

# 건축설계 제안공모 공고

한국농어촌공사 공주시사 공고 제2024-38호

설계 제안공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 05. 28

한국농어촌공사 공주시사장

## < 본 입찰은 청렴계약제가 적용됩니다 >

1. 본 입찰은 청렴계약제 시행대상입니다.
2. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 우리공사의 「청렴계약입찰특별유의서」 제2조 제1항에 의거 의무적으로 제출하여야 하는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.
3. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 서명 또는 날인하여 청렴계약 이행각서를 우리공사에 별도 제출하여야 합니다.
4. 청렴계약을 위한 「청렴계약입찰특별유의서」, 「청렴계약이행각서」, 「청렴공정계약특수조건」은 우리공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr/입찰자료실>)에 게재되어 있으니, 이를 숙지하고 입찰하기 바랍니다.

## 1. 용역개요

- 1) 용역명: **공주시 청년농촌보급자리조성사업 건축설계 제안공모**
  - 2) 사업현장: 충청남도 공주시 이인면 주봉리 250-4번지 일원
  - 3) 용역내용: 건축설계 용역 1식 **※상세한 주요시설 및 과업내용은 반드시 과업지시서 및 지침서 참조**  
- 단독주택(신축) : 연면적 1,630㎡ 25개동, 공동이용시설(리모델링) : 470㎡ 1개동, 부지조성 : 16,831㎡
  - 4) 예정공사비: **금8,123,890,000원(부가가치세 제외)**
  - 5) 예정설계비: **금390,352,000원(부가가치세 제외)**  
**(금390,352,000원 = 건축설계비341,176,000원 + 기본계획비 49,176,000원)**
- ※ 조세특례제한법 시행령 제106조 제4항에 따른 부가가치세 면제 대상사업임**
- 6) 당선자(최우수작)의 설계권: 본 용역의 설계권
  - 7) 용역기간: **착수일로부터 2024.12.20일까지**
  - 8) 기타사항: 본 용역은 손해배상보증보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역 계약상대자는 용역 완료 전 손해배상책임보험증서 또는 공제증서를 제출해야 하며 손해배상보증보험료는 설계비에 포함되었습니다.

- 기타 세부사항은 입찰공고서에 첨부된 과업지시서 등 관련 자료를 반드시 확인하시기 바랍니다.

이 입찰(견적서 제출)설명서는 **한국농어촌공사 공주시사**가 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 자세히 알고 지켜야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가 문의사항이 있으면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

1) 주 소: **충청남도 공주시 공주대학로 17-53, 한국농어촌공사 공주시사**

2) 연락처

- ① 입찰 및 계약에 관한 사항: 농지은행관리부(☎ 041-850-6420)
- ② 과업내용에 관한 사항: 농어촌사업부(☎ 041-850-6441)
- ③ 입찰참가자격 등록, 나라장터 시스템: 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800, FAX 042-472-2297)

## 2. 계약방법

---

최우수작(당선작)으로 선정된 공모안을 제출한 자와 **설계비를 계약금액으로 수의계약 체결**

## 3. 설계공모 목적

---

본 용역은 공주시 청년 농촌보금자리 조성사업 목적에 부합하며 내실있는 기본계획 및 건축설계를 수립하고자 함

## 4. 설계공모 방식 : 제안공모

---

제안공모는 업무의 이해도, 과제, 수행능력 등에 대한 기획안을 평가

## 5. 공모 참가자격 및 제안

---

1) 다음 각 호의 자격을 갖춘 자이어야 합니다.

- ① 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)의 규정에 따라 요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 따라 자격제한 중에 있지 아니한 업체로, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 조달청(G2B)에 입찰참가자격등록을 **공고일 전까지** 필한 업체
- ② 「건축사법」 제7조(건축사 자격 등의 취득)에 따른 **건축사 자격을 취득**하고, 같은 법 제23조(건축사사무소개설신고 등)에 따른 **건축사사무소의 등록을 필한 자**로 같은 법 제9조(결격사유)에 의한 결격사유가 없는 자

2) 자격제한 사항

- ① 공고일 기준 등록취소, 휴·폐업, 업무정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다.(응모신청서 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 서류 제출)
- ② 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 경우 참가자격을 박탈합니다.
- ③ 참가자격을 갖추지 않은 자 또는 대표자 참가등록을 하지 않은 자는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없습니다.

