

# 설계공모 지침서

[사업명 : 인덕과학기술고등학교 체육관 증축공사 설계용역]

2023. 06.

# I. 일반지침

1.1 설계공모명 : 인덕과학기술고등학교 체육관 증축공사 설계용역

## 1.2 사업개요

가. 위치 : 서울특별시 노원구 초안산로 12

나. 대지면적 : 19,847.00m<sup>2</sup>

다. 기존 연면적 : 12,207.73m<sup>2</sup>

라. 금회 건축규모

- 용 도 : 교육연구시설[체육관]

- 연면적 : 994.00m<sup>2</sup> (±5%)

\* 면적 기준: 체육관 994.00m<sup>2</sup>

- 주요시설 : 강당 겸 체육관

\* 세부 실명 및 면적기준은 설계지침 스페이스 프로그램 참조

- 총 예정공사비 : **금3,555,681천원**

\* 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방 등 모든 부대 공사비, 제경비, 부가가치세 포함

- 총 설계예정금액 : **금160,717천원**

\* 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방 등 모든 설계 및 지질조사, 현황측량비 등 제경비, 부가가치세 포함

· 총 예정사업비 및 설계용역비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

· 다른 법령에 의하여 별도 계약이 필요한 경우, 반드시 공동도급(분담이행방식)으로 계약하여야 함(예시: 전기, 소방 등)

· 공공건축에 해당하지 않음으로 에너지 관련 법적 의무 대상 제외

· 각종 행정절차에 따른 인허가비용 및 지질조사비, 현황측량비 등 일체의 비용 포함

· 국토교통부 건축설계공모지침에 의거 계약금액은 설계공모 심사 결과 당선작으로 선정된 자와 설계예정금액으로 함

마. 설계 용역 기간 : 착수일로부터 180일

※ 각종 심의 및 컨설팅, 허가협의 등의 기간 포함교육청 내부 심의 기간 포함

바. 설계용역범위

- 인덕과학기술고등학교 체육관 증축에 따른 건축, 토목, 조경, 기계설비, 소방(기

- 계, 전기), 전기, 통신공사 등 설계용역
- 착공 전까지 시공단계의 건설사업관리계획 수립, 설계구현의도 업무 등 각종 행정절차에 따른 인허가업무 포함

### 1.3 공모방식 : 일반설계공모

### 1.4 사용언어 및 단위 : 한국어 및 미터법

### 1.5 참가자격

- 가. 「건축사법」에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사사무소 등록을 마친 자로서 관계 법령에 결격사유가 없는 업체
- 나. 응모 신청 등록일로부터 작품접수 기간 내 부도 또는 도산 상태에 있거나, 해당 관청으로부터 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음.
- 다. 공동응모 시 참여 비율이 가장 높은 건축사를 대표자로 선정하여야 함.
- 라. 건축사사무소 미개설자라도 국내·외 건축사는 건축사사무소개설자와 공동이행의 방식으로 참여 가능하며, 주계약자는 건축사사무소개설자로 함
- 마. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 “가”항, “나”항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능(주계약자는 국내 건축사로 함)

## 1.6 설계공모 일정

구분	일정	세부사항
설계공모 공고	2023. 06. 23.(금)	·설계공모 공고: 조달청 나라장터 및 서울시교육청 설계공모 홈페이지 ( <a href="http://www.edu-design.org">www.edu-design.org</a> ) [이하 에듀디자인]
참가등록	2023. 07. 03.(월) ~2023. 07. 04.(화)	· <a href="#">에듀디자인 &gt; 참가등록하기</a> ·등록시간: 09:00~17:00까지
현장설명회	2023. 07. 10.(월)	· 장소: 인덕기술과학고등학교 내 · 시간: 16:00 ※ 참가등록자에 한하여 현장설명회 참석가능하며, 내부사정에 의해 장소 및 시간이 변경될 수 있음
질의접수	2023. 07. 11.(화) ~2023. 07. 12.(수)	·참가신청자에 한하여 <a href="#">에듀디자인 참가안내 &gt; 질의 게시판 문의</a> ·등록시간: 09:00~17:00까지
질의응답	2023. 07. 18.(화)	<a href="#">에듀디자인 참가정보 &gt; 질의 안내 게시</a>
작품접수	2023. 08. 17.(목)	·접수장소 : - 서울특별시교육청 교육시설관리본부 시설3과 ·접수시간 : 10:00~17:00까지(시간엄수) (12:00~13:00 점심시간 제외) - <a href="#">에듀디자인 등록확인서(설계공모안제출서) 출력 후 필히 지참</a> <a href="#">(에듀디자인 &gt; MYPAGE &gt; 등록확인서 출력 &gt; 마우스 우클릭 후 출력)</a>
작품심사	2023. 09. 05.(화)	· 교육시설관리본부 5층 강당(14:00~)
심사결과 발표	2023. 09. 11.(월)	· <a href="#">에듀디자인 수상작란 게재</a> ·당선작 및 입상작에 한하여 개별 통보

※상기 일정은 발주기관 사정에 따라 변경될 수 있음.

