

명덕초 다목적강당 증축 설계용역 설계공모(간이공모) 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」 제5조 규정에 의하여 명덕초 다목적강당 증축 설계용역에 대한 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 23.

전라남도장흥교육지원청

1. 공 모 명 : 명덕초 다목적강당 증축 설계용역 간이 공모

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 명덕초 다목적강당 증축
- 나. 대지위치 : 전남 장흥군 회진면 대리 626번지(현 명덕초 부지내)
- 다. 대지면적 : 9,795.0㎡
- 라. 연 면 적 : 증축 600.0㎡ (허용오차 ±5%이내), 철거 178.6㎡
- 마. 용 도 : 교육연구시설
- 바. 주요시설 : 다목적실, 화장실, 공용공간 등
- 사. 예정공사비 : 1,455,000천원 (VAT 포함)
- 아. 용역기간 : 착수일로부터 180일 (공휴일 포함)
- 자. 예정설계용역비 : 54,890천원 (VAT 포함)
 - ※ 건축, 토목, 조경, 기계, 폐기물 처리, 철거 등 제반 분야의 계획, 중간 및 실시설계 용역 수행 비용 (전기, 통신, 소방 별도 발주)
 - ※ 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증 대가 반영(검토수수료는 발주처 부담)
 - ※ BF인증업무 대가 반영(검토 수수료는 발주처 부담)

- ※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등)는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.
- ※ 참가등록 후, 등록된 이메일로 변경사항에 관련된 공지가 진행되나, 공식 공지사항은 홈페이지를 확인하여야 한다.
- ※ 참가자는 홈페이지를 정기적으로 방문하여 공지사항 등을 확인하여야 하며, 참가자가 홈페이지를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 주관기관에 이의를 제기할 수 없다.

차. 용역기간 : 착수일로부터 180일(공휴일 포함)

3. 설계공모 방식 : 간이공모

4. 참가자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자여야 한다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 참가자격을 갖추고, 입찰 공고일 전일【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다】 전국 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)을 둔 업체여야 한다.
- 다. 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며 설계공모 관리용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 건축사사무소는 참가할 수 없다.
- 라. 공고일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

5. 설계공모 일정

구 분	일 정	비 고
공모 공고	2024. 4. 23.(화) ~ 4. 29.(월)	<ul style="list-style-type: none"> • 장흥교육지원청 홈페이지/입찰정보 • 나라장터/국가종합전자조달시스템 (g2b.go.kr)

참가 등록	2024. 4. 29.(월)	• 이메일 접수 : plabl@naver.com • '24.4.29.(월) 18:00까지 접수분 유효
질의 접수	2024. 5. 2.(목) 9:00~17:00까지	• 질의서 양식에 의한 서면질의 • 이메일 접수: plabl@naver.com
질의 회신	2024. 5. 3.(금)	• 개별 통보 및 홈페이지 공지
공모안 접수	2024. 5. 22.(수)	• 방문 접수 • 17:00까지 접수분 유효
기술 검토	2024. 5. 24.(금)	• 평가용역업체(검토위원) 수행
공모안 심사	2024. 5. 29.(수)	• 서면 또는 발표 심사
심사결과 발표	2024. 6. 3.(월)	• 개별 통보 및 홈페이지 공지

※ 상기 일정은 발주기관 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 공지.

6. 공모 방법

가. 참가 등록 - 심사기관(평가용역업체 : 주식회사 파트너스 랩)

1) 참가등록 접수 기간 : **2024. 4. 29.(월) 09:00 ~ 18:00까지**

2) 접수방법 : E-mail 접수(방문 또는 우편 접수 가능, 수신 여부 반드시 확인할 것)

3) E-mail 주소 : plabl@naver.com (접수확인 : 010-4603-2805)

※ 등록일시 및 E-mail 주소는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지에 게재

4) 구비서류 : 참가신청서[서식1], 첨부서류 포함 제출

-
1. 설계공모 참가등록 신청서 1부 [서식 1]
 2. 건축사면허증 사본 1부
 3. 건축사사무소 등록증 사본 1부
 4. 분야별 사업자등록증 사본 1부
 5. 분야별 행정처분조회서 1부
 6. 보안 각서 1부 [서식 1-1]
 7. 사전접촉 금지서약서 1부 [서식 1-2]
 8. 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부 [서식 1-3]

※ 자격증 등 영문(외국어)으로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역공증을 받아 제출

※ 심사위원 기피신청과 관련해서는 「건축 설계공모 운영지침」제12조 참조 바람.

- 5) 설계공모에 참여하려는 자는 전라남도장흥교육지원청에서 공고한 참가등록 신청 접수절차에 따라 등록함으로써 본 설계공모에 공모안을 제출할 수 있다.
- 6) 등록신청서 메일로 접수 시 접수증은 등록신청 e-mail로 회신한다.

