

「청년창업 및 거창 활력 복합센터 건립공사」

건축 설계공모 공고

청년세대의 지역 정착과 결혼, 출산의 안정적인 생활을 지원하기 위한 방안으로 청년의 구직 및 창업 지원 목적의 「청년창업지원센터」와 거창군 주민자립운영조직 양성, 각 배후 면지역과의 연계를 통한 지역맞춤 활동가를 양성하는 컨트롤타워 역할과 농촌 지역 부족한 문화·복지 인프라 구축을 위하여 계획된 「거창 활력센터」간 복합센터 건립을 통한 쇠퇴하는 농촌지역의 인구활력을 높이고, 지속적인 발전을 위한 정주여건 개선에 기여코자 우리군에서 시행하는 『청년창업 및 거창 활력 복합센터 건립공사』의 창의성 있는 설계공모로 우수한 설계 작품 선정을 하고자 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조에 따라 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 7월 9일

거창군수

1. 공 고 명 : 「청년창업 및 거창 활력 복합센터 건립공사」 설계공모 공고

2. 사업개요

구분	내용	비고
사업명	청년창업 및 거창 활력 복합센터 건립공사	
발주청	경상남도 거창군농업기술센터	
사업위치	건축 주차장 경남 거창군 거창읍 상림리 145-1번지 경남 거창군 거창읍 상림리 131-3번지 일원	
지역·지구	도시지역, 일반상업지역, 제2종일반주거지역	
공모(사업)범위	건축용도	업무시설, 근린생활시설
	건폐율·용적률	(법정) 건폐율 65.07% 이하 / 386.55% 이하
	대지면적	(공부면적) 803.0㎡, (제척면적) 28.0㎡, (계획면적) 775.0㎡
	건축규모	1,980㎡ 이내 1동 (법정 층수 이하)
예정공사비	8,316,000천원	부가세 포함
설계용역비	378,870천원	부가세 포함
설계기간	210일	
주요시설	창업프로그램실, 공유주방, 교육실, 회의실 등	

3. 설계공모 개요

가. 설계 공모방법 : 일반 설계공모

나. 설계 용역비 : **378,870,000원(부가세 포함)**

※ 설계용역 원가심사 조정결과

- 용역명 : 청년창업 및 거창 활력 복합센터 건립사업 기본 및 실시설계용역
- 설계금액 : 397,400,000원
- 조정금액 : 378,870,000원
- 감액(율) : 18,530,000원 (-4.66%)
- 조정사유 : 조정사유서 참조

다. 설계 용역기간 : **착수일로부터 210일(공휴일 포함)**

라. 응모일정

구분	추진일정	비고
사전규격공개	2024. 7. 4.(목)	- 조달청 나라장터
공모공고	2024. 7. 9.(화)	- 거창군 홈페이지, 조달청 나라장터, 세움터
참가등록 (응모신청서 등록)	2024. 7. 17.(수) (09:00 ~ 18:00)	- 온라인 접수만 가능 ※ 전자우편(1995uu@korea.kr) ※ 현장설명회는 설계공모지침서로 같음
질의접수	2024. 7. 18.(목) (09:00 ~ 18:00)	- 전자우편(1995uu@korea.kr) ※ 서식11(서면질의서) 참조
질의회신	2024. 7. 19.(금)	- 응모자 전원 E-mail 통지
공모안접수 (작품제출)	2024. 8. 23.(금) (09:00 ~ 18:00)	- 접수처: 행복농촌과 (농업기술센터 1층) - 접수방법: 방문 접수 (온라인 및 우편접수 불가) - 참가등록, 구비서류, 원본을 함께 제출 - "참가자격 미달, 제출시한 초과" 작품은 심사대상에서 제외함
사전검토	2024. 8. 24.(토)	- 심사 전 법규 및 지침 위반사항 검토 - 심사위원회 개최 5일 전 심사위원회 교부
심사위원회 개최	2024. 8. 30.(금) (14:00 ~)	- 거창군농업기술센터 회의실
심사결과 발표	2024. 9. 2.(월)	- 세움터, 홈페이지 게시 및 e-mail 회신

※ 공모 일정은 발주청 사정에 따라 변동될 수 있으며, 변경 시는 홈페이지를 통해 공지하고, 별도 유선 및 서면 통보 없음.

마. 참가자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자에 한해 참가할 수 있다.