## 1.7 참가 등록

가. 설계공모 참가 등록 서류 접수 :

- 접수방법 : [에듀디자인 > 참가 등록하기](#)

\* 현장설명회 장소에서는 참가 등록 및 질의 접수를 받지 않음.

- 참가 등록 확인 : [참가등록확인서 출력 기간 중 참가등록확인서\(설계공모안제출서\) 출력. 출력 안 될 시 참가등록이 안 된 것으로 서울특별시교육청 공공건축지원센터\(☎ 02-6973-9863\)에 문의](#)

나. 설계공모 참가자 업로드 서류

구분	구 비 서 류	부수	비고
(1)	건축사면허증 사본	1부	
(2)	건축사사무소등록증 사본	1부	
(3)	사업자등록증 사본	1부	
(4)	공동참가협정서	1부	
(5)	인감증명서	1부	
(6)	사용인감계	1부	
(7)	대표자선임계	1부	

※ 외국건축사 자격증의 경우 **한글 번역본으로 제출**

※ 공동참가의 경우, 대표 건축사의 파일만 **에듀디자인** 파일에 업로드 하고, 공동참가자의 구비 서류는 **작품제출시 서면으로 제출함**

## 1.8 현장설명회

가. 장소 : 서울특별시 노원구 초안산로 12길(인덕과학기술고등학교 본관4층)

나. 시간 : 2023. 07. 10.(월) 16:00

다. 참석 대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자

\* 현장설명회에 참석 의무는 없으나, 아래의 내용을 제대로 숙지하지 못한 책임은 응모자에게 있음.

라. 설명 내용 : 현장 대지 조건, 주요 과업 내용, 설계 기본방향 및 주안점

\* 현장설명회 장소에서 질의는 허용되지 않으며, 공식적인 질의회신서 외에 어떠한 답변도 효력을 갖지 않는다. (사유 : 현장설명 의무사항 아님)

\* 현장설명회 일정은 학교 여건에 따라 취소·변경될 수 있습니다.

## 1.9 질의응답

가. 질의 접수 : 2023. 07. 11.(화) ~ 2023. 07. 12.(수)

나. 접수 방법 : 에듀디자인 > 질의게시판 질의

다. 질의 응답 : 2023. 07. 18.(화)

라. 응답 방법 : 에듀디자인 >참가안내>질의 안내 게시  
(<http://www.edu-design.org>)

마. 유의 사항

- 질의서 발송 후 수신 여부를 확인하여야 함. 단, 접수일 09:00~17:00 이내 도착분에 한함.
- 질의는 설계 응모 참가자별로 1회로 한정함. (단, 질의 개수는 제한 없음)
- 질의는 한글을 사용하며 명확히 작성하여야 함.
- 설계공모 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 가짐.
- 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의사항의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음.
- 설계공모 기간 중 발생하는 추가 제공 자료나 정보는 **에듀디자인을 참고해야 하며**, 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고, 미확인으로 인하여 발생하는 책임은 참가자에게 있음.

#### 1.10 작품접수

- 접수방법 : 방문접수(우편접수 불가)
- 접수장소 : 서울시교육청 교육시설관리본부 시설3과  
(주소: 서울특별시 성북구 오패산로3길 105)
- 접수일자 : 2023. 08.17. (목) 10:00 ~ 17:00
- 제출자료는 설계공모지침서 2.5 참고
- 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>)에서 등록확인서 출력 후 필히 지참
- 응모 신청서류 작성 및 제출성과물 등에 관계된 모든 비용은 응모자 부담으로 함
- 참가등록을 하지 않은 업체는 작품 접수가 불가함

#### 1.11 심사 전 기술 검토

- 가. 발주기관에서는 응모작의 법규 및 동 공모 지침 위반사항을 검토하고 그 결과(기술 검토서)를 작성·기록하여 심사위원회에 제출함.
- 법규위반 : 국토계획법, 건축법, 주차장법, 장애인 편의 증진법 및 기타 관계법규의 주요 위반사항
  - 지침 위반 : 계획면적 및 추정공사비 초과, 제출도서 누락, 그 외 지침서 위반사항

#### 1.12 심사위원 명단(가나다순)

연번	성명	소속	비고
1	안우성	(주)종합건축사사무소 온고당	
2	박홍근	(주)스페이스덴건축사사무소	
3	정원영	바이월건축사사무소	
4	이윤희	이화여자대학교	
5	김인화	건축사사무소 다인	
예비	박종훈	건축사사무소 에스파스	

\* 예비심사위원은 심사위원의 사정으로 참여 곤란할 경우 심사위원으로 참여하며 심사위원의 특별한 사정이 없는 경우라도 예비심사위원 당사자가 희망 시 심사 전 과정을 참관할 수 있음.

