

건축설계 공모 공고

다음과 같이 공고합니다

2024. 6. 21.

서울특별시북부교육지원청 (분임)재무관

< 청렴서약제 적용 및 공익제보콜센터 안내 >

서울특별시교육청 및 산하기관(학교)은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고, 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰·낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
 - 당해 계약의 해제·해지 조치
 - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당업체로 입찰참가자격 제한과 9월 이상 2년 6월 이하의 기간 동안 수의계약 결격업체로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구할 경우에는
 - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보콜센터에 신고 (클린폰 : ☎1588-0260)

건축설계공모 공고

『서울누원초등학교 급식실 및 학생식당 증축 설계공모』 공고서 구성은 다음과 같으며, 공모에 참가하고자 하는 자는 반드시 공고서, 설계공모 지침서, 과업지시서 등을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 공모안 제출자에게 있습니다.

2024. 6. 21.

서울특별시북부교육지원청 재무관

1.1 설계공모명 : 서울누원초등학교 급식실 및 학생식당 증축 설계공모(긴급)

1.2 사업개요

가. 위 치 : 서울특별시 도봉구 마들로 859-44

나. 대지면적 : 13,716.2m²

다. 기존 연면적(용적률산정연면적) : 10,207.7m²(10,132.55m²)

라. 금회 건축(증축)규모

- 용도 : 교육연구시설(학교)

- 연면적 : 874.39m² (리모델링 324.00m², 증축 550.39m² ±3% 범위 내 조정 가능)

- 지역지구 : 도시지역, 제1종일반주거지역

- 건폐율/용적률/규모 : 30% 이하 / 120% 이하 / 5층 이하

* 도시계획시설(학교) 결정조서

* 법적 제한 및 준수사항 검토에 대한 책임은 공모참가자에게 있음

- 주차대수 : 기존 : 46대 이상 (기존 : 41대 + 증축 : 5대)

(BF인증을 위한 장애인 주차 1대/전기차 주차 3대 포함)

(전기차 충전기는 1대 계획)

- 주요시설 : 급식실, 학생식당, 교실

- 총 예정공사비 : 2,293,654천원

- 증축 예정 공사비: 1,885,414천원

* 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방 등 모든 공사비, 제경비, 부가가치세 포함

* 총 예정사업비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

- 예정설계금액 : 105,879천원

- 설계 공모 보상비 : 9,318천원(리모델링 설계비 제외)

- * 국토교통부 건축설계공모지침 제5조에 의거
- * 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방 등 모든 설계비 및 제경비, 부가가치세 포함
- * 다른 법령에 의하여 별도 계약이 필요한 경우 반드시 공동도급으로 계약하여야 함(예시: 전기, 소방 등)
- * 국토교통부 건축설계공모지침에 의거 설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 자를 계약상대자로 결정하며 설계예정금액을 계약금액으로 함

마. 설계기간 : 착수일로부터 210일

바. 설계범위

- 서울누원초 급식실 및 학생식당 증축 공사에 따른 건축, 토목, 조경, 기계, 소방(기계, 전기), 전기, 통신공사 설계용역
- 에너지 절약계획서 검토 등 관련 인증 업무
- 건축물 에너지효율등급인증 및 제로에너지건축물인증, 에너지절약계획서, 장애물 없는 생활환경(BF)인증, 지질조사 등 각종 행정절차에 따른 인허가 업무 포함 (해당하는 경우)
- 대상지 인근에 다세대주택 등 주거시설이 분포함에 따라 공사 중 소음, 분진 등으로 민원의 소지가 있으므로 공사차량 동선계획 수립 및 사전 설명회, 공사 알림판 설치 (필요 시)
- 사업추진에 필요한 각종 유관기관의 인허가, 승인, 협의 등에 필요한 제반사항에 대하여 발주청과 협의한 후 가능한 용역기한 내에 건축승인 등 모든 행정절차 포함
- 대지 밑으로 지하철7호선이 지나가며 철도경계선으로부터 30미터 이내의 지역(철도보호지구)에서 인접굴착공사 관련 설계 및 시공 시 서울교통공사와 협의 필요, 업무지원비용은 국가 및 지방자치단체가 사업시행자로서 추진하는 사업은 비용 면제
- 문화재표본조사 지역이므로 기본설계 완료 후 실시설계 기간 동안 문화재 조사 필요

