

가창중학교 그린스마트 미래학교 개축 설계 제안공모(재공고)

학교 사용자 중심의 사용자 참여 설계를 통해 학생 맞춤형 교육과정 운영과 창의적인 재량활동을 위한 다양한 공간 조성으로 ‘미래를 배우고 함께 성장하는 대구교육을 실현하고자 ‘가창중학교 그린스마트 미래학교 개축 설계 제안공모’를 아래와 같이 공고 합니다.

2024년 2월 20일

가창중학교장

1. 건 명

- 가창중학교 그린스마트 미래학교 개축 설계 제안공모

2. 사업개요

사 업 명	가창중학교 그린스마트 미래학교 개축 설계 제안공모
위 치	대구광역시 달성군 가창면 원정길 2
사업규모	○개축(철거 978.8㎡) - 특별교실(동) : 978.8㎡ ○건축, 토목, 설비, 전기, 통신, 소방, 철거, 기타 부대 공사
대지면적	14,320㎡
연 면 적	978.8㎡ (±1% 이내 조정 가능)
예정 사업비	2,104,545천원(부가가치세 등 총 공사비)
예정 설계용역비	98,896천원(부가가치세 및 손해보험료 포함)

※ 설계범위: 건축(인테리어), 토목, 기계설비, 전기, 통신, 소방 등 각 분야의 계획설계, 중간설계, 실시

- 설계, 철거, 폐기물처리, 지질조사(BX2공), BF인증, 건축물에너지효율등급 인증, 제로에너지건축물인증 등(해당사항)
- ※ 연면적 범위 내 다양한 평면 계획 제안 가능
- ※ 설계용역기간 : 2024. 02. ~ 2024. 07. (6개월)
 - 설계공모 기간 포함

3. 설계 계약방법

- 설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 자와 예정설계용역비로 계약함.

4. 설계공모방식 : 제안공모 (전국공모)

5. 설계공모 참가 자격

- 가. 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 따라 건축사 업무 신고를 마친 자로서 관계법에 따른 결격사유가 없는 자이어야 한다.
- 나. 지역경제 활성화와 지역 기술 수준 향상을 위하여 본사의 소재지가 대구광역시 이외의 참가자는 반드시 대구광역시 소재 건축사사무소 개설자와 공동응모를 하여야 하고 (단, 공동응모 시 총 업체 수는 2개사 이내로 제한), 입찰참가자격을 모두 갖춘 대구광역시 지역업체는 단독으로 설계공모에 참가할 수 있다.
- 다. 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 「건축사법」에 따른 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자. (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)
- 라. 공동 응모를 하고자 하는 경우에는 공동 응모자 모두 “가”의 자격 조건을 갖추어야 하고, 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표자로 지정하여야 하며, 공동응모협정서 및 대표자선임계를 제출하여야 한다.
- 마. 설계 공모 당선자가 용역계약 시 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 없을 경우, 전기 분야는 전력기술관리법에 따른 전력 종합설계업 또는 전력전문설계업 제1종 등록을 필한 자 또는 기술사법에 따른 건축전기설비기술사 사무소를 개설 등록한 자, 통신 분야는 엔지니어링산업진흥법에 따른 엔지니어링 활동주체로 등록을 필한 자 또는 기술사법에 의한 정보통신분야 기술사사무소를 개설 등록한 자, 소방분야는 소방시설공사업법에 따른 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기)등록을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 한다.

6. 설계공모 응모제한

가. 건축설계공모 공고일을 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다. (참가신청 시 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부해야 하며, 제출된 서류의 증빙 책임은 당사자에게 있음.)

나. '참가신청' 등록을 하지 않은 자는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없다.

※ 제출된 공모안은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않음.

※ 참가신청 자격 확인이 불가한 경우는 신청서를 제출하지 않은 것으로 간주함.

다. 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

7. 설계 공모 일정

구 분	일 정	비 고
설계 공모 공고	2024.02.20.(화)	• 가창중학교 홈페이지 • 조달청 나라장터
참가 신청(등록)	2024.02.27.(화)	• 장소 : www.dgedesignk.co.kr 홈페이지 신청 • 시간 : 13:00~16:00
현장 설명회	2024.02.27.(화)	• 코로나19 확산방지 및 전국공모 등을 감안하여 현장 설명회는 생략하며, 공모전홈페이지에 게시 함(17:00예정)
질의접수	2024.02.28(수)	• 질의방법 : www.dgedesignk.co.kr 홈페이지 접수 • 시간 : 10:00~13:00 ※ 응모자(업체)별 1건에 한해 서면 질의
질의회신(예정)	2024.03.04(월)	• www.dgedesignk.co.kr 홈페이지 게시
제안서 제출 및 접수	2024.03.18(월)	• 장소 : 가창중학교 행정실(4층) • 시간 : 13:00 ~ 16:00 (방문접수, 우편접수 불가, 시간엄수)
발표 및 작품 심사	2024.03.25(월)	• 장소 : 제안서 제출시 안내 ※ 상세 일정은 제안서 접수 시 안내
심사결과 발표(예정)	2024.03.27(수)	• 가창중학교 홈페이지(학교소식/공지사항) [홈페이지(http://www.gachang.ms.kr)]

