

설계공모 지침서

[사업명 : 서울불광초등학교 그린스마트 미래학교
증개축 사업]

2024. 2.

서울특별시서부교육지원청
[학교시설지원과]

I. 일반지침

1.1 설계공모명: 서울불광초 그린스마트 미래학교 증개축 사업 설계용역

1.2 사업개요

가. 위 치: 서울특별시 은평구 불광로 51

나. 대지면적: 17,421㎡

다. 사업규모

- 증개축: 7,262㎡(교사동, ※지하주차장 제외한 면적)

- 존 치: 6,595.20㎡(신관동 및 복지문화동, ※복지문화동 내 복합화시설 수영장 면적 2304.75㎡ 제외)

- 지하주차장: 신설 70대

라. 지역지구: 제2종 일반주거지역

마. 규모제한: 건폐율 30% 이하 / 용적률 120% 이하 / 층수 5층 이하

※ 도시계획결정 등 법적 제한 및 준수사항 검토에 대한 책임은 공모참가자에게 있음

바. 용 도: 교육연구시설(학교)

사. 주차대수: 지하주차장 신설 70대

아. 설계공모 범위

- 증 개 축: 7,262㎡(±3% 내)

※ 지하주차장 제외한 면적

- 지하주차장: 70대 이상(1대당 40㎡, 연면적 2,800㎡)

< 증개축 공사 >

| 구 분 | 범 위 | 연면적(㎡) | 비 고 |
|-----|-----------------------|----------|-------------------------------|
| 증개축 | 교사동 | 7,262 | |
| | 지하주차장(70대 이상, 연면적 제외) | (2,800) | 지하1층 |
| | 소계 | 7,262 | |
| 존치동 | 신관동 | 4,717.12 | |
| | 복지문화동 | 1,878.08 | 복합화시설 수영장 면적 제외(2,304.75㎡) |
| | 소계 | 6,595.20 | |

※ 존치동(신관동, 복지문화관동)의 공모 제외 공간의 경우, 공모당선자는 설계용역 시 공간특화 등 리모델링 설계 과업을 수행하여야 함

< 철거공사 >

| 구 분 | 범 위 | 면적(㎡) | 비 고 |
|-----|---------------|----------|-----------------|
| 철거 | 교사동(본관동, 별관동) | 5,110.78 | |
| | 기타 부속동 | 150.33 | |
| | 소계 | 5,261.11 | ※ 석면해체제거 3,481㎡ |

자. 총사업비 : 35,109,608천원(설계비, 시설비, 감리비, 시설부대비 등 모든 사업비 포함)

차. 예정 공사비 : 21,885.924천원(VAT 포함)

* 건축, 토목, 기계, 소방 등(전기, 통신 제외) 모든 공사비, 제경비, 부가가치세 포함

- * 설계비, 감리비, 모듈러 임시교사 공사비 별도
- * 총 예정공사비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

카. 예정 설계금액 : 1,070,982천원(VAT 포함)

- * 건축, 토목, 기계, 소방 등(전기, 통신 제외) 모든 설계비, 지질조사(3공), 부가가치세 포함
- * 전력기술관리법 제14조의 3에 의거 전기, 통신공사 설계용역은 분리하여 발주
- * 각종 인증 업무비(설계안전성검토 비용포함, 수수료 별도) 포함
 - 제로에너지 인증, 에너지절약계획서 검토 등 포함(인증 관련 수수료 별도)
- * 측량, 각종 행정절차에 따른 인허가비용 등 일체의 비용 포함
- * 모듈러 임시교사 설계비 포함(규모: 15실)
 - 공사중 인부 및 작업차량 동선을 고려하여, 모듈러 임시교사 배치와 학교 사용자 동선을 고려하여야 하며 모듈러 설치 및 해체, 사용 후 부지정리 등 부대공사에 대한 설계 포함
- * 다른 법령에 의하여 별도 계약이 필요한 경우 반드시 공동도급으로 계약하여야 함(예: 소방 등)
- * 국토교통부 건축설계공모지침에 의거 설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 자를 계약상대자로 결정하며 설계예정금액을 계약금액으로 함
- * 총 예정공사비 및 설계용역비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

타. 설계기간 : 착수일로부터 270일

- * 각종 심의 및 컨설팅, 허가 및 신고 협의, 일상감사, 기술자문위원회(계획 및 기술심의) 등의 기간 포함

파. 설계범위

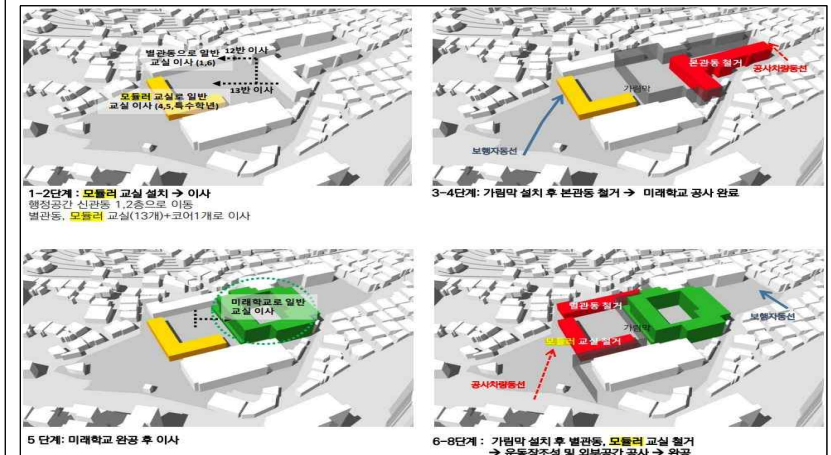


- 서울불광초등학교 그린스마트 미래학교 개축 사업에 따른 건축, 토목, 조경, 기계, 소방(기계, 전기)공사 설계용역
- 에너지 절약계획서 검토 등 관련 인증 업무
- 건축물 에너지효율등급인증, 제로에너지건축물인증, 설계안전성 검토업무
- 건물에너지관리시스템(BEMS) 계획, 에너지절약계획서, 장애물 없는 생활환경(BF)인증, 녹색건축인증 업무, 지질조사 등 각종 행정절차에 따른 인허가 업무 포함 (해당하는 경우)
- 사업추진에 필요한 각종 유관기관의 인허가, 승인, 협의 등에 필요한 제반사항에 대하여 발주청과 협의한 후 가능한 용역기간 내에 건축승인 등 모든 행정절차 포함
- 당선자는 착수 즉시 측량과 제반 조사를 실시하여 부지 경계 등 정확한 현황을 파악하고 적용하여 착수 후 3주 이내 각 분야 설계사무소의 직인을 날인, 현장조사보고서를 제출하여야 함
- 공모당선자는 설계용역 시 부지 내외부 절토사면의 안전확보 및 관리방안을 포함하여 과업을 수행하여야 함
- 본 설계공모는 사용자가 참여한 사전기획용역을 시행하여 설계공모 참가자에게 같은 조건을 지침에 제공하니, 해당 지침을 준수하여 설계안에 반영할 것

▷ 개축공사 추진 시 모듈러 임시교사, 존치 교사동(별관동, 신관동 및 복지문화동)에서 수업 병행하면서 단계별로 공사를 추진할 계획으로, 아래의 공사추진 계획을 준수하여 설계안을 제안하고 해당 설계안에 맞추어 단계별 공사계획 제출

(학습공간과 공사구간의 분리 계획, 단계별 통학로 확보계획, 안전펜스 설치 계획, 차량동선, 보행동선 분리계획 포함)

[공사추진 단계]



- 1단계: 모듈러 임시교사 설치(15실 규모) 및 본관동→존치동 및 모듈러 임시교사로 이사
- 2단계: 가림막 설치 후 본관동 철거
- 3단계: 교사동 개축공사 및 이사

| |
|--|
| 4단계: 가림막 설치 후 별관동, 모듈러 임시교사 철거 |
| 5단계: 운동장 및 외부공간 조성, 재개교 |
| ▷ 사전기획보고서 단계별 사업계획 참고, 그 외 사항은 10page 'II. 설계지침' 참고 |
| ▷ 사전기획보고서의 미래학교 모델 구성(안)과 단계별 배치계획은 <u>참고사항</u> 으로 개측 가능 범위 내에서 설계자가 자유롭게 계획 |
| ▷ 공사기간 단축 및 학습권 피해 최소화를 위한 최적의 방안 적용 |

