

평가사유서

사업정보

공고번호	R25BK00663492	공고명(평가명)	유소년스포츠복합플렉스 설계 용역
평가위원명	여준기		

평가사유

업체명	평가사유내용
(주)엠앤디종합건축사사무소	배치계획은 기존 스포츠인프라와 연계성을 고려하는 동시에, 독립성 및 영역성 갖추었고 부지의 녹지지역을 잘 보존하면서 계획되었음 향후 증축의 고려 및 주변 주민들의 활용 잘 고려 했으나 이용부지의 협소함과 독창성이 잘 보이지 않으며 이미지가 보편적임. 시설계획은 통합관리가 가능한 시스템과 계획으로 하여 중앙제어 및 통제 어려움이 있으며, 운영 및 관리가 비효율적인 계획임. 입면계획은 대지특성을 잘 반영하였으나 전체적 디자인이 통합적으로 보이지 않으며 각 시설물에서의 디자인 연계성이 잘 보이지 않음. 단면계획은 상호 유기적 연계성과 최적의 내부동선 연계성이 다소 부족한 계획임 외부내부의 동선연계가 매우 뛰어나며 지형레벨의 이용에 소극적 계획임.
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	배치계획은 기존 스포츠인프라와 연계성을 고려하는 동시에, 독립성 및 영역성 갖추었고 부지의 고저차를 활용하여 통합배치되었으며 보안 및 안전을 충분히 고려한 시설물 배치계획임. 시설계획은 통합관리가 가능한 시스템과 계획으로 하여 중앙제어 및 통제가 가능하며, 운영 및 관리가 경제적이고 효율적인 계획임. 입면계획은 대지특성을 잘 반영하여 전체적 디자인이 우수하며 주변과 연계된 입면계획을 통합적으로 수립하였음. 단면계획은 상호 유기적 연계와 최적의 내부동선 연계성이 잘 계획되었음 외부내부의 동선연계가 매우 뛰어나며 지형레벨의 이용이 잘 계획됨.
(주)예가건축사사무소	배치계획은 기존 스포츠인프라와 연계성을 고려하는 동시에, 독립성 및 영역성 갖추었고 부지의 고저차를 활용하여 계획하였으나 너무 많은 디자인요소로 인해 보안 및 안전을 고려 사항이 많으며 기존의 교육시설에서 이미지가 벗어나지 못함 시설계획은 상호 독립성이 강하여 중앙제어 및 통제가 불가능하며, 운영 및 관리가 비효율적으로 사료됨 입면계획은 대지특성을 고려하려하기보다는 보편적인 입면계획을 수립 단면계획은 상호 유기적 연계와 동선 연계성은 보이나 명료성이 다소 아쉬운 계획되었음
E	배치계획은 기존 스포츠인프라와 연계성을 고려가 전혀 반영되지 않았으며 독립성 및 영역성 우선으로 계획되었으며 부지의 고저차를 활용 및 연계성에서 많이 미흡한 시설물 배치계획임. 시설계획은 통합관리가 어렵고 중앙제어 및 통제, 운영 및 관리가 비경제적이고 비효율적이며 과도함. 입면계획은 대지특성과 주변 연계와는 전혀 상이한 입면계획을 수립 평면 및 단면계획은 공간의 구조와 형태가 비효율적이며 실현성에서의 디자인문제점이 많이 나타남. 상호 유기적 연계와 동선 연계성이 과도하고 문제점이 많은 계획임.
C	배치계획은 기존 스포츠인프라와 연계성을 고려가 전혀 반영되지 않았으며 독립성 및 영역성 우선으로 계획되었으며 부지의 고저차를 활용 및 연계성에서 많이 미흡한 시설물 배치계획임. 시설계획은 통합관리가 어렵고 중앙제어 및 통제, 운영 및 관리가 비경제적이고 비효율적이며 과도함. 입면계획은 대지특성과 주변 연계와는 전혀 상이한 입면계획을 수립 평면 및 단면계획은 공간의 구조와 형태가 비효율적이며 실현성에서의 디자인문제점이 많이 나타남. 상호 유기적 연계와 동선 연계성이 과도하고 문제점이 많은 계획임.