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 www.dgedesignk.co.kr 홈페이지에 공지함

8. 참가 신청(등록)

가. 일시 : 2024. 02. 27.(화) 13:00~16:00

나. 접수방법 : www.dgedesignk.co.kr 홈페이지 신청

다. 제출서류 ※서류는 아래 '1) ~ 14)' 순서대로 정렬하여 제출

- 1) 건축설계공모 응모신청서 1부. 【서식 1】
 - 2) 위임장, 재직증명서 각 1부(대리인이 등록할 경우에 한함) 【서식 2】
 - 3) 대표자 선임계 1부.(대표자가 2인 이상 또는 공동응모 할 경우에 한함). 【서식 3, 3-1】
 - 4) 사업자등록증 사본 1부.
 - 5) 건축사사무소 등록증 사본 1부.
 - 6) 건축사 면허(자격)증 사본 1부.
 - 7) 인감증명서 1부.
 - 8) 사용인감계 1부. 【서식 4】
 - 9) 법인등기부등본 1부(법인에 한함)
 - 10) 국외 건축사자격증 사본(외국건축사 참여할 경우에 한함. 사실과 상이 없음 확인필)
 - 11) 5. 가 항에 대한 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류 1부(사실증명서)
 - 12) 공동응모자의 경우 공동응모협정서와 상기 해당서류를 각각 제출하여야 함. 【서식 5】
 - 13) 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부 【서식 6】
 - 14) 사전접촉금지서약서 및 청렴서약서, 서약서 각 1부 【서식 7, 8, 9】
- ※ 사본 제출 시 원본대조필란에 해당건축사 날인.(원본대조필이 없는 경우 불인정)
- ※ 외국어로 작성된 서류는 원본에 한글로 번역한 서류를 첨부하여 제출하여야 함.
- ※ 발급 서류 기준일 : 공고일(02.20.) ~ 참가신청일(02.27.) 에 발급하여야 함
- ※ 응모자는 설계공모에 참가등록함으로써 본 지침서 및 공고문의 모든 규정을 준수하는 것에 동의하는 것으로 간주하고 이의제기를 할 수 없음.

9. 현장설명

가. 방식: 코로나19 확산방지 및 전국공모 등 감안하여 자료는 참가등록 마감후 제공 함

나. 게시: 공모전 홈페이지에 게시

다. 일자: 2024.02.27.(화) 17:00 이후

라. 내용

- 1) 사전기획보고서

10. 질의 및 답변

가. 질의접수

- 1) 제출방법

질의는 한글로 작성되어야 하며, 참가자(업체)별 1회에 한해 【서식 10】 설계공모 서면질의서 서식에 의한 서면질의만 가능함 (개별 전화문의 불가)

※ 복수로 질의서를 제출한 경우 최초 질의만 인정하고, 공동응모의 경우 공동응모 대표자의 질의서만 인정

※ 질의서 등록 후 접수 여부를 확인하여야 함

- 2) 질의접수일: 2024.02.28.(수) 10:00~13:00

- 3) 질의접수처: www.dgedesignk.co.kr 질의응답란에 접수

나. 질의회신

- 1) 방법: 홈페이지에 일괄 게재 (www.dgedesignk.co.kr)

- 2) 일자: 2024.03.04.(월)

- 3) 유의사항

가) 질의사항에 대한 가창중학교의 답변내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주함.

나) 접수된 질의서의 내용이 설계공모지침과 직접 관련이 없는 사항, 질의서가 관련 서식과 상이한 경우, 질의자의 인적사항 등 질의사항의 기재사항이 누락된 질의는 답변하지 않음.

11. 제안서 제출 및 접수

가. 제출일시 : 2024.03.18.(월) 13:00~16:00 (시간 엄수)

나. 제출장소 : 대구광역시 달성군 가창면 원정길 2(4층 행정실)

다. 제출방법 : 직접제출(우편접수 불가)

※ 상기 제출일시 외 제출 불가, 제출 이후 제출물의 수정·변경·보완 불가함

라. 제출서류

- 1) 설계 공모 제안서 제출서 1부 【서식 11】

※ 대리인 접수 시 위임장 및 재직증명서, 신분증 지참

- 2) 담당 건축사 경력 및 실적 1부 【서식 12】

※ 담당건축사는 대표자 2인 이상 또는 공동응모 할 경우 ‘대표자선임계’에 명시된 대표자에 한함

- 3) 설계 공모 제안서 10부(보관용 1부, 심사용 9부)

- 4) 발표자료(설계공모제안서) 1부 (빔프로젝터로 투영 가능한 PDF)

※ 제안서 내용을 수정 없이 저장하되, 표지는 제외하고 본문만 작성

- 5) 위 1)~4) 내용을 각각의 폴더로 저장한 USB 1매 (PDF 형식으로 저장)

- 6) 담당 건축사 경력증명서 및 유사 프로젝트 실적증명서 각 1부

가) 담당건축사의 경력

- 경력관리 수탁기관(대한건축사협회 등)의 경력증명서 제출
- 설계분야 기간으로 건축사 면허 취득일 이후 경력만 인정.

