

「증평 행복돌봄센터 건립사업」 일반설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」(국도교통부고시 제2023-180호) 제5조에 따라 증평 「행복돌봄센터 건립사업」 일반 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 5. 21.

증 평 군 수

1. 설계공모 개요

가. 사업명 : 증평 행복돌봄센터 건립사업

나. 대지범위 : 충청북도 증평군 증평읍 송산리 816-3번지 일원

다. 대지면적 : 2,103.1㎡

라. 지역지구 : 도시지역, 준주거지역, 제1종지구단위계획구역, 공공시설용지

마. 사업규모

- 연 면 적 : 1,400㎡ (±3%범위 내 조정가능)
- 건축규모 : 지하1층/지상3층 (※주변의 청소년문화의집 건물과 연결 가능하도록 고려하여야 함)
- 건물용도 : 노유자시설, 업무시설(일반업무시설)

바. 예정공사비 : 금5,937,580,000원 (부가세, 관급자재 등 모든 공사비 포함)

사. 예정설계비 : 금302,018,000원 (부가세 포함, 손해배상보험료 포함)

- ※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 폐기물 처리, 가설 건물, 인입비 등에 대한 총공사비이며 건축협회의 및 관련법에 따른 신·재생에너지 설치, 상·하수도, 건축물철거 및 필요시 경관 및 디자인 심의 등 건축협회의 및 관련법에 따른 행정절차에 필요한 자료 작성 제반 업무를 포함함.
- ※ 각종 분담금(상·하수도, 전기, 가스 등)에 대하여 사전 조사를 실시하여 해당 금액을 별도 표시하여야 하며, 발주기관이 부담.
- ※ 설계비는 기본 및 실시설계, 손해배상 공제료, 각종 인·허가 인증 및 수수료 비용, 지질조사, 측량비용, 설계 안전성 검토 등 과업 수행에 필요한 일체 용역비 포함
- ※ 제시된 설계비는 공공건축 설계의도구현 업무를 포함하지 않은 설계비로 당선작의 설계자와 「건축서비스산업 진흥법」 제22조, 시행령 제19조에 따라 착공 이후 별도 계약 진행 예정.

아. 설계기간 : 착수일로부터 150일(공휴일 포함)

2. 계약방법

- 설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 자와 설계비 예산 범위 내에서 기본 및 실시설계 용역에 대하여 수의계약을 체결함.

3. 건축설계공모 방식 및 자격

가. 공모방식 : 일반설계공모

나. 응모자격

- 1) 설계공모 공고일 현재 「건축사법」 제7조의 규정에 따른 건축사 자격을 취득하고 제23조에 따라 건축사사무소의 등록을 필한 업체로 관계법령 상 결격사유가 없어야 함.
- 2) 설계공모 공고일 현재 「건축사법 시행령」 제21조의2 규정에 의한 외국인 건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여 가능한 자. [단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨]
- 3) 응모 신청일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본 설계공모 응모할 수 없으며, 당선자가 설계 계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추지 못한 경우에는 설계권을 포함한 당선자로서의 권리를 상실함. [※응모신청서 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 “건축사 행정처분 조희서” 를 제출하여야 한다. (공동응모자 포함)]
- 4) 공동응모 시 공동응모자는 “1)” 또는 “2)” 항의 자격조건을 갖추어야 하며, 구성원 중 60% 이상의 비율을 가진 응모자를 대표자 1인으로 선정하여야 한다. [단, 공동응모 시 2개 업체 이내로 제한하며, 응모신청서 등록 후에는 공동응모 내용 등 변경할 수 없음.(공동응모협정서 제출)]
- 5) 공모응모에 따른 책임과 권리사항은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 및 정부 계약예규 등 관련 규정에 따름
- 6) 당선자는 계약 시 구조, 기계, 전기, 정보통신, 소방 설계에 의한 자격이 없는 경우 아래의 업체와 공동계약(분담이행방식)을 체결하여야 하며, 이 경우 당선자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표가 됨.
 - 당선자가 해당 분야 자격조건 충족 시 예외, 전기, 통신, 소방 분담이행 가능하며, 3개사 이내로 함.
 - 구조분야는 기술사법 제6조의 규정에 의한 건축구조 분야의 기술사사무소를 개설 등록한 업체
 - 정보통신 및 기계부문은 「엔지니어링산업진흥법」 제21조의 규정에 의한 정보통신(정보통신), 기계(설비) 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조의 규정에 의한 동 분야의 기술사사무소를 등록한 업체
 - 전기분야는 전력기술관리법 제14조에 의한 설계업(전력전문설계1종, 종합설계) 또는 기술사법 제6조에 의한 기술사사무소(건축전기설비)
 - 소방분야는 소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계 및 전기 모두 등록)으로 등록한 업체

