

평가사유서

용역명 : 부곡커뮤니티센터 신축공사 설계공모

업체명	평가사유
(주)더에이치디자인 건축사사무소	○ 부지여건과 주변상황, 이용자를 고려한 배치계획이 우수. ○ 명확한 보차분리 및 추출입구와 연계된 외부광장을 통한 진출입 계획과 주차장 배치계획이 우수. ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 어린이놀이터 등 내외부 연계 공간 계획 구성이 우수함.
(주)제이티엠종합건축사사 무소	○ 부지여건을 활용한 공간간의 연계계획 우수. ○ 영역분리와 차량동선 분리를 통한 주차장 배치계획이 우수. ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 어린이놀이터 등 내외부 연계 공간 계획 구성이 우수함.
A	○ 부지여건과 주변상황, 시설별 특성을 고려한 배치계획과 디자인 우수. ○ 유아동 프로그램 등 유사시설 집약배치 공간계획 우수 ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 내외부 연계 공간 계획 우수.
C	○ 대지형상과 주변상황을 고려한 건물 디자인, 배치계획 우수 ○ 영유아와 주차동선을 분리한 평면계획 우수 ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 어린이놀이터 등 내외부 연계 공간 계획 구성이 우수함.
D	○ 부지여건과 주변상황, 이용자를 고려한 배치계획이 우수. ○ 명확한 보차분리 및 추출입구와 보행자의 안전을 우선시한 동선계획과 주차장 배치계획이 우수. ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 어린이놀이터 등 내외부 연계 공간 계획 구성이 우수.
G	○ 부지여건과 주변상황, 시설별 특성을 고려한 배치계획과 디자인 우수. ○ 주변공원과 연계를 고려한 어린이집, 육아나눔터 계획 우수 ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 내외부 연계 공간 계획 구성 우수.
H	○ 대지형상과 주변상황을 고려한 건물 디자인 입면계획 우수 ○ 안전한 생활환경을 고려한 영유아 공간계획 우수 ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 어린이놀이터 등 내외부 연계 공간 계획 구성이 우수함.
I	○ 부지여건과 주변상황, 이용자를 고려한 배치계획이 우수. ○ 차량 진출입 계획과 주차장 배치계획이 우수. ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 어린이놀이터 등 내외부 연계 공간 계획 구성이 우수함.
J	○ 부지여건과 주변상황, 시설별 특성을 고려한 배치계획과 디자인 우수. ○ 유아동 프로그램 등 유사시설 집약배치 공간계획 우수 ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 내외부 연계 공간 계획 우수.
K	○ 부지여건과 시설별 특성을 고려한 배치계획 및 디자인 우수. ○ 독립적인 운영이 가능한 도서관과 다목적 활용이 가능한 강당계획 우수 ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 내외부 연계 공간 계획 우수.
P	○ 부지여건과 주변상황, 시설별 특성을 고려한 배치계획과 디자인 우수. ○ 유아동 프로그램 등 유사시설 집약배치 공간계획 우수 ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 내외부 연계 공간 계획 우수.
에이엔오건축사사무소 주식회사	○ 부지여건과 시설별 특성을 고려한 배치계획과 디자인 우수. ○ 이용자 특성을 고려한 보안출입 및 명확한 영역분리와 차량 동선분리를 통한 주차장 배치계획이 우수. ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 어린이놀이터 등 내외부 연계 공간 계획 구성이 우수함.
주식회사 건축사사무소이름	○ 부지여건과 시설별 특성을 고려한 배치계획 우수. ○ 영역분리와 차량동선 분리를 통한 주차장 배치계획 우수. ○ 기능과 동선을 고려한 조닝과 어린이놀이터 등 내외부 연계 공간 계획 구성이 우수함.