하. 기타사항

- 건축서비스산업 진흥법에 의거 시공단계에서 설계의도구현 업무 수행 의무
- * 총 공사기간의 80% 동안 주 1회 이상 현장 방문 및 서류 자문
- * 설계용역비 미포함(용역비 별도)

1.3 공모방식 : 일반설계공모

1.4 사용언어 및 단위 : 한국어 및 미터법

1.5 참가자격

- 가. 「건축사법」에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사사무소 등록을 마친 자로서 관계 법령에 결격사유가 없는 업체
- 나. 응모 신청 등록일로부터 작품접수기간 내 부도 또는 도산 상태에 있거나, 해당 관청으로부터 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음.
- 다. 공동응모 시 응모자 모두 “가”항, “나”항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 참여비율이 가장 높은 건축사를 대표자로 선정하여야 함.
- 라. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 “가”항, “나”항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능(주 계약자는 국내 건축사로 함)

1.6 설계공모 일정

| 구 분 | 일 정 | 세부사항 |
|---------|-----------------------------------|--|
| 설계공모 공고 | 2024. 2. 26.(월) | · 설계공모 공고: 조달청 나라장터 및 서울교육청 설계공모 홈페이지(www.edu-design.org) [이하 에듀디자인] |
| 참가등록 | 2024. 3. 4.(월) ~ 2024. 3. 5.(화) | · 에듀디자인 > 참가등록하기 · 등록시간: 09:00~17:00까지 |
| 현장설명회 | 2024. 3. 8.(금) | · 장소: 서울특별시 은평구 불광로 51, 서울불광초등학교 정문 안쪽 · 시간: 14:00~ |
| 질의접수 | 2024. 3. 11.(월) ~ 2024. 3. 12.(화) | · 참가신청자에 한하여 에듀디자인 참가안내 > 질의게시판 문의 |
| 질의응답 | 2024. 3. 19.(화) | · 에듀디자인 참가정보 > 질의 안내 게시 |
| 작품접수 | 2024. 4. 26.(금) | · 접수장소 : 서울특별시서부교육지원청 학교시설지원과 · 접수시간 : 09:00~17:00까지 에듀디자인 등록확인서(설계공모안 제출서) 출력 후 필히 지참 (에듀디자인 > MYPAGE > 등록확인서 출력 > 마우스 우클릭 후 출력) |

| 구 분 | 일 정 | 세부사항 |
|------------|-----------------|--|
| 기술검토 결과 공고 | 2024. 5. 8.(수) | · 에듀디자인(www.edu-design.org)를 통해 기술검토 결과 공고 · 법규 및 지침 위반사항 검토 · 문의기한 : 2024. 5. 8.(수) 10:00 ~ 17:00 |
| 작품심사 | 2024. 5. 10.(금) | · 심사장소: 서울특별시서부교육지원청 5층 대강당 |
| 심사결과 발표 | 2024. 5. 16.(목) | · 에듀디자인 수상작관 게재 · 당선작 및 입상작에 한하여 개별 통보 |

* 상기 일정 및 장소는 교육지원청 사정에 따라 변경될 수 있음.

1.7 참가등록

가. 설계공모 참가등록 서류 접수

- 접수방법 : 에듀디자인 > 참가등록하기

* 현장설명회 장소에서는 참가등록 및 질의 접수를 받지 않음.

- 참가등록 확인 : 참가등록확인서 출력 기간 중 참가등록확인서(설계공모안 제출서) 출력.

* 출력 안될 경우, 참가등록이 안된 것이므로 해당 교육지원청 담당자(☎ 02-390-5697)에게 문의

나. 설계공모 참가자 에듀디자인 제출 서류

| 구분 | 구 비 서 류 | 부수 | 비고 |
|-----|--------------|----|----|
| (1) | 건축사면허증 사본 | 1부 | |
| (2) | 건축사사무소등록증 사본 | 1부 | |
| (3) | 사업자등록증 사본 | 1부 | |

- 외국건축사 자격증의 경우 한글 번역본으로 제출

- 공동참가의 경우, 대표 건축사의 파일만 에듀디자인 파일에 업로드 하고, 공동참가자의 구비서류는 작품제출시 서면으로 제출함

- 참가등록 기간 내 정보 변경은 가능하나, 등록기간이 만료된 후에는 일체 수정하지 못하며, 참가등록 시 에듀디자인에 등록된 정보는 작품 접수 서류와 동일해야 함

1.8 현장설명회

가. 장 소 : 서울불광초등학교 정문 안쪽(모여서 증축부지로 이동하여 안내)

나. 시 간 : 2024. 3. 8.(금) 14:00 ~

다. 참석 대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자

* 현장설명회에 참석 의무는 없으나, 아래의 내용을 제대로 숙지하지 못한 책임은 응모자에게 있음.

라. 설명 내용 : 현지 대지 조건, 주요과업내용, 설계기본방향 및 주안점 설명

* 현장설명회 장소에서 질의는 허용되지 않으며, 공식적인 질의회신서 외에 어떠한 답변도 효력을 갖지 않는다.(사유: 현장설명회 의무사항 아님)

1.9 질의응답

- 가. 질의 접수 : 2024. 3. 11.(월) ~ 2024. 3. 12.(화)
- 나. 접수 방법 : [에듀디자인\(http://www.edu-design.org\)](http://www.edu-design.org) > 질의게시판 질의
- 다. 질의 응답 : 2024. 3. 19.(화) 17:00 예정
- 라. 응답 방법 : [에듀디자인 > 참가안내 > 질의 안내](http://www.edu-design.org) 게시(<http://www.edu-design.org>)
- 마. 유의 사항
- 질의서 발송 후 수신 여부를 확인하여야 함. 단, 접수일 09:00~17:00이내 도착분에 한함.
 - 질의는 설계응모 참가자별로 1회로 한정함.(단, 질의개수는 제한 없음)
 - 질의는 명확히 작성하여야 함.
 - 설계공모 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 가짐.
 - 메일 전송오류 등으로 내용을 확인 할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의사항의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음.
 - 설계공모 기간 중 발생하는 추가 제공 자료나 정보는 **에듀디자인을 참고해야 하며**, 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고, 미확인으로 인하여 발생하는 책임은 참가자에게 있음.

1.10 작품접수

- 가. 접수방법: 방문접수
- 나. 접수장소: 서울특별시서부교육지원청 4층 학교시설지원과
(주소: 서울특별시 서대문구 이화여대2길 15)
- 다. 접수일자: 2024. 4. 26.(금) 09:00 ~ 17:00
- 라. 제출자료는 설계공모지침서 2.5 참고
- 마. 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>)에서 등록확인서 출력 후 필히 지참

1.11 심사 전 기술 검토

- 가. 기술검토 담당자(민간전문가 포함)는 접수된 공모안의 관련 법령 및 설계공모 지침서에서 요구한 사항의 위반 여부를 검토하고, 그 결과를 기술검토의견서로 작성하여 심사위원회에 제출한다.
- ※ 기술검토 결과는 2024. 5. 8.(수)에 에듀디자인 홈페이지를 통해 공고할 예정이며, 공모참여자자는 공고를 확인하여야 함. 문의사항이 있는 경우 2024. 5. 8.(수) 17:00까지 유선으로 문의(전화번호: 02-399-9724)
- 나. 기술검토의견의 반영 여부는 심사위원회에서 판단하며, 심사위원회의 의결을 거쳐 심사 제외 작품을 결정할 수 있다.