※ 응모신청서 제출 시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것

- 2) 공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정 처분을 받은 자는 응모할 수 없다.
- 3) 설계공모 당선자는 용역계약체결 시 전기·정보통신·소방 등의 설계 자격이 없는 경우에는 관계법규에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 설계공모 당선자가 되어야 하고, 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다. (단, 당선자가 해당분야 자격요건을 충족 시에는 예외)
- 4) 공모안 심사 시 작품설명 등을 하지 않은 업체는 심사 대상에서 제외한다.
- 5) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.
- 6) 공동으로 응모하는 경우
 - 1) 공동으로 응모에 참여하는 경우, 공동응모 참여업체 모두 위의 자격조건을 갖추어야 하며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다.
 - 2) 공동으로 응모에 참여하는 경우, 공동응모자 중 최상위 비율을 가진 1인을 대표자로 선정하여야 하며, 동일 건축사 사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 한다. 다만, 공동응모 시 2개사 이내(단독응모도 가능)로 하여야 함.
 - 3) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 및 「지방자치단체 계약예규 등 관련규정」에 따른다.
 - 4) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 [서식 제6호]에 의한 공동수급표준협정서를 응모신청 시 제출하여야 한다.
 - 5) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자 일 경우는 상기 '2.4. 응모자격기준 - 가. 응모자격'의 건축사사무소 개설자와 공동으로 응모에 참여 가능함.(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

바. 심사위원 명단(예비위원 1인 포함 8명)

연번	소속	성명	비고
1	경남도립거창대학	강호근	기관(대학교) 추천
2	경남도립거창대학	주우일	"
3	영남대학교	형원길	"
4	조은김진희건축사사무소	김진희	경상남도 건축사회 추천
5	건축사사무소 사람과건축	남상완	"
6	기담건축사사무소	최용준	"
7	양건축사사무소	양상범	거창지역건축사회 추천
예비	동광건축사사무소	표재웅	거창지역건축사회 추천

사. 입상작품 및 보상

- 1) 당선작은 설계권을 부여하고 기타 입상작은 보상비용을 지급한다.
- 2) 공모안의 작성비용 일부를 보상받을 수 있는 자는 입상작으로 선정된 자 중 낙찰자로 결정되지 아니한 자(이하 "낙찰탈락자"라 한다)로서 4인 이내로 한다.
- 3) 공모안 작성비용 보상내용 ※보상금 한도액 : 37,887천원 (예정설계비의 10%)

(단위 : 천원, VAT포함)

입상작 수	1순위 (최우수)	2순위 (우수)	3순위 (장려)	4순위 (가작)	비고
1개	12,629 (보상금의 1/3)				응모작 2개
2개	15,154 (보상금의 4/10)	11,366 (보상금의 3/10)			응모작 3개
3개	15,154 (보상금의 4/10)	11,366 (보상금의 3/10)	7,577 (보상금의 2/10)		응모작 4개
4개	15,154 (보상금의 4/10)	11,366 (보상금의 3/10)	7,577 (보상금의 2/10)	3,790 (보상금의 1/10)	응모작 5개 이상

※ 공모작품의 수준이 현저히 미달하여 심사위원회에서 당선작을 선정하지 않는다고 의결 할 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있음

4. 기타사항

- 가. 참가자는 설계공모에 등록함으로써 본 규정을 준수하는 것으로 간주되며, 이 규정을 위반한 참가자는 자격을 상실하게 된다.
- 나. 기타 본 규정에서 명시하지 아니한 사항은 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제53호) 제9장 설계공모 운영요령」을 준용한다.

- 다. 계약의 당사자는 계약당시 건축사 자격을 유지하고 있는 국내건축사로서 계약일 이전까지 건축사자격증 및 건축사업무신고필증 사본을 제출하여야 한다.
- 라. 설계공모 당선자는 설계용역계약 시 전기, 소방, 정보통신, 조경, 구조, 토질·지질 등 각 분야별 설계자격이 없을 경우, 각 분야별 설계자격자와 공동도급(분담이행방식)을 시행하여야 한다.
- 마. 발주청은 본 프로젝트를 수행하기 위하여 당선작을 직·간접적으로 수정할 수 있는 권리를 갖는다.
- 바. 설계공모 당선자는 심사위원회가 보완을 요구한 사항을 비롯하여, 발주청이 요구한 사항으로서 설계수정이 필요한 경우 이를 반영한다.
- 사. 계약의 당사자는 '설계공모지침서', '관련 규정' 등을 준수하여야 한다.
- 아. 그 외 설계공모 관련 세부내용은 설계공모 지침서 및 과업지시서를 참고 바람.
- 자. 기타 문의사항
- 1) 계약체결 관련문의는 행복농촌과 농정담당 류상현 ☎(055)940-8123
 - 2) 설계공모 관련문의는 행복농촌과 농촌개발담당 신유진 ☎(055)940-8273