

평가 사유서

□ 「대잠동 청년징검다리 주택 건립사업」 건축 설계공모 심사

심사 번호	구체적인 평가 사유(우수한 점과 개선사항 등)
당선작 (5)	<ul style="list-style-type: none"> · 거주시설사와 주거주택의 시설 배치 및 동선 계획 우수함. · 외부공간 (주차장, 가로녹지) 등 내외 공간성 및 주거환경 계획 양호함. 양면계획도 양호함.
우수작 (1)	<ul style="list-style-type: none"> · 공간성 및 주거주택 배치 계획 우수함. · 공간 활용 및 외부 공간계획, 내부 동선계획 양호함. · 주차장 등의 분리 배치
가작1 (11)	<ul style="list-style-type: none"> · 주차계획 및 주거주택 배치 계획 우수함. · 주거주택 등 외부공간 활용 및 공간성 양호함. · 주차장 전방벽 구조 등 주차계획 등 시설 계획 양호함.
가작2 (3)	<ul style="list-style-type: none"> · 거주시설사, 각 주거주택 배치 및 동선 계획 우수함. · 외부 공간 계획, 대안계획 등 외부 공간 내외 공간성 및 공간계획 양호함
가작3 (9)	<ul style="list-style-type: none"> · 주차계획 및 입주주택 계획 양호함 · 내부 각 주택의 접근성이나 동선거리가 가깝게 배치됨. · 시설 배치와 관련 배수계획.

2025. 4. 18.

심사위원 심종석 (서명 또는 인)

포항시장 귀하

평가 사유서

□ 「대잠동 청년징검다리 주택 건립사업」 건축 설계공모 심사

심사 번호	구체적인 평가 사유(우수한 점과 개선사항 등)
당선작 (5)	높은 층의 데크 공간에 공간감을 수증 높게 구현하였으며, 공동공간에 주거 공간의 외계는 두터워져서 공간을 조성하였다.
우수작 (17)	커뮤니티 아트리움을 중심으로 공간을 구성하여, 유동성을 강화하여, 다목적 공간으로 조성한 부분이 타 작품과 차별화 됨.
가작1 (11)	보행안정성 및 접근성을 고려한 다목적 공간으로 조성하여 커뮤니티 공간의 기능을 두께 있게 살리는 주거 환경을 조성. 공동공간이 충분히 배치된 부분이 있음.
가작2 (3)	1층에서 보행안정성 공간을 확보하고, 공동공간은 2층에 배치하여 주거 공간과 영역을 분리 함. 보통공간이 충분히 배치를 개선이 필요함 있음.
가작3 (9)	다목적 공간을 주제로 한 Vertical community platform을 타 작품과 차별화된 계획이며, 주거 공간의 영역을 두터워져서 인접 부분이 있음

2025. 4. 18.

심사위원

 (서명 또는 인)

포항시장 귀하

평가사유서

□ 「대잠동 청년징검다리 주택 건립사업」 건축 설계공모 심사

심사 번호	구체적인 평가 사유(우수한 점과 개선사항 등)
당선작 (5)	· 주위 건축물과 조화. 상생적인 디자인 · 주거 배치 및 커뮤니티 시설 배치 양호
우수작 (17)	· 보행 및 몇 입면 디자인 우수 - 북측 2번째 세대는 동쪽 부위에 가려 채광 부족
가작1 (11)	· 보행 및 몇 입면 디자인 우수. 배려주차장 우수 - 주차장 위치 선정 적절함.
가작2 (3)	· 보행 및 차량도로 분리. 도로변 리노. · 친환경적 배치 - 북측 1세대 일조권 부족. (평단내에 햇빛 차양막)
가작3 (9)	· 다양한 디자인. 밝은 색상. 개성있는 디자인 우수 · 경사지 단면에서 주차부분이 도로 통행시 안전에 영향이 있을 경우 → 리노 등으로 보완

2025. 4. 18.

