

한국농어촌공사 (용역) 입찰공고

한국농어촌공사 합천지사 공고 제2024-22호

입찰에 부치고자 다음과 같이 공고합니다.

2024. 8. 6.

한국농어촌공사 합천지사장

< 본 입찰은 청렴계약제가 적용됩니다 >

- 본 입찰은 청렴계약제 시행대상입니다.
- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 우리공사의 「청렴계약입찰특별유의서」 제2조 제1항에 의거 의무적으로 제출하여야 하는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 서명 또는 날인하여 청렴계약 이행각서를 우리공사에 별도 제출하여야 합니다.
- 청렴계약을 위한 「청렴계약입찰특별유의서」, 「청렴계약이행각서」, 「청렴계약특수조건」은 우리공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr/입찰자료실>)에 게재되어 있으니, 이를 숙지하고 입찰하기 바랍니다.

1. 공모개요

공고 (사 업) 명: 합천읍 농촌중심지활성화사업 아이좋아플랫폼 건축설계 용역 제안공모

과 업 내 용: 과업내역서 참조

계 약 방 법: 설계용역 제안공모, 당선자와 수의계약

현 장 위 치: 경상남도 합천군 합천읍 합천리 377-5 일원

용 역 기 간: 착수일로부터 180일(공휴일 포함)

추 정 사 업 비: 금8,390,000,000원(부가세 포함)

예 정 설 계 비: 금326,386,000원(손해배상보험료, 부가세 포함)

※ 용역기간 및 용역예정금액은 예산배정 및 사업계획에 따라 변동될 수 있습니다.

- 기타 세부사항은 입찰공고서에 첨부된 제안공모지침서 등 관련 자료를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 공모기간 중 추가로 배포할 자료나 제공할 정보가 있을 경우 우리공사 입찰공고방 또는 나라장터 공고문 공지사항에 게시할 예정이므로 설계공모 참여를 희망하는 경우 수시로 확인하시기 바랍니다. 이를 확인, 열람하지 않음에 따른 책임은 참가자에게 있습니다.
- ※ 본 제안공모 공고서와 첨부된 제안공모지침서 간 일시 등 내용이 상이할 경우 공고서에 기재된 내용이 우선합니다.
- ※ 본 용역은 손해배상보증보험(공제) 가입 대상 용역입니다. 본 용역 계약상대자는 용역 완료 전 손해배상 책임보험증서 또는 공제증서를 제출해야 합니다.(설계예산은 손해배상공제수수료 금1,291,000원이 포함된 금액입니다.)

이 입찰설명서는 한국농어촌공사가 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 자세히 알고 지켜야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가 문의사항이 있으면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 주 소: 경상남도 합천군 합천읍 동서로 163 한국농어촌공사 합천지사
- 연락처
 - 입찰 및 계약에 관한 사항: 농지은행관리부 김보경 (055-930-8256)
 - 과업내용에 관한 사항: 농어촌사업부 김진영 (055-930-8280)
 - 입찰참가자격 등록, 나라장터 시스템: 정부조달 콜센터 ☎ 1588-0800, FAX 042-472-2297

2. 설계공모 목적 및 방식

- 설계공모 목적: 농촌중심지활성화사업의 특수성을 잘 이해하고 완성도 있는 건축적 아이디어와 역량을 갖추고, 지역사회와의 원만한 협의를 통해 사업을 추진해 나갈 수 있는 설계자 선정
- 설계공모 방식: 제안공모(필요시 공동이행방식 가능, 주관 외 2개사까지)
 - 공동응모 시 공동응모자 모두 "3. 공모 참가자격" 의 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 이상의 지분을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 합니다. (구성원별 최소 지분율은 5%이상)
 - ※ 공동응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없습니다. 또한 단독응모 신청 후 공동응모로 변경 불가합니다.
 - ※ 대표자에게 본 설계공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항이 귀속됨. 이 경우 당사자간 공동으로 책임, 권리, 의무관계를 명백히 규정한 공동응모협정서(서식 6)에 대표자(1인)를 명시해 제출해야만 하고, 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없습니다.
 - 응모업체가 7개를 초과할 경우 원활한 심사를 위해 1차 심사(서면심사)를 통과한 업체를 대상으로 2차 심사(제안서 발표 및 심사)를 실시함(1차, 2차 심사 진행시 일정 관련 내용은 응모자 개별 공지 예정)

3. 공모 참가자격

- 아래 요건을 모두 갖춘 자이어야 합니다.
 - 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 국가종합전자조달시스템에 입찰참가자격 등록마감일시까지 입찰참가 등록한 자
 - 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 같은 법 제23조에 의거 국토교통부장관에게 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 자 또는 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사 사무소 개설자와 공동업무수행

협약을 한 자(주계약자는 국내건축사로 함)

- ③ 공동이행방식(주관 외 2개사까지) 공동응모자는 1)의 ②에 해당하는 자격조건을 갖추어야 하며, 과반수 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다(구성원별 최소 지분율은 5%이상)
 - ※ 대표자에게 본 설계공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항이 귀속됨. 이 경우 당사자간 공동으로 책임, 권리, 의무관계를 명백히 규정한 공동응모협정서(서식 6)에 대표자(1인)을 명시해 제출해야만 하고, 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다.