- ④ 제출된 공모안은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않습니다.
- ⑤ 해당 공모 심사위원 및 그가 속한 조직의 직원은 본 공고에 참가 할 수 없습니다.

3) 기타사항

- ① 설계공모 당선자는 설계용역권(기본계획, 건축설계)을 부여 할 예정이므로 기본계획 분야(기본계획), 건축설계 분야(토목, 기계, 전기, 통신, 소방 관계규정에 따른 설계자격을 보유한 업체와 **공동도급(분담 이행방식, 대표사 포함 6개사이내)**으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 합니다. (당선자가 해당분야 자격요건을 모두 충족한 경우는 제외합니다)
- ② 기본계획은 국가, 지방자치단체 또는 공기업·준정부기관이 발주한 당해사업 관련 용역수행이 가능한 대학(부설연구소 포함)이나 연구기관 또는 컨설팅기관(회사)이어야 하고 아래조건을 충족하여야 한다.
  - 농촌중심지활성화사업(읍·동·면소재지종합정비사업, 거점면소재지, 소도읍육성사업), 마을만들기사업(마을단위종합개발, 권역단위종합개발<농촌마을종합정비사업>), 신규마을조성사업(前전원마을조성사업), 지자체 시행 지역개발사업 및 이와 관련한 역량강화사업 실적이 있는 자
- ③ 전력기술관리법에 의한 전문설계업 1종 이상 등록을 마친 자, 소방시설공사사업법에 의한 일반소방시설 설계업(기계, 전기) 또는 전문소방시설 설계업을 등록한 자, 엔지니어링사업진흥법에 의한 엔지니어링사업자로 등록한 자 또는 기술사법에 따라 기술사무소를 개설한 자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여 설계하여야 한다.

- 1) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 「같은 법 시행령」 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 2) 입찰에 참가하는 자는 「국가를 당사자로 하는 법률 시행령」 제12조제3항각호에 해당하지 아니하다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만약 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다. (다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서(가격입찰(제안)서)에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 대신합니다.)

6. 공동계약 : 불허용

7. 공모일정

구 분	추진일정	비 고
공 고	2024.05.28.(화)	나라장터, 세움터, 공사홈페이지
참가등록	2024.06.03.(월) 10:00~17:00	방문접수 또는 전자우편접수
현장설명회	2024.06.03.(월) 16:00~17:00	사업대상지 * 여건에 따라 변동 가능
질의접수	2024.06.04.(화) 09:00~17:00	질의서 양식에 의한 서면 질의(2160125@ekr.or.kr) * 반드시 접수여부 확인
질의회신	2024.06.05(수)	참가등록자 일괄 통보(전자메일)
공모안 접수	2024.06.17(월) 09:00~18:00	직접 방문접수
공모안 심사	2024.06.20.(목) 10:00~(예정)	한국농어촌공사 공주지사
심사결과 발표	2024.06.24.(월) (예정)	세움터, 공사 홈페이지 게재

※ 위 일정은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 한국농어촌공사 홈페이지 게재함 (참가자 개별통보) 미확인에 따른 귀책사유는 공모 신청자에게 있음.

