로 선정, 상장 및 상금 지급

1) 4인인 경우: 심사 순위 순서로 보상비 예산의 4/10, 3/10, 2/10, 1/10 지급

2) 3인인 경우: 심사 순위 순서로 보상비 예산의 4/10, 3/10, 2/10 지급

3) 2인인 경우: 심사 순위 순서로 보상비 예산의 4/10, 3/10 지급

4) 1인인 경우: 보상비 예산의 1/3 지급

다. 보상비 예산: 35백만원(VAT 포함)

7. 기타사항

가. 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따르며, 기타 공고문에 기재되지 않은 세부사항은 설계공모 지침서를 확인해야 함

나. 문의처 : 부산광역시 중구청 가족행복과(☎051-600-4324)