평가사유서

사업정보

공고번호	R25BK00663492	공고명(평가명)	유소년스포츠콤플렉스 설계 용역
평가위원명	임창섭		

평가사유

업체명	평가사유내용
(주)엠앤디이종합건축사사무소	<ul style="list-style-type: none"> - 대지 현황 및 주변 레벨을 고려한 대지조성계획, 절성토량을 최소화하고자 한 효율적인 토지이용계획 수립이 우수해 보임 - 남원종합스포츠타운의 기존 스포츠인프라와 연계성을 고려하면서 독립성 및 영역성을 갖춘 유소년 스포츠콤플렉스 계획이 우수해 보임 - 장래 확장 및 및 종목 선정 등을 고려한 마스터플랜과 기존 자연 수목 및 지형을 이용한 휴게공간 등 외부공간 조성계획이 우수해 보임 - 프라이버시를 존중하면서도 효율적인 기숙사 4인실, 2인실 유닛 계획이 우수해 보임
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	<ul style="list-style-type: none"> - 대지 현황 및 주변 레벨을 고려한 대지조성, 지형을 활용한 합리적인 부지개발과 효율적인 토지이용계획 수립이 우수해 보임 - 기존 자연 지형을 이용하여 단계별 레벨에 따라 컨셉을 달리하여 구분한 건축계획 수립이 우수해 보임 - 주변 자연을 활용한 외부공간계획, 에코스포츠콤플렉스, 옥외휴게공간(정원그라운드), 옥상의 훈련 공간 활용 계획 등이 우수해 보임 - 프라이버시를 존중하면서도 효율적인 기숙사 4인실 유닛 계획이 우수해 보임
(주)예가건축사사무소	<ul style="list-style-type: none"> - 월락공원 부지 전체를 활용한 조성 계획과 대지 내 표고차를 이용한 건축계획이 우수해 보임 - 주변 남원스포츠타운과의 연결 계획과 지형(단차)을 고려한 건축배치계획 및 동선계획이 우수해 보임 - 체험과 커뮤니티를 위한 지하복합공간계획, 중앙을 관통하는 아레나스트리트·스텝의 메인 보행축 계획, 워터가든(천이공간), 2층 브릿지정원 계획 등이 우수해 보임
E	<ul style="list-style-type: none"> - 월락공원 부지 전체를 활용한 중앙 클러스터 형식과 커뮤니티 루프 컨셉의 스포츠 Big Circle 건축배치계획이 우수해 보임 - 다채롭고 안전한 생활환경을 고려한 외부공간계획, 다양한 방향의 인지성과 디자인을 고려한 입면계획, 중앙 수공간, 옥상 휴게정원과 꿈자랑공원을 연결한 옥외휴게공간, 유기적인 단면계획 등이 우수해 보임 - 중앙홀 개념의 건물 내부 씨클 동선 계획, 진입마당으로부터 공유마당으로 이어지는 중앙통로 계획이 우수해 보임
C	<ul style="list-style-type: none"> - 남원종합스포츠타운과의 스포츠 인프라 연계 계획과 주변 자연독지환경을 활용한 옥외 휴게공간 계획 우수해 보임 - 경사지형을 활용한 건축 배치 및 유소년 훈련공간 배치 계획이 우수해 보임 - 다양한 타입의 기숙사 UNIT 계획, 친환경 소재의 입면재료 계획 등이 우수해 보임