1.12 심사위원 명단

| 연번 | 성명 | 소속 | 비고 |
|----|-----|------------------|--|
| 1 | 김현아 | 아이엔건축사사무소 | ○ 일시: 2024. 5. 10.(금), 14:00~ ○ 장소: 불광초 소강당 |
| 2 | 박홍근 | (주)스페이스덴 건축사사무소 | |
| 3 | 양근보 | (주)도시건축 숨 건축사사무소 | |
| 4 | 이진오 | (유)건축사사무소 더사이 | |
| 5 | 정효빈 | (주)에이치비건축사사무소 | |
| 예비 | 석정호 | 호가건축사사무소 | |

* 예비심사위원은 심사위원의 사정으로 참여 곤란할 경우 심사위원으로 참여하며 **심사위원의 특별한 사정이 없는 경우라도 예비심사위원 당사자가 희망 시 심사 전 과정을 참관할 수 있음.**

1.13 심사방법

- 가. 심사위원에서 정한 방법에 따라 공정하고 합리적으로 심사하여 당선작 (입상작)을 선정
- 나. 심사위원회는 위원 중 과반수 이상이 참석 시 진행 할 수 있음.
- 다. 위원장은 회의를 진행하며, 심사위원회의 동의를 얻어 공모안의 심사에 필요한 세부적인 사항을 결정할 수 있음.
- 라. 위원장은 심사위원들의 의견을 수렴하여 심사 방법을 결정하여 진행 할 수 있으나 **특별한 사정이 있지 아니한 경우 서울특별시교육청 건축설계공모운영 지침에서 정하는 바에 따라 토론에 따른 투표제를 우선 적용하며 [서식 4] 평가기준에 따른 심사결과 보고서를 심사위원별로 각각 작성하여 제출한다.**
- 마. 심사위원회는 발주기관으로부터 심사 전 기술 검토사항을 보고 받은 후 협의하여 다음에 해당하는 작품에 대한 실격 및 불이익 처분 여부를 결정하여야 하며 실격 판정 시는 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아 평가대상에서 제외함.
- 심사에 불공정한 영향을 미치는 행위를 한 경우
 - 설계 공모안이 이미 발표된 다른 작품을 모방한 경우
 - 부지경계를 임의 조작하여 대지면적을 초과하여 설계한 경우
 - 제출도서에 해당 업체를 인지할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우
 - 공동참가의 경우 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴한 경우
 - 심사과정에 관여하거나 심사와 관련하여 불필요한 이익을 제기하는 경우
 - 건축법 등 관련 법령을 과도하게 위반한 경우
- 바. 작품선정을 위한 심사논의과정은 서울시교육청 유튜브 채널을 통해 실시간 생중계됨 **사. 응모자는 심사결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없음.**
- 아. 심사결과 설계응모작 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 당선작을 선정 하지 않을 수 있음.
- 자. 발주기관은 제출된 공모안이 없거나 1개뿐인 경우(심사결과 실격 처리되어 1개 작품만 남은 경우도 포함) 재공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른

입찰방법을 적용할 수 있음.

차. 심사위원이 서울시교육청 설계공모 당선작 및 기타 입상작으로 선정되었던 작품과 동일한 작품으로 응모했다고 판단할 경우 당선인 된 이후라도 당선을 취소할 수 있으며 응모자는 당선 취소된 날로부터 6개월 간 서울시교육청에서 실시하는 모든 설계공모 참여를 제한한다.

카. 심사위원은 심사 과정 중 외부와 연락을 주고 받을 수 있는 핸드폰 및 전자기기의 사용을 금한다.

1.14. 당선작 및 입상작 선정

가. 심사결과 발표 : 2024. 5. 16.(목)

나. 당선작 및 입상작 구분

- 1등(당선작) : 설계권 부여

- 입상작 : 보상비 지급

① 4인의 경우 : 최우수(보상비의 10분의 4), 우수(보상비의 10분의 3),
가작(보상비의 10분의 2), 장려(보상비의 10분의 1)

② 3인의 경우 : 최우수(보상비의 10분의 4), 우수(보상비의 10분의 3), 가작(보상비의 10분의 2)

③ 2인의 경우 : 최우수(보상비의 10분의 4), 우수(보상비의 10분의 3)

④ 1인의 경우 : 최우수(보상비의 3분의 1)

※ 보상비 : 100,000천원

※ 보상비 지급은 2024년 6월 예정입상자 별도 통보, 지급시기에 발주처 사정에 의하여 조정될 수 있음

1.15. 제공자료

본 설계공모에 참가 신청한 자는 다음의 도서를 제공받을 수 있다.

가. 설계용역표준과업지시서

나. 학교시설 계획·설계지침 및 시설기준 개발 학술연구[간행물 서울교육 2013-38]

다. 2022 서울형 그린스마트미래학교 건설공사 안전가이드[간행물 서울교육 2022-102]

라. 서울형 그린스마트스쿨 모듈러 임시교사 설치 가이드

마. 사전기획 연구보고서

바. 금회 설계공모 관련 자료(보유 도면 등)

- 참가등록자에 한하여 제공하며, 참가등록 마감이후 업로드 예정

※ 상기 자료 및 제공 받은 모든 자료는 본 설계공모 이외의 목적으로 사용할 수 없음

※ 추후 변경내용이 있을 경우 에듀디자인 > 공지사항에 게시하고 참가 등록한 모든 참가자에게 통지한다.

1.16. 설계계약

가. 당선작에 대한 설계용역은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 계약기준에 따름.

나. 당선자는 설계용역 계약 체결 시 소방(기계소방, 전기소방) 분야 등 법령에 따른 해당 설계용역 등록업체와 각각 공동(분담)이행방식으로 계약하여야 한다.

다. 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 설계계약에 관해 협의하여야 하며, 10일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주함.

라. 당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 기본 및 실시설계를 수행하지 못할 경우 2등, 3등에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있음.

※ 이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 상금 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급함.

마. 설계계약은 별도의 과업지시서 또는 지침에 의함.

바. 총사업비의 고려, 사업 여건 변화 등의 불가피한 사유 발생 시 발주자는 당선작의 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 발주자의 정당한 요구를 수용하여야 한다.

사. 당선작 설계자는 서울특별시교육청 기술자문위원회와 발주기관의 요구사항으로 설계변경 등이 필요한 경우 상호 협의하여 결정함.

아. 당선자는 건축서비스산업진흥법 제22조(설계의도 구현)에 의거 시공단계까지 설계자가 참여해야 함.

1.17. 저작권 및 출판전시

가. 공모안 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권 법령에 따름.

나. 제출물의 소유권은 발주기관에게 있음.

다. 발주기관이 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용한 경우에도 별도 보상이나 협의가 없이도 가능함.

라. 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 다른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증해야 함.

마. 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며, 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있음.

1.18. 작품반환

가. 입상작은 반환하지 않는 것을 원칙으로 하되, 당선작 이외의 작품은 발주기관의 판단에 따라 필요시 반환할 수 있음.

나. 응모작은 심사결과 발표일(또는 작품전시 종료 후)로부터 7일 이내에 반출하여야 하며 이에 따른 비용은 응모자가 부담하여야 함.

다. 위 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리하며, 이러한 조치사항에 대하여 응모자는 이의를 제기할 수 없음.

1.19. 익명성

가. 응모 제출된 도서는 익명으로 관리함.

나. 응모 제출된 도서에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 표기 불가함.

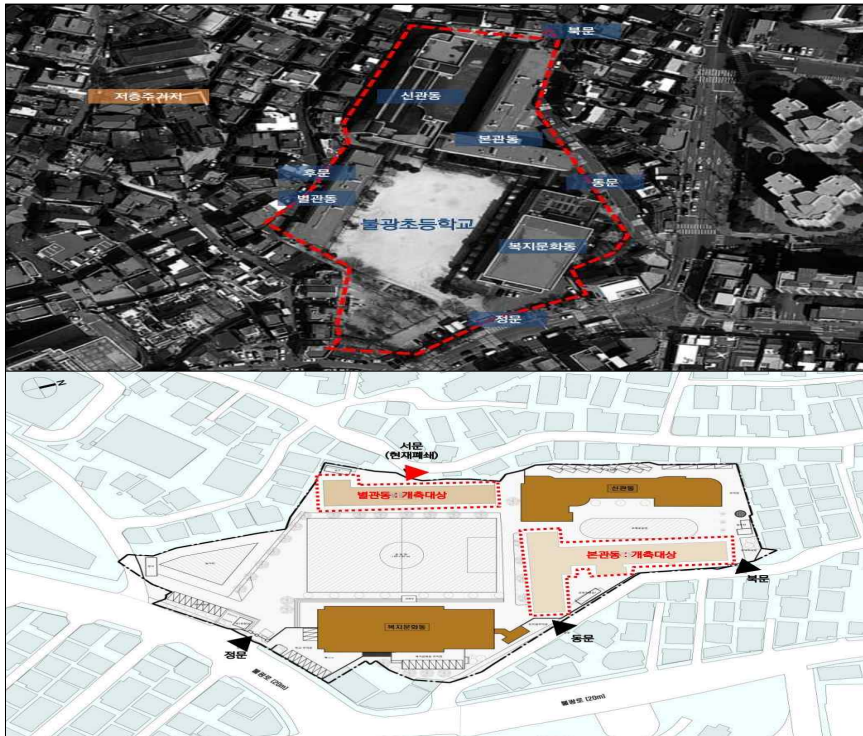
II. 설계지침

2.1 계획의 개요

가. 설계공모 배경 및 목적

- 1) '서울불광초등학교 그린스마트 미래학교 개축사업'을 위한 최적의 설계안을 선정하고자 함
- 2) 서울불광초등학교의 50년 이상 노후화된 기존 교사동을 철거하고 신설 교사동을 증개축, 존치동은 신관동 및 복지문화동은 일부 공간의 재구조화를 통하여 다양한 교수·학습에 탄력적으로 대응할 수 있는 시설기능을 확보하고 창의적이며 다양한 교육공간을 제공할 수 있는 미래학교의 건축 계획안을 마련하고자 함
- 3) 국가 정책 기반의 혁신공간 방안인 “그린스마트 미래학교”에서 추구하는 교육공간의 모습(공간혁신, 스마트교실, 그린학교, 학교시설복합화, 안전)이 계획안에 반영되어야 함