2024년04월12일

심사위원 : 황석환

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 부곡커뮤니티센터 신축공사 설계공모

업체명	평가사유
(주)더에이치디자인 건축사사무소	보육시설 공간 독립성 우수하며 주차장의 합리적 배치가 우수합니다. 외부 디자인 계획에 있어 주변과 어울어지는 컨셉을 시도가 돋보이며 세장한 토지공간을 적절하게 이용 할 수 있도록 계획함
(주)제이티엠종합건축사사무소	옥외계단을 통한 옥상공간 연계 우수 1층과 2층 보육시설간 유기적 동선 체계가 우수하며 독립적 공간으로서 외부인들의 출입 단절을 통한 안전 보육시설로서의 기능이 우수하게 계획된 것으로 판단되며 인근 아파트에서의 접근성 우수하게 계획함
A	모막마당과 왕송마당의 인접한 공원 연계계획이 우수하며 옥상정원 계획에 있어 휴식공간으로성의 기능을 잘 살린 것으로 판단되며, 지상주차장과 보행동선과의 관계를 세심하게 배려하여 계획함
C	1층과 2층 보육시설간 유기적 동선 체계가 우수하며 독립적 공간으로서 외부인들의 출입 단절을 통한 안전 보육시설로서의 기능이 우수하게 계획된 것으로 판단되며 인근 아파트에서의 접근성 우수하게 계획함
D	공중공원과 외부놀이공간을 중앙에 배치함으로서 동선 최소화를 고려한 점이 우수하며 친환경 재료 사용을 통한 유지관리 측면에서 예산을 절감 할 수 있는 노력이 담겨 있는 계획으로 판단됨
G	문화공간 집중 계획을 통한 용도 극대화 우수하며 보육시설 독립적공간으로 계획함으로서 계획을 극대화했으며 다목적 집회공간을 적정 위치에 배치하므로써 독립적 공간 유지하고 적정한 용도 활용 우수
H	보육공간과 놀이공간 연계 가 돋보이는 계획으로 보육공간으로서 안심하고 보육을 할 수 있는 공간으로 계획한것으로 판단되며 문화공간과 독립적 계획으로 용도변 구분을 잘 계한 것으로 판단됨
I	문화공간 집약적 계획 우수하고 지상주차장과 연계 전기자동차 충전에 따른 접근성이 우수하며 옥상정원의 휴게공간으로서의 기능을 충실히 할 수 있는 계획이라고 생각되며 주차장 계획 우수
J	공원 연계를 위한 출입동선 체계 우수 유아공간과 연계된 외부 놀이공간 계획 우수하며 대기공간의 기능을 충분히 활용 할 수 있는 공간을 마련한 것으로 판단되며 주변과 조화로운 외부 디자인 계획
K	다목적 강단 배치에 독립성 우수 다목적 집회공간을 적정 위치에 배치하므로써 독립적 공간 유지하고 적정한 용도 활용 우수하며 보육공간의 소음문제 등을 고려하여 독립적 계획을 한 것으로 판단됨
P	보육공간 독립성우수 주차장의 합리적 배치가 우수합니다. 외부 디자인 계획에 있어 주변과 어울어지는 컨셉을 시도가 돋보이며 세장한 토지공간을 적절하게 이용 할 수 있도록 계획한 것으로 판단됨
에이엔오건축사사무소 주식회사	안쪽 대기공간 계획을 최적으로 고려한점이 우수하며 특히 외부 옥상정원 통한 휴게공간 계획 우수하고 주변환경과 조화로운 외부디자인을 계획하므로써 공원과 어우러진 건축물을 지향한점 어린이공간임
주식회사 건축사사무소이름	지상주차장과 연계한 외부 놀이공간 계획우수 보육공간과 놀이공간 연계 가 돋보이는 계획으로 보육공간으로서 안심하고 보육을 할 수 있는 공간으로 계획 한것으로 판단되며 문화공간과 독립적 계획으로 용도변 구분을 잘 계한 것으로 판단됨