### 1.13 심사방법

- 가. 심사위원에서 정한 방법에 따라 공정하고 합리적으로 심사하여 당선작(입상작)을 선정
- 나. 심사위원회는 위원 중 과반 수 이상이 참석 시 진행 할 수 있음.
- 다. 위원장은 회의를 진행하며, 심사위원회의 동의를 얻어 공모안의 심사에 필요한 세부적인 사항을 결정할 수 있음.
- 라. 위원장은 심사위원들의 의견을 수렴하여 심사 방법을 결정하여 진행 할 수 있으나 특별한 사정이 있지 아니한 경우 서울특별시교육청 건축설계공모운영 지침에서 정하는 바에 따라 토론에 따른 투표제를 우선 적용하며 [서식 4] 평가기준에 따른 심사결과 보고서를 심사위원별로 각각 작성하여 제출한다.
- 마. 심사위원회는 발주기관으로부터 심사 전 기술 검토사항을 보고 받은 후 협의하여 다음에 해당하는 작품에 대한 실격 및 불이익 처분 여부를 결정하여야 하며 실격 판정 시는 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아 평가대상에서 제외함.
  - 심사에 불공정한 영향을 미치는 행위를 한 경우
  - 설계 공모 안이 이미 발표된 다른 작품을 모방한 경우
  - 부지경계를 임의 조작하여 대지면적을 초과하여 설계한 경우
  - 제출도서에 해당 업체를 인지할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우
  - 공동참가의 경우 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴한 경우
  - 심사과정에 관여하거나 심사와 관련하여 불필요한 이의를 제기하는 경우
  - 건축법 등 관련 법령을 과도하게 위반한 경우
  - 제시한 예정 공사비를 초과한 경우

- 바. 작품선정을 위한 논의과정은 심사위원회 의결로서 비공개로 하되 심사내용은 **녹화함.**
- 사. 응모자는 심사결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없음.
- 아. 심사결과 설계응모작 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 당선작을 선정하지 않을 수 있음.
- 자. 발주기관은 제출된 공모 안이 없거나 1개뿐인 경우(심사결과 실격 처리되어 1개 작품만 남은 경우도 포함) 재공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있음.
- 차. 심사위원이 서울시교육청 설계공모 당선작 및 기타 입상작으로 선정되었던 작품과 동일한 작품으로 응모했다고 판단할 경우 당선이 된 이후라도 당선을 취소할 수 있으며 응모자는 당선 취소된 날로부터 6개월 간 서울시교육청에서 실시하는 모든 설계공모 참여를 제한한다.
- 카. 심사위원은 심사 과정 중 외부와 연락을 주고 받을 수 있는 핸드폰 및 전자기기의 사용을 금한다.

#### 1.14. 당선작 및 입상작 선정

- 가. 심사결과 발표 : 2023. 09. 11.(월)
- 나. 당선작 및 입상작 구분
  - 1등(당선작) : 설계권 부여
  - 입상작 : 보상비 지급
    - ① 4인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3, 가작 10분의 2, 장려 10분의 1
    - ② 3인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3, 가작 10분의 2
    - ③ 2인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,
    - ④ 1인의 경우 : 최우수 3분의 1
- \* 보상비 : 금16,000,000원
- \* 보상비 지급은 2023년 10월 초순 예정(입상자 별도 통보)
- \* 발주처 사정에 따라 보상비 지급 시기는 변경될 수 있음



### 1.15 제공자료

본 설계공모에 참가 신청한 자는 다음의 도서를 제공받을 수 있다.

가. 설계용역표준과업지시서

나. 학교시설 계획·설계지침 및 시설기준 개발 학술연구

[간행물 서울교육 2013-38]

다. 인덕과학기술고등학교 체육관 증축 배치계획 학술연구용역 보고서

라. 본 설계공모안 작성에 필요한 자료는 인덕과학기술고등학교 홈페이지 또는 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>)에 게시할 예정으로, 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람하지 못함에 다른 모든 책임은 참가자에게 있음

※ 상기 자료 및 제공받은 모든 자료는 발주자의 동의없이 설계공모 이외의 목적으로 사용할 수 없음

### 1.16 설계계약

가. 당선작에 대한 설계용역은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 계약기준에 따름.

나. 설계공모 당선자는 관련 법에 따른 전기, 정보통신, 소방(기계소방, 전기소방) 분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·정보통신·소방 분야 설계자격자와 공동도급 분담이행방식으로 계약을 체결함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함.

다. 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 설계계약에 관해 협의하여야 하며, 10일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주함.

라. 당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 기본 및 실시설계를 수행하지 못할 경우 2등, 3등에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있음.

\* 이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 상금 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급함.

마. 설계계약은 별도의 과업지시서 또는 지침에 의함.

바. 총사업비의 고려, 사업 여건 변화 등의 불가피한 사유 발생 시 발주자는 당선작의 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 발주자의 정당한 요구를 수용하여야 한다.