나. 설계공모 개요 및 현황



- 1) 위치: 서울특별시 은평구 불광로 51
- 2) 대지면적: 17,421㎡

3) 지역지구: 제2종 일반주거지역

4) 규모제한: 건폐율 30% 이하 / 용적률 120% 이하 / 층수 5층 이하

※ 도시계획결정 등 법적 제한 및 준수사항 검토에 대한 책임은 공모참가자에게 있음

5) 용도: 교육연구시설(학교)

6) 사업규모

- 증개축: 7,262㎡(교사동, ※지하주차장 제외한 면적)
- 존치: 6,595.20㎡(신관동 및 복지문화동, ※복지문화동 내 복합화시설 수영장 면적 2304.75㎡ 제외)
- 지하주차장: 신설 70대

7) 기존 시설 현황

| 대상건물 | 건축년도 | 연면적(㎡) | 건축면적(㎡) | 구조 | 비고 |
|--------------------|------|-----------|----------|----------|----|
| 본관동 | 1965 | 3,996.00 | 1,240.98 | 철근콘크리트구조 | 철거 |
| 별관동 | 1967 | 1,114.78 | 557.39 | 철근콘크리트구조 | 철거 |
| 신관동 | 2002 | 4,717.12 | 1,099.98 | 철근콘크리트구조 | 존치 |
| 복지문화동 | 2003 | 4,182.83 | 1,445.93 | 철근콘크리트구조 | 존치 |
| 기타 부속동 (창고 5개동) | - | 150.33 | - | 조적조 | 철거 |
| 계 | | 14,161.06 | 4,344.28 | | |

※ 본관동, 별관동, 창고 5개동 철거, 신관동 및 복지문화동은 존치

다. 설계공모 범위

- 증개축: 7,262㎡(±3% 내)
- ※ 지하주차장 제외한 면적
- 지하주차장: 70대 이상(1대당 40㎡, 연면적 2,800㎡)

< 증개축 공사 >

| 구분 | 범위 | 연면적(㎡) | 비고 |
|-----|-----------------------|----------|---------------------------|
| 증개축 | 교사동 | 7,262 | |
| | 지하주차장(70대 이상, 연면적 제외) | (2,800) | 지하1층 |
| | 소계 | 7,262 | |
| 존치동 | 신관동 | 4,717.12 | |
| | 복지문화동 | 1,878.08 | 복합화시설 수영장 면적 제외(2304.75㎡) |
| | 소계 | 6,595.20 | |

※ 존치동(신관동, 복지문화관동)의 공모 제외 공간의 경우, 공모당선자는 설계용역 시 공간특화 등 리모델링 설계 과업을 수행하여야 함

< 철거공사 >

| 구분 | 범위 | 면적(㎡) | 비고 |
|----|---------------|----------|-----------------|
| 철거 | 교사동(본관동, 별관동) | 5,110.78 | ※ 석면해체제거 3,481㎡ |
| | 기타 부속동 | 150.33 | |
| | 소계 | 5,261.11 | |

- 본 설계공모는 사용자가 참여한 사전기획용역을 시행하여 설계공모 참가자에게 같은 조건을 지침에 제공하니, 해당 지침을 준수하여 설계안에 반영할 것

▷ 개축공사 추진 시 모듈러 임시교사, 존치 교사동(별관동, 신관동 및 복지문화동)에서 수업 병행하면서 단계별로 공사를 추진할 계획으로, 아래의 공사추진 계획을 준수하여 설계안을 제안하고 해당 설계안에 맞추어 단계별 공사계획 제출

(학습공간과 공사구간의 분리 계획, 단계별 통하로 확보계획, 안전펜스 설치 계획, 차량동선, 보행동선 분리계획 포함)

[공사추진 단계]

1-2단계 : 모듈러 교실 설치 후 이사
별관동, 신관동, 1,2층교사로 이동
별관동, 모듈러 교실(13개)+코어1개로 이사

3-4단계 : 가림막 설치 후 본관동 철거 → 미래학교 공사 완료

5 단계 : 미래학교 완공 후 이사

6-8단계 : 가림막 설치 후 별관동, 모듈러 교실 철거 → 운동장조성 및 외부공간 공사 → 완공

1단계: 모듈러 임시교사 설치(15실 규모) 및 본관동→존치동 및 모듈러 임시교사로 이사
2단계: 가림막 설치 후 본관동 철거
3단계: 교사동 개축공사 및 이사
4단계: 가림막 설치 후 별관동, 모듈러 임시교사 철거
5단계: 운동장 및 외부공간 조성, 재개교

▷ 사전기획보고서 단계별 사업계획 참고, 그 외 사항은 10page ‘II. 설계지침’ 참고

▷ 사전기획보고서의 미래학교 모델 구성(안)과 단계별 배치계획은 참고사항으로 개축 가능 범위 내에서 설계자가 자유롭게 계획

▷ 공사기간 단축 및 학습권 피해 최소화를 위한 최적의 방안 적용

2.2 설계 기본방향 및 주안점 (* 자세한 내용은 사전기획보고서 참고)

가. 기본방향

- 1) ‘그린스마트 미래학교 조성’을 위한 구현요소(그린, 스마트, 공간개선, 안전)를 반영하여 계획한다.
- 2) 당선자는 학생, 교사 등 사용자 설계참여가 가능하도록 추진하며, 다양한 요구를 합리적으로 조정, 중재하여 설계 진행한다.
- 3) 공모의 목적, 응모요령을 준수하고 개요 등을 참고하여 계획한다.
- 4) 사전기획보고서의 미래학교 모델 구성(안)과 단계별 배치계획은 참고사항으로

개축가능 범위 내에서 설계자가 자유롭게 계획한다.