2024년04월12일

심사위원 : 최종원

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 부곡커뮤니티센터 신축공사 설계공모

업체명	평가사유
(주)더에이치디자인 건축사사무소	전체 건물의 매수 구성이 단조롭고, 정면, 후면, 측면의 입면구성이 획일적임. 특히 외장재의 재료의 특성에 따른 물성, 색상, 질감의 표현이 이루어져야 되나, 주변과 조화되지 않는 부자연스러운 색채와 물성의 재료를 사용한 것이 단점으로 판단됨. 평면의 기능에 따른 개구부 형성 및 이를 통한 기능과 형태가 자연스럽게 입면을 구성하는 방안이 필요하다고 판단됨.
(주)제이티엠종합건축사사무소	지하 주차장을 양면 주차로 지하1층 24대와 기계실 등을 지하 1개 층에 컴팩트하게 계획하여 주차장과 기계실을 효율적으로 배치한 것이 가장 큰 특징으로 판단되며, 보행자, 어린이, 교통약자 등의 동선을 고려하여 계획한 점이 우수한 것으로 판단됨. 기능별 공간의 분리도 비교적 명확히 구분하고, 기능이 자연스럽게 입면에 반영되도록 한 것이 특징으로 판단됨. 전면부 주택가의 프라이버시와 후면부 학교와의 상호관계를 고려한 것으로 보이며, 적절한 환경, 채광, 차폐, 차음 등을 고려한 것이 특징으로 보이며, 친환경, 에너지 측면에서도 세심한 검토가 이루어진 것으로 판단됨.
A	세장한 대지 특성을 살려 세장한 평면의 구성이 입면을 자연스럽게 구성하도록 한 것이 특징이며, 세장한 입면에 따라 매우 디테일 한 입면구성을 한 것이 가장 큰 특징으로 판단됨. 다만, 이러한 세장한 평면과 입면의 구성이 지하 주차장의 기능성 및 입면의 구성, 기능적인 평면구성과 내외부 공간의 연계한 동선구성에 있어서는 장애요인이 된 것으로 판단 됨.
C	세장한 대지 전체를 활용하여 지하주차장을 넓게 활용한 것은 매우 좋은 계획 의도로 판단됨. 다만 좌, 우 양측의 공간분리가 확실하게 이루어진 것은 중정공간의 과다는 자연환기 등의 친환경적 일 수는 있으나, 외부노출공간의 과다, 기능적 동선구성의 한계, 유지관리 등을 고려할 때 불리한 형태라고 할 수 있음
D	대지의 특성을 잘 살려 매스를 구성하고 지하 주차장 및 평면구성을 기능적으로 풀어낸 것으로 판단됨. 특히 경제성, 안정성, 시공성 등을 고려한 공법등에 대해서도 비교적 세심하게 검토한 것으로 판단됨. 다만 입면의 구성이 전면부의 주택가와 후면부의 학교등과 이질성을 보이는 것이 장점이자 단점으로 판단됨
G	다양한 평면의 구성과 입면의 분절을 통하여 획일적인지 않도록 계획안을 잡은 것은 매우 바람직하나, 오히려 너무 많은 외부 노출 발코니 데크를 구성한 것은 실용적 측면에서 활용성이 검토될 필요가 있으며 지하층을 2개 층으로 구성한 것은 공사비 및 시공성을 고려할 때 단점이라 판단됨.
H	과감하게 수직 사선 동선을 통한 매스의 분절과 평면을 구성한 것이 특징으로 보이나, 입면 및 평면의 개방성이 오히려 공간의 기능을 저해하고 향후 유지관리 측면에서 비효율적으로 판단됨. 특히 지하 주차장을 2개 층으로 계획하며 발생한 램프공간은 공사비 및 공간 활용에 단점으로 판단됨.
I	공사원가, 시공성 등에 치중한 단순한 평면 및 입면을 구성한 것이 특징이나, 입면과 매스가 지나치게 단순하여 주변의 주택지와 학교 등과 부조화 될 수 있을 것으로 판단되며, 창의성 감수성 높은 영유아의 교육 및 보육시설로서의 디자인이 반영되지 않은 것으로 판단됨
J	단순한 매스구성, 입면구성, 평면구성을 의도한 작품으로 판단되며, 특히 입면 구성이 단순하여 주변에 프라이버시 측면에서 장단점이 있을 것으로 판단됨. 돌출램프를 이용한 지하주차장 계획을 시도한 것이 특징이나, 각종 서비스 차량 및 방문객 차량의 주차에 어려움이 있을 것으로 판단됨
K	비교적 정제된 평면구성을 통한 자연스러운 입면의 분절과 재료를 통한 입면 다양성을 추구한 디자인으로 판단되며, 친환경 관련 요소도 비교적 꼼꼼히 고려한 것으로 판단됨. 그러나 지하2층까지 주차장을 확보함으로 인한 경제성 등이 보완되어야 할 것으로 판단됨
P	기계실 주차장을 적용한 것이 큰 특징인데, 사용자 측면, 유지관리 측면에서 장단점이 있어 보임. 평면의 구성은 전통적인 견고한 간막이 형태의 실구성을 하고 이에 따라 입면도 또한 기존의 전통적 학교식 건축물에 컨셉을 둔 디자인으로 판단되며, 디자인적으로는 수평선을 강조한 것이 특징임. 입면 마감재적 측면에서는 인근 주거지역과 학교와의 정합성을 향후 좀 더 고려하여 적용할 필요가 있다고 판단됨.
에이엔오건축사사무소 주식회사	평면 및 매스의 구성이 단순하여 경제성, 유지관리 등에 장점이 있는 것으로 판단되며, 특히 불리한 대지여건에도 불구하고 경제적 지하 주차장 계획을 한 것이 우수한 것으로 판단되며, 가변적 평면계획, 비교적 심플하면서도 유아, 어린이를 위한 매스 및 입면계획 평면계획이 우수한 것으로 판단 됨. 아울러 입접한 학교시설과 주거지역과의 시각 및 소음의 간섭이 예상되는데 그 부분을 이중외피 적용하여 서로의 프라이버시 확보에 노력한 것이 특징으로 보임.
주식회사 건축사사무소이름	프로그램에 충실하게 평면구성 및 실별 기능에 따른 위치계획을 비교적 안정적으로 레이아웃을 잡고, 평면상의 용도에 따라 입면계획을 적절히 분할하고 자연스럽게 마감재의 물성에 따라 색상 및 볼륨 등의 입면구성이 되도록 디자인 한 것이 특징임. 다만 지하층을 한 개 층 더 구성하여 공간을 분리한 것은 좋은 의도이나, 시공성 및 관리, 경제성 측면에서 비효율적 측면이 있는 것으로 판단됨.