사. 당선작 설계자는 서울특별시교육청 기술자문위원회와 발주기관의 요구사항으

로 설계변경 등이 필요한 경우 상호 협의하여 결정함.

- 아. 당선작 설계자는 건축서비스산업진흥법 제22조 의거 설계의도가 구현되도록 시공 과정에 참여 하여야 함.

### 1.17 저작권 및 출판전시

- 가. 공모안 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반 사항은 저작권 법령에 따름.
- 나. 제출물의 소유권은 발주기관에 있음.
- 다. 발주기관이 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용한 경우에도 별도 보상이나 협의가 없이도 가능함.
- 라. 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적 재산권에 다른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증해야 함.
- 마. 지적 재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며, 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있음.

### 1.18 작품반환

- 가. 입상작은 반환하지 않는 것을 원칙으로 하되, 당선작 이외의 작품은 발주기관의 판단에 따라 필요 시 반환할 수 있음.
- 나. 응모작은 심사결과 발표일(또는 작품전시 종료 후)로부터 7일 이내에 반출하여야 하며 이에 따른 비용은 응모자가 부담하여야 함.
- 다. 위 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리하며, 이러한 조치사항에 대하여 응모자는 이의를 제기할 수 없음.

### 1.19 익명성

- 가. 응모 제출된 도서는 익명으로 관리함.
- 나. 응모 제출된 도서에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 표기 불가함.

### 1.20 기타사항

- 가. 당선자의 의무
  - 당선자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없는 경우, 당선자가 포기서를 제출한 경우에는 심사위원회의 결정에 따라 기타 입상자 중에서 계약상대자를 선정하거나, 계약상대자를 정하지 아니할 수 있음

- 당선자는 설계용역 수행 시 각종 법령에 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의, 설명회 등 필요한 업무를 수급자 부담으로 이행하여야 하며, 발주기관이 이를 이행하는 경우 필요한 자료제출 등 발주기관의 업무수행에 협조하여야 함
- 당선자는 기본·중간 및 실시설계 시 별도의 과업지시서에 의거하여 충실한 설계 도서를 작성하여야 함
- 당선자는 본 지침에서 제시한 설계용역비를 추가로 요구할 수 없음

나. 유의사항

- 응모자는 당해부지 및 인접지의 여건을 충분히 고려하여 과제를 제안하여야 함
- 응모자는 모든 관계법규 및 제반 규정에 적합하게 계획하여야 함
- 응모자는 과업의 범위와 내용을 숙지 후 작업계획 및 과업수행 일정표를 작성하여야 함
- 응모자가 공모지침을 지키지 아니한 경우나 부정한 방법으로 응모하거나 심사결과에 영향을 미치는 행위를 한 경우에는 실격처리함