나) 담당건축사의 유사프로젝트 실적

- 실적관리 수탁기관(대한건축사협회 등)의 실적증명서(또는 발주 기관이 확인한 실적증명서) 제출
- 실적은 공고일 기준 최근 5년 이내에 용역이 완료된 실적을 대상으로 하며, ‘교육연구시설 중 학교’사업에 한함
- 영문 또는 약자로 표기된 실적은 주공종을 판별할 수 있는 추가 증빙서류가 있을 경우에만 인정한다. 예) aaa project, 000기지(이전) 시설공사 등은 불인정
- 실적은 설계공모 공고서에 명시된 본 용역의 용도(건축법 제2조 제2항에 따른 용도)에 해당하고, 건축법 제2조제1항의 ‘건축’ 또는 ‘대수선’에 해당하는 건축 설계 수행실적만 인정한다.
 - * 실적증명서에서 용도의 해당여부와 건축 또는 대수선 여부가 확인되지 않을 경우 실적으로 인정되지 않으며, 이 경우 응모자가 추가 증빙서류(건축협의서, 허가서, 건축물관리대장 등)를 제출하여야 실적으로 인정한다. 그리고 민간실적의 경우에는 추가로 ‘계약서’와 ‘세금계산서 사본’(사실과 상위없음 날인)을 제출하여야 한다.

- 7) 응모신청서(참가 등록) 접수증

※ 모든 비용은 응모자 부담이며, 사본 제출 시 “사실과 상위 없음” 표기 후 인감 날인

12. 제안서 발표 및 심사

가. 일시 : 2024. 03. 25.(월) 14:00~

※ 일시는 발주기관 사정에 따라 변경될 수 있음

나. 장소 : 추후 안내 (대구)

다. 발표자 : 담당 건축사 또는 업체 소속의 위임받은 건축사

※ 건축설계 제안공모 공고일부터 재직하고 있어야 함.

라. 발표내용 : 수행계획 및 방법 제안

- 1) 발표자는 건축사 면허(자격) 사본, 재직 증명서 및 위임받은 경우 위임장을 지참하여 발표 당일 13:30까지 평가기관(추후 결정) 도착(입실)
- 2) 발표순서는 발주기관에서 추첨으로 순서를 정하며, 별도 장소에서 대기
- 3) 발표는 공모안 제출일에 제출한 발표용 PDF 파일로 발표하며, 제안서 이외의 내용이나 업체를 인지할 수 있는 어떠한 내용도 사용 불가
- 4) 업체당 제안서 발표시간 10분 이내, 질의응답 10분이내로 진행 예정
- 5) 심사 방법
 - 최종 당선작 선정은 투표제를 원칙으로 하되 설계공모 심사위원회 의결을 통해 채택제를 선택할 수 있다.
 - ※ 구체적인 심사 방법은 설계 공모 심사위원회에서 결정
- 6) 심사 대상업체가 6곳 이상 시 심사위원회에서 발표대상 업체를 5곳 이하로 사전 심사하여 발표업체를 선정함.(발표대상 업체 선정은 심사위원회에서 결정)

13. 심사결과 발표 및 당선작 통보

가. 심사결과 발표 : 제안서 심사 종료일로부터 3일 이내 (2024. 03. 27. 예정)

나. 발표방법: 홈페이지에 게재하고, 입상자에 한하여 개별 통지함

※ 가창중학교 [홈페이지(<http://www.gachang.ms.kr>)](학교소식/공지사항)

14. 입상자 선정과 보상

가. 입상작은 3점 이내로 선정한다.

나. 입상작 보상

- 1) 당선작 1점: 설계용역 계약대상자로 결정
- 2) 우수작 1점: 상금 500만원 지급
- 3) 가 작 1점: 상금 300만원 지급
- 4) 심사결과 응모작품의 수준이 현저히 낮으면 입상작을 선정하지 않을 수 있음

15. 기타사항

가. 제안 공모 당선자의 의무

- 1) 당선자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없는 경우, 당선자가 포기서를 제출한 경우에는 심사위원회의 결정에 따라 기타 입상자 중에서 계약상대자를 선정하거나, 계약상대자를 정하지 아니할 수 있다.
- 2) 당선자는 설계용역 수행 시 각종 법령에 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의, 설명회 등 필요한 업무를 수급자 부담으로 이행하여야 하며, 발주기관이 이를 이행하는 경우 필요한 자료제출 등 발주기관의 업무수행에 협조하여야 한다.
- 3) 당선자는 과업지시서에 의거하여 충실한 설계도서를 작성하여야 한다.
- 4) 당선자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 부정당업자 입찰참가자격 제한 및 입찰보증금을 귀속하여야 한다.

나. 유의 사항

- 1) 응모자는 모든 관계법규 및 제반 규정에 적합하게 계획하여야 한다.
- 2) 응모자가 공모지침을 지키지 아니한 경우나 부정한 방법으로 응모하거나 심사결과에 영향을 미치는 행위를 한 경우에는 실격으로 한다.