

설계공모 공고

청주내곡초 교사 증축공사 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 6월 11일

충청북도청주교육지원청교육비특별회계 재무관

1. 공 모 명: 청주내곡초 교사 증축공사 설계공모

2. 설계공모 목적

청주내곡초 교사 증축공사 설계공모 : 청주테크노폴리스지구 대규모 공동주택 개발에 따른 학생수 증가로 과밀해소 목적으로 추진 됨. 청주내곡초등학교 교사 증축공사를 통해 자신에게 맞는 환경을 선택하고 자신의 진로와 삶을 위해 스스로 배움을 즐기는 학교, 체험과 놀이 중심의 창의적 사고 역량을 성장시키는 학교, 독서활동에 수반된 탐색활동 및 사고 확장을 통해 문화적 소양을 키우는 학교, 지역 생태환경과 연계하여 생태 교육 및 체험을 통해 더불어 사는 학교 등 청주내곡초등학교 비전과 목표를 구현하는 체험과 신체활동 중심 학교 건립을 위하여 여러 설계자의 작품을 설계공모를 통하여 상징성, 예술성, 공간적 우수성 등 창의적인 아이디어가 담긴 설계(안)를 선정하고자 함.

3. 설계공모 개요

사업명: 청주내곡초등학교 교사 증축공사

가. 공 모 명 : 청주내곡초등학교 교사 증축공사 설계공모

나. 위 치 : 충청북도 청주시 흥덕구 송화로 214번길 30

다. 발주기관 : 충청북도청주교육지원청

라. 대지면적 : 18,183.4㎡

마. 기존연면적 : 16,142.9㎡

바. 금회사업 규모 및 공사비

구분	기존연면적(㎡)	금회 사업연면적(㎡)	비고
본관동	8,688.38		-
강당동	1,808.76		-
유치원	1,145.90		-
지킴이실	10.80		-
식생활관	491.76		공사 중(7월 준공 예정)
별관교사		3,997.30	별동증축

- ※ 공모안의 연면적은 제시된 연면적의 ±3% 범위 내에서 조정 가능하며, 세부 시설 개요는 “Space Program 및 사전기획용역 보고서” 참조
- ※ 세부시설 개요는 ‘4. 스페이스 프로그램’ 참조하되 ‘★’ 표시된 각 실의 면적은 **반드시** 제시된 면적의 **±3% 이내** 범위에서 조정
- ※ 제시된 연면적에는 **지하층, 옥탑 및 「건축법 시행령」 제119조(면적 등의 산정방법)제1항제3호 ‘나(건축물의 노대등의 바닥)’**, ‘다(필로티나 그 밖에 이와 비슷한 구조)’ , ‘차(장애인용 승강기 등)’ 목의 규정에도 불구하고 분설계공모에서는 연면적에 포함
 - 공사규모 : 지하 1층/지상 3층 이하
 - 용 도 : 교육연구시설(학교)
 - 구 조: 철근콘크리트조 및 철골조
 - 주 차: 54대이상(기존 28대 포함)
 - 추정공사비: **금 9,398,650천원(부가세포함)**
 - 건축, 기계, 토목, 조경 포함. (전기, 통신, 소방 별도발주)
 - ※ 본 공사비는 추정공사비로 우리교육청 사정에 의하여 변경될 수 있음.
 - **예정설계비(건축분야): 금 448,262천원(부가가치세 포함)**
 - **기본 및 실시설계비, 지질조사, 인증컨설팅 및 설계안전성검토비 포함**
 - ※ 본 설계비는 추정 설계비로 우리교육청 사정에 의하여 변경될 수 있음.

4. 공통사항

가. 과업의 범위

- 건물 증,개축에 따른 건축·구조·토목·조경·기계설비·전기설비·정보통신설비·소방설비·「녹색건축물 조성지원법」에 따른 “녹색건축물 인증(일반)” 관련 설계와 「공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정」에 따른 “건축물 에너지효율등급 인증(1++등급 이상)” 및 “제로에너지건축물 인증(5등급 이상)”, 장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙(국토교통부령 918호, 2021.12.4. 시행), 어린이 활동공간 건축자재 마감재료 친환경(유해중금

- 속 건축 기준 적합성) 등에 해당시 관련된 설계 업무를 수행하여야 한다.
- 학교시설 안전설계 매뉴얼(계획설계 분야), 학교시설안전관리기준(제10조 제1항 관련), 범죄예방 건축기준(국토부 고시 제2015-198호), 건축물의 범죄예방 설계 가이드라인(국토부 기타 제호, 2013.1.9.일 시행) 적용 계획 설계 한다.