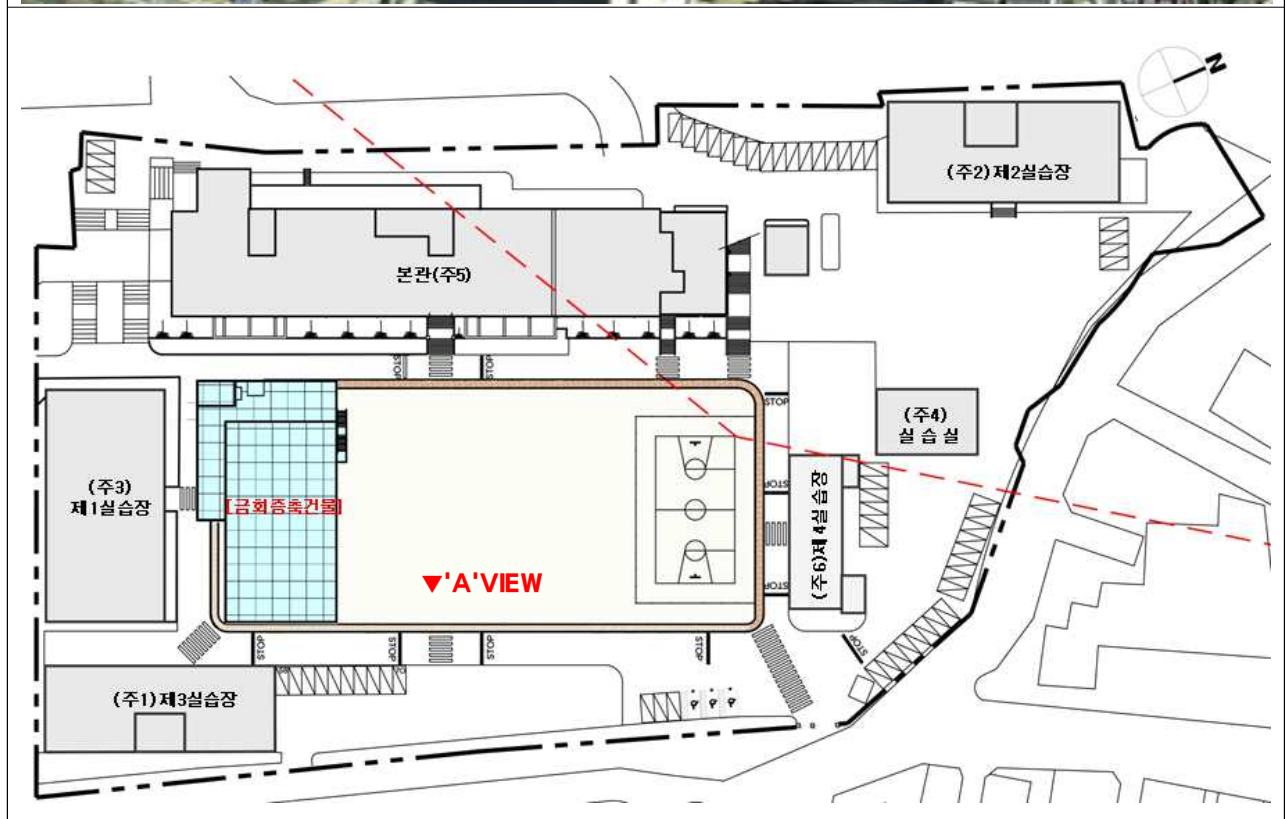
## Ⅱ. 설계지침

### 2.1 계획의 개요

#### 가. 설계공모 배경 및 목적

- 「인덕과학기술고등학교 체육관 증축공사 설계용역」은 실내 체육활동을 위한 공간 및 학교의 예술·문화 활동을 비롯한 다양한 용도로 사용할 수 있는 창의적인 공간을 계획하고자 함.
- 물리적 공간이 학생의 창의력을 증진시키고, 지역 환경에 예술적인 가치를 부여할 수 있는 수준 높은 설계안을 선정하는 것을 목적으로 함.

나. 대상 부지 및 주변 현황





1) 총 부지면적 : 19,857.00㎡ (대지위치 : 노원구 월계동 648-7외 3필지 )

\* 참고사항(기존 건축물 현황)

구분	건물명	구조	안전등급	건축년도	연면적(㎡)	층수	비고
1	본관 (주5)	RC조	C	1972	6,831.29	1/4	
2	제1실습장 (주3)	RC조	C	1972	1,599.94	0/2	
3	제2실습장 (주3)	RC조	B	1992	1,395.90	1/2	
4	제3실습장 (주1)	RC조	B	2002	1,215.00	0/2	
5	제4실습장 (주6)	RC조	B	2004	854.16	0/4	
6	실습실 (주4)	RC조	C	1999	230.29	0/1	
7	화장실	RC조	C	1986	71.25	0/1	
8	수위실	RC조	-		9.90	0/1	
소계					12,207.73		

2) 체육관 증축위치 관련 학교의견

(가) 증축위치 : 인덕과학기술고등학교 운동장 남동측 (배치도 참조)

\* 현재 체육관위치는 연구용역 결과이며 학교가 선호하는 위치임.

\* 기존 건축물의 건축년도 및 향후 증·개축 방향을 종합적으로 고려하여 배치(법규준수)를 제시하고 배치 사유 등은 설계 설명서에 포함하도록 한다.

(나) 1층 필로티 계획 (추후 1층에 급식실 증축 고려)

(다) 체육관 검 강당

- 무대 하부 수납공간을 활용 행사용 의자 수납(자동 개폐 장치 부착)
- 교육 활동에 필요한 공간 확보 및 체육 자료실 확보
- 화장실, 탈의실, 샤워실 등 조성

(라) 외부환경을 활용한 주차계획을 제시하고 활용계획을 설계 설명서에 포함하도록 한다.

(마) 학교의 세부요구사항은 설계 시 협의하여 반영

\* 세부사항은 교육청·학교·설계자와 협의하여 변경될 수 있음.

## 2.2 설계 기본 방향 및 주안점

### 가. 설계 기본 방향

- 강당 겸 체육관은 학교 내·외 예술 문화 활동을 비롯한 다양한 교육적 용도를 겸하여 사용할 수 있도록 창의적으로 계획함.
- 당선자는 학생, 교사 등 사용자 설계 참여가 가능하도록 추진하며, 다양한 요구를 합리적으로 조정, 중재하여 설계를 진행함.
- 건물 및 각종 시설물은 내구성, 안전성(내풍, 내진), 기능성, 시공성, 경제성 등을 종합적으로 고려하여 합리적인 계획이 되어야 하며, 친환경적이며 에너지 절약형 시설로 계획
- 기존 시설 철거, 시설 이전, 조경수, 배수로 정비 등 당해 공사 추진 시 필요한 부대공사 및 학교 요구사항은 실시설계 시 반영
- 건물의 에너지 소모를 최소화하기 위해 효율적이고 지속가능한 건축 설계 방안 적용
- 건물의 형태와 향, 외피 면적의 최적화, 고성능 창호 및 단열, 일사조절장치, 자연채광의 도입 등 친환경적 시스템 적극 활용
- 공사추진 시 인접한 아파트단지와의 민원발생을 최소화하고 공사중 소음 진동 등 환경 오염원을 최소화 하며, 학생 출입동선과 공사차량 분리동선계획을 수립