나. 배치계획 주안점

| 구 분 | 주요 고려사항 |
|---------|---|
| 설계의 주안점 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 존치 건축물과의 연계성을 고려한 통합 배치 계획이 되도록 계획하여야 한다. 2. 토지 이용의 기본방향과 시설들의 영역 관계에 부합되도록 자연스러운 공간 배치가 이루어지도록 한다. 3. 학교의 이미지에 적합하고, 자연환경과 조화를 이룰 수 있도록 통합적 배치 계획이 되도록 한다. 4. 배치계획은 소음 등 환경 위해요소의 최소화 고려 5. 부지이용의 효율성이 극대화된 배치계획을 고려하되 공사 중 안전하고 성,절토량을 최소화할 수 있는 친환경적 배치를 계획한다. 6. 기존 운동장 및 놀이공간(정문 소공원 놀이터, 신관동 앞 외부놀이공간 등)은 최대한 그대로 확보, 그 외 대지 내 녹지 및 휴게공간이 최대한 확보될 수 있도록 한다. 7. 배치계획은 반드시 건물간의 높이, Mass, 균형 등 미적 안정성이 고려되어야 하며, 에너지효율을 고려한 배치이어야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 교실에 충분한 채광과 환기가 가능하도록 건물의 형태와 방향을 계획 - 신관동 및 복지문화동 사이에 도서관을 위치, 남측으로 배치해달라는 학교 의견 8. 계획부지 내에서 건물간의 계획, 옥외시설(조경) 등은 서로 합리적인 체계를 가질 뿐만 아니라 상호간의 적절한 연계와 분리를 통하여 전체적으로 유기적인 관계를 갖도록 계획한다. <ul style="list-style-type: none"> - 개축 교사동과 존치동인 신관동 및 복지문화동과의 연결 동선을 확보하여 학습 시 이동시간을 최소화 - 다수의 인원이 이용하는 식당, 도서관 시설 등은 접근이 용이한 저층에 위치하도록 계획 9. 차량이 부지 내 진입 시 주변 교통의 흐름을 방해하지 않도록 동선을 고려한다. <ul style="list-style-type: none"> - 인접도로의 폭을 고려하여 적절한 위치에 지하주차장 출입구를 계획하며, 보행자와 차량의 동선을 분리하여 지상층은 안전한 등.하교 환경을 조성한다. - 지하주차장 등 택배 및 급식차량 유효높이 2.9m이상 확보 10. 재난에 대비한 소방용, 비상용, 시설관리용 차량동선을 고려한 배치계획이 되어야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 소방차 및 긴급차량 동선은 모든 교사동에 접근 가능하도록 계획 11. 공모당선자는 설계용역 시 부지 내외부 절토사면의 안전확보 및 관리방안을 포함하여 과업을 수행한다. |
| 기타 특수조건 | <ul style="list-style-type: none"> • 지하주차장 설치 70대(1대당 40㎡, 연면적 2,800㎡) • 사업진행시 학생 통학동선을 고려하여 안전이 확보될 수 있도록 단계별 공사계획에 따른 공사차량 진출입, 공사차량.학교 사용자 동선 및 주차공간 분리, 자체 보관 장소 확보 등에 대한 방안 및 대책을 수립 • 학교 인근에 주거시설이 매우 인접하고 있어 학교공사 중 소음.분진 등 주민 생활 불편사항 발생을 최소화하도록 공사계획을 수립 • 사업기간 중 기존 교사동(신관동 및 복지문화동, 일정기간 별관동 사용), 모듈러 임시교사에서 교육활동이 가능하도록 개축 교사동 및 내외부공간을 계획하고 36개월 내 모든 공사가 가능하도록 설계안을 제안 • 적절한 면적의 운동장 계획(※ 고등학교 이하 각급 학교 설립운영 규정 [별표2]체육장의 기준면적 등 참고) |

다. 공간 및 시설계획 주안점

| 구 분 | 주요 고려사항 |
|---------|--|
| 설계의 주안점 | <ul style="list-style-type: none"> • 미래교육을 반영한 교육공간 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 자율적, 창의적 소통 공간이 될 수 있도록 공용공간 계획 - 학습, 놀이, 소통 등 다양한 활동이 가능하며 학년별(저학년, 중학년, 고학년) 교육과정을 고려한 교실 제안 - 초등학교의 특성을 고려한 놀이결합형 특화공간을 계획하며, 놀이활동 외 다양한 교수학습활동이 이루어질 수 있도록 다기능 공간으로 계획 - 미래교육 프로그램 및 교수학습활동에 대한 교육기획 결과가 유기적으로 반영될 수 있도록 실내공간 계획 - 도서관 및 식당은 외부공간과 연계한 공간으로 특화 - 특수학급 및 돌봄교실이 위치한 1층에 다목적교실 및 도서관을 배치, 외부와 연결된 학교 중심 공간의 생태도서관을 계획 |

| 구 분 | 주요 고려사항 |
|--------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - 미래형 교수학습을 위하여 교사동 내 스마트 교육환경 구축 및 스마트 특별교실을 계획 • 그린 학교 조성계획 <ul style="list-style-type: none"> - 탄소중립 지향하는 제로에너지 그린학교 - 친환경, 지속가능한 건축으로 자연환기 및 채광을 최대한 고려하며 태양광 발전 등을 이용한 조경시설물이나 건축물 계획 - 부지 지형을 이용한 다양한 외부 자연체험 및 외부 수업공간: 텃밭, 야외학습장, 야외공연장, 무장애둘레길 등 - 다양한 생태공간을 조성하여 친환경교육 및 휴식공간으로 활용 - 건물의 형태와 향, 외피면적의 최적화, 고성능 창호 및 단열, 일사조절장치, 자연 채광의 도입, 절수형 위생기구 사용 등 친환경적 건축 기법 및 에너지관리 시스템을 적극 활용하고 이를 사용자들이 직관적으로 알 수 있도록 함. • 스마트 환경 구축 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 기본 무선 인프라 기반 스마트 환경 조성 - 원격교육 스튜디오(방송실-특화, 도서관 등 연계) 구축 - 실 환경에 대한 스마트 제어를 통한 쾌적한 교육환경 유지·관리 - 일반교실을 첨단 정보통신기술을 기반으로 한 스마트교실로 운영할 수 있도록 하되 다른 과목과 연계가능하도록 배치 - 학교 특성화 교육에 맞춘 다양한 스마트메이커스 스페이스 계획 • 안전 <ul style="list-style-type: none"> - 중개축 사업 진행 시 학생 안전 및 학습권 보장을 위한 단계별 공사계획 수립 ※ [특기사항] 불광초는 개축공사 기간 동안 기존 교사동(신관동 및 복지문화동, 일부 기간 별관동 사용) 및 모듈러 임시교사를 활용하여 학생들의 수업활동이 계속될 예정이므로, 사업기간 중 기존 교사동에서 교육활동이 가능하도록 개축 교사동 및 내외부 공간계획과 단계별 동선계획 등을 포함하고, 모든 공사가 총 36개월 내 가능하도록 설계안을 제안해야 함. ※ 자세한 내용은 '사전기획보고서' 112페이지 단계별 사업계획 참고 - 공사 단계별 명확한 보차 분리 - 충분한 유효 폭의 공사차량 출입구 및 주차공간 확보, 교직원 및 방문자 차량 출입구와 구분 - 공사 단계별 교직원 차량 및 공사차량 동선 및 주차공간, 자재 보관 장소를 구분하여 확보 - 기존 교사동 철거 및 모듈러 교실 설치철거 시 안전펜스 설치 및 학교 사용자 이동 동선과 안전 계획 수립(안전펜스는 학생 안전을 위해 공사구역과 기존 교사동 및 모듈러 임시교사간 최대한 이격하여 설치) - 공사 중 소음·분진 등으로 인한 인근 주민 생활 불편사항 발생을 최소화하는 공사계획 제시 - 소방차 및 긴급차량 동선은 모든 교사동에 접근 가능하도록 계획 - 모듈러 교실은 소방법 등 각종 법규적 안전 기준 이상의 안전성 확보 - 범죄예방환경설계(CPTED), 교통안전, 생활안전, 교육과정 상의 안전을 고려하여 설계 • 그 외 주요사항 <ul style="list-style-type: none"> - 추후 설계용역 시 학교 교과과정과 학생인원 구성 등을 고려하여 일반교실(저·고학년)의 크기와 배치에 대해 최종합의를 거쳐 조정, 결정하도록 한다. - 지하주차장 태백, 급식 등 서비스차량의 높이를 고려한다. - 외부에도 교육, 놀이, 휴게공간을 다양하게 확보하여 배치하되 친환경 조경, 친환경 놀이 공간이 체계적으로 설치되고 관리될 수 있도록 외부공간 종합적 미스터플랜 계획을 제시한다. - 건물 내외, 건물간 공간성격을 고려하여 유기적이고 합리적인 동선계획을 마련 |
| 교육연계방안 | <ul style="list-style-type: none"> • 학생들의 다양한 학습 및 독서 활동을 지원하는 공간 조성 - 교실 및 복도의 학습활동 수행 기능 강화 - 대화와 학습이 가능한 카페형 학습공간 배치 - 교실 앞 커뮤니티실 역할의 휴게공간 배치 - 도서관에 개별학습과 소집단 협력학습 및 토의토론이 가능한 공간 배치 - 도서관은 학습지원센터로 기능할 수 있는 시설과 규모를 확보하고, 접근성이 좋은 곳에 위치 |
| 기 타 | <ul style="list-style-type: none"> • 개축 과정 중 운동장을 대체할 실내 놀이공간을 확보한다. (모듈러교사 활용 가능) |