나. 설계 용역기간

- 설계공모기간 **45일**
 - 설계용역기간 **210일(공휴일 포함)**
- ※ 위 기간은 우리교육청 사정에 의해 변경될 수 있음

5. 공모방식: 일반설계공모

6. 응모자격

- 가. 건축사법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한자로서 관계 법령에 결격사유가 없어야 한다.(공동응모 가능)
- 나. 건축사법시행령 제21조의 2에 의한 외국건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 국내건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식)계약을 한 자(주계약자는 국내건축사로 한정함)
- 다. 응모자가 2인 이상으로 공동(2개 업체 이내)으로 응모하는 경우에는 상기 조건에 해당하는 자중 1인을 응모대표자로 지정하여야 하며, 지정된 응모 대표자를 주계약자로 하여야 한다.
- 라. 본 설계공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 중인 자와 기타 행정관청의 행정처분을 받아 설계업무를 수행할 수 없는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

7. 응모신청서 등록 및 과업설명회(공통)

가. 응모등록

1) 일 시: 2024년 6월 17일(월) 09:00부터 6월 19일(수) 18:00까지

2) 접수방법

가) 이메일 접수: 시설1과 장예린(gtyv569@korea.kr)(043-299-3083)

나) 아래 “나“의 응모신청 제출서류 스캔본(jpg)을 첨부하여 담당자 메일로 제출

다) 응모여부 확인: 접수한 이메일로 응모여부 및 접수번호 답변 처리 예정

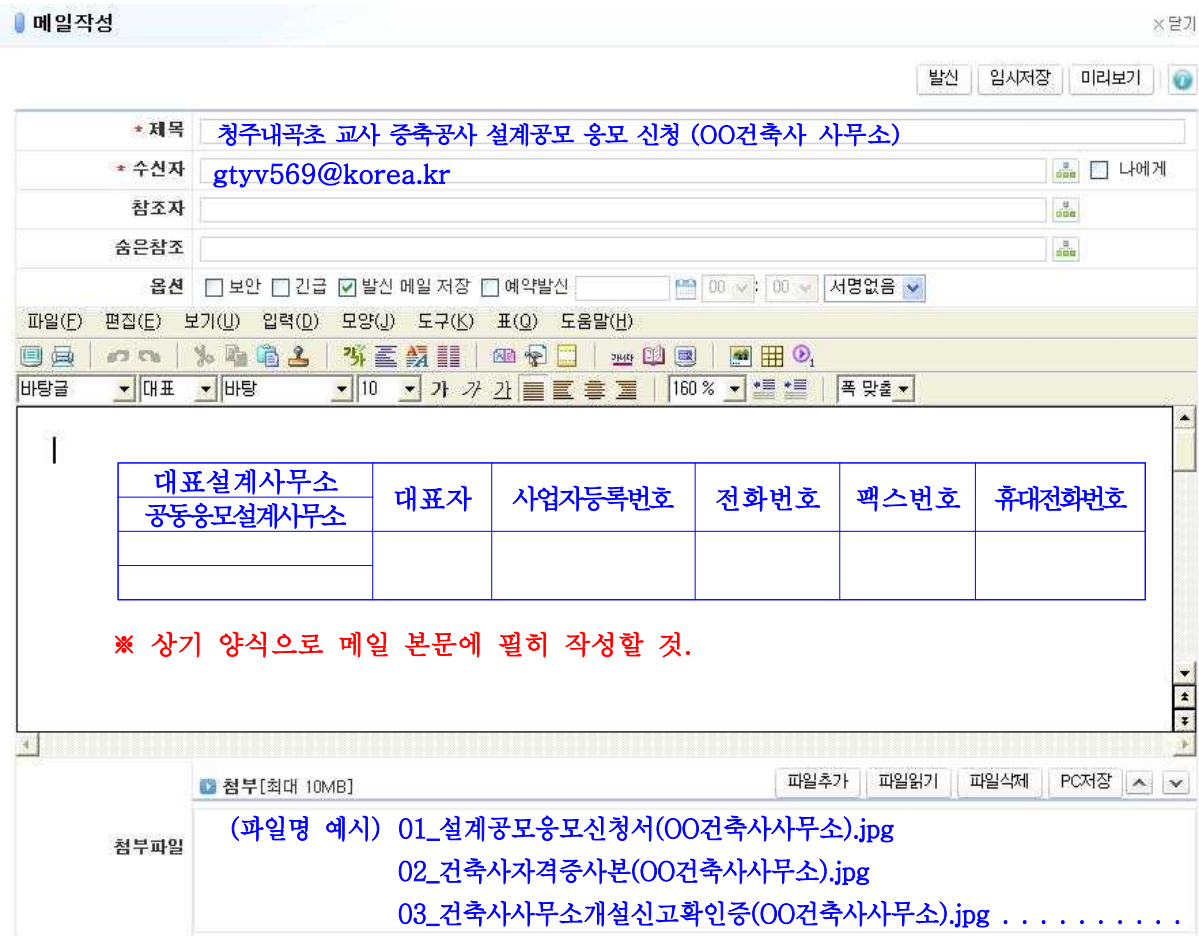
※ 통보시간 : (필히 확인 바람며 응모등록기간 마감 후 통보예정)