### 나. 설계의 주안점

#### 1) 배치계획

- 대지특성상 자연녹지지역과 일반주거지역이 혼재되어 있으므로 적절한 증축위치 계획
- 체육관 증축 후에도 운동장과 기존 주차장의 사용성이 동시에 확보될 수 있는 계획
- 인접 건물인 기존 실습동과의 상호간 학습권 침해가 최소화되는 계획
- 산재된 실습동을 중장기 교육과정(고교학점제)과 연계될 수 있는 계획

#### 2) 동선계획

- 외부에서 체육관으로 진입 가능한 교문(정문)으로부터 차량동선과 보행동선이 겹치지 않도록 하고 안전성이 고려된 계획



### 3) 외부공간계획

- 체육관과 교사동 사이에 휴식, 담소 등 활용도가 높은 외부공간 조성
- 보행동선과 차량동선이 겹치지 않는 동선계획

### 4) 시설계획

- 1층 필로피공간은 추후 급식실 증축을 고려하여 적정 층고 확보
- 체육활동 공간에 농구코트(14m x 26m: 국내 경기 규격)를 설치하고 코트 주변부 안전 유효폭 2m 이상 확보
- 다양한 체육활동이 가능하도록 최소 7m 이상 천장높이 확보
- 체육교과수업에 필요한 부속실(기구실, 교사실 등) 계획
- 체육교과수업 이외에도 다목적 행사 또는 활동에 사용되도록 무대 및 부속실(방송실, 준비실 등) 계획
- 법적인 계단설치 뿐만 아닌 비상시 대피에 지장이 없도록 계획
- 출입구는 양방향 출입을 원칙으로 하며 피난을 고려하여 가능한 한 2개소 이상 확보하는 것이 바람직하고 적정기준 이상의 출입구 폭으로 계획

## 2.3 설계 규모와 스페이스 프로그램

프로그램		용도
강당 겸 체육관 (994㎡)	체육장	체육관
	무대	준비실 / 무대 / 방송실 / 대기실
	관리실	기구창고, 교사실
	공용	화장실(남,여) / 샤워.탈의실(남,여) / 홀 및 계단실 등
면적		994㎡(±5%)

- \* 계획 설계를 위한 소요공간의 예시(안)이므로 응모자에 따라 전체 연면적의 제한 범위 내에서 개소 및 소요면적의 조정 가능(허용범위±5%)

## 2.4 제출물의 종류

### 가. 제출도서

종 류	규 격	수량	매수(쪽수)	비 고
가) 설계공모안 제출서 (참가등록확인서) 에듀디자인에서 출력 후 지참	A4세로	1부		<a href="#">서식1</a>
나) 설계도판	A0세로	1부		
다) 설계설명서	A4세로	5부	10장 이내	건폐율, 용적율 등 설계개요 기재 표지 쪽수제외
라) USB메모리	설계도판, 설계설명서(PDF) 조감도, 투시도(JPG)	1개		조감도, 투시도는 렌더링하지 않은 3차원 이미지
마) 청렴서약서	A4세로	1부		
바) <a href="#">사용인감계, 인감증명서</a>		<a href="#">각 1부</a>		
사) 행정처분 사실확인서	A4세로	1부		공인기관발급, <a href="#">참가등록일기준(1년)</a>
아) 공동참가 할 경우 공동 수급(참가)협정서( <a href="#">서식 2 참조</a> )		1부		해당 시 참가자 각각 상기 서류 1부씩 제출
자) 대표자선임계( <a href="#">법인건축사 사무소 대표 2인 이상의 경우</a> )		1부		공동참가 경우 <a href="#">서식 3 참조</a>

### 나. 제출방법 및 주의사항

- 설계 공모안 제출은 직접 방문하여 제출하여야 하며, 우편접수는 불가
- 공모안 접수는 제출 마감일에 [서울특별시교육청 교육시설관리본부\(시설3과\)](#)에 접수된 공모안에 한하며, 상기 “제출도서”를 모두 제출하여야 접수가 가능
- 공모안은 도판과 설계 설명서를 따로 봉인하여 사전신고 된 사용인감으로 날인하여 제출
- 공모안 접수 이전에 발생한 훼손, 분실 등은 각 설계공모 참가자의 책임임.

## 2.5 제출물 작성 요령

### 가. 공통사항

- 1) 방위는 각 도면의 좌측 상단에 축척은 우측 하단에 정확히 표현
- 2) 모든 도서에는 암호 등을 기입하거나 설계응모자를 인지할 수 있는 테두리 문자 기호 등을 표기 불가함.
- 3) 축척은 임의로 함.