나. 자료제공

- 1) 설계공모 내용서 및 과업 내용서
- 2) 사업 범위 (참고용, 캐드파일)
 - ※ 공모자의 편의를 위한 단순 참고용으로 일차 확인 책임은 공모자에게 있음

다. 사업설명회

- 가) 사업설명회는 별도로 실시하지 않음(필요시 개별현장 확인)

라. 질의 및 답변

- 1) 접수기간 : 2024. 5. 2.(목) 09:00 ~ 17:00 까지
- 2) 제출방법: 질의서(서식 2)양식에 의한 서면질의로 E-mail을 통해 제출한다.
- 3) 접수장소 : 전자우편으로 제출 plabl@naver.com
 - ※ 담당자: 주식회사 파트너스 랩 김용 (전화 010-4603-2805)
- 4) 유의사항
 - (1) 질의서 발송 후 수신 여부를 반드시 유선 확인(☎ 010-4603-2805)하여야 하며, 오류 및 미확인 등에 의해 응답할 수 없는 경우에는 답변하지 아니 할 수 있다.
 - (2) 질의서는 기간 내에 접수하여야 한다.
 - (3) 공정한 공모 진행을 위해 유선 질의는 불가함.
 - ※ 【서식 2】 설계공모 서면질의서 서식 활용
- 5) 답변
 - (1) 답변 예정일 : 2024. 5. 3. 예정
 - (2) 답변 방법: 전라남도장흥교육지원청 홈페이지(<https://jhed.jne.go.kr>) 정보 공개 -> 교육시설-> 설계공모에 등재
 - (3) 유의사항
 - (가) 질의사항에 대한 평가용역업체 및 전라남도장흥교육지원청의 답변 내용은 설계공모내용서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며 질의 답변 미열람에 대한 책임은 공모 응모자에게 있다.
 - (나) 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적 사항 등 질의서상의 기재사항이 누락된 질의 및 질의 내용이 설계공모

지침과 관련이 없는 사항은 회신하지 않음.

(다) 접수된 질의서의 내용이 설계공모지침과 직접 관련이 없는 사항
이나 질의서가 관련서식과 상이한 경우에는 답변하지 않는다.

마. 공모작품 접수

1) 접수기한(일) : 2024. 5 22.(수), 13:00 ~17:00까지 (시간엄수)

2) 접수장소 : 광주광역시 남구 양촌길 16

3) 제출방법 : 방문접수

※ 2024. 5. 22. 시간 17:00를 초과하여 제출할 경우 접수가 거부됨.

※ 응모작품과 응모자가 모두 마감시간 내에 도착하여야 함.

4) 제출도서 및 서류

접수일	2024년 5월 22일 17:00까지 도착분	접수 방법	방문접수
등록처	주식회사 파트너스 랩 광주광역시 남구 양촌길 16		
기타	접수자 신분증 지참 (대리인 접수 시 신분증 사본, 위임장 및 재직증명서 지참)		
구비서류	1. 설계공모 응모작품 제출서 1부 [서식 3] 2. 설계설명서 A3 8부 [서식 3-1, 3-2] 가. 보관용 원본 1부, 심사용 7부 ※ 심사용(7부)에는 일체의 표기(사명, 로고, 마크 등) 금지 3. 상기 1 ~ 2) 내용을 저장한 USB 1매 (PDF형식) 4. 제출을 위임할 경우, 위임장 [첨부3-3] 5. 필요 시, 심사위원 기피·회피 신청서 [첨부3-4] 6. 서약서 [첨부3-5]		

5) 유의사항

(1) 참가자는 설계공모 참가등록 신청서(서식 제3호)를 지참하여 공지된 장소에
인편으로 작품 제출

(2) 규정된 제출도서 목록 이외의 서류는 접수받지 않는다.

(3) 접수한 작품은 일체의 수정, 변경 또는 보완 등을 할 수 없다.

6) 제출도서의 익명성

(1) 익명 사용원칙은 심사위원회 최종결정 시까지 전 설계공모 기간 동안 적용된다.

(2) 제출서류는 내용물이 보이지 않도록 백색종이로 포장하여 제출하여야
한다.

- (3) 사무소명, 제출자명은 심사종료 시까지 밀봉해 공개하지 않는다.
- (4) 모든 응모작품 제출 서류에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 등을 표기할 수 없다.

바. 심사결과의 발표 및 공개

- 1) 심사일로부터 7일 이내에 다음 각 호의 사항을 「건축법」 제32조에 따른 전라남도장흥교육지원청 홈페이지(<https://jhed.jne.go.kr/>)정보공개/교육시설/설계공모에 공개한다.
 - (1) 참석 심사위원 및 입상자 명단
 - (2) 심사위원별 투표결과 또는 평가점수
 - (3) 심사위원별 평가사유서
 - (4) 입상작의 이미지
- 2) 평가용역업체 및 전라남도장흥교육지원청은 심사결과에 대한 질의에 응답하지 않으며, 응모작 제출자는 심사위원 구성, 심사기준, 심사결과에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.