2) 자격제한 사항

- ① 공고일 기준 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다.
- ② 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 경우 참가 자격을 박탈합니다.
- ③ 해당 공모 심사위원 및 그가 속한 조직의 직원은 본 공모에 참가 할 수 없습니다.

3) 기타사항

설계공모 당선자의 설계용역 계약 시 설계공모 당선자는 용역계약 및 계약완료시까지 건축, 구조, 토목, 전기, 조경, 기계, 통신, 소방 분야 등 관계규정에 따른 설계자격을 보유한 업체와 공동수급(분담이행 방식)으로 시행하여야 하며, 건축사사무소를 개설한 자가 공동(분담)수급업체 대표자가 되어야 한다. 단, 발주처와 협의하여 분담분야 범위 조정 가능

1) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 「같은 법 시행령」 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

2) 입찰에 참가하는 자는 「국가를 당사자로 하는 법률 시행령」 제12조제3항각호에 해당하지 아니하다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만약 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다. (다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서(가격입찰(제안서)에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 대신합니다.)

4. 계약방법

당선작으로 선정된 공모안을 제출한 자와 **설계비**를 계약금액으로 **수의계약** 체결

5. 응모신청서 접수 및 참가등록

- 1) 본 설계공모에 참가하고자 하는 "3. 공모 참가자격"을 갖춘 대표자는 응모신청서 접수 및 참가등록을 하여야 합니다. (제출서류는 제안공모 및 설계지침서 참고)
- 2) 일시: **2024. 8. 13(화) 10:00 ~ 16:00**
- 3) 등록방법: 응모신청서를 작성하여 E-mail 접수(우편 또는 팩스 접수 불가, 메일발송 후 유선확인 필수)
- 3) 등록처: : jinyoung96@ekr.or.kr
 - ※ E-mail 주소는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지에 게재 예정

6. 현장설명회: **2024. 8. 14(수)**

7. 질의접수 및 회신 및 응답

- 1) 질의접수일 : 2024. 08. 20. (화)
- 2) 접수방법 : 질의서(서식 9)를 활용하여 E-mail로 제출
- 3) 질의접수처 : 한국농어촌공사 합천지사 (jinyoung96@ekr.or.kr, ☎ 055-930-8280)
- 4) 질의접수 시 유의사항
 - 가) 질의는 질의기간 내 제출하여야 하며 질의는 참가자(팀)별로 1회에 제한
 - ※ 공동응모의 경우 대표업체를 통해 질의하여야 함
 - 나) 한글을 사용하여 명확히 작성하여 기간 내에 E-mail로 발송하여야 하며 전화를 통한 질의는 받지 않음.
 - 다) **이메일 접수 후 반드시 접수 여부를 유선으로 확인하여야 함**
- 5) 회신예정일 : 2024. 08. 26. (월)
- 6) 회신방법 : 참가접수자에게 개별 이메일 전송
 - ※ **질의사항에 대한 답변내용은 본 건축설계 공모 설계지침서와 동일한 효력을 가짐**
 - ※ E-mail 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락된 경우, 제안공모 지침과 관련이 없는 사항에 대해 질의한 경우에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

8. 공동도급에 관한 사항

- 1) 자격기준을 모두 갖춘 자는 공동이행방식에 의한 공동도급 참여가 가능합니다.
- 2) 공동수급체 구성은 **대표자 포함 3개사 이내**에 한하여 가능합니다.
- 3) 응모자가 2인 이상 공동으로 응모하는 경우 과반수 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 하며 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됩니다. (구성원별 최소 지분율은 5% 이상)
- 4) 공동수급협정서 제출기간: **2024. 8. 13(화) 10:00 ~ 16:00**(참가등록시 제출)
- 5) 공동참여를 하는 업체가 공동수급협정서 제출기한 내 공동수급협정서를 제출하지 않아 참가자격이 충족되지 않거나, 참가자격 중 일부업종을 누락하여 공동수급협정서를 제출한 경우에는 공모안을 제출할 수 없습니다.(실제 업종 보유여부와 무관)
- 6) 공동계약운용요령(계약예규)을 반드시 숙지하여야 하며 숙지하지 못함에 따라 발생된 결과에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