- 4) 본 설계공모에 사용되는 언어는 한글로 하되, 필요에 따라 한문 또는 영문으로 표기할 수 있으며, 이 경우 괄호를 사용하여 한글표현을 명기
- 5) 제출물은 모두 흑백으로 표현하며 3D 이미지를 포함할 수 있다.
- 6) 본 설계공모에 사용하는 모든 계량 단위는 미터법(Metric System)을 사용

나. 심사용 설계 도판

- 1) 도판은 A0(가로841mm×세로1188mm) 1매로 단변이 수평이 되도록 작성하여 제출
- 2) 도판은 작품 심사 및 전시가 가능하도록 두께 10mm 압축 폼보드에 테두리 없이 부착하여 제출
- 3) 도판의 후면에는 설계공모 참가신청 접수증의 접수번호를 표기하여 제출
- 4) 도판의 내용은 설계 도면 및 3D 이미지, 다이어그램을 포함한다. 그 외 규정되지 않은 도판의 구성과 표현은 응모자 자율로 작성 가능

다. 설계 설명서

- 1) 설계 설명서에 포함되어야 할 기본구성
  - (가) 표지 [서식 10] 서식 및 목차에 따라 표기
  - (나) 설계개요
  - (다) 건축개요 및 시설 면적표, 세부용도별 면적표 [서식 6,7]
  - (라) 주요 설계개념 및 주변요건 검토
  - (마) 대지 현황 분석
  - (바) 건축계획(배치도, 평면도, 단면도, 입면도 등)
  - (사) 옥외시설 및 조경계획
  - (아) 친환경 건축 계획
  - (자) 에너지 절약 계획
  - (차) 개략공사비 산출서 [서식 8]
  - (카) 관련법규 검토서 [서식 9]
  - (타) 과업수행계획, 기타 설계자가 필요하다고 인정하는 사항
- 2) A4(가로210mm×세로297mm) 크기로 단변이 수평이 되도록 작성하며, 테두리 없이 좌철 무선 무철로 본드 제본하여 제출
- 3) 제공된 표지를 사용, 총 10쪽 이내로 작성하되, 작성순서는 가급적 위의 순서대로 작성(단면인쇄만 허용)

- \* 쪽수 산정 시 인쇄된 면을 쪽수에 포함(표지 제외)
- 4) 표지를 제외한 내용물의 제목 등의 크기는 가급적 다음과 같이 작성
- 제목(16포인트), 부제목(14포인트), 일반글자(12포인트)

- 붙임
1. [서식 1] 설계공모안 제출서(참가등록확인서)
  2. [서식 2] 공동참가협정서
  3. [서식 3] 대표자 선임계
  4. [서식 4] 평가 기준
  5. [서식 5] 청렴서약서
  6. [서식 6] 건축개요 및 시설면적표
  7. [서식 7] 세부용도별 면적표
  8. [서식 8] 개략공사비 산출서
  9. [서식 9] 관련법규 검토서
  10. [서식 10] 설계 설명서 표지규격(A4,종)

<서식 1>

## 설계공모안 제출서

설계공모 참가접수번호		작품 접수번호	
참가업체	업체명/ 대표자(건축사)	사업자등록번호	
	소재지	전화번호(Fax번호) (E-mail)	

본 사무소(법인)는 [인덕과학기술고등학교](#)에서 주최하는 [인덕과학기술고등학교 체육관 증축공사 설계용역](#)에 참가하여 공모안을 제출하기까지 설계지침서에서 정한 제반규정 준수하였고, 설계공모 기간 중 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 행정관청의 행정처분을 받아 설계업무를 수행할 수 없는 사실이 없음을 확인하며,

보상 또는 계약 후라도 설계지침서에 정한 규정 및 제반법규를 위반하여 당선 또는 입상된 사실이 확인될 경우 당선 및 입상작에게 주어지는 모든 권리(보상금 포함)를 [인덕과학기술고등학교](#)에 반환함은 물론, 그로 인하여 [인덕과학기술고등학교](#)가 입은 손해에 대하여 배상을 요구할 경우 이의 없이 응할 것임을 서약하며 공모안을 제출합니다.

- ※ 첨부
1. 설계도판(A0) ..... 1부.
  2. 설계설명서(A4) ..... 5부.
  3. USB(설계도판, 설계설명서, 투시도, 조감도)..... 1개.
  4. 청렴 서약서(A4)..... 1부.
  5. 인감증명서, 사용인감계..... 각 1부.
  6. (공인기관)행정처분 사실확인서(참가등록일 기준 1년)..... 1부.
  7. 공동참가협정서(공동으로 참가할 경우) ..... 1부.
  8. 대표자선임계(공동으로 참가할 경우) ..... 1부.

2023. . .