2.3 설계규모와 스페이스 프로그램

| 구분 | 실명 | 모듈 | 단위면적(m²) | 실수 | 면적(m²) | 비고 |
|------------|--------------|-----|----------|-----|----------|----------------|
| 교수학습 공간 | 일반교실 | 1 | 60.48 | 22 | 1,330.56 | |
| | 특수학급 | 1 | 60.48 | 3 | 181.44 | |
| | 일반교실2 | 1.5 | 90.72 | 12 | 1,088.64 | 저학년 종합교실형 / 특화 |
| | 미술실 | 2 | 120.96 | 1 | 120.96 | |
| | 음악실 | 2 | 120.96 | 1 | 120.96 | |
| | 다목적교실 | 2 | 120.96 | 1 | 120.96 | |
| | 스마트메이커스페이스 | 2 | 120.96 | 2 | 241.92 | 특화 |
| | 영어전용교실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | 과학실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | 실과실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | STEAM실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | 다목적교실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| 스마트첨단교실 | | | 2 | | 존치동(신관동) | |
| 소계(존치동 제외) | | | | | 3,205.44 | |
| 지원공간 | 도서실 | - | 219.00 | 1 | 219.00 | 특화 |
| | 식당 | - | 455.73 | 1 | 455.73 | |
| | 조리실 | - | 230.00 | 1 | 230.00 | |
| | 교사연구실 | 0.5 | 30.24 | 2 | 60.48 | |
| | 교사연구실 | | | 6 | | 존치동(신관동) |
| | 시청각실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | 체육관(다목적강당) | | | 1 | | 존치동(복지문화동) |
| | 교사휴게/탈의실 | | | 2 | | 존치동(신관동) |
| | 동아리실 | | | 3.5 | | 존치동(신관동) |
| | 교육복지실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| 소계(존치동 제외) | | | | | 965.21 | |
| 관리행정 공간 | 보건실 | 1 | 60.48 | 1 | 60.48 | 존치동(신관동) |
| | 교장실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | 행정실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | 교무센터 | | | 1.5 | | 존치동(신관동) |
| | 스마트방송실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | 전산(성적처리)실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | 인쇄실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | 문서(보관)실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | WEE클래스(상담실) | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | BTL 관리실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | 운영위원회실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| | 미화원휴게실 | | | 1 | | 존치동(신관동) |
| 창고 | | | 2.5 | | 존치동(신관동) | |
| 소계(존치동 제외) | | | | | 60.48 | |
| 돌봄교실 | 돌봄교실 | 1 | 60.48 | 1 | 60.48 | |
| | 돌봄교실(존치동) | 1 | | 3 | | 존치동(복지문화동) |
| | 소계(존치동 제외) | | | | | 60.48 |
| 순면적 소계 | | | | | 4,291.61 | |
| 공용공간 | 필수공용공간 35% | | | | 2,541.70 | |
| | 선택공용공간 5.90% | | | | 428.69 | |
| 공용면적 소계 | | | | | 2,970.39 | |
| 총사업면적 | | | | | 7,262.00 | |

※ 계획 설계를 위한 소요공간의 예시(안)이므로 응모자에 따라 전체 연면적의 제한 범위 내에서 개소 및 소요면적의 조정 가능(허용범위 ±3%)

2.4 스페이스 프로그램 주요 고려사항

가. 도서실

- 독서, 학습, 소통, 놀이의 공간으로 열람과 학습 위주의 닫힌 공간이었던 기존 도서실의 형태가 아닌 창의적 공간이 되도록 계획한다.
- 외부 녹지공간과 연결하여 학교 중심 공간이 되도록 계획한다.
- 학습지원 센터로 기능할 수 있도록 규모를 확대하고, 접근성이 좋은 곳에 계획한다.
- 개별학습, 소집단 협력학습, 토의토론 등 다양한 교수학습이 가능한 공간으로 계획한다.

나. 공연장 및 실내놀이공간

필요에 따라 소규모 공연장, 무용실, 놀이공간으로 사용되는 공간으로 각 용도별 사용시 불편함이 없고 사용용도에 따른 전환이 용이하도록 계획한다.

다. 특별교실

실의 특성에 따라 연접 교실과의 통합수업이나 복도로의 교실 확장 등이 필요하다고 판단되는 경우 설계자가 자유롭게 제안할 수 있다.

라. 저학년 교실 영역의 공용공간은 안전이 확보되도록 계획한다.

마. 돌봄교실 및 특수학급

바닥난방이 가능하도록 하며 특수학급은 학급 내 화장실(세면, 샤워 포함)을 계획한다.

바. 열린공간 계획 시 설계자는 소음 및 안전에 대해 고려해야 한다.

사. 학교의 세부요구사항은 설계 시 협의하여 반영한다.

※ 세부사항은 교육청·학교·설계자와 협의하여 변경될 수 있음

2.5 제출물의 종류

가. 제출도서

| 종 류 | 규 격 | 수량 | 매수 (쪽수) | 비 고 |
|--------------------------------------|---|------|------------|----------------------------------|
| 가) 응모신청서(참가등록확인서) 에듀디자인에서 출력 후 지참 | A4세로 | 1부 | | 서식1 |
| 나) 설계도판 | A0세로 | 1부 | | |
| 다) 설계설명서 | A4세로 | 5부 | 15장 이내 | 건폐율, 용적율 등 설계개요 기재 표지 쪽수제외 |
| 라) USB메모리 | 설계도판, 설계설명서(PDF) 조감도, 투시도(JPG) | 1개 | | 제출물은 모두 흑백으로 표현 |
| 마) 청렴서약서 | A4세로 | 1부 | | 서식2 |
| 바) 사용인감계, 인감증명서 | | 각 1부 | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|------|----|--|-----------------------------------|
| 사) 사전접촉여부확인서 | A4세로 | 1부 | | 서식3 |
| 아) 행정처분 사실확인서 | A4세로 | 1부 | | 공인기관발급, 참가등록일기준 (1년 이내 발급분) |
| 자) 공동참가 할 경우 공동수급(참가)협정서 (서식 2 참조) | | 1부 | | 해당 시 참가자 각각 상기 서류 1부씩 제출 |
| 차) 대표자선임계(법인건축사사무소 대표 2 인 이상의 경우) | | 1부 | | 공동참가 경우 서식5 참조 |
| 가) 불공정행위신고서(해당 시) | A4세로 | 1부 | | 서식6 |
| 타) 심사위원 기피 및 제척신고서(해당 시) | A4세로 | 1부 | | 서식7 |

나. 제출방법 및 주의사항

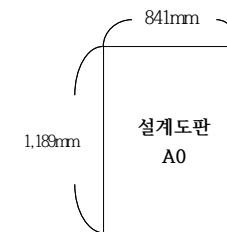
- 설계 공모안 제출은 직접 방문하여 제출하여야 하며, 우편접수는 불가
- 공모안 접수는 제출 마감일에 서울특별시서부교육지원청에 접수된 공모안에 한하며, 상기 “제출도서”를 모두 제출하여야 접수가 가능
- 공모안은 도판과 설계 설명서를 따로 봉인하여 사전신고 된 사용인감으로 날인하여 제출
- 공모안 접수 이전에 발생한 훼손, 분실 등은 각 설계공모 참가자의 책임임.

2.6 제출물 작성 요령

가. 공통사항

- (1) 축척과 방위는 각 도면에 정확히 표기
- (2) 모든 도서에는 암호 등을 기입하거나 설계응모자를 인지할 수 있는 테두리 문자 기호 등을 표기 불가함.
- (3) USB에 규격에 적혀있는 제출물 외 식별이 가능한 서류, 파일명에 설계 사무소 이름 등을 포함하지 않도록 주의 요망(익명성 확보)
- (4) 축척은 임의로 함.
- (5) 본 설계공모에 사용되는 언어는 한글로 하되, 필요에 따라 한문 또는 영문으로 표기할 수 있으며, 이 경우 괄호를 사용하여 한글표현을 명기
- (6) 제출물은 모두 흑백으로 표현하며 3D 이미지를 포함할 수 있다.
- (7) 본 설계공모에 사용하는 모든 계량단위는 미터법(Metric System)을 사용

나. 심사용 설계도판

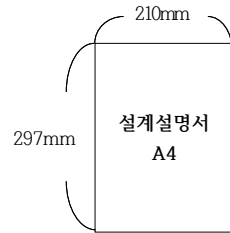


- (1) 도판은 A0(가로841mm×세로1188mm) 1매로 단변이 수평이 되도록 작성

하여 제출

- (2) 도판은 작품 심사 및 전시가 가능하도록 두께 10mm 압축 폼보드에 테두리 없이 부착하여 제출
- (3) 도판의 후면에는 설계공모 참가신청 접수증의 접수번호를 표기하여 제출
- (4) 도판의 내용은 설계 도면 및 3D 이미지, 다이어그램을 포함한다. 그 외 규정되지 않은 도판의 구성과 표현은 응모자 자율로 작성 가능

