

○ 공모 심사의 주안점과 당선안에 대한 의견

지난 약 2달동안 진행된 삼척 반다비 체육센터 설계공모가 마무리되었습니다. 총 13개 회사가 공모신청을 하였고, 지난 8월 19일 6개의 작품이 최종 접수되었습니다. 이후 사전검토과정을 거친 후 27일(화) 심사가 진행되었습니다. 심사위원회에서 다음과 같은 주안점을 바탕으로 평가가 진행되었음을 알려드립니다.

1. 본 시설이 장애인 시설인 만큼 유사시에 피난계획, 사용자를 고려한 안전확보가 되어 있는가?
2. 배치 및 토지 활용도, 공간이용의 편의성 등 보행자 및 차량접근 계획의 적절성이 반영되었는가?
3. 공간 이용이 효율적이며 내외부 공간 계획이 적절한가?
4. 건축물과 외부공간, 그리고 주변과의 관계는 적절하게 해석되어 계획안에 반영되었는지? 특히 주변에 있는 인근 체육시설과의 조화를 이뤘는가?
5. 건물 구조 및 공법이 우수하며 비용 절감 등 경제성이 있는가?
6. 지침서에 위반된 사항이 없는지? 법규에 위반되는 사항은 없는지?
 - 부설주차장 설치기준(48대), 건폐율, 용적률 등 준수 여부
 - 삼척시에서 제시한 건축선(건축한계선)을 준수하면서 주변 공간 및 환경과 연계 및 조화를 이루었는가?
7. 대상 부지 조건 및 주변 환경을 고려한 건물배치 및 내외부 공간계획 수립(유니버설디자인 도입) 등 사업 부지 조건을 최대한 활용하였는가?

당선안은 다음과 같은 특징을 갖습니다. 당선작은 장애인이 불편없이 자유롭게 생활체육 및 쉬는 공간으로서 설계가 되었으며, 현대적 감각과 기능, 구조 등의 요소를 최대한 잘 활용하였습니다. 또한 화재, 비상시 신속하고 효율적으로 장애인 피난, 대피가 용이하도록 설계가 되었다는 점이 훌륭하였습니다. 용도 및 기능을 고려하여 적절하게 공간활용을 이룬 점도 당선안의 장점이었습니다. 삼척시에서 제시한 기존 존치 건축물과 반다비 체육센터를 이어주는 동선은 지침서에서 요구하는 목적에 부합한다고 판단되었습니다. 당선안의 디자인 또한 세련되었으며 주변환경과 조화를 이루어진 점을 높게 평가하였습니다. 본 계획안이 기본 및 실시설계과정을 통해 좀 더 현실적이며, 안정적으로 구체성 있게 발전할 수 있기를 기대해 봅니다. 한편 우수작과 장려작품 등 기타입상작으로 선정된 안 또한 우수한 작품으로 심사위원회에서 열띤 논의가 이루어졌으며, 미당선된 결과에 아쉬움을 표합니다.

마지막으로 이번 공모를 통해 제안된 대다수의 작품이 완성도 높게 제시되었으며, 발표과정에서 보여준 건축사분들의 열정에 감사드립니다. 밀도 있는 토론과 질의응답 및 심사과정을 통해 선정된 당선작이 설계과정을 통해 완성도 있는 건축물로 구현되고, 장애인과 비장애인이 함께 생활권 내에서 일상적인 생활체육에 참여하고, 양육친화적 사회 환경을 조성하는 생활체육공간을 조성하여 장애인 및 지역주민들에게 양질의 체육서비스 및 지역실정에 부합하는 체육공간으로 자리 잡아 가기를 희망합니다. 감사합니다.

심사위원장 최 장 순



「삼척 반다비체육센터 건립사업 심사위원회」
심사 결과

▶ 심사일 : 2024.8.27.[화]

심사 번호	입상유형	업 체 명
4	당선작	이우가건축사사무소
5	최우수작	(주)창목종합건축사사무소 외 1
3	우수작	(주)지앤유종합건축사사무소 외 1
2	장려작	(주)건축사사무소 위상 외 1
6	가작	(주)구상그룹건축사사무소

□ 공모안 최종심사 결과

심사 번호	업체명	대표자	소재지	비고	최종 결과
4	이우가건축사사무소	백수영	서울특별시 종로구 이화장2길 22-3 102호		당선작
5	(주)창목종합건축사사무소	김창배	서울특별시 중구 오장동 206-17 덕송빌딩 502호	대표	최우수작
	(주)에송종합건축사사무소	박호창	강원특별자치도 강릉시 울곡로 2948, 2층	공동응모	
3	(주)지앤유종합건축사사무소	김영권	서울특별시 성동구 성수일로 10길 26, 708호	대표	우수작
	(주)바론종합건축사사무소	최현숙	경기도 하남시 미사대로 550, 8층 A8-037호	공동응모	
2	(주)건축사사무소 위상	홍유찬	서울특별시 송파구 법원로8길 13 문정헤리움써밋타워 307호	대표	장려작
	피엔피건축사사무소(주)	박기덕	서울특별시 송파구 정의로7길 13 오피스동 1205호	공동응모	
6	(주)구상그룹건축사사무소	조진희	서울특별시 강남구 논현로34길 26, 4층		가 작
1	건축사사무소 어코드	신훈	서울특별시 서초구 동산로 9-5 인성빌딩 2층		

