

『서귀포시 세화2리항 어촌뉴딜사업』 건축 설계 제안공모 심사 결과

□ 개요

- 발주기관 : 한국어촌어항공단(서귀포시 해양수산물 위수탁)
- 공모기관 : 제주특별자치도 건축경관과
- 대지위치 : 서귀포시 표선면 세화리 1510 외 2필지 / 복지회관 1,763㎡, 마을회관 1,155㎡
- 공사비 : 금1,985백만원(예정설계비 금161백만원)
- 설계기간 : 착수일로부터 180일(계약 시 확정, 공휴일 포함)
- 건축물 개요
 - 용도 : 제1종근린생활시설(마을회관)
 - 연면적 : 마을회관-156.6㎡ / 복지회관-539㎡
 - 층수 : 마을회관-지상 2층 리모델링 / 복지회관-1, 2층 리모델링(2층 증축 포함)

□ 심사개요

- 일시 : 2023. 12. 8.(금) 10:00 ~ 17:00
- 장소 : 제주 건설회관 3층 설계공모 심사장
- 신청작품 : 4개 작품
- 심사방식 : 토론 및 투표제
- 심사위원

연 번	성 명	소 속	비 고
1	정아영	제주한라대학교	심사위원장
2	김영수	모어레스건축사사무소	심사위원
3	김형섭	위드 건축사사무소	
4	유종수	코어건축사사무소	
5	현혜경	건축사사무소 더현	
6	현군보	현앤전 건축사사무소	예비심사위원

□ 심사결과

접수번호	순 위	보상금	업 체 명	비 고
3	당선	설계용역	비앤케이 건축사사무소(고이권) 비랩 건축연구소(부희철)	
5	2위	640만원	건축사사무소 네모(강경훈)	
10	3위	480만원	정원건축사사무소(강정원)	

□ 당선작

구 분	심 사 평
<p>당선작 비엔케이 건축사사무소(고이권), 비랩 건축연구소(부희철)</p> <p>03 과제에 대한 기술제안 <복지회관></p> <p>1층 평면도 2층 평면도</p> <p>■ 계획적이고 효율적인 동선계획 - 커뮤니티 마당을 중심으로 보행로 확보 - 단지 내 시설을 효율적으로 이용할 수 있는 동선 체계 구축</p> <p>■ 2층 휴게데크 조성 - 2층 휴게실과 연계된 휴게데크 - 휴게데크에서 커뮤니티 마당으로 전망 확보</p>	<ul style="list-style-type: none"> 회랑 계획을 통한 내부공간과 외부공간의 연결성이 훌륭하며, 실내공간의 가변성이 우수함. 독립되어 있는 마을공동체 시설을 가벼운 형태의 회랑(보행통로)을 제안하여 마을 공동체 시설로 제안함. 복지회관과 마을회관을 연결하는 제안. 마을 주민들이 이용하는 두 시설간이 연계되고 회랑으로 둘러싸여지는 마당이 장점이며 주차계획이 되어있고 독립된 시설들의 관계성을 중시함. 보행자 연결통로를 통한 마을회관과 복지회관과의 관계를 제시하여 보다 적극적인 외부공간이 형성되었다고 판단됨. 사업계획에 맞는 공간의 아이디어가 좋아 보이며 동선의 해결과정도 좋음. 현재의 개념이 실시설계 과정에서도 충분히 전달 및 유지되어지기를 기대함. 외부공간의 연계 및 다목적성을 위한 회랑공간의 구성은 좋으나, 구조적, 건축적 보완이 필요할 것으로 보임.