다. 설계 설명서



- (1) 설계 설명서에 포함되어야 할 기본구성
 - (가) 표지 [서식 12] 서식 및 목차에 따라 표기
 - (나) 설계개요
 - (다) 건축개요 및 시설 면적표, 세부용도별 면적표 [서식 8, 9]
 - (라) 주요 설계개념 및 주변요건 검토
 - (마) 대지 현황 분석
 - (바) 건축계획(배치도, 평면도, 단면도, 입면도 등)
 - (사) 단계별 공사 추진계획
 - (설계공모 지침서 3페이지 및 사전기획 보고서 112페이지 참조)
 - (아) 옥외시설 및 조경계획
 - (자) 친환경 건축 계획
 - (차) 에너지 절약 계획
 - (카) 개략공사비 산출서 [서식 10]
 - ※ 본 설계공모의 총공사비 범위 내에서 실현가능한 설계안을 제안하여야 함
 - (타) 관련법규 검토서 [서식 11]
 - (파) 과업수행계획(270일)
 - (하) 기타 설계자가 필요하다고 인정하는 사항
- (2) A4(가로210mm×세로297mm) 크기로 단변이 수평이 되도록 작성하며, 테두리 없이 좌철 무선 무철로 본드 제본하여 제출
- (3) 제공된 표지를 사용, 총 15쪽 이내로 작성하되, 작성순서는 가급적 위의 순서대로 작성(단면인쇄만 허용)

※ 쪽수 산정 시 인쇄된 면을 쪽수에 포함(표지 제외)

- (4) 표지를 제외한 내용물의 제목 등의 크기는 가급적 다음과 같이 작성
 - 제목(16포인트), 부제목(14포인트), 일반글자(12포인트)

- 붙임
- 1. [서식 1] 응모신청서(참가등록확인서)
 - 2. [서식 2] 청렴서약서
 - 3. [서식 3] 사전접촉여부 확인서
 - 4. [서식 4] 공동수급협정서
 - 5. [서식 5] 대표건축사 선임계
 - 6. [서식 6] 불공정 행위 신고서
 - 7. [서식 7] 심사위원 기피 및 제척신청서
 - 8. [서식 8] 건축개요 및 시설면적표
 - 9. [서식 9] 세부용도별 면적표
 - 10. [서식 10] 개략공사비 산출서
 - 11. [서식 11] 관련법규 검토서
 - 12. [서식 12] 설계설명서 표지규격(A4,종)
 - 13. [서식 13] 심사위원별 평가사유서
 - 14. [참고 1] 공모지침 위반 처리기준

[별표 1] 일반 설계공모의 평가주안점

| 일반 설계공모의 평가 주안점 (건축 설계공모 운영지침 제20조 관련) | |
|---|---|
| 평가항목 | 세 부 사 항 |
| 배치 계획 | ○ 배치 및 토지 활용도 ○ 시설 및 공간 이용의 편의성 ○ 대중교통, 보행자 및 차량 접근 계획의 적절성 |
| 공간 계획 | ○ 내·외부 공간 계획의 적절성 ○ 공간 이용의 효율성 ○ 동선 및 기능배분의 타당성 |
| 경관 및 주변과의 조화 | ○ 주변 공간 및 환경과의 연계 및 조화 ○ 입면 디자인 계획의 우수성 ○ 색상 및 재료 계획의 적절성 |
| 기술 계획 | ○ 환경친화적 설계기법의 우수성 ○ 비용 절감 등 경제성 ○ 건물 구조 및 공법 등의 우수성 |
| 기타 | ○ 공공성 제고 방안, 특수 조건에 대한 대처 방안 등 추가적으로 필요한 사항 |

<비 고>

○ 발주기관등은 사업의 특성·성격에 맞도록 평가주안점을 신설 또는 삭제 등 조정할 수 있다.

[서식1] 응모신청서

응 모 신 청 서

| | | | | |
|-------|--------|------|-------------|-----------|
| 참가등록 | 접수번호 | 자동입력 | 작품 접수번호 | 발주기관에서 기재 |
| 대 표 자 | 업 체 명 | | 사업자등록번호 | |
| | 대표자명 | | 주 민 등 록 번 호 | |
| | E-mail | | 전화번호(FAX) | |
| | 주 소 | | | |
| 공동응모 | 업 체 명 | | 사업자등록번호 | |
| | 대표자명 | | 주민등록번호 | |
| | E-mail | | 전화번호(FAX) | |
| | 주 소 | | | |

서울특별시서부교육지원청에서 주최하는 **불광초 그린스마트 미래학교 개축공사 설계공모**에 있어서 입찰공고 및 설계공모지침서를 준수하여 응모할 것을 신청합니다.

첨부 : 1. 설계도판(A0) 1부
2. 설계설명서(A4) 5부
3. USB(설계도판, 설계설명서, 투시도, 조감도) 1개
4. 청렴서약서(A4) 1부
5. 인감증명서, 사용인감계 각 1부
6. (공인기관)행정처분 사실확인서(참가등록일 기준 1년) 1부
7. 사전접촉 여부 확인서 1부
8. 공동참가협정서(공동으로 참가할 경우) 1부
9. 대표자 선임계(공동으로 참가할 경우) 1부
10. 불공정 행위 신고서(해당있을 경우) 1부
11. 심사위원 기피 및 제척 신청서(해당있을 경우) 1부

2024. . .

신청인 : (인)

(대표자)

서울특별시서부교육지원청교육장 귀하

| ----- 절 취 선 ----- | | | | |
|-------------------|--|-----------|--|-------|
| 응모신청 접수증 | | | | |
| ※ 접수번호 | | 발주기관에서 기재 | | 접 수 인 |
| 업 체 명 | | 사업자등록번호 | | |
| 대표자명 | | 주민등록번호 | | |
| 주 소 | | 전화번호(FAX) | | |

청 렬 서 약 서

본인은 『서울불광초등학교 그린스마트 미래학교 개축공사 설계공모』와 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 설계공모 심사가 되도록 아래의 사항을 준수하고, 만약 이를 위반할 시에는 관계법규에 의거 처벌 받음은 물론 어떠한 제재 조치를 당하여도 이의를 제기하지 않겠습니다.

1. 특정인의 당선을 위한 담합 및 심사위원 사전접촉 등 설계공모의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.
2. 당해 설계공모와 관련하여 이유여하를 막론하고 심사위원이나 관계공무원에게 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

2024년 월 일

- 공동참여응모 대표업자

회사명 :

주 소 :

대표자 : (인)

전화번호 :
- 공동참여응모 참여업자

회사명 :

주 소 :

대표자 : (인)

전화번호 :

서울특별시서부교육지원청교육장 귀하

사 전 접 촉 여 부 확 인 서

본인은 『서울불광초등학교 그린스마트 미래학교 개축공사 설계공모』와 관련하여 심사위원과의 사전접촉(전화통화 및 사전설명 등) 등의 행위를 하지 않았음을 확인하며, 향후 사전접촉 사유가 밝혀지는 경우에는 관계법규에 의거 처벌 받음은 물론 어떠한 제재 조치를 당하여도 이의를 제기하지 않겠습니다.

2024년 월 일

- 공동참여응모 대표업자

회사명 :

주 소 :

대표자 : (인)

전화번호 :
- 공동참여응모 참여업자

회사명 :

주 소 :

대표자 : (인)

전화번호 :

서울특별시서부교육지원청교육장 귀하

공동수급(참가)협정서

제1조 (목적) 이 협정서는 ‘불광초 그린스마트 미래학교 개축공사 설계용역’을 (), ()가 공동으로 설계공모에 참가하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체 및 개인이 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 공동참가 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

- 1. 업 체 명 :
- 2. 소 재 지 :
- 3. 대표자성명 :

제3조 (공동참가자의 구성원) 대표업체(자)를 제외한 공동참가업체(자)의 구성원은 다음과 같다

- 1. 업체명 : (소재지 : 대표자 :)
- 2. 업체명 : (소재지 : 대표자 :)

제4조 (대표업체의 권한) 대표업체는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동참가 업체(자)의 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제5조 (공동응모 비율 등) 공동응모 출자비율 또는 분담내용은 당선 후 공동 응모자 및 계약 담당부서의 협의에 따라 계약방식을 결정하고 그에 따른 지분비율, 분담내용 등을 결정토록 한다.