1.3 공모방식 : 일반설계공모

1.4 사용언어 및 단위 : 한국어 및 미터법

1.5 참가자격

- 가. 「건축사법」에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사사무소 등록을 마친 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 업체
- 나. 응모 신청 등록일로부터 작품접수기간 내 부도 또는 도산 상태에 있거나, 해당 관청으로부터 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음.
- 다. 공동응모 시 응모자 모두 “가”항, “나”항의 자격조건을 모두 갖추어야

하며, 참여비율이 가장 높은 건축사를 대표자로 선정하여야 함.

- 라. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상
기 “가”항, “나”항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여가
능(주계약자는 국내건축사로 함)

1.6 설계공모 일정

구분	일시	유의사항
설계공모 공고	2024.6.21.(금)	• 공고 : 에듀디자인, 조달청 나라장터(g2b), 세움터
참가등록	2024.6.27.(목)~ 2024.6.28.(금)	• 에듀디자인에서 참가등록(등록시간: 09:00~17:00까지) • 구비서류 원본은 작품접수(응모신청서 포함) 시 제출
질의접수	2024.7.2.(화)~ 2024.7.3.(수)	• 참가등록자에 한하여 에듀디자인 질의게시판에 질의
질의응답	2024.7.9.(화)	• 에듀디자인 질의게시판에 일괄 게재
작품접수	2024.8.19.(월)	• 접수장소: 북부교육지원청 학교시설지원과 • 접수시간: 10:00 ~ 17:00 • 참가등록 구비서류 원본을 함께 제출하며 '참가자격 미달, 제출시한 초과' 작품은 심사대상에서 제외함
기술검토	2024.8.30.(금)	• 에듀디자인(http://edu-design.sen.go.kr)을 통해 기술검토 결과 공고 • 법규 및 지침 위반사항 검토 ※ 에듀디자인 공지사항에 소명자료 제출 일정 및 담당자 게시
작품심사	2024.9.9.(월)	• 설계도판 및 설계설명서 심사(장소: 누원초등학교 회의실)
심사결과 발표	2024.9.13.(금)	• 에듀디자인, 세움터에 심사결과 게시 • 당선작 및 입상작에 한하여 개별 통보

1.7 참가등록

가. 설계공모 참가등록 서류 접수 : 공고일로부터 7일 이후

- 접수방법 : 에듀디자인 > 참가등록하기

- 참가등록 확인 : 참가등록확인서 출력 기간 중 참가등록확인서(설계공모 안 제출서) 출력. 출력 안 될 시 참가등록이 안 된 것으로 해당 교육지원청 담당자 문의

나. 설계공모 참가자 업로드 서류

구분	구 비 서 류	부수	비고
(1)	건축사면허증 사본	1부	
(2)	건축사사무소등록증 사본	1부	
(3)	사업자등록증 사본	1부	

- 외국건축사 자격증의 경우 한글번역본으로 제출

1.8 현장설명회 (금회 실시하지 않음)

1.9 질의응답

가. 질의 접수 : 2024. 7. 2.(화) ~ 3.(수), 09:00 ~ 17:00

질의 응답 : 2024. 7. 9.(화)

나. 접수 방법 : 에듀디자인 > 질의게시판 질의

다. 질의 응답 : 질의접수 마감 다음날로부터 7일 이내

라. 응답 방법 : 에듀디자인 >참가안내>질의 안내 게시

(<http://www.edu-design.org>)

마. 유의 사항

- 질의서 발송 후 수신 여부를 확인하여야 함. 단, 접수일 09:00~17:00이 내 도착분에 한함.
- 질의는 설계응모 참가자별로 1회로 한정함.(단, 질의개수는 제한 없음)
- 질의는 한글을 사용하며 명확히 작성하여야 함.
- 설계공모 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 가짐.
- 메일 전송오류 등으로 내용을 확인 할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의사항의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음.
- 설계공모 기간 중 발생하는 추가 제공 자료나 정보는 에듀디자인을 참고해야 하며, 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고, 미확인으로 인하여 발생하는 책임은 참가자에게 있음.