나. 응모신청 제출서류

- 1) 설계공모 응모신청서(서식 1 참조) 1부
 - 2) 공동응모일 경우 공동응모협정서(서식 2 참조) 1부
 - 3) 건축사자격증 또는 건축사자격등록증 사본(원본대조필) 1부
 - 4) 건축사사무소 개설 신고 확인증 사본(원본대조필) 1부
 - 5) 사업자등록증 사본(원본대조필) 1부
 - 6) 사용인감계(인감증명서 첨부) 1부
 - 7) 건축사 행정처분 조회서(최근 3년) 1부
 - 8) 위임장, 재직증명서(대리인이 등록할 경우) 각1부
 - 9) 공동응모자인 경우 상기 서류 2), 3), 4), 5), 10)서류 각 1부
 - 10) 대표자선임계(법인건축사사무소 대표 2인이상인 경우에 한함, 서식3 참조) 1부
 - 11) 심사위원 사전접촉 금지서약서(설계공모업체용)(서식 13 참조) 1부
- ※ 국토부장관에게 신고한 외국건축사 면허취득자와 공동으로 응모할 경우 주계약자는 국내건축사로 한정한다.
- ※ 위 모든 서류는 jpg파일 스캔본을 첨부파일로 제출

<이메일응모예시

<준용>



다. 과업설명회: 없음

설계공모 지침을 활용하고, 의문사항은 질의기간을 활용하여 질의

8. 질의 회신

가. 질의

1) 질의기간: 2024년 6월 20일(목) 09:00부터 ~ 6월 21일(금) 18:00까지

2) 질의방법

가) 질의서 서식(서식 4 참조)에 작성, 이메일로 질의한다.

(시설1과 담당자 장예린(gtyv569@korea.kr)(043-299-3083))

나) 응모신청서상 날인된 대표자 인장 날인 후 질의하고 개인자격 및 유선상 질의는 효력을 갖지 않는다.

다) 질의서에는 질의자의 업체명, 주소, 응모 대표자 성명, 연락 가능한 전화번호를 기재한다.

나. 회신

1) 일 시: 2024년 6월 28일(금) 예정

2) 질의에 대한 답변은 본 지침서 설계공모 일정에 따라 1회 시행하며 충청북도청주교육지원청 홈페이지(www.cbcje.go.kr) / 행정정보 / 시설사업과에 일괄게시 또는 이메일로 응모신청자에게 송부한다.

3) 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계공모 지침과 동일한 효력을 갖는다.