7. 공모안의 작성지침

- 가. 도면에 축척과 방위는 정확히 표기한다.
- 나. A3(겉지 : 흰색 스노우지/속지:백상지)로 1면 인쇄를 원칙으로 하고, 간지 사용 불가 및 접착제 좌철 제본으로 한다.
- 다. 모든 도서의 표기는 한글과 아라비아숫자로 하고 미터법을 사용한다.
- 라. 개념도, 다이어그램 등은 자유롭게 표현이 가능하고, 도면과 이미지에 컬러 사용이 가능하다.
- 마. 아래 예시의 이미지(그림1)를 참조하여 렌더링 하지 않은 3차원 이미지 등을 추가할 수 있다.



출처 : 국가공공건축지원센터, 공공건축 설계발주 가이드(Ver.2), p.22-23 (2018.12.)

바. 설계설명서의 구성 및 작성순서

구분	세부내용	쪽수
1. 표지	[첨부3-1]	1
2. 건축개요	- 계획(안)에 대한 개요, 면적표 등 - 개념 및 설계의도 등	1
3. 건축계획(안)	- 주요 도면(배치도 및 평면도, 입면도 등) - 3차원 이미지(해당 사항이 있는 경우)	5
4. 기술검토	- 주요 법규 검토 - 개략 공사비	1
합계	표지 포함	8장 이하

8. 공모안 심사

공모작품 심사 세부사항은 ‘설계공모 내용서’ 를 참고하시기 바랍니다.

9. 입상작의 보상

가. 당선작 및 입상작 구분

1). 당선작 및 입상작의 종류와 보상내용은 다음과 같다.

- (1) 당선작은 입상자 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정
- (2) 당선작 설계자(‘당선자’)외 기타 입상자 선정

3작품 선정 : 당선작, 우수작, 가작

- 심사결과 응모작품의 수준이 현저히 낮으면 입상작을 선정하지 않을 수 있음

2). 공모비용의 보상

- (1) 당선자: 기본 및 실시설계권 부여
- (2) 기타 입상자: 기타 입상자는 공모심사 점수가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상비를 지급한다.
 - 예산액: 2,500,000원
 - 기타 입상자가 1인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4
 - 기타 입상자가 2인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3을 지급
 - 보상금 포기: 낙찰탈락자가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함
- 3). 발주기관은 다음과 같은 경우 1등 당선자를 차순위자에게 협상권을 부여할 수 있다. 이 경우 계약을 체결한 차순위자는 수령 상금을 반환하여야 한다.
 - (1) 당선자가 설계권을 포기한 경우
 - (2) 당선작에서 실격에 해당되는 사실이 발견된 경우
 - (3) 당선자가 법령, 기타 사유로 원활한 설계 작업이 불가능하게 된 경우
 - (4) 소정의 기한 내(계약요구일부터 10일)에 계약체결이 이루어지지 않는 경우 (단, 발주처가 인정하는 부득이한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니한다.)
- 4). 심사결과, 공모 목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작을 선정하지 아니할 수 있다.
- 5). 심사위원장은 심사위원회 동의를 얻어 입상작의 순위 및 세부적인 사항을 별도로 정할 수 있다.

나. 당선작 및 입상작 발표

- 1). 심사위원회의 심사결과는 심사일로부터 7일 이내에 홈페이지를 통해 발표한다.

다. 당선작 및 입상작 사용권 및 저작권

- 1). 제출물의 저작권은 참가자에게 있으며, 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 대한민국 저작권법령이 정하는 바에 따른다.
- 2). 당선작 및 입상작에 대한 저작권은 저작권법에 따라 당선자에게 있다. 다만 발주처가 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로

사용하는 경우에는 별도 보상이나 협의가 없어도 참가자는 이를 허락한 것으로 본다.

- 3). 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 따른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증하여야 한다.(제3자의 지적재산권이 사용된 경우에는 그 제3자의 승낙서 등 사용권한을 증명하는 자료를 첨부하여야 한다.) 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있다.

라. 입상작의 무효

- 1). 입상자가 부정한 방법으로 참가한 경우, 심사과정 등에 정당한 사유 없이 이의를 제기한 경우, 응모작품 및 제출한 서류 등에 허위 사실이나 중대한 미비사항이 발견되었을 경우에는 입상을 무효화할 수 있다.

8. 설계 계약방법

- 가. 설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 업체와 **설계비(54,890천원)** 금액으로 수의계약합니다.

9. 일반사항

- 가. 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 한다.
- 나. 응모자는 모든 관계법규 및 제반 규정사항에 적법하게 계획하여야 한다.
- 다. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모 내용서를 준수하여야 한다.
- 라. 응모자는 설계공모에 응모 등록함으로써 이 내용서의 내용을 승인하는 것으로 간주한다.
- 마. 본 내용서의 문구 해석상 발주기관 및 응모자 간에 차이가 있을 경우에는 발주기관의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주기관이 정하는 바에 따라야 한다.
- 바. 심사위원회는 심사결과 제출된 작품이 설계공모 목적을 달성하기에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어지는 등의 이유로 당선작을 선정하는 것이 적합하지 않다고 판단되는 경우에는 이를 선정하지 않을 수 있다.
- 사. 기타 문의사항은 파트너스 랩 (010-4603-2805)으로 문의하시기 바랍니다.