4. 공모 일정

가. 공모일정

내 용	추진 일정	비 고
공 고	2024. 05. 21.(화)	- 조달청 나라장터 및 증평군 홈페이지
응 모 신 청	2024. 05. 31.(금) (09:00~15:00까지)	- 방법: 직접방문 - 장소: 증평읍 문화로 72, (증평여성회관 2층 사무실)
현 장 설 명 회	-	※ 공모지침내용으로 대체하여 생략
질 의 접 수	2024. 06. 05.(수) (09:00~17:00까지)	- 메일 접수(gus5526@korea.kr) ※이메일 접수 담당자 수신여부 필수 확인 (☎043-835-4836) ※질의서 양식에 맞게 작성
질 의 회 신	2024. 06. 11.(화)	- 증평군청 홈페이지 게시
공 모 안 제 출	2024. 07. 25.(목) (09:00~17:00까지)	- 방문 접수 ※ 장 소: 증평읍 문화로 72, (증평여성회관 2층 사무실) ※ 대 상: 응모접수자
심 사 위 원 제 책 · 기 피 신 청	2024. 07. 25.(목) (09:00~17:00까지)	- 공모안 제출 시 신청서 접수 ※ 미제출시 해당 없는 것으로 간주
심 사	2024. 08. 01.(목)	- 심사위원회 개최 - 장소: 증평여성회관 1층 교육실 (증평읍 문화로 72)
당 선 작 발 표	2024. 08. 08.(목)	- 증평군청 홈페이지 게시
도 서 반 환	당선작 발표일로부터 7일 이내	- 반환되지 않은 작품은 증평군에서 임의처분 (당선작, 입상작 제외)

※ 상기일정은 발주기관의 사정에 따라 일정 및 장소는 변경 될 수 있음.

나. 일정의 관장

- 1) 일정 상의 모든 수속은 업무시간에 한한다.
- 2) 공모일정의 변경이 불가피할 경우 변경된 일정은 e-mail을 통하여 등록된 모든 응모자에게 통지한다.
- 3) 설계공모 기간 중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 즉시 발주기관에 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있다.

5. 응모 등록

- 가. 기 간 : 2024년 5월 31일(금) 09:00 ~ 15:00, 점심시간 제외
 나. 등 록 처 : 증평군청 행복돌봄과 여성청소년팀 박현희 주무관
 - 주 소 : 충청북도 증평군 증평읍 문화로 72(여성회관), 2층 사무실
 다. 구비서류 : 설계공모 지침서 참조

6. 현장설명회

- 가. 현장설명회는 진행하지 않음.
 나. 현재 대상지는 공지이며, 누구나 방문하여 현장 상황을 볼 수 있음.
 다. 현장 확인이 의무사항은 아니나, 현장 확인을 하지 않아 발생하는 책임은 참가자에게 있음.

7. 질의 및 응답

- 가. 질의접수 : 2024년 6월 5일(수), 09:00~17:00
 ※이메일 접수 담당자 수신여부 필수 확인 (☎043-835-4836)
 ※질의서 양식에 맞게 작성
 나. 질의방법 : 질의서에 의한 서면 질의
 1) 설계지침서상 내용이 불명확하거나 모호한 부분은 질의서를 작성하여 방문이나 이메일로 제출하며 질의서의 답변사항은 본 건축설계공모 설계지침서와 동일한 효력을 지닌다. (이메일 : gus5526@korea.kr)
 2) 질의는 접수번호마다 1회에 한하며, 유선 질의는 불가한다.
 3) 이메일 접수 시 발송 후 반드시 수신 여부를 유선으로 확인하여야 하며, 확인된 사항만 접수를 인정한다. (마감시간 이전 도착분에 한함)
 다. 질의 회신 : 2024년 6월 11일(화)
 1) 응답방법 : 질의사항은 관련부서 협의 및 검토 후 질의응답서를 응모자 전원에게 이메일 통보 및 증평군 홈페이지 게재

8. 공모안 제출

- 가. 기 간 : 2024년 7월 25일(목) 09:00~17:00, 점심시간 제외
 나. 방 법 : 방문제출만 가능
 다. 제 출 처 : 증평군 증평읍 문화로 72, 여성회관 2층 사무실
 - 방문 접수 (※대 상: 응모접수자)
 라. 제출도서 : 설계공모 지침서 참조

9. 설계 공모안 심사

- 가. 일 시 : 2024년 8월 1(목) 14:00
 - 심사위원 일정에 따라 심사 일시는 변동 가능
 나. 심사방법 및 기준 : 설계공모 지침서 참조

10. 입상작의 보상

가. 최우수작(당선작)

- 기본 및 실시설계용역 수의계약권(과업지시서에 의함) 부여

나. 우수작 및 가작

구 분	보상대상	보상금 지급기준	비고	
응모작품수 (실격제외)	3	1	우수1 : 10,067,200원	제세금 포함
	5	2	우수1 : 12,080,700원 가작1 : 9,060,500원	
	7	3	우수1 : 12,080,700원 가작1 : 9,060,500원 가작2 : 6,040,300원	
	10이상	4	우수1 : 12,080,700원 가작1 : 9,060,500원 가작2 : 6,040,300원 가작3 : 3,020,100원	

※ 응모작품수가 2개 이하일 경우 작품심사를 하지 않을 수 있다.

※ 입상작으로 선정된 자가 15일 이내에 보상금 지급을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함

※ 제세금, VAT포함 금액이며, 상금에는 사용권료 포함임

※ 보상금은 대표 건축사에게 지급한다.

11. 문의처

- 중평군청 행복돌봄과 여성청소년팀, 박현희 주무관 (☎ 043) 835-4836)