※ 공모안의 수가 7개를 초과할 경우 사전심사 시행 후 본 심사를 진행할 수 있으며, 참가 등록 이후 변경되는 일정은 개별 통보함

## 8. 응모신청서 접수 및 참가등록

---

1) 접수일시 : **2024. 06. 03.(월) 09:00 ~ 17:00**

2) 접수방법 : 방문접수 또는 전자우편 접수([2160125@ekr.or.kr](mailto:2160125@ekr.or.kr))

※ 접수 시 접수사실을 반드시 담당자에게 확인해야 하며, 접수증 교부는 따로 없음

### < 접수처 >

주 소: [2160125@ekr.or.kr](mailto:2160125@ekr.or.kr)  문 의: 041-850-6441

메일 제목: **[제안공모 접수]○○○(응모업체명)**

3) 접수 시 구비서류

- ① 건축설계 제안공모 응모 신청서(법인인감 또는 사용인감 날인) 1부 [서식 1]
- ② 청렴서약서 1부(공동응모자 포함) [서식 2]
- ③ 사용인감계 및 인감증명서 각 1부 [서식 3]
- ④ 건축사 자격증 사본 및 건축사업무 신고필증(원본대조필 인감날인)
- ⑤ 대리인 신분증, 위임장 및 재직증명서(대리인 접수에 한함)
- ⑥ 사업자등록증 사본 1부(원본대조필 인감날인) 1부 [서식 4]
- ⑦ 법인등기부등본 1부(법인인 경우에 한함) 1부
- ⑧ 실적증빙서류(경력관리 수탁기관 발급 실적증명서) 1부
- ⑨ 행정처분사실확인서(공고일 기준 1개월 이내 발급분) 1부

## 9. 현장설명회

---

1) 일시 : **2024. 06. 03(월) 16:00 ~ 17:00**

2) 장소 : 충청남도 공주시 이인면 주봉리 250-4번지 일원

※ 참가등록 후 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 공모제안서 제출 불가

## 10. 질의접수

---

1) 접수기간 : **2024. 06. 04(화) 09:00 ~ 17:00**

2) 제출방법 : 서면질의서[서식5]를 작성하여 전자우편 접수

3) 접수처 : [2160125@ekr.or.kr](mailto:2160125@ekr.or.kr) (한국농어촌공사 공주시사 농어촌사업부, 041-850-6441)

4) 유의사항

- ① 참가 등록을 하지 않은 업체, 현장설명회 불참 업체는 작품 접수 불가
- ② 질의서 발송 후 담당자에게 수신 여부를 반드시 확인하여야 함
- ③ 접수기간 내 제출된 질의서에 한하여 유효하며, 참가업체별로 1회에 한함
- ④ 질의는 한글(Hwp) 프로그램을 사용하여 명확히 작성하여야 함
- ⑤ 메일 전송오류 등으로 내용을 확인 할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서상의 기재사항이 누락된 질의, 질의내용이 설계지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

5) 질의회신 : **2024. 06. 05(수)**

- ① 방 법 : 참가 등록자에 한하여 일괄 통보(전자메일)
- ② 유의사항 : 질의사항에 대한 답변 내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐

**11. 설계공모 제안서 제출**

---

1) 제출일시 : **2024. 06. 17(월) 09:00 ~ 18:00**

\* 마감시간 이전 제출 장소 도착에 한하여 제안서 접수 가능

- 2) 제출장소 : 한국농어촌공사 공주지사 농어촌사업부(공주지사 1층)
- 3) 제출방법 : 직접 방문접수(위임장을 소지한 대리인 제출 가능, 우편접수 불가)
- 4) 제출서류

- ① 응모 신청서 접수증 1부
- ② 사전접촉여부확인서 1부
- ③ 공모 제안서 제출서 1부
- ④ 공모 제안서(A3) 10부
- ⑤ 프리젠테이션 자료(발표자료, A4) 10부
- ⑥ 경력증명서(담당 건축사) 1부
- ⑦ 유사프로젝트 실적증명서(담당 건축사) 1부
- ⑧ 대표작품 포트폴리오 수행증명서 1부
- ⑨ 대리인위임장 및 재직증명서 1부
- ⑩ 제안서 내용이 수록된 USB 1EA

5) 유의사항

- ① 참가 등록을 하지 않은 업체는 작품 접수 불가
- ② 접수는 마감시간까지 제출서류 전부를 제출하여야 접수 가능
  - ※ 제출 도서의 수량이 맞지 않을 경우 작품 접수는 불가
- ③ 공모제안서 제출 후 추가 제출이나 수정, 변경, 보완은 불가함
- ④ 공모제안서는 각 응모자(업체)별로 1개의 제안서만 제출 가능함