평가사유서

사업정보

공고번호	R25BK00663492	공고명(평가명)	유소년스포츠콤플렉스 설계 용역
평가위원명	김윤상		

평가사유

업체명	평가사유내용
(주)엠앤디종합건축사사무소	<p>월락공원의 지형지세와 생태자연도 분석을 통해 가용부지를 도출하고, 주요 시설을 북서측에 배치한 계획은 입지 조건을 충분히 고려한 합리적인 방향으로 판단됨. 또한 가용 부지를 도출하는 과정에서 향후 증축을 위한 공간의 영역성이 명확히 설정되어, 단계별 개발이 가능하다는 점에서 계획의 실현 가능성과 유연성이 높다고 평가됨. 이는 공원의 기존 이미지와 경관을 훼손하지 않으면서 지역 주민의 공간과 새로운 공간의 공생적 가치를 도모하는 계획으로, 유소년 스포츠콤플렉스가 지향하는 지속가능한 성장 및 미래지향적 비전에 부합하는 것으로 보임.</p> <p>다만, 가용부지를 중심으로 기능을 배치하다 보니 공원을 제외하고 서북측 부분의 완충공간 확보에 한계가 있어 보임. 또한 야외 훈련장, 실내 훈련장, 기숙사 간의 동선 처리감이 있어 이용 편의성 측면에서 다소 불리할 수 있어 보임.</p> <p>차량 진입 및 주차장 계획에 있어 가감속 차로 계획은 적절해 보임. 다만 남원IC와 교차로 사이에 위치한 진출입로는 교통 혼잡 및 시인성 저하 등의 문제가 예상됨.</p>
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	<p>유소년 스포츠콤플렉스로 진입하는 차량 동선을 기존 남원스포츠타운의 내부 동선과 연계한 계획은 스포츠 중심의 특화 공간으로서의 상징성을 확보할 수 있다고 생각됨. 또한 기존 시설과의 연계성을 높이는 동시에 충청로구간의 교통 혼잡 완화에도 기여할 수 있을 것으로 기대됨.</p> <p>다만, 단지 내 일부 구간의 교통 혼잡이 우려되므로, 스포츠콤플렉스 야외주차장과 야외운동장 구간에서 충청로로 직접 연결되는 일방통행 개념의 내부도로 검토 필요.</p> <p>월락공원의 기존 높이를 고려한 배치계획은 지형에 잘 순응하고 있으며, 특히 마을과 도로변의 지형 변화를 최소화한 북서측 배치는 지역주민의 공간과 새로운 공간의 공존이 가능한 긍정적인 계획이라 평가됨.</p> <p>공간배치계획을 보면 유소년들의 훈련, 교육, 학습, 휴식 등의 기능을 담는 공간으로 기능별 독립성을 보장하면서 공간별 유기적 연계성이 적절한 것으로 판단됨. 특히 야외 훈련장과 실내 훈련장의 연계뿐만 아니라 훈련과 휴식의 루틴에 따른 이동이 기상 조건 등에 영향이 최소화된 계획이라 생각됨.</p> <p>다만, 향후 증축구간에 대한 제안 영역의 경우 대상건물과 연계성이 다소 낮고 규모도 협소해 보임.</p>
(주)예가건축사사무소	<p>대상지가 담고 있는 지형적 조건을 고려한 용도별 배치계획은 적절해 보임.</p> <p>특히 레벨차를 활용한 공간계획은 기능별 유기적 연계성을 확보하고 있어 공간 활용 측면에서 완성도가 높다고 여겨짐.</p> <p>다만, 상부 공간의 경우 기상조건에 따른 건물 간 이동 시 선수들의 불편이 예상됨.</p> <p>남측에 자리한 마을로부터 접근하는 보행 진입방식과 동선에 따른 레벨 계획은 마을로부터 열린 시야 확보가 가능해 보임. 이는 월락공원 상실에 따른 주민들의 마음에 위안이 될 수 있어 주변을 고려한 계획이라 생각됨.</p> <p>유소년 스포츠콤플렉스를 중심으로 남원스포츠타운 출입구와 남측에 계획한 출입구는 차량의 순환 동선을 효율적으로 유도하고, 타운 내 시설 간 인프라 연계성을 고려한 적절한 계획이라 판단됨.</p> <p>다만, 충청로 구간이 6차선 도로로 진출입구 및 교차로 등으로 다소 혼잡할 수 있어 시인성이 확보된 교통사인보드 계획을 권장함. 또한 마을에서 접근하는 주민들의 보행 안전에 대한 고려도 필요하다고 생각됨.</p>
E	<p>기능별 영역을 명확히 구분한 공간계획은 각 기능의 독립성을 보장하면서, 중심 순환 동선인 'Big Circle'을 통해 공간 간 연계성을 강화하고자 한 점이 적절한 계획으로 판단됨. 특히, 유소년을 주요 이용 대상으로 하는 스포츠콤플렉스의 특성을 고려하여 창의적 사고를 유도할 수 있는 입면계획 또한 기능적·심미적 측면에서 긍정적으로 평가됨.</p> <p>축을 중심으로 한 공간 구성은 월락공원의 지형적 한계를 극복하고, 단지 전체의 조망성과 통일성을 확보한 계획으로 보임. 아울러 남측 마을을 향해 개방된 배치 및 보행 동선 계획은 지역 주민들에게 공간의 개방감과 접근성 제고에 기여가 예상됨.</p> <p>다만, 차량 진입동선 및 야외주차장 계획에 있어 충청로의 교통 조건을 충분히 고려한 가감속 차로 등 고려가 필요해 보임.</p>