제6조 (효력기간) 본 협정서는 당사자 간의 서명과 동시에 발효하며, 설계공모의 이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되는 경우에는 최종 설계완료 후 종결된다.

제7조 (의무) 공동참가업체(자) 구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제8조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

제9조 (권리·의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리·의무를 제3자

에게 양도할 수 없다.

제10조 ① 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모자격 요건에 미달하게 될 경우에는 응모작을 제출할 수 없다.

② 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 즉시 발주기관에 서면으로 신고하며, 탈퇴업체(자)를 다른 업체(자)로 교체할 수 없다.

제11조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동참가협정서를 체결하고, 그 증거로 구성원이 기명날인한 협정서를 각각 1부씩 보관한다.

2024년 월 일

○ 대표업체

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대 표 자 : (인)
참여비율 : %

○ 공동참가 업체 구성원

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대 표 자 : (인)
참여비율 : %

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대 표 자 : (인)
참여비율 : %

서울특별시서부교육지원청교육장 귀하

대 표 건 축 사 선 임 계

본인은 ○○○ 건축사사무소의 대표(공동대표) 또는 건축사로서 서울특별시교육청에서 시행하는 『서울불광초등학교 그린스마트 미래학교 개축공사 설계공모』에 관한 모든 권한을 ○○○(○○○ 건축사사무소 대표 또는 대리인) 에게 위임합니다.

2024년 월 일

○○○ 건축사사무소
대표 건축사 ○○○

서울특별시서부교육지원청교육장 귀하

※ 하나의 설계사무소에 대표 건축사가 2인 이상 있거나 두 업체 이상의 설계 사무소가 합동으로 작품을 제출 시 1인 또는 1개사를 대표자로 선임해야 함
※ 개인의 경우 업체명 생략 가능

불 공 정 행 위 신고서

- 수 신 : 서울특별시서부교육지원청교육장 귀하
- 용역명 : 서울불광초등학교 그린스마트 미래학교 개축공사 설계공모
- 발생내용
(6하 원칙에 의하여 작성하고 필요시 증빙자료를 수집하여 제출한다.)
※ 작성하여 전자우편 송부 후 서울특별시교육청 설계공모 심사주관부서 담당자와 유선통화로 수신여부 확인할 것

위와 같은 사실이 있었기에 신고합니다.
년 월 일

제 출 자 소 속 명 :
연 락 처 :
직 위 :
성 명 : (인)

※ 신고처: 공고문에 지정된 심사주관부서 전자우편(ljm035@sen.go.kr)

심사위원 기피 및 제척 신청서

- ☐ 사 업 명 :
- ☐ 기피 및 제척 위원 및 사유

| 성 명 | 소 속 | 기피.제척 사유 |
|-----|-----|----------|
| | | |

1. 근거 및 사유 필히 제시
2. 필요 시 증빙자료 첨부

2024년 월 일

제 출 자 소 속 :

연 락 처 :

직 위 :

성 명 : (인)

서울특별시서부교육지원청교육장 귀하

건축개요 및 시설면적표

| 구 분 | | 설 계 내 역 | 비 고 |
|-------------|---------|----------------|-----|
| 건 물 개 요 | 대 지 위 치 | | |
| | 대 지 면 적 | m ² | |
| | 지 역 지 구 | | |
| | 연 면 적 | m ² | |
| | 건 축 면 적 | m ² | |
| | 구 조 | | |
| | 층 수 | 층 | |
| | 최 고 높 이 | m | |
| | 건 폐 율 | | |
| | 용 적 율 | | |
| 기타시설물 개요 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 주 요 부 분 마 감 | | | |
| 설 비 개 요 | | | |
| 주 차 개 요 | | | |
| 조 경 개 요 | | | |
| 기 타 사 항 | | | |

※ 기타 시설물 개요
건축물 이외 설계자의 의도에 따라 설치되는 시설물의 개요로서 시설물에 대한 규모 면적 등에 대하여 기재

세부용도별 면적표

| 층 별 | 용 도 | 바닥면적(m ²) | | | 비고 |
|--------|--------|-----------------------|------|----|----|
| | | 전용면적 | 공용면적 | 합계 | |
| 총 계 | | | | | |
| | 소 계 | | | | |
| | | | | | |
| | 소 계 | | | | |
| | | | | | |
| | 소 계 | | | | |
| | | | | | |
| | 소 계 | | | | |
| | | | | | |
| | 소 계 | | | | |
| | | | | | |
| | 소 계 | | | | |
| | | | | | |

개략공사비 산출서

| 구 분 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 계 | 비고 |
|------------------|-----|-----|----|---|----|
| 총 계 | | | | | |
| 건축공사 | | | | | |
| 토목공사 | | | | | |
| 부대공사 | | | | | |
| 기계설비공사 (소방포함) | | | | | |
| 전기설비공사 (소방포함) | | | | | |
| 통신공사 | | | | | |
| 신재생에너지공사 | | | | | |
| 폐기물처리공사 | | | | | |
| 소계 | | | | | |
| 제경비 | | | | | |
| 합계 | | | | | |
| 부가가치세 | | | | | |
| 총공사비 | | | | | |

[서식11]

관 련 법 규 검 토 서

| 법 규 명 및 조 항 | 대 상 | 법 적 기 준 | 설 계 기 준 | 비 고 |
|----------------|-----|---------|---------|-----|
| | | | | |

[서식12]

설계설명서 표지규격 (A4,종)

60

서울불광초 그린스마트 미래학교 개축공사
설계용역

10

설 계 설 명 서

20

2024. .

303020

30

20

○“글씨체”
- 제목 : 휴먼명조 20 Point
- 설계설명서 : 휴먼명조 14 Point
- 날짜 : 휴먼명조 16 Point

(단위 : mm)
※ 외곽선은 표지 (A4)의 끝부분을 표시한 것이므로 작성시에는 선이 없음

심사위원별 평가사유서
(입상작만 작성)

공모지침 위반 처리기준

○ 설계공모명 : 서울불광초 그린스마트 미래학교 증개축 설계공모

1. 실적 적용 기준

| 작품번호 | 평 가 내 용 | 순위 |
|------------------|---------|----|
| 당선작 () | | 1등 |
| 기타 입상1 () | | 2등 |
| 기타 입상2 () | | 3등 |
| 기타 입상3 () | | 4등 |
| 기타 입상4 () | | 5등 |

| 위 반 항 목 | 비 고 |
|--|--------------------------------|
| <div>○ 건축법 등 관련 법령이나 규정을 중대하게 위반한 경우</div> <div>○ 총 공사비, 건축규모, 주요 기능별 면적 등 설계공모지침서 등의 규정을 과도하게(공모안을 사용할 수 없어 전면 재설계가 필요한 수준) 위반한 경우</div> <div>- 부지경계를 임의조작하여 대지의 형태변경 및 면적을 다르게 작성한 경우 (잘못 작성한 경우도 포함)</div> <div>- 제시된 공모안의 면적을 임의로 조작한 경우, 건폐율 및 용적율을 초과한 경우</div> <div>○ 익명성 유지의 원칙등 공정한 평가를 하는데 영향을 미칠 의도로 불공정 행위를 한 경우</div> <div>○ 제출 응모업체가 심사위원과의 사전접촉, 부정, 비리행위 사실이 확인된 경우 등</div> <div>○ 응모업체가 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등의 사실을 숨기고 응모한 경우</div> <div>○ 공동 참가한 경우 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴한 경우</div> <div>○ 설계공모안이 이미 발표된 다른 작품을 모방한 경우</div> | 실적 대상 작품은 심사위원회 상정·의결 |

2. 경미한 위반 기준

| 구 분 | 위 반 항 목 | 비 고 |
|-----------------|---|-----|
| 공모안 작성 위반 | 1. 제출도서 작성 제한내용 위반 [3차원 평면, 조감도, 투시도, 3차원 이미지(사진) 등] | |
| | 2. 공모안 제출도서 제출 수량 부족 시 | |
| | 3. 공모안 기준 쪽수 제한 위반 | |
| | 4. 공모안 규격 위반 (제질, 규격 등) | |
| | 5. 공모안 제출방법 (좌철 무선 무철) 위반 | |
| | 6. 설계공모지침서에서 제공한 목차 및 서식을 준수하지 않고 임의로 작성한 경우 | |
| | 7. 제시한 연면적 또는 예정공사비를 초과한 경우 | |

2024. . .

심사위원 (서명)

서울불광초 그린스마트 미래학교 증개축 설계공모심사위원장 귀하