**12. 제안서 발표 및 심사**

---

1) 일 시: **2024. 06. 20(목) 10:00~(예정)**

※ 공모안 접수 후 제안서발표 및 심사 일정계획 별도 공지

2) 장 소: 한국농어촌공사 공주지사

3) 발표시간 및 순서

- 발표순서는 공모 제안서 제출 역순으로 발표
- 발표 15분, 질의응답 15분 이내

※ 발표 및 질의응답 시간 등은 심사위원회의 결정에 따라 변경될 수 있음

4) 발 표 자: 대표업체 대표자 또는 소속 임·직원

- 발표자는 설계공모 공고 이전부터 재직하고 있어야 하고, 재직증명서, 신분증, 접수증 반드시 지참
- ※ 소속 임·직원이 발표하는 경우 위임장, 국민연금가입 확인서(1개월 이내) 추가 지참

5) 발표내용

- 담당건축사의 대표작품 포트폴리오(2건)
- 수행계획 및 방법 제안서

※ 발표자료는 제안공모 제안서 내용으로만 하고, 제안서 편집 및 새로운 그림 등을 추가 할 수 없으며, 제안서 내용 중 일부는 확대 편집 가능

13. 심사결과 발표 및 당선작 통보

1) 일 시: 2024. 06. 24(금)예정 (심사일로부터 7일 이내)

2) 발표방법: 입상자에게 서면 통지 및 한국농어촌공사 홈페이지, 세움터 게재

3) 입상작 선정

- ① 당선작 선정: 심사위원의 평가점수 집계결과 가장 높은 점수를 받은 공모 제안 작품
- ② 기타 입상작: 응모작품수에 따라 심사위원회에서 최대 4점 이내로 입상작을 선정하고, 공모안 작성비용 보상(부가가치세 및 제세공과금 포함)

- 우리 공사 「건축 설계공모 기준」 6. 기타사항에 따라 보상예산

응모 작품 수	7개 이하	11개 이하	17개 이하	18개 이하
기타 입상작 수	1	2	3	4
공모 보상	(우수작)3백만원	(우수작)4백만원 (가 작)3백만원	(우수작)4백만원 (가작1)3백만원 (가작2)2백만원	(우수작)4백만원 (가작1)3백만원 (가작2)2백만원 (가작3)1백만원

4) 유의사항

- ① 당선자를 제외한 입상자가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 상금신청을 하지 아니하는 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함
- ② 입상자 이외의 접수자에게는 별도의 비용을 지급하지 않음

14. 기타사항

1) 본 제안공모에 참가하기 위해서 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 하며, 입찰참가자격 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가등록규정에 따라 참가등록 전일까지 조달청에 입찰참가등록을 해야 합니다.

2) 유사프로젝트 실적, 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 '제안공모 지침서'를 참고하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 공모참가자에게 있습니다.

3) 본 공고에 제출되는 서류는 원본제출을 원칙으로 하며, 제출서류가 사본일 경우에는 "사실과 상위없음"을 확인·날인하여 제출하시기 바랍니다.

4) 낙찰자는 용역계약일반조건에서 정한 기일 이내에 착수계를 제출해야 합니다. 다만, 용역의 긴급성 또

는 우리공사 사정 등으로 우리공사와 낙찰자가 협의하여 계약문서에서 정하는 바에 따라 제출기한을 조정할 수 있습니다.