9. 설계공모 제안서 제출

- 1) 공모기간: 참가등록 마감일로부터 공모안 제출 마감일시 까지
- 2) 공모안 제출일시: **2024. 09. 02(월) 10:00 ~ 16:00** (등록 마감시간 전, 제출 장소 도착분까지만 인정)
 - ※ 상기 제출일시 외에는 공모안 제출이 절대 불가합니다.
- 3) 제출방법: 제출물 짐차하여 직접 방문 후 제출(**우편접수 불가, 방문접수만 가능**)
- 4) 제출장소: 한국농어촌공사 합천지사 3층 농어촌사업부
 - (경상남도 합천군 합천읍 동서로 163)
- 5) 공모안 제출시 추가 제출서류: 제안공모 및 설계지침서 참조

6) 유의사항

가) 제출물은 명시된 마감시간 전까지 직접 제출하고 **접수증을 교부받아야 함**

※ **교부 받은 접수증은 제안발표 참석 때 지참해야 함**

나) 접수된 응모작을 수정·변경·보완할 수 없으며, 추가 제출할 수 없음
(제출물 이외의 서류는 접수받지 않음)

10. 설계공모 제안서 심사

가. 일시 : 2024. 9. 10. (화)

※ 자세한 일정 관련해서는 설계 공모안 제출자에 한해 개별 공지예정

나. 장소 : 한국농어촌공사 합천지사 (경상남도 합천군 합천읍 동서로 163)

다. 심사방법 : 심사는 채점제로 진행되며 응모자의 제안서 발표(15분)와 질의 답변(15분)을 통해 평가함

※ 공모심사는 제안공모지침서에 따라 심사위원회를 구성하여 심사합니다.

심사위원			
연 번	성 명	소 속	비고
1	김원필	서울과학기술대학교 건축학과	
2	김준택	전남대학교 건축디자인학과	
3	신현익	금오공과대학교 건축학부	
4	이종국	계명대학교 건축학과	
5	정성문	창원대학교 건축학부	
6	최윤철	청운대학교 건축공학과	
7	서향란	건축사사무소 서	합천군 추천
8	임언재	보루건축사사무소	합천군 추천

※ 응모업체가 7개를 초과할 경우 원활한 심사를 위해 1차 심사(서면심사)를 통과한 업체를 대상으로 2차 심사(제안서 발표 및 심사)를 실시함(1차, 2차 심사 진행시 일정 관련 내용은 응모자 개별공지 예정)

※ 첨부된 제안공모지침서의 상세내용을 반드시 숙지하시기 바랍니다.

라. 발표순서는 제안 발표일 당일에 추첨을 통해 결정

마. 발표자는 심사당일 개별 공지한 시간까지 지정된 장소에 참석해야 하며, 미 참석 시 작품설명 대상에서 제외되고, 제안서는 서면평가로 진행됨

11. 심사결과 발표(당선작 선정)

1) 일자: 2024. 9. 12 (목) 예정

※ 업무형편 및 심사일정에 따라 조정될 수 있습니다.

2) 발표방법: 한국농어촌공사 홈페이지 게시공고

3) 심사결과는 심사일로부터 7일 이내에 심사의 결과를 서면이나 홈페이지 등을 통해 실명으로 공개 합니다. 다만, 입상하지 못한 설계공모 참가자 등의 실명을 비공개할 수 있습니다.

4) 설계공모 참가자는 평가결과에 대하여 자세한 열람을 하고자 할 때에는 심사결과 공개 후 7일

이내에 발주기관에 요청하여야 하며 설계공모 참가자가 요청할 경우 심사과정의 녹취록 또는 녹음 자료를 열람할 수 있습니다. (요청자 관련된 자료만 열람)

5) 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 우리공사와 설계계약에 관해 협의하여야 하며, **15일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주합니다. (단, 발주기관이 인정하는 부득이한 사유가 있는 경우 해당하지 않음)**

6) **당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 기본 또는 실시설계를 수행하지 못할 경우 2등에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있습니다.** 이 경우 이미 공모 보상비를 지급한 경우에는 공모 보상비만큼 공제한 금액을 설계비로 지급합니다.

7) 응모자는 심사결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없습니다.

12. 기타사항

1) 이 공고서에서 정하지 않은 사항, 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 세부사항은 별도 첨부된 제안공모지침서, 과업지시서를 반드시 참고하시기 바랍니다. 첨부된 지침서를 숙지하지 않아 발생하는 문제는 참가자(입찰자)에게 있습니다.

2) 입찰자는 기획재정부 계약예규 용역계약일반조건 및 용역입찰유의서, 우리공사 용역계약특수조건, 과업지시서, 제안공모지침서, 청렴계약이행준수사항 등을 우리공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr>) 또는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에 게재 공람하오니 이를 충분히 숙지하고 입찰에 응하여 주시기 바라며, 이를 숙지하지 못함으로써 일어나는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

3) 계약상대자가 정당한 이유없이 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 부정당업자 입찰참가자격 제한 및 입찰보증금을 귀속할 수 있습니다.