03 | 과제에 대한 기술제안 <마을회관>

1층 평면도 | 2층 평면도

■ 단원계획
- 독립적인 단원계획 수립
- 모노리프트를 고려한 계획

■ 다양한 단원별 연결하는 지역별 차등
- 용도지역 차등에 따른 차등 계획
- 기존 계획 차등 차등계획

■ 단원별 연결
- 단원별 연결을 통해 주민들의 유기적인 교류 유도
- 커뮤니티 마당 조성 계획
- 커뮤니티 마당 조성 계획
- 커뮤니티 마당 조성 계획

■ 구조적 보완
- 커뮤니티 마당 조성 계획
- 커뮤니티 마당 조성 계획
- 커뮤니티 마당 조성 계획

과제에 대한 기술제안-2

02 | 업무에 대한 이해도

1. 사업의 범위 및 내용

2. 사업의 필요성

3. 사업의 기대효과

4. 사업의 추진방안

5. 사업의 예산

6. 사업의 위험요인

7. 사업의 결론

업무에 대한 이해도

04 | 수행계획

1. 사업의 필요성

2. 사업의 기대효과

3. 사업의 추진방안

4. 사업의 예산

5. 사업의 위험요인

6. 사업의 결론

7. 사업의 결론

수행계획

□ 입상작

구분	심사평
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <h2 style="text-align: center;">2등작 건축사사무소 네모(강경훈)</h2> <p style="font-size: small;">사건으로서 제1회형 건축설계경연공모</p> <p style="text-align: center;">[과제1] 복지회관 계획 및 디자인 개념 가마리 커뮤니티의 중심, 세화2리 복지회관 과제기술제안-1 05</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> • 좋은 사업제안과 이해도를 바탕으로 합리적인 공간계획이 우수하며, 매우 현실적인 설계안으로 평가됨. • 외부공간의 제안이 양호하며 어촌뉴딜사업에 대한 이해도가 높음. 유치원과 어린이놀이터를 가로지르는 접근로를 계획함. 복지회관의 구조적 안전성을 고려하여 필요한 시설들을 수직 수평으로 적절하게 프로그래밍하여 증축함. • 지역 마을 커뮤니티 공간 계획에 대한 현실적인 접근이 좋으며, 개념적인 디자인 보다는 기능적인 제안들이 합리적이라 판단됨. • 합리적인 제안으로 이해되며, 건축적 제안이 미비해 보이는 부분이 있기는 했으나, 제안 설명 시 제안자의 PT로 이해가 되어 도면의 이해는 충분했음. 다만, 동선의 흐름과 공간의 구성은 조금 미흡해 보임. • 건축계획 제안에서 설계자의 의도 표현의 아쉬움이 있음.

사건으로서 제1회형 건축설계경연공모

[과제2] 마을회관 계획 및 디자인 개념 **가마리의 보금자리, 세화2리 지역아동센터** 과제기술제안-2 | 06

과제에 대한 기술제안-2

사건으로서 제1회형 건축설계경연공모

공사범위 파악 및 설계 주안점 **마을 커뮤니티의 중심, 세화2리 마을회관** 업무에 대한 이해도 | 04

업무에 대한 이해도

사건으로서 제1회형 건축설계경연공모

체계적인 과업수행계획을 통한 최적의 계획 수립 **가마리의 보금자리, 세화2리 지역아동센터** 수행계획 | 07

수행계획

구분

심사평

3등작 정원건축사사무소(강정원)

05 Contents 과제에 대한 기술제안(복지회관)

■ 투시 및 조감도

조감도-1



어린이 놀이터

투시도-1



외부회랑

투시도-2



외부회랑

회랑으로 연결되는 외부동선

■ ZONNING PLAN



기능의 연계성 및 특장성 확보
 -공용공간(외부놀이장)을 공용공간을 통해 연결하여 공용공간을 확보
 -공용공간을 연결하여 공용공간을 확보
 -시공을 위한 특장성 확보 가능
 -공용공간을 확보 가능
 -기공비용을 절감하여 특장성 확보

■ 외부회랑계획 및 기능별 별도의 출입구



외부회랑계획 및 기능별 별도의 출입구 계획
 -기공비용을 절감 가능 - 외부회랑으로 연결하여 공용공간을 확보
 -외부회랑 계획 - 공용공간 확보를 통해 공용공간을 확보
 -이전과 동일한 특장성 확보 가능 - 공용공간을 확보 가능