1.10 작품접수

가. 접수방법: 방문접수

나. 접수장소: 서울특별시북부교육지원청 학교시설지원과

(주소: 서울특별시 도봉구 노해로 313, 4F 학교시설지원과)

다. 접수일자: 2024. 8. 19.(월), 10:00 ~ 17:00

라. 제출자료는 설계공모지침서 2.4 참고

마. 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>)에서 등록확인서 출력 후 필히 지참

1.11 심사 전 기술 검토

가. 발주기관에서는 응모작의 법규 및 동 공모 지침 위반사항을 검토하고 그 결과(기술 검토서)를 작성·기록하여 심사위원회에 제출함.

- 법규위반: 국토계획법, 건축법, 주차장법, 장애인 편의 증진법 및 기타 관계법규의 주요 위반사항

- 지침 위반: 계획면적 및 추정공사비 초과, 제출도서 누락, 그 외 지침서 위반사항

1.12 심사위원 명단

연번	성명	소속	비고
1	김진숙	공명건축사사무소	
2	윤경숙	비그라운드아키텍츠 건축사사무소	
3	이희원	(주)건축사사무소오드투에이	
4	최여진	플롯건축사사무소	
5	황정현	건축사사무소H2L	
예비	황승현	(주)건축사사무소 시공	

* 예비심사위원은 심사위원의 사정으로 참여 곤란할 경우 심사위원으로 참여하며 심사위원의 특별한 사정이 없는 경우라도 예비심사위원 당사자가 희망 시 심사 전 과정을 참관할 수 있음.

1.13 심사방법

- 가. 심사위원에서 정한 방법에 따라 공정하고 합리적으로 심사하여 당선작(입상작)을 선정
- 나. 심사위원회는 위원 중 과반 수 이상이 참석 시 진행 할 수 있음.
- 다. 위원장은 회의를 진행하며, 심사위원회의 동의를 얻어 공모안의 심사에 필요한 세부적인 사항을 결정할 수 있음.
- 라. 위원장은 심사위원들의 의견을 수렴하여 심사 방법을 결정하여 진행 할 수 있으나 특별한 사정이 있지 아니한 경우 서울특별시교육청 건축설계공모운영지침에서 정하는 바에 따라 토론에 따른 투표제를 우선 적용하며 [서식 4] 평가기준에 따른 심사결과 보고서를 심사위원별로 각각 작성하여 제출한다.
- 마. 심사위원회는 발주기관으로부터 심사 전 기술 검토사항을 보고 받은 후 협의하여 다음에 해당하는 작품에 대한 실격 및 불이익 처분 여부를 결정하여야 하며 실격 판정 시는 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아 평가대상에서 제외함.
 - 심사에 불공정한 영향을 미치는 행위를 한 경우
 - 설계 공모 안이 이미 발표된 다른 작품을 모방한 경우
 - 부지경계를 임의 조작하여 대지면적을 초과하여 설계한 경우
 - 제출도서에 해당업체를 인지할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우
 - 공동참가의 경우 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴 한 경우
 - 심사과정에 관여하거나 심사와 관련하여 불필요한 이의를 제기하는 경우

- 건축법 등 관련 법령을 과도하게 위반 한 경우
- 바. 작품선정을 위한 논의과정은 심사위원회 의결로서 비공개로 하되 심사내용은 녹화함
- 사. 응모자는 심사결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없음
- 아. 심사결과 설계응모작 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 당선작을 선정하지 않을 수 있음
- 자. 발주기관은 제출된 공모 안이 없거나 1개뿐인 경우(심사결과 실격 처리되어 1개 작품만 남은 경우도 포함) 재공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있음
- 차. 심사위원이 서울시교육청 설계공모 당선작 및 기타 입상작으로 선정되었던 작품과 동일한 작품으로 응모했다고 판단할 경우 당선이 된 이후라도 당선을 취소할 수 있으며 응모자는 당선 취소된 날로부터 6개월 간 서울시교육청에서 실시하는 모든 설계공모 참여를 제한한다.
- 카. 심사위원은 심사 과정 중 외부와 연락을 주고 받을 수 있는 핸드폰 및 전자기기의 사용을 금한다.
- 타. 공모지침 위반 시 실격 및 감점 기준은 <별첨1> 참조

