

작품 심사의견서

□공모명 남해군 상주항 금전항 어촌뉴딜사업 해양레저스테이션 건축설계용역 설계공모

심사기호	심사의견
가	<p>지형을 설명한 배치계획으로 옥상을 활용하였기에 발생가능한 문제점나 개선방안은 건물계획중심으로 계획됨.</p> <p>-유형 및유지관리, 에너지 관리측면에서는 구조물이 고기하다고 판단함.</p> <p>-유리면이 많은 심면계획으로 실사거리 등 에너지 친환경 측면에서 소양이 있음함.</p>
나	<p>-성우내용 및 속진 배경등에 대한 이해도 부족하다고 판단됨</p> <p>-유리면이 많은 심면계획으로 특히 서쪽에 대향시 무실나 노출되는 실사거리가 계획됨.</p> <p>-지형의 경사를 고려한 미관계획 제안함.</p>
다	<p>-발생가능한 문제점나 개선방안 등 항이해로 측면에서 지형주인, 단상개 등 구성원관계를 시가거리으로 장려해하였다고 판단함.</p> <p>-유형 및유지관리, 에너지 관리측면에서는 구조물-제도로 판단함.</p> <p>-지형을 설명한 배치계획이며 리자일적으로도 경관이 잘 어울리다고 판단되며 리플 개선 있음함</p>

(계속)

심사기호	심사의견
라	<ul style="list-style-type: none"> - 경영전략상 수익제한이 요구됨 - 리스크구분의 불균형한 단면계획으로 간략하며 치환정당적이고 이사회결정중인 계획임. - 지분계획의 경우 상당 비용이 소요된 리스크가 있음.

2023년 3월 24일

심사위원: 최재규 (서명 또는 인)

한국어촌어항공단 이사장 귀하

작품 심사의견서

□공모명 남해군 상주항 금전항 어촌뉴딜사업 해양레저스테이션 건축설계용역 설계공모

심 사 기 호	심 사 의 견
가	<p>현황분석을 통한 다양한 이슈 설정이 적절함.</p> <p>차량과 보행자의 보차분리가 명확하여 안정성 확보에는 적절함.</p> <p>레저시설과 지원시설의 영역별 조닝계획이 적절하고 레저시설(수영장)의 실내외 연계 계획 및 필로티 공간을 통한 바다로의 개방성 확보는 적절하나 실외 수영장 내부의 기둥 설치 등 과도한 필로티 형성은 공간의 안정성 확보 및 건축물의 디자인적 측면에서 저해 요인이 될 수 있음.</p> <p>또한 건축물 2층으로 올라가는 수직계단의 분리는 순환 산책로의 기능적 측면에서는 적절하나 유지관리 및 보행자의 안전성 측면에서 불리한 계획이 될 수 있음.</p> <p>추가 제안 내용이 너무 많아서 이로 인해 오히려 혼란스러운 느낌을 주고, 또한 공사비 증대 우려가 있음.</p> <p>친환경적인 계획 부분 및 에너지 절감 계획 등 설비 및 구조에 대한 계획 내용 및 무장애 계획 설정 등이 적절함.</p>
나	<p>대지 및 주변 현황분석을 통한 체계적인 계획 방향 설정이 적절하나 보행자와 차량의 출입구는 보차분리 측면에서 불리함.</p> <p>레저시설과 지원시설의 영역별 조닝계획이 적절하고 레저시설(수영장)의 실내외 연계 계획 및 바다로의 개방성 고려는 적절하나 수영장 기계실의 이격은 관리적 측면에서 불리한 계획으로 판단됨.</p> <p>동쪽으로 열린 필로티 계획은 남쪽 오픈 보다 불리한 계획으로 판단됨.</p> <p>입면 형태에 대한 계획 부재가 아쉬우며 제안 공모에 치수 입력 가능 여부 확인이 필요함.</p> <p>에너지 절감 계획 등은 적절하나 친환경 계획 및 무장애 계획 부재는 아쉬움.</p>
다	<p>대지 및 주변 현황분석을 통한 체계적인 계획 방향 설정이 적절함.</p> <p>차량과 보행자의 보차분리가 명확하게 구분되어 안정성 확보에는 적절하나 대지경계선 및 주차장의 울타리 설치하는 기존의 캠핑장과의 연계성에 불리하고 외부공간 활용적 측면에서도 불리한 계획으로 판단됨.</p> <p>실외 수영장과 실내 수영장의 연계는 적절하나 바다로 닫힌 실내수영장은 부적절한 계획으로 판단되며 바다로의 통경축 계획 부재가 아쉬움.</p> <p>친환경적인 계획 부분 및 에너지 절감 계획 등 설비 및 구조에 대한 계획 내용 및 무장애 계획 설정 등이 적절함.</p>