2024년04월12일

심사위원 : 정종대

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 부곡커뮤니티센터 신축공사 설계공모

업체명	평가사유
(주)더에이치디자인 건축사사무소	이용자의 안전과 접근을 고려한 명확한 진출입체계 계획으로 이용자의 편의 및 안전 고려. 내부 프로그램과 외부 광장을 연계해 안전한 보행환경 구축 및 접근성 향상 이용자의 안전과 접근을 고려한 명확한 진출입체계 계획으로 이용자의 편의 및 안전 고려. 내부 프로그램과 외부 광장을 연계해 안전한 보행환경 구축 및 접근성 향상
(주)제이티엠종합건축사사무소	매스 분절을 통한 주변과의 소통, 대지 내 외부의 유기적 연결, 인근 공원 자연스러운 유입을 통해 도시조직을 포용하고 풀어나가는 기능적 배치로 합리적인 배치계획 마련 하여 설계 하였다.
A	이용자별 공간구성, 세장한 매스와 다층적 매스 분절 등 건축적 질서를 활용한 배치계획으로 대상지의 특성을 분석해 유아동시설을 중심으로 한 지역커뮤니티를 활성화할 수 있는 공간 제안,
C	각 시설의 피난과 이용 특성을 고려한 외부계단 및 코어계획으로 이용자의 안전 확보. 다양한 이용자를 고려해 주출입 동선을 구분, 어린이집 주출입구 별도 설치 각 시설의 피난과 이용 특성을 고려한 외부계단 및 코어계획으로 이용자의 안전 확보. 다양한 이용자를 고려해 주출입 동선을 구분, 어린이집 주출입구 별도 설치
D	이용자 특성을 고려한 수직조닝으로으로 저층부에 유아존 설치, 상층부에 주민존 설치로 안전과 보안 강화. 위요된 공간에 2개층 오픈을 통한 개방감 확보, 자연감시로 안전 확보 했다..
G	다양한 이용자의 편의성을 고려한 진입마당계획. 공공에게 마을마당을 열어 지역주민과 연계, 공원과 연계한 외부공간계획으로 유아동을 위한 정서적 안정감과 친근감을 확대하여 설계하였다.
H	부곡의 지역성을 담은 커뮤니티센터와 골목길을 조성해 세대간 연결, 프로그램 간 연결 확보. 학교와 주거지 등 도시 조직의 연결과 완충을 통해 커뮤니티로서의 역할 강화.하여 설계하였다.
I	커뮤니티 시설 신설 및 기존 시설과의 연계로 지역주민의 편리성 강화. 아동시설의 저층배치와 주민시설의 상층 배치로 유아동의 이동 고려커뮤니티 시설 신설 및 기존 시설과의 연계로 지역주민의 편리성 강화. 아동시설의 저층배치와 주민시설의 상층 배치로 유아동의 이동 고려
J	포켓쉼터, 진입마당, 카페 등 공간 배치로 커뮤니티 휴게공간 제공 및 접근성과 피난을 고려한 유아동시설의 저층배치로 수직 조닝 합리화, 지역민의 마주침 강화. 포켓쉼터, 진입마당, 카페 등 공간 배치로 커뮤니티 휴게공간 제공 및 접근성과 피난을 고려한 유아동시설의 저층배치로 수직 조닝 합리화, 지역민의 마주침 강화.
K	지의 형태 및 레벨을 고려한 배치, 주변 컨텍스트를 따른 정면 계획으로 상징성 확보. 남측 공원과 연계 공간을 고려하고 주변환경에 따른 이격으로 쾌적성 확보지의 형태 및 레벨을 고려한 배치, 주변 컨텍스트를 따른 정면 계획으로 상징성 확보. 남측 공원과 연계 공간을 고려하고 주변환경에 따른 이격으로 쾌적성 확보
P	마을과 함께 어우러지는 커뮤니티센터로서의 역할, 아이들을 안전을 함께 지켜주는 육아나눔터 및 대지의 레벨을 극복하는 배치로 대지와 주변 지역과의 연계 강화 마을과 함께 어우러지는 커뮤니티센터로서의 역할, 아이들을 안전을 함께 지켜주는 육아나눔터 및 대지의 레벨을 극복하는 배치로 대지와 주변 지역과의 연계 강화
에이엔오건축사사무소 주식회사	대지에 순응하고 환경을 적극 활용하는 배치계획으로 남향으로 열린 공간 배치. 시설이용자별 접근을 고려해 양단에 위치하는 코어로 편의성 증진, 보행과 차량의 명확한 구분으로 안전성 강화
주식회사 건축사사무소이름	대지 레벨 및 주변환경과의 연계를 고려한 진입 및 주차계획. 대지 남측 공원 연계로 진입영역 확보. 편리한 보행 및 차량 진입을 위한 합리적인 대지 레벨 설정대지 레벨 및 주변환경과의 연계를 고려한 진입 및 주차계획. 대지 남측 공원 연계로 진입영역 확보. 편리한 보행 및 차량 진입을 위한 합리적인 대지 레벨 설정

