

홍산초 복합체육관 증축공사 설계용역 공모 공고

1. 설계공모 개요

가. 용역명: 홍산초 복합체육관 증축공사 설계용역

나. 발주기관: 서귀포시교육지원청

다. 대지위치: 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 신흥리 174-1외 3필지
(홍산초등학교 내 신흥리 175-1, 175-8, 174-4)

지번		면적	비고
신흥리	174-1외 기존부지	8,461.0	계획부지 면적: 2,382㎡
신흥리	174-4	16.1	
신흥리	175-1	1,254.2	
신흥리	175-8	1,111.7	
계		10,843.0	

라. 지역지구: 계획관리지역, 자연취락지구

마. 건축규모

- 구조: 철근콘크리트 및 철골구조
- 용도: 교육연구시설
- 증축 연면적: 2,010.00㎡(±5% 이내로 계획)

구분	용도	연면적(㎡)	비고
지하 1층	기계전기실	190.00	기계전기실
1층	수영장	870.00	수영장(25M, 4레인),부대시설, 남녀화장실, 홀, 계단실 등
2층	다목적체육관	950.00	농구코트(20mX32m),무대,남녀샤워탈의, 클라이밍시설 등)
계		2,010	

4) 층수 및 높이: 지하1층/지상2층

※ 사업규모 및 용역기간은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

바. 예정 공사비: 금8,795,370천원(부가가치세 포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 공사비 일체를 포함한 비용이며, 공사비는 발주기관의 사정에 따라 추진 과정에서 조정될 수 있음.

사. 예정 설계비: 434,000천원(부가가치세, 손해보험료 포함)

- 추가 비용: 57,008천원(각종인증수수료 등 포함)

- ※ 건축, 토목, 조정, 기계, 전기, 통신, 소방 등 모든 공사 종류의 기본 및 실시설계와 사전 조사(토질조사, 굴착, 현황조사 포함, 방해물 철거), 폐기물, 설계안전성검토, 각종 인·허가, 각종 예비인증(녹색건축, 제로에너지건축물, 에너지효율등급, BF 등) 등 제반 행정절차 이행과 건축협의, 설계자문, 심의, 심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고 자료 등에 관한 용역 전반에 관한 사항
- ※ 설계안전보건대장 작성 및 설계안전성 검토, 해체계획서 작성 등 제반 행정절차 이행 등에 관한 용역 전반에 관한 사항

차. 예정 설계 기간: 착수일로부터 240일(계약 시 확정 예정, 공휴일 포함)

※ 60일 내로 기본 설계안을 제출하여야 함.

※ 각종 심의, 협의 및 인증 등에 소요되는 기간은 발주기관과 협의하여 과업 일수에서 제외 또는 과업을 중지할 수 있음

2. 계약방법: 당선작으로 선정된 자와 예정설계비를 적용하여 수의계약 체결

3. 설계공모 방식: 일반 설계공모

4. 설계공모 참가자격 ※ 아래 항목 가 ~ 아 항목을 모두 충족시켜야 함

- 가. 공고일 기준 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 마친 자로 관계 법령에 결격사유가 없는 자
- 나. 외국 건축사 면허 소지자 중 본 공모 참가 등록 마감일까지 국내에 사무소를 개설하지 못하는 경우 대한민국 건축사사무소와 공동으로 응모하여야 하며, 「건축사법」 시행령 제21조의2에 따른 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로써 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 체결한 경우의 대표자는 국내 건축사로 한다.
- 다. 제주특별자치도 지역 소재 건축사사무소는 단독 또는 도내·외의 건축사사무소와 아래와 같이 공동 참여가 가능하다.(제주지역 소재 업체는 법인은 본사 소재지가, 개인사업자는 사업장 소재지가 제주지역이어야 함)
 - 1) 지역경제 활성화 및 지역 기술 수준 향상을 위하여 제주특별자치도 이외 국내외 건축사사무소는 제주특별자치도 지역 소재 건축사사무소와 30% 이상 공동도급 하여야 한다.
 - 2) 공동도급일 때 2개 사 이내로 하며 대표사는 참여 지분이 많은 업체 (단, 외국 업체와 공동도급 시는 국내업체를 대표사로 하여야 함)로 하여야 한다.

- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따른 부정당업자의 입찰 참가 자격 제한에 해당하지 않는 자여야 한다.
- 마. 참가 등록일 기준으로 등록취소, 휴폐업, 영업(업무)정지 및 자격정지 등의 처분기간 중인 업체이거나, 부도, 파산, 해산 상태에 있는 업체는 응모할 수 없다.
- 바. 단독 또는 공동 설계공모 참가자는 중복으로 응모하는 것은 불가하다.
- 사. 건축 설계 공모 참가 등록일에 관련 서류를 갖추어 접수하여야 한다.
- 아. 이 설계공모 사업과 관련하여 기본계획(사전 기획 포함), 자문 기획 및 기술 검토위원, 설계공모 운영위원, 설계공모 심사위원과 당사자가 속한 법인, 해당 법인의 직원 등 직·간접적으로 참여한 자는 본 공모에 응모할 수 없다.

5. 설계공모 일정

단 계	추진 일정	등록 절차 (내용)
참가 등록	2024. 8. 2.(금) ~ 2024. 8. 9.(금)	<ul style="list-style-type: none"> • 제주특별자치도교육청 홈페이지 등록(18:00까지) • 접수증은 휴대전화 안내문자메세지로 같음
현장 설명		<ul style="list-style-type: none"> • 공모지침서로 같음
질의 접수	2024. 8. 12.(월) ~ 2024. 8. 14.(수)	<ul style="list-style-type: none"> • 제주특별자치도교육청 홈페이지 접수(18:00까지)
질의 답변	2024. 8. 20.(화)	<ul style="list-style-type: none"> • 제주특별자치도교육청 홈페이지에 게시
작품 접수 및 심사위원 기피신청	2024. 10. 11.(금)	<ul style="list-style-type: none"> • 제주특별자치도교육청 홈페이지 접수(18:00까지) • 기피신청(심사위원 및 예비심사위원)
기술 검토	2024. 10. 16.(수)	<ul style="list-style-type: none"> • 접수된 작품에 대해 심사 전 법규 및 지침 위반 사항 등을 검토
심사위원 기피·회피 신청 접수	2024. 10. 17.(목)	<ul style="list-style-type: none"> • 심사대상업체 제척대상 여부 확인
기술검토 소명서 제출	2024. 10. 18.(금)	<ul style="list-style-type: none"> • bon39@korea.kr로 제출(18:00)
작품심사	1차: 2024. 10. 24.(목) 2차: 2024. 10. 25.(금)	<ul style="list-style-type: none"> • 설계 도판 심사 • PT 발표(선정된 작품만 발표하며, 기 제출된 자료로 발표)
심사결과 발표	심사 후 7일 이내	<ul style="list-style-type: none"> • 제주특별자치도교육청 홈페이지에 게시하며 당선작 및 입상작에 한해 개별 통지

※ 제주특별자치도교육청 설계공모 홈페이지 : www.jjegokr ⇒ 정보공개 ⇒ 교육시설정보 ⇒ 건축설계공모

※ 제한 시간이 명시된 참가 등록, 질의접수, 작품접수는 제주특별자치도교육청 홈페이지 시스템에 최종 저장, 등록된 시간을 기준으로 함.

※ 상기 공모 일정은 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 공모 기간 중 추가로 배포할 자료 및 제공할 정보가 있으면 제주특별자치도교육청 홈페이지에 게시할 예정이므로, 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람치 않음에 따르는 모든 책임은 설계공모 참가자에게 있음.

6. 참가 등록

가. 일 시: 2024년 8월 2일(금) ~ 8월 9일(금) 18:00까지

나. 참가 등록은 제주특별자치도교육청 홈페이지를 통해서 할 수 있다.

※ 등록방법: 제주특별자치도교육청 홈페이지 www.jje.go.kr/ ⇒ 정보공개 ⇒ 건축설계공모

다. 등록 기간 내 정보 변경은 가능하며, 참가 등록 기간 이후에는 수정이 불가능하다.

라. 참가 등록 시 제출서류

1) 설계공모 참가등록신청서[서식 1]

2) 공동 응모 시

- 대표자 선임계[서식 2] - 공동응모 협정서[서식 3]

3) 건축사사무소 업무 개설 신고필증, 건축사 자격증 사본(원본대조필), 건축사 행정 처분 조회서(공고일 이후 기준) 각 1부

- 외국건축사 면허증 및 공동업무 수행계약서 사본 각 1부 : 해당자에 한함

4) 법인등기사항증명서(법인에 한함), 인감증명서 및 사용인감계(사용인감 사용시에 한함) 각 1부

5) 청렴 서약서 1부[서식 4]

6) 사전접촉 금지 서약서 1부[서식 5]

※ 3), 4) 사항은 공동 설계공모 참가자의 경우 각각 제출

※ 사본 제출 시 원본 대조필란에 해당 건축사 또는 대표건축사 날인(사용인감으로 도장을 찍는 경우 인감증명서 및 사용인감계 첨부)

※ 외국어로 작성된 서류는 원본과 한국어로 번역한 서류를 제출

마. 접수증은 2024. 8. 12.(월) 서귀포시교육지원청에서 대표자 휴대전화 문자 발신으로 같음한다.