(계속)

심사기호	심사의견
라	<p>대안분석을 통한 체계적인 배치계획 방향 설정이 우수함.</p> <p>해양 레저스테이션과 기존의 캠핑시설의 연계가 적절하고 이용객의 진출입 동선 계획은 적절하나 주차장의 위치는 보행의 흐름을 단절시킬 우려가 있으니 이에 대한 대응방안이 필요함.</p> <p>차량과 보행자의 보차분리가 명확하게 구분되어 안정성 확보에는 적절하고 내외부 동선계획은 이용자의 커뮤니티 측면에서 적절하게 계획되었다고 판단됨.</p> <p>레저시설과 지원시설의 영역별 조닝계획이 적절하고 레저시설(수영장)의 실내외 연계 계획 및 바다로의 개방성 고려가 우수함.</p> <p>건물의 입면은 대지 및 주변환경의 맥락과 어우러지며 주변과의 조화를 고려한 재료 및 색채계획이 우수함.</p> <p>공간의 사용성을 고려한 단면계획이 적절하고 바다로의 조망을 고려한 통풍계획 및 자연스러운 옥상 전망대의 보행공간 유도가 우수함.</p> <p>친환경적인 계획 부분 및 에너지 절감 계획 등 설비 및 구조에 대한 계획 내용 및 무장애 계획 설정 등이 적절함.</p>

2023년 3월 24일

심사위원 : 김 윤 학

(서명 또는 인)

한국어촌어항공단 이사장 귀하

작품 심사의견서

□공모명 남해군 상주항 금전항 어촌뉴딜사업 해양레저스테이션 건축설계용역 설계공모

심 사 기 호	심 사 의 견
가	배치계획 및 입지여건 : 양호 공간 및 시설계획 : 양호 에너지절감계획 등 : 양호 기타 : 제한사항이 없음
나	배치계획 및 입지여건 : 양호 공간 및 시설계획 : 양호 에너지절감계획 등 : 양호 기타 : 시공비 및 유지비가 어려울듯함.
다	배치계획 및 입지여건 : 양호 공간 및 시설계획 : 보통 에너지절감계획 등 : 양호 기타 : 입지여건 분석은 우수하나 공간구상이 미흡함

(계속)

심 사 기 호	심 사 의 견
라	배치계획 및 입지여건 : 양호 공간 및 시설계획 : 보통 에너지 환경계획 등 : 보통 기타 : 제출물의 완성도가 낮음

2023년 3월 24일

심 사 위 원 : 김 등연 (서명명등인)

한국어촌어항공단 이사장 귀하

작품 심사의견서

□공모명 남해군 상주항 금전항 여촌뉴딜사업 해양레저스테이션 건축설계용역 설계공모

심 사 기 호	심 사 의 견
가	<ul style="list-style-type: none"> - 조경수가 우수하다. - 경관에 은모래바다상을 배치하였다. - 목티물놀이장의 기둥 설치가 안전사고의 발생이 예상되어 아쉬움.
나	<ul style="list-style-type: none"> - 경관을 향상할 수 있는 냉난방시스템이 설치되어 태양열 ^{국체적으로} 계층이 수감되어 있음. - 계단을 위해 능수규를 최대한 높이는 것이 정답임. - 옥상의 전망대 해안식물의 식생의 생장능이 강한 해풍에 견디기 불가능 ^{불가능} 때문에 우려됨.
다	<ul style="list-style-type: none"> - 수장품 풍광받이기 (지수음, 지령 수장기) 설치. - 현재 유사 시설 많음 대수 수해감 - 테트라포드에 상을 입혀 시인성을 높임. - 건축물의 액양이 부족함. - 야외 수장기 시설이 전망이 없음 - 아쉬움.

(계속)

심사기호	심사의견
라	<ul style="list-style-type: none"> - 중실하게 야리숙여강을 비회기나 강강강 - 지성에서 옥성까지 인복에서 환제어인 유보차이음가능이 강강강 - 1층 일부를 open하여 통풍구를 열어줌. - 계단식 외부 공간으로 실제 생활상 활용성이 적지 않을 수 있음이 우려됨.