4) 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 제안공모지침서를 참고하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 공모참가자에게 있습니다.

5) 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 제안공모의 경우 제안공고일 현재 시행 중인 건축설계공모 운영지침, 계약은 국가계약법, 공기업·준정부기관계약사무규칙, 기획재정부 계약예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

- 이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 제안요청서, 과업지시서, 규격서 등을 반드시 열람하고 자세히 알아야 하며, 자세히 알지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.
- 규격 착오(또는 규정 미숙지) 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행 할 경우와 하도급 생산(용역 하도급 포함), 타사제품 납품 등 직접생산 조건을 위반할 경우 관계 법령 및 규정에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 이 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(제안요청서 등 입찰첨부서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- 이 입찰과 관련한 아래 규정들은 입찰공고일 현재용이 적용되오니, 자료검색 방법을 참고하여 확인하시기 바랍니다.

- 용역입찰공고
- 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 (조달청 고시)
- 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 (조달청 고시)
- 용역입찰유의서 (기획재정부 계약예규)
- 정부입찰·계약 집행기준 (기획재정부 계약예규)
- 공동계약운용요령 (기획재정부 계약예규)
- 용역계약일반조건 (기획재정부 계약예규)
- 용역계약특수조건
- 일반용역 적격심사 세부기준 (한국농어촌공사)
- 과업지시(내역)서

- 자료검색 방법 -

- 법령·계약예규 등 : 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>) → 법령 또는 행정규칙에서 검색
- 협상에 의한 계약체결 세부기준 등 : 한국농어촌공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr>) → 입찰정보 → 입찰자료에서 검색
- 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.

- 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 신고제도 안내 -

우리공사는 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 아래와 같이 신고제도를 운영하고 있으며 외부고객과 직원 모두 신고가 가능합니다. 자세한 정보는 우리공사 홈페이지(www.ekr.or.kr)/고객서비스 메뉴에서 확인 바랍니다.

- 부패신고마당
 - 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 청백리 마당 / 부패신고마당
 - 내용 : 우리공사 직원 부정부패 및 비리사항 신고
- 전자민원창구
 - 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 통합고객센터 / 전자민원창구
 - 내용 : 기타 요청사항이나 불편한 점에 대하여 종합상담

- 선금 및 생산자금 지원 안내 -

■ 선금

- 지급대상: 계약금액 3천만 원 이상인 공사 또는 물품제조, 계약금액 500만 원 이상인 용역
- 지급범위: 계약금액의 70% 한도
 - 기획재정부 특례·지침 등에 따른 한도 변경이 있을 경우 해당 한도 내 지급
 - 선금 사용계획에 대한 공사(과업) 담당부서의 검토 결과 및 자금 여건에 따라 지급금액 확정
- 문 의 처: 공사(과업) 및 계약 담당부서(공고문 입찰개요 사항 참고)

■ 공공구매론

- 공공기관과 납품 계약한 중소기업에 동 계약 사실을 근거로 납품에 필요한 생산자금을 신용대출해주는 금융상품
- 대출금액: 계약금액의 최대 80% 대출 가능(선금 수령액 등은 계약금액에서 제외)
 - ※ 단, 신청기업의 신용상태 등에 따라 은행별 대출금리 및 대출기준 상이함
 - 취급은행: 기업은행, 산업은행, 하나은행, 부산은행, 경남은행, 광주은행
 - 신청기간 및 방법: 계약기간 내 공공구매론 홈페이지(<http://www.smpg.go.kr>)에서 신청
 - 문 의 처: 중소기업유통센터 ☎ 02-2656-9991, 042-712-5623, 5627

< KRC 기업성장 응답센터 운영 안내 >

우리공사는 기업성장을 저해하는 불합리한 규제·애로사항·기업민원을 해결하기 위해 아래와 같이 KRC 기업성장 응답센터를 운영하고 있으며, 중소·중견기업 및 기업 임직원 모두 신고가 가능합니다. 자세한 사항은 우리공사 홈페이지(www.ekr.or.kr) → 고객센터 → KRC 기업성장 응답센터 메뉴에서 확인 바랍니다.

- 신고방법
 - 온 라 인 : 홈페이지 / 고객센터 / KRC 기업성장 응답센터
 - 오프라인 : 방문 또는 우편(전남 나주시 그린로 20, 12층 기업성장 응답센터)
- 신고내용
 - 공사규제 : 공사의 불합리한 규제, 규정으로 발생하는 애로사항 일체
 - 애로사항 : 우월적 지위를 남용한 과도한 과업 지시, 자료 제출 요구 등 관리적 업무 행태
 - 기업민원 : 기업의 신고를 사유로 기업에게 어떠한 불이익이나 차별을 가하는 행위