7. 현장설명회

현장 설명회는 별도로 실시하지 않고 공모지침서로 같음한다.

8. 질의접수 및 답변

가. 질의 기간: 2024년 8월 12일(월) ~ 2024년 8월 14일(금) 18:00까지

나. 답변 일자: 2024년 8월 20일(화) / 제주특별자치도교육청 설계공모 홈페이지 게시

다. 질의 방법

- 1) 질의가 있을 때 [서식 6]의 서면질의서를 작성 후 제주특별자치도교육청 설계공모 홈페이지에 질의 기간 내에 서면으로 제출한다.
- 2) 이메일이나 전화 문의 등을 통한 질의는 불가능하고, 홈페이지를 통한 질의 기간 이외의 질의는 응답하지 아니하며, 또한 서면질의서에 인적 사항, 연락처 등을 기재하지 않은 경우에도 응답하지 아니한다.

라. 질의에 대한 답변은 모든 설계공모 참가자가 볼 수 있도록 제주특별자치도교육청 설계공모 홈페이지를 통해 공지될 예정이며, 답변 일정을 변경할 때도 홈페이지를 통해 공지한다.

※ 홈페이지에 공지한 사항에 대한 열람 여부의 책임은 설계공모 참가자에게 있다.

마. 제주특별자치도교육청 홈페이지에 일괄 게시된 질의응답 내용은 본 설계공모 지침서 및 제공 서류류의 추가 또는 수정으로 간주한다.

9. 심사위원 기피 신청

가. 설계공모 참가자는 심사위원이 「건축 설계공모 운영 지침」 제12조의 제척사유에 해당하거나, 심사의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 심사위원 기피 신청을 하여야 한다.

나. 신청 방법: 심사위원 기피 신청서[서식 7]을 작성하여 공모안과 같이 제출한다.

다. 신청 가능일: 공모안 제출일(2024년 10월 11일(금) 18:00)까지

라. 기피 신청을 하지 않은 설계공모 참가자가 본 설계공모 심사위원과 「건축설계공모 운영 지침」 제12조에 해당할 때는 입장을 취소할 수 있다.

10. 제공자료

본 설계공모를 위해 필요한 추가 자료는 수시로 제주특별자치도교육청 홈페이지를 통해 제공되며 설계공모 참가자가 자료를 열람하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 모두 설계공모 참가자에게 있다.

11. 설계공모안 제출

가. 일시: 2024년 10월 11일(금) 18:00까지

나. 제출 방법: 공모안의 모든 서류(디지털 파일)는 제주특별자치도교육청 홈페이지를 통해서 제출

다. 제출자료

제 출 물	제출 내용	파 일 명
설계도판_Digital Panel 1	설계 도판 1번 패널(위) 1개(jpg, 300dpi)	접수번호_panel_01.jpg
설계도판_Digital Panel 2	설계 도판 2번 패널(아래) 1개(jpg, 300dpi)	접수번호_panel_02.jpg
설계도판_Digital Panel 3	설계 도판 3번 패널(위) 1개(jpg, 300dpi)	접수번호_panel_03.jpg
설계도판_Digital Panel 4	설계 도판 4번 패널(아래) 1개(jpg, 300dpi)	접수번호_panel_04.jpg
설계도판_Digital Panel	설계 도판 1~4번 합본	접수번호_panel.jpg
대표 이미지	대표 이미지 1개(jpg, 300dpi)	접수번호_main.jpg
그 외 이미지	대표 이미지 외 조감도 또는 투시도 (jpg, 각 300dpi)	접수번호_image_01.jpg 접수번호_image_02.jpg
도 면(입면도)	입면도(jpg, 각 300dpi)	접수번호_elev_01.jpg 접수번호_elev_01.jpg
도 면(배치도)	배치도(jpg, 300dpi)	접수번호_siteplan_01.jpg
도 면(단면도)	단면도(jpg, 각 300dpi)	접수번호_sec_01.jpg 접수번호_sec_02.jpg
도 면(평면도)	각 층 평면도(jpg, 각 300dpi)	접수번호_plan_01.jpg 접수번호_plan_02.jpg
도 면(설계 개념도)	설계 개념도(jpg, 각 300dpi)	접수번호_diagram_01.jpg 접수번호_diagram_01.jpg
PT 발표 자료	이미지, 도면 15매 이내로 작성	접수번호_presentation.pdf
제출서류	◎ 기타 참가서류 스캔본(pdf) 압축파일 1개 - 심사위원 제척 및 기피 확인서 [서식 7] - 설계 공모 작품제출서 [서식 8] - 심사 후 입상작 확인서 [서식 9] - 건축개요 및 시설면적표 [서식 10] - 각 층별 세부용도 및 면적표 [서식 11] - 공간별 면적표(스페이스프로그램 기준) [서식 12] - 관련법규 검토서 [서식 13] - 추정 예상공사비 개략내역서 [서식 14] - 사전접촉 여부 확인서 [서식 15]	접수번호_document.zip
기 타	3차원 이미지 파일 원본(3ds)	접수번호_model.3ds