2024년04월12일

심사위원 : 임수영

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 부곡커뮤니티센터 신축공사 설계공모

업체명	평가사유
(주)더에이치디자인 건축사사무소	보행자와 차량의 동선 분리가 양호하며, 보행자 주 진입로와 보조 진입로가 공간용도에 따라 잘 배치되어 있음. 다만, 보행자 진입로가 공원방향으로만 가능하여 보행자 동선이 길어지는 단점이 있음. 채광, 환기, 친환경자재 등 친환경계획 및 냉난방 등 설비에 대한 기본계획이 충실하게 반영되어 있음
(주)제이티엠종합건축사사무소	보행자와 차량의 동선 분리가 양호하며, 보행자 주 진입로와 보조 진입로가 공간용도에 따라 잘 배치되어 있음. 평면 및 수직 공간배치가 용도공간에 따라 명확하게 구분되어 있고, 접근동선 계획이 양호함. 채광, 환기, 친환경자재 등 친환경계획 및 냉난방 등 설비에 대한 기본계획이 충실하게 반영되어 있음
A	(장점) 보행자와 차량의 동선 분리가 양호하며, 보행자 주 진입로와 보조 진입로가 공간용도에 따라 잘 배치되어 있음. 평면 및 수직 공간배치가 용도공간에 따라 명확하게 구분되어 있고, 접근동선 계획이 양호함. (단점) 채광, 환기, 친환경자재 등 친환경계획 및 냉난방 등 설비에 대한 기본계획이 부족하여, 건축계획에만 치중되어 있음.
C	보행자와 차량의 동선 분리가 양호하며, 보행자 주 진입로와 보조 진입로가 공간용도에 따라 잘 배치되어 있으나, 차량의 동선이 지상1층과 지하1층으로 진입하는 과정이 복잡하게 보임. 보육실을 2개층으로 분리하여 아동 및 선생님들의 동선이 길어지고, 이동에 장애가 발생할 우려가 있음. 긴 세장형 건물의 중심을 연결공간으로 나누어, 건물입면의 지루함을 없애고 이동 및 피난동선을 단순한 장점이 돋보임. 채광, 환기, 친환경자재 등 친환경계획 및 냉난방 등 설비에 대한 기본계획이 부족하여, 건축계획에만 치중되어 있음.
D	보행자와 차량의 동선 분리가 양호하며, 보행자 주 진입로와 보조 진입로가 공간용도에 따라 잘 배치되어 있음. 입면의 구성이 건물의 용도에 어울리지 않게 화려하며, 항별 주변환경 및 건물과 조화로움을 고려하지 못한것으로 보임. 채광, 환기, 친환경자재 등 친환경계획 및 냉난방 등 설비에 대한 기본계획이 부족하여, 구체적인 적용방안을 이해하기 어려움. 전반적으로 건축계획에만 치중되어 있음.
G	설계지침을 위반한 3차원 이미지가 포함됨. 명확한 친환경-냉난방계획, 입면-공간계획 우수. 보행자와 차량의 동선 분리가 양호하며, 보행자 주 진입로와 보조 진입로가 공간용도에 따라 잘 배치되어 있음
H	다수한 평면계획, 입면계획에서 총별 분절은 하였으나 전반적으로 무거워보이는 매스가 친근함, 따뜻함이 필요한 노유자시설과 잘 어울리지 않으며, 자연채광 및 환기에 불리해 보임. 채광, 환기, 친환경자재 등 친환경계획 및 냉난방 등 설비에 대한 기본계획이 부족하여, 구체적인 적용방안을 이해하기 어려움.
I	공간배치는 잘 구획되었으나, 도식적 평면계획으로 자유로운 평면계획이 아쉬움. 채광, 환기, 친환경자재 등 친환경계획 및 냉난방 등 설비에 대한 기본계획이 부족하여 설계내용 확인이 어려움.
J	입면계획이 잘 정리되어 있어 깔끔해보이며, 노유자시설로 필요한 따뜻함, 친근함이 잘 반영됨. 채광, 환기, 친환경자재 등 친환경계획 및 냉난방 등 설비에 대한 기본계획이 부족하여 설계내용 확인이 어려움.
K	보행자와 차량의 동선 분리가 양호하며, 보행자 주 진입로와 보조 진입로가 공간용도에 따라 잘 배치되어 있음. 화장실 등 동선계획 및 평면계획 개선필요해 보입니다. 입면정돈이 더 필요해 보입니다. 시간고려 공간조닝 우수하나 친환경계획 및 냉난방 등 설비에 대한 기본계획이 부족하여 설계내용 확인이 어려움.
P	입면의 재료와 구성이 복잡하여 정리가 필요해 보임. 채광, 환기, 친환경자재 등 친환경계획 및 냉난방 등 설비에 대한 기본계획이 부족하여 설계반영 내용을 이해하기 어려, 건축계획에만 치중되어 있음.
에이엔오건축사사무소 주식회사	보행자와 차량의 동선 분리가 양호하며, 보행자 주 진입로와 보조 진입로가 공간용도에 따라 잘 배치되어 있음. 입면 계획에서 주변 건물의 상황을 고려한 항별 주변환경 및 건물과 조화로움을 고려하지 못한것으로 보임. 불명확한 친환경-냉난방계획, 이중외피 계획의 완결성 부족