※ 장려작과 가작의 경우 동점 득표로 거수투표 입상순위를 결정함

□ 심사위원별 최종 투표내역

심사 번호	업체명	심사위원 및 투표내역							최종결과
		최장순	강윤식	김형기	김하용	박원준	김은태	홍상희	
4	이우가건축사사무소	○	○			○	○		4 (당선작)
5	(주)창목종합건축사사무소			○	○			○	3 (최우수)

□ 심사위원별 1차 투표내역

심사 번호	업체명	심사위원 및 투표내역							최종 결과
		최장순	강윤식	김형기	김하용	박원준	김은태	홍상희	
1	건축사사무소 어코드								0
2	(주)건축사사무소 위상					○			1
3	(주)지앤유종합 건축사사무소	○			○			○	3
4	이우가건축사 사무소	○	○	○		○	○		5
5	(주)창목종합 건축사 사무소		○	○	○			○	4
6	(주)구상그룹 건축사 사무소						○		1

□ 심사위원별 기타입상작 거수투표 집계표

심사 번호	업체명	심사위원별 거수투표							최종결과
		최장순	강윤식	김형기	김하용	박원준	김은태	홍상희	
3	(주)지앤유종합 건축사사무소	○	○		○	○	○	○	우수
2	(주)건축사사무소 위상		○	○		○	○		장려
6	(주)구상그룹 건축사 사무소	○			○			○	가작

※ 장려작과 가작의 경우 동점 득표로 거수투표로 입상순위를 결정함

공모안 발표(프리젠테이션) 순서 추첨결과서

□ 공모명: 삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

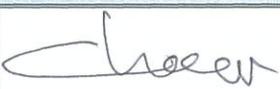
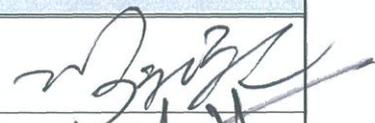
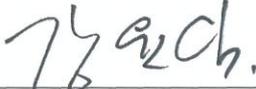
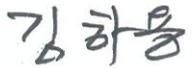
발 표 순 서 (심 사 기 호)	업 체 명
1	건축사사무소 어코드
2	(주)건축사사무소 위상
3	(주)지앤유 종합건축사사무소
4	이우가건축사사무소
5	(주)창목종합건축사사무소
6	(주)구상그룹건축사사무소

최종 심사결과표

□ 공모명: 삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

심사결과	심사기호	설 계 자(업체명)
당 선 작	4	이우가 건축사 사무소
최우수	5	(주)창목 종합 건축사 사무소
우 수	3	(주)지앤유 종합 건축사 사무소
장 려	2	(주)건축사 사무소 위상
가 작	6	(주)구상그룹 건축사 사무소

□ 심사위원 서명

심사위원 성명	날인(서명)	심사위원 성명	날인(서명)
최장순		박원준	
강윤식		김은태	
김형기		홍상희	
김하용			

2024년 8월 27일

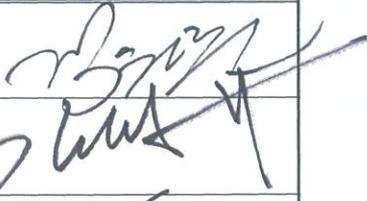
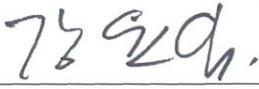
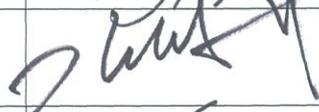
삼척시장 귀하

심사위원 투표결과표[1차 심사용]

□ 공모명: 삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

심사기호	결과
1	0
2	1
3	3
4	5
5	4
6	1

□ 심사위원 서명

심사위원 성명	날인(서명)	심사위원 성명	날인(서명)
최장순		박원준	
강윤식		김은태	
김형기		홍상희	
김하용			

2024년 8월 27일

삼척시장 귀하

심사위원 투표[1차 심사용]

□ 공모명: 삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[2개 업체 선정]

심사기호	투 표
1	
2	
3	○
4	○
5	
6	

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(2개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명

최 장 순

(서명/날인)

삼척시장 귀하

심사위원 투표[1차 심사용]

□ 공모명: 삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[2개 업체 선정]

심사기호	투 표
1	
2	
3	
4	○
5	○
6	

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(2개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명