심사위원

박찬혁 (서명 또는 인)

포항시장 귀하

평가 사유서

□ 「대잠동 청년징검다리 주택 건립사업」 건축 설계공모 심사

심사 번호	구체적인 평가 사유(우수한 점과 개선사항 등)
당선작 (5)	1층 배치 계획과 매스디자인이 창의적입니다. 소통하는 공간과 개인의 공간의 적절한 배치 계획이 거주자의 만족도를 크게 높일 것으로 예측됩니다.
우수작 (17)	개방성을 가지는 매스를 중심으로 좌우 배치한 계획이 우수합니다. 지반을 배치계획이 순차적으로 리듬하여 공간활동 계획이 가능합니다.
가작1 (11)	다목적 공간의 개방성있는 계획과 안정적인 매스디자인과 배치 계획이 우수합니다. 공간의 계획에서 외부공간과 내부공간을 분리하여 안정적인 창의적인 계획이 가능합니다.
가작2 (3)	입면 디자인의 창의적인 아이디어는 우수하나 커뮤니티 테라스의 공간활용이 부족하므로 예측됩니다.
가작3 (9)	강력적인 입면디자인과 상층부의 분리를 연결하는 배치계획은 우수하나 제안한 색채의 차이의 유지방식의 어려움을 지적함으로 예측됩니다.

2025. 4. 18.

심사위원

김민서 (서명 또는 인)

포항시장 귀하

평 가 사 유 서

□ 「대잠동 청년징검다리 주택 건립사업」 건축 설계공모 심사

심사 번호	구체적인 평가 사유(우수한 점과 개선사항 등)
당선작 (5)	<ul style="list-style-type: none"> · 용도 지정권, 인근 건물과의 프라이버시를 고려한 배치 계획 · 주차, 휴게, 사람이 편안하는 휴면 지역의 공간을 비롯한 공간구성 · 다양한 목적에 맞는 공간 배치 및 내부 공간 계획 우수 · 가독성 있는 설계 도면서 구성으로, 계획자의 의도를 명확히 설명
우수작 (17)	<ul style="list-style-type: none"> · 용도 구분, 커뮤니티 시설, 관계맺기 등 메소드 계획을 통한 계획 개념 우수 · 입체적 내부 공간 계획과 중층의 아트리움을 통한 커뮤니티 공간 확보 · 주변 환경을 고려한 실내외 재료 마감과 녹화된 커뮤니티 공간 계획 우수 · 주차 공간을 두 자갈 주차터, 유희한 차량 등 계획에 대한 우려
가작1 (11)	<ul style="list-style-type: none"> · 공공공간은 공유 비탈, 화장, 화장실 등 공용 공간을 수평으로 연결 · 공용 공간을 부대하여 유동적인 관계 속 유한한 공용 공간을 형성 · 계획의 수평, 수직을 연결한 주변 시설을 고려 녹지, 차량과 배후, 주차와 보행의 연계성 우수
가작2 (3)	<ul style="list-style-type: none"> · 주변 도시계획에 따른 배치여건을 반영, 전 세대 공간을 고려한 배치 계획 · 리프트와 리프트를 통한 커뮤니티 시설 계획과 내부 공간과의 연계 우수 · 메소드 방식의 채움과 비움, 녹지 공간을 통한 지역의 아이덴티티 부여 · 주변 지역과 연계된 채움과 비움의 우수, 마감 및 색채 계획 우수
가작3 (9)	<ul style="list-style-type: none"> · 보행동선과 인접 건물, 경사지나 노선을 고려한 배치 계획 · 세대 창고, 시설 공간 등 특화 계획 통한 공간 활용 우수 · 가로 환경에서의 차별화를 위해, 메소드 방식으로 상징적 경관 형성 · 수목과 다양한 주거공간을 계획하고 있으나, 충분한 편의시설 계획이 아쉽음

2025. 4. 18.

심사위원

김성재 (서명 또는 인)

포항시장 귀하