주식회사 건축사사무소이름	정면(서향) 인식부족, 전반적으로 합리적 평면계획이나, 돌봄센터와 어린이집의 구역구분이 명확하지 않음. 또한 어린이집을 2층에 배치하여 유아 동선 불합리함. 복잡해 보이는 입면 친환경계획 및 냉난방 등 설비에 대한 기본계획이 부족하여 설계내용 확인이 어려움.
------------------	---

2024년04월12일

심사위원 : 서동현

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 부곡커뮤니티센터 신축공사 설계공모

업체명	평가사유
(주)더에이치디자인 건축사사무소	세장형 부지의 형상에 따라 중앙공용공간(로비, 계단실, EV, 화장실 등)을 배치하여 커뮤니티 공간활용을 위한 동선계획을 계획한 아이디어로 보여집니다. 다만, 건축물내 다목적강당, 세미나실을 비롯한 커뮤니티 프로그램 이용자 동선이 중앙부 공용공간 사용집중이 불가피할 것으로 판단되며, 이를 적절히 분산하여 이용할 수 있는 동선 및 기능배분의 세심한 검토가 필요하다고 사료됨.
(주)제이티엠종합건축사사 무소	동서로 세장하고 경사진 부지의 특성을 이해하고, 저층부에 어린이집 등 유아공간, 상층부에 복합문화공간 배치 등 공간이용의 효율성과 동선 및 기능배분 아이디어가 우수합니다. 특히, 북측의 계단실 등 공용공간의 설치 및 상호 연결되어 유사시 피난계획, 사용자를 고려한 안전확보와 복도와 연결된 로비, 문화공간홀을 적절히 배치하여 개방감을 확보한 건축계획이 탁월함.
A	동서로 세장한 형상에 따라 지역커뮤니티 공간을 배치하였고, 어린이 및 유아공간, 복합문화공간, 다목적 강당 등 공간이용의 효율성과 기능을 나누어 배분하고 특성에 따른 입면계획을 분절함으로써 단조로움을 해소하는 등 공간구성과 입면계획이 우수합니다. 다만, 지상3층과 같이 길어진 중목도로 인한 막힘구성, 공용계단실 간 상호 단절 등, 유사시 피난계획, 사용자의 안전확보를 위한 동선계획에 세심한 검토가 필요할 것으로 사료됨.
C	세장형 부지의 특성상 폭이 좁고 길게 연결되어 단조로울 수 있는 구성을 중앙부 “마당”을 통해 분절하여 커뮤니티공간계획을 마련하고, 상호 연결함으로써, 개방감을 확보한 동선 및 기능배분계획 아이디어가 우수합니다. 특히, 분절을 통한 입면계획에 따라 2동의 건축물이 중앙 마당을 통해 서로 어우러져서 하나의 건축물로 이루어지도록 계획한 외부공간구성 이미지가 우수함.
D	공용부 커뮤니티 계단장을 활용한 3가지 테마의 실내 숲속 놀이터 조성으로 열린 커뮤니티 공간을 계획함으로써, 막힘을 해소하고, 세대별 어울림이 이루어 질수 있도록 구상한 아이디어가 우수합니다. 다만, 입면 모티브 구성에 있어 각 프로그램실의 채광, 환기등을 위한 창문 개방범위와 피난, 방화계획 등 사용자를 위한 세심한 추가 검토가 필요할 것으로 사료됨.
