

# 「진도군 농어촌 간호·복지 인력 기숙사 건립공사」 건축 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「건축 설계공모 운영지침」 제5조에 따라 진도군 농어촌 간호·복지 인력 기숙사 건립공사의 우수안 설계안 발굴을 위하여 설계 공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 9월 10일

진도군재무관

## 1. 공 모 명 : 「진도군 농어촌 간호·복지 인력 기숙사 건립공사」 건축 설계공모

## 2. 사업개요

- 가. 위 치 : 전라남도 진도군 교동리 128-1번지
- 나. 부지면적 : 1,175㎡
- 다. 건축규모 : 연면적 1,434㎡(±5% 범위 내), 지하1층/지상4층 1동
- 라. 주 용 도 : 공동주택(도시형생활주택)
- 마. 추정공사비 : 5,350,704천원 (VAT면세, 전기공사비 제외)
- 사. 추정설계비 : 281,092천원(VAT면세, 전기설계용역비 제외)
  - 각종 예비인증(제로에너지, 에너지효율등급 등) 및 설계안정성 검토, 설계안전 보건대장, 현황측량, 지반조사비, 손해보험료, 부가가치세 면세
  - ※ 추정설계비는 발주기관과의 계약에 의하여 금액이 조정될 수 있음

## 3. 설계공모 방식 : 일반 설계공모

## 4. 설계공모 응모자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)에 자격을

갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 사항에 해당하는 업체

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조(건축사 자격 등의 취득) 및 같은 법 제23조(건축사사무소개설신고 등)에 따라 건축사사무소를 개설하여 국토교통부에 건축사업무 신고를 필한 업체
- 2) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한자(이 경우 주계약자는 국내건축사로 함)
- 3) 공동응모 시 선임한 대표자는 공동참가를 대표하여 본 설계 공모 관련 서류제출과 수령, 권리 취득과 포기 등에 관한 대표 권한을 갖는다. (단, 공동응모 시 2개 사 이내로 하며, 응모신청서 접수 이후에는 공동 응모를 변경할 수 없음)
- 4) 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈한다.
- 5) 당선자는 계약시 소방·통신 분야 등의 자격이 없는 경우 「소방시설 공사업법」, 「엔지니어링 진흥법」 등 각 분야별 관계법령에서 정하는 기준에 따라 등록 및 신고 등을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 당선된자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

## 나. 자격제한

공고일 현재 업무정지, 자격정지 또는 휴업 중인 건축사사무소는 응모불가하며, 응모신청서 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무 정지 중이 아님을 서류를 제출하여야 한다.(공동응모 업체도 행정처분 관련 증빙 서류 출하여야 함)

## 5. 설계공모 추진일정

### 가. 일반사항

- 1) 설계공모 일정은 발주처의 사정 및 사업계획 변경에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 공문 및 홈페이지 게시 등을 통해 참가 등록한

모든 응모자에 통보함.

- 2) 참가등록자는 공모기간 동안 주소, 연락처 등이 변경되었을 경우 즉시 발주기관에 통지(반드시 수신확인)하여야 하며, 통지가 없는 경우 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.
- 3) 공모와 관련된 사항은 공고 이후 진도군 홈페이지 고시 공고란에서 확인할 수 있음

#### 나. 공모일정

연번	구분	일정	비고
1	사전규격공고	2024. 9. 2.(월)	조달청 나라장터
2	설계공모공고	2024. 9. 10.(화)	조달청 나라장터, 세움터
3	참가등록	2024. 9. 19.(목) 09:00 ~ 17:00	방 법 : 방문 또는 E-mail 접수 장 소 : 전라남도 진도군보건소 보건행정과 E-mail : jindoll22@korea.kr (반드시 유선 확인, 061-540-6982)
4	현장설명	시행 안함.	
5	질의서 접수	2024. 9. 23.(월) 09:00 ~ 18:00	E-mail : jindoll22@korea.kr (반드시 유선 확인, 061-540-6982)
6	질의회신	2024. 9. 26.(목)	E-mail 일괄발송
7	작품접수	2024. 11. 7.(목) 09:00 ~ 17:00	시간 : 09:00 ~ 17:00 장소 : 전라남도 진도군보건소 보건행정과 대상 : 참가등록 업체에 한함 방법 : 방문 접수만 가능
8	심사위원회개최	2024. 11. 15.(금) 14:00 ~	장소 : 진도군보건소 다목적실 (우리 군 일정에 따라 변경될 수 있음)
9	당선작발표	2024. 11. 20.(수) 예정	전라남도 진도군 홈페이지 공고
10	도서반환	당선작 발표일로부터 7일 이내	반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 입의처분

#### 6. 심사위원 및 심사방법

- 가. 심사방법 : 설계공모 심사위원회에서 작품심사
- 나. 심사위원 : 5인(예비위원 2명)

연번	성명	분야	소속	직위	비고
1	김재호	건축계획 및 건축설계	건축사무소 휘람	건축사	
2	박계옥		세움건축사사무소	건축사	
3	김윤학		전남과학대학교	조교수	
4	김한얼		(주)한얼종합건축사사무소	건축사	
5	이수용		건축사사무소 더반	건축사	
6	임도열		(주)이건종합건축사사무소	건축사	예비위원 1
7	김병수		강천건축사사무소	건축사	예비위원 2

#### 7. 심사결과 발표 : 진도군 홈페이지 공고

#### 8. 입상작 및 보상 기준

- 가. 당선작 : 1점 해당 설계용역 수의 계약권
- 나. 기타 입상작 : 4점 이내

기타 입상작	1순위	2순위	3순위	4순위
1인인 경우	7,727천원			
2인인 경우	9,273천원	6,954천원		
3인인 경우	9,273천원	6,954천원	4,636천원	
4인인 경우	9,273천원	6,954천원	4,636천원	2,318천원

- 다. 기타 입상작은 우수작, 가작으로 선정하고 작품수준 등을 고려하여 심사위원회의 결정으로 선정하지 않을 수 있음

#### 9. 기타 유의사항

- 가. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 ‘설계공모침서’를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모 관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따른다.
- 나. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있습니다.
- 다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

## 10. 문의처

가. 주 소 : 전남 진도군 남동1길 40-9 진도군보건소 2층 보건행정과 보건시설관리팀

나. 연락처 : ☎ 061-540-6982 팩스 061-540-6081