- 1) 설계도판: 파일 1개당 최대 30MB 이하, jpg 파일
 - 2) 대표 이미지, 그 외 이미지, 입면도, 배치도, 단면도, 평면도, 개념도, : 파일당 5MB 이하
 - 3) PT 발표 자료는 상기 2)의 내용으로만 pdf 파일로 작성(30MB 이하)
- ※ PT자료 미 제출 시 제출된 설계도판(합본)으로 PT발표를 진행해야 한다.
- 4) 기타 서식은 압축하여 '첨부 자료'에 등록한다. (10MB 이하)

12. 심사 결과 발표

- 가. 심사결과는 심사일(2024년 10월 24일(목) ~ 2024년 10월 25일(금))로부터 7일 이내에 제주특별자치도교육청 홈페이지에 게시하고 당선 및 입상작품에 대하여 개별 통보한다.
- 나. 심사결과에 대하여 자세한 열람 및 이의 신청이 있는 경우에는 심사결과 공개 후 7일 이내에 심사부서로 공문으로 요청하여야 한다.

13. 시상

- 가. 1등 당선자는 설계용역 계약체결의 권리가 부여되며 기타 입상작의 보상금은 각 입상자에게 차등 지급한다.
- 나. 기타 입상작 보상비용 지급기준은 아래와 같다.

응모 참가자 수	계	2위	3위	4위	5위
3인 이내	14,467,000원	14,467,000원			
4인 ~ 6인	30,380,000원	17,360,000원	13,020,000원		
7인 ~ 9인	39,060,000원	17,360,000원	13,020,000원	8,680,000원	
10인 이상	43,400,000원	17,360,000원	13,020,000원	8,680,000원	4,340,000원

- 다. 공모 목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 심사위원회에서 의결하는 경우, 당선작을 선정하지 아니할 수 있다.

14. 기타사항

- 가. 설계용역 과업 범위
 - 1) 홍산초 복합체육관 증축공사에 대한 계획, 중간, 실시설계
 - 2) 건축협의, 기술심의, 건축인·허가, 각종 인증 등 관련 행정절차 이행
- 나. 당선 이후 조건
 - 1) 당선자 확인 사항
 - 가) 당선자는 심사 결과를 통보받은 날로부터 7일 이내에 설계계약을 체결하여 설계 업무를 수행한다. 다만, 제주특별자치도교육청의 사정, 사업 추진 여건에 따라 계약체결 기한을 조정할 수 있다.
 - 나) 설계용역 금액은 「공공 발주사업에 대한 건축사의 업무 범위와 대가

기준」에 따라 확보된 예산의 범위 내에서 제주특별자치도교육청에서 정한 금액으로 책정한다.

- 다) 본 설계공모와 관련하여 사전 조사를 소홀히 하여 건설공사의 소요 비용을 현저히 증가시키거나 당선자가 제출한 서류 중에 허위 사실이나 중대한 미비 사항이 발견되었을 경우 및 당선자에게 중대한 과실이 있어 더 이상의 설계 진행이 불가능하다고 판단되면 그 계약의 해지 및 행정처분을 할 수 있다.
- 라) 당선자에게 실격 사유가 발견되면 계약체결 전에는 당선을 무효로 하며, 계약체결 이후에는 체결된 계약을 무효(선금 및 기성금 회수)로 하고 관련 법령에서 정한 사업 지연에 따른 민·형사상의 책임을 진다. 기타 입상작의 경우에는 입상 무효, 상금을 회수하며 민·형사상 책임을 부과할 수 있다.
- 마) 당선자는 용역 계약부터 계약 완료 시까지 전기, 통신, 소방 설계의 자격이 없는 경우, 「전력기술관리법」에 의한 전문설계업 1종 이상 등록을 필한 자, 「소방시설공사업법」에 따른 일반 소방 시설 설계업(기계, 전기) 또는 전문 소방 시설 설계업을 등록한 자, 「엔지니어링산업진흥법」에 의한 엔지니어링사업자로 등록한 자 또는 「기술사법」에 따라 기술사사무소를 개설한 자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여 설계하여야 한다.