G	세장형부지의 특성을 감안하고, 인접공원과 연계한 마을마당, 어울림마당, 어린이집마당 등 외부 커뮤니티공간 제공계획, 시설용도의 특성을 감안한 평면배치와 시설용도별 활용계획을 비롯하여 막힘구조를 해소하는 휴게와 오픈스페이스를 적절히 계획한 아이디어가 우수합니다.
H	세장형 부지의 고저차를 감안하고 오름길 이미지 계단을 북측에 배치한 아이디어가 특별합니다. 다만, 지역커뮤니티 이용자의 다양성을 고려할 때, 지상1층 부터 5층까지 오름길의 이미지에 따라 일직선으로 이어지는 연결계단에서의 넘어짐사고 예방 등 세심하고 각별한 안전계획도 함께 검토되어야 할 것으로 사료됨.
I	세장형부지의 고저차와 길이, 폭 등을 감안하여 평면을 분절, 서측과 동쪽에 계단실, EV, 화장실 등 공용공간을 배치, 분절된 중앙부에 휴게데크를 설치 등 가능한 전체 건축물 폭을 시설용도로 활용하고자한 아이디어가 특별합니다. 다만, 이용자 집중 또는 유사시를 대비하여 각 공용공간의 상시 연결활용에 대한 세심한 검토가 필요할 것으로 사료됨.
J	동서측으로 세장한 부지경사 등 현장여건을 반영하고, 북측에 계단실, EV, 화장실 등 공용공간을 배치하여 동선기능을 상호 연결함과 아울러 남북방향의 실배치를 통한 일조확보와 복도와 연결되는 커뮤니티 홀과 휴게공간 평면계획, 깨끗하고 쾌적한 이미지를 표현한 입면계획 등이 우수함.
K	동서측으로 세장한 부지의 특성을 반영하고, 연결브릿지, 휴게데크, 옥상마당 등 오픈공간을 적절히 배치한 아이디어가 우수합니다. 다만, 서측도로변에 배치된 놀이터, 신체활동프로그램, 독서정보마당은 관련용도 시설과 인접하지 아니하고, 공용부 후면에 배치되어 공간이용의 효율성 제고를 위한 검토가 필요할 것으로 사료됨.
P	지하주차장 이용을 위한 기계식(카리프트)주차시설을 계획하여 지상부 차로로 최소화함으로써, 1층과 2층에 어린이 및 유아공간 배치 등 공간배분 계획이 특별합니다. 다만, 기계식 카리프트 주차시설 이용시 자주식과 대비하여 시설이용자의 편의성과 향후 시설운영방안 등 세심한 추가 검토가 필요할 것으로 사료됨.
에이엔오건축사사무소 주식회사	의왕 부곡동지역의 철도관사, 철도기술연구원, 철도박물관 등 철도관련시설과 철도특구로 지정된 지역의 스토리를 잘 이해하고 건축물의 지역성, 역사성, 상징성 등 이미지를 지역 커뮤니티 공간에 담고자한 아이디어가 탁월합니다. 특히, 세장형부지의 형상에 따라 기능과 용도를 배분한 동선계획의 배치, 외부놀이 공간과 외부정원, 휴게공간 등 열린공간과 커뮤니티공간을 상호 연결한 내, 외부 공간계획이 탁월함.
주식회사 건축사사무소이름	동서로 세장한 부지의 특성을 이해하고 경사진부지를 활용한 주차계획과 북측에 계단실, EV, 화장실 등 공용부분을 배치하고 상호 연결하여 유사시 피난계획 효율성과 평면내 로비, 유희실, 홀 등 오픈공간을 배치함으로써 막힘구조가 되지 않도록 동선 및 기능배분이 우수하며, 주변과 조화될 수 있는 입면디자인 또한 우수함.