※ 유무선 또는 대면 질의 답변은 효력을 갖지 않는다.

9. 작품제출(공통)

가. 제출장소: 충청북도청주교육지원청 시설1과(1청사 4층)

나. 제출일자: 2024년 8월 2일(금) 09:00부터 18:00까지 사무실 도착분

다. 제출도서

1) 설계설명서 및 도면(A3) 8부

2) 제출서류 일체를 담은 USB 1부

- 설계설명서 및 도면 (PDF)

- 도면 (PDF와 CAD-DWG)

· CAD-DWG 파일은 배치도, 평면도만 제출(음영 및 기타 표현 삭제)

- 스케치업 파일 원본 (SKP)

- 그 외 제출서류[3~7] 스캔본 (PDF)

※ 표면에 설계공모명을 기재한 백색 봉투에 담아서 제출함.

- 3) 설계공모 작품제출서(서식 5참조) 1부
- 4) 서약서(서식 6참조) 1부
- 5) 전시·홍보 및 출판 등 동의서(서식 7참조) 1부
- 6) 개인정보 제공동의서(서식 8참조) 1부
- 7) 설계공모 심사위원 사전접촉 여부확인서(서식 15참조) 1부

라. 제출도서 작성 : 『설계공모지침』에 따름

10. 심사위원회의 구성 및 심사

가. 심사위원회는 충청북도청주교육지원청이 임명 또는 위촉한 5인 이내로 구성하되, 심사위원은 건축사, 전문가로 구성한다.

나. 분야별 배점기준은 『설계공모 지침』 참조

다. 작품심사: 작품접수 이후

라. 심사위원회 명단

○ 심사위원: 총 5명

- 이란표, 김홍래, 이제형, 안문찬, 장근호

- 예비위원: 박종성

※심사위원 구성은 사정상 변경이 있을 수 있습니다.

11. 심사결과 발표 및 시상

가. 심사결과 발표

1) 심사결과는 충청북도청주교육지원청 홈페이지(www.cbcje.go.kr)/행정정보/시설1과에 게재하며, 입상업체에 한하여 개별 통지한다.

(2024년 8월 15일(목) 예정)

2) 작품 수준이 현저히 떨어질 경우 입상작 일부를 선정하지 않을 수 있다.

3) 응모자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

나. 입상작 선정 및 보상

1) 입상작 선정

가) 작품수 2개 이하: 총 2작품 선정(당선작 1, 최우수작 1)

나) 작품수 3개 이상 5개 이하 : 총 3작품 선정(당선작 1, 최우수작 1, 우수작 1)

다) 작품수 6개 이상 8개 이하 : 총 4작품 선정(당선작 1, 최우수작 1, 우수작 1, 가작 1)

라) 작품수 9개 이상 : 총 5작품 선정(당선작 1, 최우수작 1, 우수작 1, 가작 1, 장려 1)

2) 보상

입상작 수	당선작	최우수작	우수작	가작	장려	비고
1	설계권 부여					
2		14,942천원				
3		17,930천원	13,448천원			
4		17,930천원	13,448천원	8,965천원		
5		17,930천원	13,448천원	8,965천원	4,483천원	

※ 공동응모의 경우 대표건축사에게 보상비를 지급한다.

※ 발주청의 사정에 따라 입상작 수 및 작성 보상비를 변경하여 적용 가능하다.

12. 기타

- 가. 본 설계공모와 관련하여 참가등록을 하지 않은 업체가 제출하는 작품은 접수하지 않음.
- 나. 설계공모 준수사항 및 설계공모에 필요한 자료는 참가 등록한 업체에 한하여 별도 제공하고, 현장설명은 시행하지 않음.
- 다. 참가 등록 시 제출된 서류는 반환하지 않음.
- 라. 본 설계공모에 필요한 서식은 본 설계공모 서식에 제공된 서식을 사용하시기 바람.
- 마. 본 설계공모를 위해 업체가 지출한 일체의 비용은 보상하지 않음.
- 바. 본 설계공모와 관련한 자세한 사항은 『설계공모 지침』을 따름.
- 사. 기타 문의사항은 질의서로 문의하여 주시기 바람.