■ 옥상놀이대 계획(옥상녹화)



옥상놀이대 및 옥상녹화 계획
 -옥상녹화 및 옥상놀이대를 통해 옥상녹화
 -옥상녹화 및 옥상놀이대를 통해 옥상녹화
 -옥상녹화 및 옥상놀이대를 통해 옥상녹화
 -옥상녹화 및 옥상놀이대를 통해 옥상녹화



- 서측 연결 통로 계획으로 순환가능한 외부 동선이 구축되었고, 이로 인하여 세대간 교류가 가능한 공간 계획이 제안되었음.
- 마을회관 2층 지역아동센터와 복지회관의 연계성을 위하여 서쪽에 연결 브릿지를 제안하였으나, 주차계획이 누락되어 있음. 복지회관의 일부 지붕을 철거하여 옥상정원으로 계획하였고 유치원과 어린이 놀이터를 가로지르는 접근로를 계획함.
- 마을회관과 복지회관의 특정 프로그램에 대한 계획이 훌륭하나, 다른 프로그램과 가변성에 대한 고려가 아쉽고, 옥상 외부공간 활용을 위한 과도한 공사가 우려됨.
- 2층(각각동과의) 연계 방법을 디자인요소로 기능을 연결한 점을 효과적으로 보이나, 시각적으로 경계를 분할하는 요소로 보임. 기존 지붕을 철거하면서 공간의 적극성이 생각보다 활용도면에서 잘 읽혀지지 않음.
- 연결브릿지의 구현성의 어려움이 있을 것으로 판단됨.

05 Contents 과제에 대한 기술제안(마을회관)

■ 투시 및 조감도

조감도-1



마을회관 설치

투시도-1



마을회관 설치

투시도-2



연출공간

■ ZONNING PLAN



■ 공간의 확장 속이연면도시연면결



■ 세시연결 및 기존영역 준수사항



04 Contents 업무에 대한 이해도

■ 도입의 계층 및 내용

구분	인원	직책	주요 업무	주요 업무	주요 업무	주요 업무
총괄	1명	총괄	총괄	총괄	총괄	총괄
기획	1명	기획	기획	기획	기획	기획
경영	1명	경영	경영	경영	경영	경영
기술	1명	기술	기술	기술	기술	기술
인사	1명	인사	인사	인사	인사	인사
회계	1명	회계	회계	회계	회계	회계
총계	6명					

■ 설계방향에서 주요한 고려사항

- 시공의 효율성 확보를 위한 설계

■ 공간계획의 전략

- 공간계획의 전략
- 공간계획의 전략
- 공간계획의 전략
- 공간계획의 전략

■ 시공계획, 설계 및 시공운영에서의 할당가능용량

- 시공계획, 설계 및 시공운영에서의 할당가능용량
- 시공계획, 설계 및 시공운영에서의 할당가능용량
- 시공계획, 설계 및 시공운영에서의 할당가능용량
- 시공계획, 설계 및 시공운영에서의 할당가능용량

■ 운영계획

- 운영계획
- 운영계획
- 운영계획
- 운영계획



■ 투시도

투시도-1

투시도-2

투시도-3

투시도-4

투시도-5

투시도-6

투시도-7

투시도-8

투시도-9

투시도-10

투시도-11

투시도-12

투시도-13

투시도-14

투시도-15

투시도-16

투시도-17

투시도-18

투시도-19

투시도-20

투시도-21

투시도-22

투시도-23

투시도-24

투시도-25

투시도-26

투시도-27

투시도-28

투시도-29

투시도-30

06 Contents 수행계획

■ 수행계획

수행계획

■ 가설대리 설계계획-공사시 안전사고소통관리방안

가설대리 설계계획-공사시 안전사고소통관리방안

■ 안전사고소통관리방안

안전사고소통관리방안

■ 안전사고소통관리방안

안전사고소통관리방안

과제에 대한 기술제안-2

업무에 대한 이해도

수행계획