강 윤 식

(서명/날인)



삼척시장 귀하

심사위원 투표[1차 심사용]

□ 공모명: 삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[2개 업체 선정]

심사기호	투 표
1	
2	
3	
4	○
5	○
6	

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(2개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명 김 형 기 (서명/날인)


삼척시장 귀하

심사위원 투표[1차 심사용]

□ 공모명: 삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[2개 업체 선정]

심사기호	투 표
1	
2	
3	9
4	
5	0
6	

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(2개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명

김 하 용



삼척시장 귀하

심사위원 투표[1차 심사용]

□ 공모명: 삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[2개 업체 선정]

심사기호	투 표
1	
2	○
3	
4	○
5	
6	

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(2개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명

박 원 준

(서명/날인)


삼척시장 귀하

심사위원 투표[1차 심사용]

□ 공모명: 삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[2개 업체 선정]

심사기호	투 표
1	
2	
3	
4	○
5	
6	○

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(2개 업체 선정)

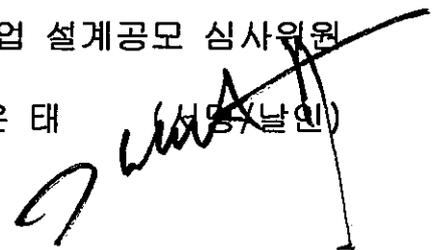
2024년 8월 27일

삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명

김은태

(서명/날인)



삼척시장 귀하

심사위원 투표[1차 심사용]

□ 공모명: 삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[2개 업체 선정]

심사기호	투 표
1	
2	
3	○
4	
5	○
6	

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(2개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명 홍 상 희 (서명/날인)

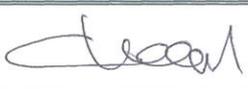
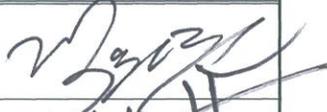
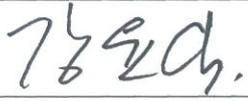
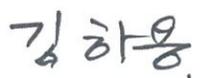
삼척시장 귀하

심사위원 투표결과표 [최종심사]

공모명: 삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

심사기호	결과
4	4
5	3

심사위원 서명

심사위원 성명	날인(서명)	심사위원 성명	날인(서명)
최장순		박원준	
강윤식		김은태	
김형기		홍상희	
김하용			

2024년 8월 27일

삼척시장 귀하

심사위원 투표 [최종심사]

□ 공모명: 삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[당선작 결정]

심사기호	투 표
4	○

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(1개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명

최 장 순

(서명) 

삼척시장 귀하

심사위원 투표 [최종심사]

□ 공모명: 삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[당선작 결정]

심사기호	투 표
4	○
5	

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(1개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명 강 윤 식

(성명 날인)


삼척시장 귀하

심사위원 투표 [최종심사]

□ 공모명: 삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

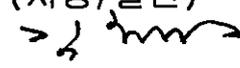
[당선작 결정]

심사기호	투 표
5	○

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(1개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명 김 형 기 (서명/날인)


삼척시장 귀하

심사위원 투표 [최종심사]

□ 공모명: 삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[당선작 결정]

심사기호	투 표
4	
5	○

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(1개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명 김 하 용



삼척시장 귀하

심사위원 투표 [최종심사]

□ 공모명: 삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[당선작 결정]

심사기호	투 표
4	○
5	

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(1개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명 박원준



삼척시장 귀하

심사위원 투표 [최종심사]

□ 공모명: 삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[당선작 결정]

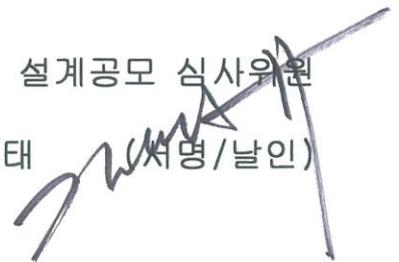
심사기호	투 표
4	○
5	

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(1개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명 김은태 (서명/날인)



삼척시장 귀하

심사위원 투표 [최종심사]

□ 공모명: 삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

[당선작 결정]

심사기호	투 표
4	
5	9

※선정안에 √ 또는 ○표로 표기(1개 업체 선정)

2024년 8월 27일

삼척 바다비체육센터 건립사업 설계공모 심사위원

성명 홍 상 희 (서명/일인)

삼척시장 귀하

거수투표 집계표(기타입상작)

□ 공모명: 삼척 반다비체육센터 건립사업 설계공모(일반공모)

심사결과	심사기호	거수투표 (찬성 ○)						
		최장순	강윤식	김형기	김하용	박원준	김은태	홍상희
최우수	5	○	○	○	○	○	○	○
우수	3	○	○		○	○	○	○
장려	2		○	○		○	○	
가작	6	○			○			○