

## 화진포 관광지(현내) 편의시설 조성사업 건축 설계공모(제안공모) 공고

화진포 관광지 내 편의시설 여건 강화를 통한 방문객 편의성 개선 및 만족도 향상을으로 관광지 이미지 제고 및 지역경제 활성화를 목적으로 「화진포 관광지(현내) 편의시설 조성사업」을 추진하면서 창의적이고 주변 환경과의 조화와 예술성, 작품성을 갖춘 설계안을 선정하고자 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」 제29조에 따라 「화진포 관광지(현내) 편의시설 조성사업 건축 설계공모(제안공모)」를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 9월 3일

고성군수

### 1. 공모개요

- 가. 공모명 : 화진포 관광지(현내) 편의시설 조성사업 건축 설계공모(제안공모)  
나. 공모방법 : 건축 설계공모(제안공모)  
다. 시행기관 : 강원 고성군  
라. 사업개요

구분	내용
대지위치	강원특별자치도 고성군 현내면 초도리 94-3(공용주차장 부지 내)
대지면적	800㎡(대지면적 14,592㎡, 공용주차장 면적 10,122㎡)
건축규모	지상 2층 이하, 연면적 565㎡ 내외
건물용도	근린생활시설(샤워실, 특산물판매점, 수상안전센터, 주민공동시설 등)
예정공사비	금2,098,000천원(부가세포함)
예정설계비	금120,750천원(부가세포함)
용역기간	착수일로부터 180일

- ※ 건축(구조), 토목, 조정, 기계, 전기, 통신, 소방 등 제반 분야의 계획, 중간, 실시설계와 각종 인·허가(관계기관 협의, 건축협의, 에너지절약계획서 검토, 기타 심의 등), 관련 인증(건축물 에너지효율등급 1++등급 이상, 제로에너지건축물 인증 5등급 이상), 각종 행정절차(일상감사, 계약심사, 기술심의 등), 각종 보고회·설명회·자문 및 기타 필요한 서류의 작성·제출 등의 제반 업무를 포함
- ※ 각종 인증 심사 수수료, 현황측량, 지반조사, 경계 복원 측량비는 발주처가 별도 부담

## 2. 설계 응모 자격

### 가. 참가 자격

- 1) 입찰공고일 현재 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 입찰 참가자격요건을 갖추고, 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자
- 2) 「건축사법」 제7조의 규정에 의해 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조의 규정에 의거, 건축사사무소의 개설신고를 한 자로 관련 법령에 결격사유가 없는 자
- 3) 공동응모 시 공동응모자 모두 ‘1)항’ 및 ‘2)항’ 의 자격조건을 갖추어야 하며, 출자비율분담 내용의 비중이 큰 업체를 대표자로 선임하며, 수급체 구성원 간에 독점 규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 하고, (서식2)공동응모협정서에 대표자(1인)을 명시하여 제출하여야 한다. 단, 공동응모 시 2개사 이내로 한정하며, 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다.
- 4) 본 제안공모에 응모한 업체는 서로 다른 업체와 공동응모 등으로 중복으로 참여할 수 없다.
- 5) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 ‘지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률’, ‘건설기술진흥법’ 및 ‘행정안전부예규’ 등의 관련 규정에 따른다.
- 6) 제안공모 당선자의 설계용역 계약 시 전기, 통신, 소방 등 설계에 필요한 자격요건을 갖추고 있지 않은 경우 「전력기술관리법」,

「소방시설공사업법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 해당법령에 적합한 자격요건을 갖춘 자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.

#### 나. 자격제한

- 1) 공고일로부터 현재까지 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 등과 기타 행정관청으로부터 행정처분을 받고 그 기간 중 있는 자는 본 제안 공모에 참여할 수 없다.
- 2) 응모신청서를 제출하지 않은 업체는 제안서를 제출할 수 없으며, 단독 및 공동 응모 신청자는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견될 경우 제출된 모든 자격 및 제안서를 무효로 처리한다.
- 3) 본 제안서와 관련된 발주자, 주최 및 주관자, 운영위원, 심사위원, 기술위원 등 그가 속한 조직의 임·직원은 본 공모에 참여할 수 없다.

### 3. 추진일정(예정)

구 분	일 시	내 용
설계공모 공고	2024. 9. 3.(화)	• 조달청 나라장터, 고성군청 홈페이지 게재
참가등록	2024. 9. 10.(화) 09:00 ~ 17:00	• 이메일 접수 : jinhong135@korea.kr • 문의 : 고성군청 관광문화과(☎033-680-3357)
현장설명	미 실시	• 개별 현장확인 후 서면질의 및 회신으로 갈음
질의접수	2024. 9. 12.(목) ~ 2024. 9. 13.(금)	• 붙임 서식에 의한 서면질의만 가능 • 이메일 접수 : jinhong135@korea.kr
질의회신	2024. 9. 20.(금)	• 고성군청 홈페이지 게재 ※ 기한 내 접수된 질의서에 한하여 회신
설계공모 제안서 제출	2024. 10. 7.(월) 10:00 ~ 17:00	• 고성군청 관광문화과 관광개발팀 방문 접수 ※ 우편, 이메일 등 접수 불가
제안서 발표 및 심사	2024. 10. 17.(목) 14:00(예정)	• 심사위원회 사정에 따라 변경 가능 ※ 상세일정 추후 안내
심사결과 발표	2024. 10. 18.(금)	• 고성군청 홈페이지, 건축행정시스템(세움터) 게재 및 개별 통보
도서반환	심사결과 발표일로부터 7일 이내	• 입상작은 반환하지 않음 ※ 기한 내 미반환 시 우리 군에서 임의 처분

※ 상기일정 및 장소는 추후 변경될 수 있으며 변경된 일정은 별도 통보 예정

#### 4. 심사방법 및 구성 : 설계공모 지침에 의함

#### 5. 기타사항

- 가. 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없습니다.
- 나. 당선작은 심사위원회와 발주기관의 지적사항과 요구사항을 종합하여 기본계획(안)을 보완하여야 하며, 이를 바탕으로 기본 및 실시설계를 진행하여야 합니다.
- 다. 본 공고내용 외에 설계공모 응모에 따른 모든 비용은 보상하지 아니하며, 당선작 이외의 참가작품은 반환통지일로부터 7일 이내에 회수하여야 합니다.
- 라. 응모자가 2개 업체 미만인 경우 재공고하며, 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 발주처의 결정에 따라 진행합니다.
- 마. 기타 자세한 문의사항은 설계공모 지침서를 참고하거나, 고성군청 관광문화과 관광개발팀(☎033-680-3357)으로 문의하시기 바랍니다.