2024년04월12일

심사위원 : 윤종식

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 부곡커뮤니티센터 신축공사 설계공모

업체명	평가사유
(주)더에이치디자인 건축사사무소	부곡동의 대표 커뮤니티센터로써의 랜드마크적 개념을 잘 표현함. 이용자의 안전과 접근을 고려한 명확한 진출입체계를 계획함. 합리적이고 효율적인 공간배치를 통해 사용성 및 경제성을 고려한 커뮤니티 구축. 패시브, 액티브, 신재생에너지 등 절약형 친환경 건축에 대한 계획이 명확함.
(주)제이티엠종합건축사사 무소	종합적 대지분석을 통한 커뮤니티 센터의 계획방향을 설정하여 배치계획을 제시함. 대지의 고저차를 활용한 공간 간의 연계를 활용하여 외부공간을 포용한 저층부를 계획함. 커뮤니티센터의 상징성 및 장소성을 고려한 입면계획을 제시함. 패시브, 액티브, 신재생에너지 등 절약형 친환경 건축에 대한 계획이 우수함.
A	사이트에 대한 분석이 명확하고, 프로그램 조닝의 개념이 잘 정리됨. 차량동선 계획 및 기능별 동선 계획이 명확함. 유아동 중심 지역커뮤니티 특성을 고려한 입면 계획을 제시함. 패시브, 액티브, 신재생에너지 등 절약형 친환경 건축에 대한 계획이 우수함.
C	인지성 및 접근성을 고려한 대지현황분석과 대지 형상을 고려한 열린 배치계획을 제시함. 각 시설의 피난과 이용 특성을 고려한 외부계단 및 코어계획을 제시함. 주변건물과의 연계성을 고려한 따뜻한 개념의 입면을 계획함. 절약형 친환경 건축에 대한 계획이 제시됨.
D	경사지의 흐름을 투영한 집체적인 배치계획을 제시함. 영유아의 안전광 동선을 고려한 저층부 계획을 제시함. 도시와 자연이 어울어지는 개념의 입면을 계획함. 패시브 디자인에 집중한 절약형 친환경 건축에 대한 계획이 제시함.
G	놀타리공원과 연계를 고려한 어린이집, 육아나눔터 계획을 제시함. 특색있는 각 공간 프로그램을 고려한 평면계획이 우수함. 의왕부곡지역의 상징성을 표현한 입면을 계획하고 시공성과 경제성을 고려한 재료를 계획함. 패시브, 액티브, 신재생에너지 등 절약형 친환경 건축에 대한 계획이 명확함.
H	지구단위계획을 명확히 이해한 배치계획을 제시함. 협소한 부지를 최대한 활용하고자 함. 시설별 이용자의 특성을 고려한 맞춤형 상부층 계획과 입체적인 동선계획을 제시함. 도시 디자인 및 주변환경을 생각한 상징적 파사드를 계획함. 패시브, 액티브, 신재생에너지 등 절약형 친환경 건축에 대한 계획이 우수함.
I	기존시설과 프로그램을 공유하는 평면계획의 개념을 제시함. 프로그램 배치 계획에 대한 보다 명확한 개념 제시가 필요함. 입면 계획이 단순하며, 재료 선정에 대한 개념 제시가 필요함. 에너지 절약형 친환경 건축에 대한 계획이 제시됨.
J	동서로 세장한 경사지에 순응하고 남측공원과의 연계를 고려한 배치계획을 제시함. 차량 및 보행 접근을 고려한 평면계획을 제시함. 매스본질을 통한 공간의 성격과 특성을 조화롭게 계획함. 절약형 친환경 건축에 대한 계획이 제시됨.
K	주변환경 분석과 대지의 특성 파악을 통한 명확한 배치계획을 수립함. 대지의 고저차를 적극적으로 활용한 효율적인 주차계획을 제시함. 수직수평적 연계가 가능한 유아동 시설과 가변적 공간구성의 복합문화공간을 계획함. 도시의 흐름을 반영하는 조화로운 입면계획과 에너지 사용 최소화를 위한 친환경건축을 계획함.
P	동서로 길게 위치한 사이트와 놀타리공원과의 연계를 고려한 배치계획을 제시함. 커뮤니티센터의 다양한 프로그램을 고려한 스페이스계획을 제시함. 점토벽돌과 노출콘크리트를 활용한 친근한 이미지의 입면을 계획함. 에너지 절약형 친환경 건축에 대한 계획이 제시됨.
에이엔오건축사사무소 주식회사	대지에 순응한 안전한 동선을 위한 배치계획을 제시함. 커뮤니티 센터 내 영역의 특성을 고려한 평면계획과 합적인인 동선을 고려한 지하주차장 계획이 돋보임. 이중외피를 이용한 입면계획을 통해 사회안전만의 상징의 개념을 제시함. 패시브, 액티브, 신재생에너지 등 절약형 친환경 건축에 대한 계획이 명확함.
주식회사 건축사사무소이름	대지 레벨 및 주변환경과의 연계를 고려한 대지현황을 분석함. 편의성과 효율성을 고려한 동선 계획 및 평면계획을 제시함. 주변 환경과 조화를 이루고 지역주민들에게 친근한 입면디자인의 계획이 제시함. 패시브, 액티브, 신재생에너지 등 절약형 친환경 건축에 대한 계획이 우수함.

2024년04월12일

심사위원 : 김수민

조달청장 귀하