대표자(건축사) : (인)

**인덕과학기술고등학교장 귀하**

----- < 절 취 선 > -----

## 설계공모안 접수증

인덕과학기술고등학교 체육관 증축공사 설계용역				
설계공모 참가접수번호		작품 접수번호		접수인(印)
업체명		전화번호		
대표자(건축사)		사업자등록번호		
접수일자	2023년 월 일			

**인덕과학기술고등학교장**

<서식2>

## 공동수급(참가)협정서

제1조 (목적) 이 협정서는 "인덕과학기술고등학교 체육관 증축공사 설계용역"을 (     ), (     )가 공동으로 설계공모에 참가하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체 및 개인이 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 공동참가 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표자성명 :

제3조 (공동참가자의 구성원) 대표업체(자)를 제외한 공동참가업체(자)의 구성원은 다음과 같다

- |          |        |       |   |
|----------|--------|-------|---|
| 1. 업체명 : | (소재지 : | 대표자 : | ) |
| 2. 업체명 : | (소재지 : | 대표자 : | ) |

제4조 (대표업체의 권한) 대표업체는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동참가업체(자)의 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제5조 (효력기간) 본 협정서는 당사자 간의 서명과 동시에 발효하며, 설계공모의 이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되는 경우에는 최종 설계완료 후 종결된다.

제6조 (의무) 공동참가업체(자) 구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제7조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

제8조 (권리.의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리.의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제9조 ① 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모자격요건에 미달하게 될 경우에는 응모작을 제출할 수 없다.

② 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 즉시 발주기관에 서면으로 신고하며, 탈퇴업체(자)를 다른 업체(자)로 교체할 수 없다.

제10조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동참가협정서를 체결하고, 그 증거로 구성원이 기명날인한 협정서를 각각 1부씩 보관한다.

2023. . .

○ 대표업체

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)  
참여비율 : %

○ 공동참가 업체 구성원

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)  
참여비율 : %

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)  
참여비율 : %

**인덕과학기술고등학교장 귀하**

<서식 3>

## 대 표 자 선 임 계

본인은 (○○○ 건축사사무소의 공동대표로서) **인덕과학기술고등학교**에서 시행하는 인덕과학기술고등학교 체육관 증축공사 설계용역에 관한 모든 권한을 (본 건축사사무소) 공동대표 ○○○에게 위임합니다.

2023. . .

○○○ 건축사사무소

대표건축사 ○○○

※ 하나의 건축사사무소에 대표건축사가 2인 이상 있거나 두 업체 이상의 건축사사무소가 합동으로 작품 제출 시 1인 또는 1개사를 대표자로 선임해야 함.





## 청 럽 서 약 서

□ 공모명 : 인덕과학기술고등학교 체육관 증축공사 설계용역

본 사무소(법인)는 인덕과학기술고등학교가 주최하는 『인덕과학기술고등학교 체육관 증축공사 설계용역』에 응모하여 설계지침서에 정한 제반규정을 준수하고 공정한 심사에 임하도록 하겠습니다.

입찰, 낙찰, 계약의 체결 및 이행, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제16조에 따른 감독, 같은 법률 제17조에 따른 검사와 관련된 직접 또는 간접적인 사례(謝禮), 증여, 금품·향응 등을 제공하지 않겠습니다.

특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위하지 않겠습니다.

공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받지 않도록 하겠으며 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임질 것을 서약합니다.

◦ 참가업체

건축사무소명 :

대 표 자 : (인)

2023. . .

인덕과학기술고등학교장 귀하

<서식 6>

건축개요 및 시설면적표

구	분	설 계 내 역	비 고
건물개요	대지위치		
	대지면적	m <sup>2</sup>	
	지역지구		
	연 면 적	m <sup>2</sup>	
	건축면적	m <sup>2</sup>	
	구 조		
	층 수	층	
	최고높이	m	
	건 폐 율		
	용 적 율		
기타시설물 개요			
주요부분 마감			
설비개요			
주차개요			
조경개요			
기타사항			

※ 기타 시설물 개요

건축물 이외 설계자의 의도에 따라 설치되는 시설물의 개요로서 시설물에 대한 규모 면적 등에 대하여 기재



<서식 8>

개략공사비 산출서

구 분	재료비	노무비	경비	계	비고
총 계					
건축공사					
토목공사					
부대공사					
기계설비공사 (소방포함)					
전기설비공사 (소방포함)					
통신공사					
신재생에너지공사					
폐기물처리공사					
소계					
제경비					
합계					
부가가치세					
총공사비					

<서식 9>

관련 법규 검토서

법규명 및 조항	대 상	법적 기준	설계 기준	비 고

<서식 10>

설계설명서 표지규격 (A4,종)

60

인덕과학기술고등학교  
체육관 증축공사 설계용역

10

설계설명서

20

2023. .

30	30	20
----	----	----

○“글씨체”

- 제목 : 휴먼명조 20 Point
- 날짜 : 휴먼명조 16 Point

30	
20	

--	--

(단위 : mm)

※ 외곽선은 표지 (A4)의 끝부분을 표시한 것이므로 작성시에는 선이 없음