- 5) 본 입찰에 참가하는 자는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법 제27조의5 제1항 및 동법 시행령 제12조제3항에 의거 조세포탈 등을 한 사실이 없는 것으로 간주하며, 조세포탈 등의 사실이 확인될 경우 계약 해제·해지, 부정당업자제재 등의 처분을 받을 수 있습니다. 또한 계약상대자로 선정되는 자는 계약체결 시 "조세포탈 유무 확인 서약서"를 제출하여야 합니다.
- 6) 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰참가등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 입찰 및 등록절차와 나라장터(G2B) 이용안내 등에 대하여 조달청 정부조달 콜센터(☎1588-0800)로 문의하시어 장애를 해결하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 7) 낙찰자는 계약체결 시까지 입찰참가자격을 유지하여야 합니다.
- 8) 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 제안공모의 경우 제안공모일 현재 시행중인 건축 설계공모 운영지침, 계약은 국가계약법, 공기업·준정부기관계약사무규칙, 회계예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

- 1) 이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 제안공모 지침서, 과업지시서, 규격서 등을 반드시 열람하고 자세히 알아야 하며, 자세히 알지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.
- 2) 규격 착오(또는 규정 미숙지) 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행 할 경우와 하도급 생산(용역 하도급 포함), 타사제품 납품 등 직접생산 조건을 위반할 경우 관계 법령 및 규정에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 3) 이 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(제안공모 지침서 등 입찰 첨부 서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- 4) 이 입찰과 관련한 아래 규정들은 입찰공고일 현재용이 적용되오니, 자료검색 방법을 참고하여 확인하시기 바랍니다.

1. 용역입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 (조달청고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 (조달청고시)
4. 용역입찰유의서 (기획재정부계약예규)
5. 정부입찰·계약 집행기준 (기획재정부계약예규)
6. 공동계약운용요령 (기획재정부계약예규)
7. 용역계약일반조건 (기획재정부계약예규)
8. 용역계약특수조건 (한국농어촌공사)
9. 제안공모 지침서
10. 과업지시서

#### - 자료검색 방법 -

1. 법령·계약예규 등 : 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>) → 법령 또는 행정규칙에서 검색
2. 시설공사 적격심사 세부기준 등 : 한국농어촌공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr>) → 입찰정보 → 입찰자료에서 검색
3. 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.

- 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 신고제도 안내 -

우리공사는 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 아래와 같이 신고제도를 운영하고 있으며 외부고객과 직원 모두 신고가 가능합니다. 자세한 정보는 우리공사 홈페이지([www.ekr.or.kr](http://www.ekr.or.kr))/고객서비스 메뉴에서 확인 바랍니다.

- 부패신고마당
  - 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 청백리마당 / 부패신고마당
  - 내용 : 우리공사 직원 부정부패 및 비리사항 신고
- 전자민원창구
  - 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 통합고객센터 / 전자민원창구
  - 내용 : 기타 요청사항이나 불편한 점에 대하여 종합상담

- 선금 및 생산자금 지원 안내 -

■ 선금

- 지급대상: 계약금액 3천만 원 이상인 공사 또는 물품제조, 계약금액 500만 원 이상인 용역
- 지급범위: 계약금액의 70% 한도
  - 기획재정부 특례·지침 등에 따른 한도 변경이 있을 경우 해당 한도 내 지급
  - 선금 사용계획에 대한 공사(과업) 담당부서의 검토 결과 및 자금 여건에 따라 지급금액 확정
- 문 의 처: 공사(과업) 및 계약 담당부서(공고문 입찰개요 사항 참고)

■ 공공구매론

- 공공기관과 납품 계약한 중소기업에 동 계약 사실을 근거로 납품에 필요한 생산자금을 신용대출해주는 금융상품
- 대출금액: 계약금액의 최대 80% 대출 가능(선금 수령액 등은 계약금액에서 제외)
    - ※ 단, 신청기업의 신용상태 등에 따라 은행별 대출금리 및 대출기준 상이함
  - 취급은행: 기업은행, 산업은행, 하나은행, 부산은행, 경남은행, 광주은행
  - 신청기간 및 방법: 계약기간 내 공공구매론 홈페이지(<http://www.smpp.go.kr>)에서 신청
  - 문 의 처: 중소기업유통센터 ☎ 02-2656-9991, 042-712-5623, 5627

## 한국농어촌공사 공주지사장