2023년 3월 24일

심사위원 : 조항민 (서명 부분만)

한국어촌어항공단 이사장 귀하

작품 심사의견서

□공모명 남해군 상주항 금전항 어촌뉴딜사업 해양레저스테이션 건축설계용역 설계공모


심 사 기 호	심 사 의 견
가	<ul style="list-style-type: none"> - 프로그램이 단순하고 명쾌하다. - 수영장과 카페·식당을 하나의 공간으로 환경은 환경(문도·승리)·안전 등의 문제가 있음 - 작품이 단조롭고 구조가 지나치게 평범한 지해가 여생됨
나	<ul style="list-style-type: none"> - 외장재 선택이 영해에 대한 고려가 되지 않음. - BT 인증, 에너지 관련 인증에 대한 설계 및 자재 비용이 누락됨
다	<ul style="list-style-type: none"> - 승강기 형태에 건물 매스가 다시 내밀어져 주변 경관(바다·좌도)과 어울림 - 식의 배치가 바다를 조망할 수 있게 노란이 필요함 - 건물 매스가 왼쪽으로 수평이면 농작물에서 바다 조망이 가능함.

(계속)

41

심사기호	심사의견
라	<ul style="list-style-type: none"> - 상승하는 건축물 형태가 잘 처리 되었으며 슬로프를 이용하여 재미있는 산책로 계획. - 경사진 지형을 이용하여 다양한 운동시설이 가능함에, 이에 대한 계획이 미비함.

2023년 3월 24일

심사위원 : 박상권 (서명) 

한국어촌어항공단 이사장 귀하

작품 심사의견서

□공모명 남해군 상주항 금전항 어촌뉴딜사업 해양레저스테이션 건축설계용역 설계공모

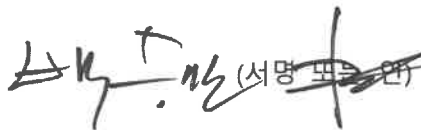
심 사 기 호	심 사 의 견
가	지자체에 부합하도록 배치계획 및 복원 계획 수립된 것임. 또한 재현성 및 공예배치가 부합이 된 것임. 또한 외부수경산이 가량이 배치된 것은 지형여건을 반영함.
나	장소가 가려진 것을 제거함으로 접근성이 좋음. 방파제와 비탈이 잘 드러나 있음. 지형인 치가 우수함.
다	복원성 공간의 부합이 많음. 재현성이 높음. 또한 이점과 함께 부합함. 특히 사각의 수경산을 고려하여 세부적인 점이 잘 되어 있음.

(계속)

심 사 기 호	심 사 의 견
라	<p>작성한 배수구조도로 지하가 지반 특성을 고려하여 구성하고 있다. 라산, 응산으로 구성되어 있는 개천에 적합 무리한 구조로 배수구조의 처리 능력을 재평가할 필요가 있다.</p>

2023년 3월 24일

심 사 위 원 :

 (서명 또는 인)

한국어촌어항공단 이사장 귀하

작품 심사의견서

□공모명 남해군 상주항 금전항 어촌뉴딜사업 해양레저스테이션 건축설계용역 설계공모

심 사 기 호	심 사 의 견
가	<ul style="list-style-type: none"> - 옥상공간의 상하 좌압을 통한 밑으로 공간 생성 탐색 - 엘리베이터 탑의 수직적 요소와 계층을 대사의 수직적 요소 생성 - GFRC 사용으로 인한 공간배치 생성 고려 - 개린이 수직자와 가파, 직각 및 대각공간의 유리 칸막이 벽등으로 구현 필요 (실내 온도 조절)
나	<ul style="list-style-type: none"> - 계층자를 신중하여 그루 오픈 및 수직으로 조 상 고려 필요 - 기존 산책로를 따라하여 보행자 동선을 극대화 한 반면, 보행 조율과 구 동선과 연계 방안 필요 - 옥상이용 엘리베이터 언바운드 체크 필요
다	<ul style="list-style-type: none"> - 주차 전망대가 옥상 전망대의 경계를 위한 공간 계획 차별 - 운영 방식에 따른 공간 운영 방안 (주간운영, 야간운영) Zone 계획 - 보행자 진입 동선과 메인 ENT. 전망대 계단과의 연결 필요 - 수직적 층리 발전 고려 필요

(계속)

심사기호	심사의견
라	<ul style="list-style-type: none"> - 기존상책은아 옥상상책은 연결특색 - 컨테이너장 통과도로의 주차장 연결특색 이색 - 은모래 상책은아 주차입구 전면광장 의 연계 디자인 마춤 - 코어부분등 마한 부분의 라잔재로 고려 필요

2023년 3월 24일

심사위원:  (서명 또는 인)



한국어촌어항공단 이사장 귀하