1.14. 당선작 및 입상작 선정

- 가. 심사결과 발표 : 2024. 9. 13.(금) ※ 발주기관 사정에 따라 변경될 수 있음
- 나. 당선작 및 입상작 구분
 - 1등(당선작) : 설계권 부여
 - 입상작 : 보상비 지급
 - ① 4인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3, 가작 10분의 2, 장려 10분의 1
 - ② 3인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3, 가작 10분의 2
 - ③ 2인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,
 - ④ 1인의 경우 : 최우수 3분의 1
- ※ 보상비 : 금 9,318,800원(금번 설계공모 과업 내 기존 급식실 리모델링 미 포함으로 설계공모 보상비 산출 시 제외함)
- ※ 보상비 지급은 작품 선정 후 1주일 이내 지급 예정
(입상자 별도 통보, 지급시기는 발주처 사정에 의하여 조정될 수 있음)

1.15 제공자료

본 설계공모에 참가 신청한 자는 다음의 도서를 제공받을 수 있다.

- 가. 설계용역표준과업지시서
- 나. 학교시설 계획·설계지침 및 시설기준 개발 학술연구[간행물 서울교육 2013-38]
- 다. 사전기획 연구보고서

※ 추후 변경내용이 있을 경우 에듀디자인 > 공지사항에 게시하고 참가 등록한 모든 참가자에게 통지한다.

1.16 설계계약

- 가. 당선작에 대한 설계용역은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 계약기준에 따름.
- 나. 설계공모 당선자는 관련법에 따른 전기, 정보통신, 소방(기계소방, 전기소방) 분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·정보통신·소방 분야 설계자격자와 공동도급 분담이행방식으로 계약을 체결함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함
- 다. 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 설계계약에 관해 협의하여야 하며, 10일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주함
- 라. 당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 기본 및 실시설계를 수행하지 못할 경우 2등, 3등에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있음
 - ※ 이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 상금 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급함.
- 마. 설계계약은 별도의 과업지시서 또는 지침에 의함
- 바. 총사업비의 고려, 사업 여건 변화 등의 불가피한 사유 발생 시 발주자는 당선작의 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 발주자의 정당한 요구를 수용하여야 함
- 사. 당선작 설계자는 서울특별시교육청 기술자문위원회와 발주기관의 요구사항으로 설계변경 등이 필요한 경우 상호 협의하여 결정함
- 아. 당선자는 건축서비스산업진흥법 제22조(설계의도 구현)에 의거 시공단계까지 설계자가 참여해야 함

1.17 저작권 및 출판전시

- 가. 공모안 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권 법령에 따름.
- 나. 제출물의 소유권은 발주기관에게 있음
- 다. 발주기관이 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용한 경우에도 별도 보상이나 협의가 없이도 가능함
- 라. 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 다른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증해야 함
- 마. 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며, 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있음

1.18 작품반환

- 가. 입상작은 반환하지 않는 것을 원칙으로 하되, 당선작 이외의 작품은 발주 기관의 판단에 따라 필요시 반환할 수 있음
- 나. 응모작은 심사결과 발표일(또는 작품전시 종료 후)로부터 7일 이내에 반출하여야 하며 이에 따른 비용은 응모자가 부담하여야 함
- 다. 위 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리하며, 이러한 조치사항에 대하여 응모자는 이의를 제기할 수 없음

1.19 익명성

- 가. 응모 제출된 도서는 익명으로 관리함
- 나. 응모 제출된 도서에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 표기 불가함.

1.20 관련부서 업무담당자

- 설계공모 공고서 관련
: 북부교육지원청 재정지원과 박상태 (02-3499-6933)
- 설계공모 지침서, 과업지시서 관련
: 북부교육지원청 학교시설지원과 김성연 (02-3499-6955)