2) 설계 진행

- 가) 과업 범위 등 과업 관련 세부 지침은 과업 지시서를 따른다.
- 나) 당선자는 정부의 정책 또는 제주특별자치도교육청의 운영 방침이 변경되어 설계의 전면적인 취소 또는 설계내용의 부분적인 수정이 필요할 경우 이에 응해야 하며, 공사비 변동에 따른 설계변경 금액 외 추가 비용을 요구할 수 없다.
- 다) 당선자는 심사위원회 보완 요구 등에 대해 적정성 확인 후 제주특별자치도교육청과 협의하여 설계에 반영하여야 한다.
- 라) 당선자는 당선작품에 대한 설계자문이나 제주특별자치도교육청의 검토 결과에 따른 설계수정 및 변경 요구가 있을 때는 최대한 적극적으로 요구를 받아들여야 한다.
- 마) 설계 중 각종 협의, 관련 절차 이행 및 제주특별자치도교육청 사정 등으로 과업이 지연되면 제주특별자치도교육청의 승인하에 과업 기간을 연장할 수 있다.

- 바) 제시된 사업 규모는 대략 치이며 실시설계에 따른 사업 규모 변동에 따라 설계용역비를 정산할 수 있다.
- 사) 당선자는 계약 후 설계용역 수행 시 각종 법령에 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의 등 필요한 업무를 자기 부담으로 이행하여야 하며, 발주자가 이를 이행하는 경우 필요한 자료 제출 등 업무 수행에 협조하여야 한다.
- 아) 당선자는 반드시 제시된 시설 공사비 범위 내에서 실시설계를 마무리하여야 한다.
- 자) 당선자는 제주특별자치도교육청과 적정성 검토, 총사업비 업무협의 및 자료작성 등에 적극적으로 협조하여야 한다.
- 차) 당선자가 자의 또는 타의(불공정행위, 실격 등)에 의해 해당 설계용역 수행이 불가능할 경우 심사위원회의 결정에 따라 기타 입상자 중에서 계약 상대자를 선정할 수 있으며 이 경우 기타 입상자에게 지급한 보상비는 환수한다.

※ 당선자가 설계권을 포기하거나 부득이한 사유로 설계를 할 수 없는 경우에는 당선작에 대한 모든 권리를 주장할 수 없다.

다. 기타 자세한 사항은 별도 첨부된 ‘설계공모지침서’ 및 ‘과업지시서’를 참고하시길 바랍니다.

※ 문의처

- 공모 및 과업지침 관련: 재정시설지원과 주무관 현수진 (064-730-8275)
- 공고 관련: 재정시설지원과 주무관 김지혜 (064-730-8252)

위와 같이 공고합니다.

2024. 7. 25.

제주특별자치도교육비특별회계 서귀포시교육지원청재무관

제주특별자치도교육청은 계약상대자와 함께하는 청렴 계약제도의 이행을 통하여 공정하고 투명한 계약 문화를 조성하는 한편, '올바른 인성, 생각하는 힘을 키우는 미래교육' 을 실현하기 위하여 최선의 노력을 기울이고 있습니다.

◆ 관계 교직원이 금품·향응·편의 제공 등을 요구할 경우에는 아래로 신고하여 주시기 바랍니다.

- 홈페이지(www.jje.go.kr) > 청렴제주교육 > 청렴제주교육신고센터
- 스마트폰 활용 신고: 스마트폰으로 QR코드 인식
(청렴제주교육신고센터 이동)



♣ **보상: 누구든지** 제주특별자치도교육청 소속 공무원(사립학교 교직원 및 계약직 교직원 포함)의 부패행위를 신고할 수 있으며, 부패행위를 신고한 자에게는 「제주특별자치도교육청 공익·부패 신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 규칙」에 따라 보상금을 지급합니다.