C	<p>월락공원의 지형적 특성을 고려하여 주요 시설을 남서측에 배치하고, 가장 높은 정상부를 숲 산책길로 조성하여 기존 공원의 자연 이미지와 정체성을 유지하고자 한 계획은 적절한 것으로 판단됨. 특히, 지형의 레벨 조건에 따라 야외 훈련장, 실내 훈련장, 기숙사 등 편의시설을 기능별로 분산 배치한 점은 공간 활용의 효율성과 기능 간 독립성을 확보하는 데 효과적인 계획으로 보임.</p> <p>기숙사 객실을 모두 남향으로 배치하여 선수들의 휴식과 주거 환경을 고려한 점은 긍정적으로 평가됨. 다만, 판상형에 따른 긴 통로와 입면 부담에 대한 고민 필요 또한 차량 진입 및 야외주차장 계획의 경우 가감속에 대한 계획 등 충청로의 교통 조건에 대한 고려가 필요해 보임.</p>
---	---

평가사유서

사업정보

공고번호	R25BK00663492	공고명(평가명)	유소년스포츠комплек스 설계 용역
평가위원명	하성태		

평가사유

업체명	평가사유내용
(주)엠앤디이종합건축사사무소	<ol style="list-style-type: none"> 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 지형훼손을 최소화하여 지역거점시설로의 유소년 스포츠комплек스 시설을 제안 대지 <ul style="list-style-type: none"> - 자연경사를 고려한 산책로 등 주변 공간 구성과 기존의 율락공원을 최대한 보존한 계획 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 훈련시설 수평통합 계획과 기숙사, 의료, 편의시설 등의 통합 계획으로 이용자 동선 배려가 돋보임 - 기존 시설과의 연계, 지역주민을 배려한 동선이 합리적임 기타 <ul style="list-style-type: none"> - 자연경사 지형을 활용한 체육시설의 자연채광, 자연환기 계획이 돋보임
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	<ol style="list-style-type: none"> 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 자연지형을 살리고 유소년의 스포츠 성장 과정을 제안 대지 <ul style="list-style-type: none"> - 기존의 대지 지형을 따라 합리적인 토지이용계획과 자연수목을 배려한 계획이 됨 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 레벨을 이용한 체력단련실, 전문훈련실, 생활교육의 명확한 분리도 이용의 편의 - 단계별 성장과정으로 지하층 기초체력증진과 맞춤형 훈련이 가능토록 하고, 지상1층 전문훈련실로 사무영역과의 동선분리가 돋보임 - 기타 지상2층, 4층에 휴식과 재충전이 가능토록 계획됨 기타 <ul style="list-style-type: none"> - 지형을 연장한 수평라인 위에 다이내믹 볼륨을 계획하여 자연과 조화롭고 창의적인 입면과 단면의 계획이 됨
(주)에가건축사사무소	<ol style="list-style-type: none"> 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 대지 경사를 활용한 공간에 스포츠역사갤러리 공간 배치가 돋보이며, 아레나 스탠드를 이용한 입체동선 계획 또한 자연스러움 대지 <ul style="list-style-type: none"> - 경사지형을 활용한 생활, 체험 프로그램 공간 배치가 돋보임 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 운영존과 훈련존을 워터가든으로 연계한 조닝으로 배치가 자연스러움 - 저층부의 보이드한 공간을 조경과 정원시설로 계획한 이용자 배려 기타 <ul style="list-style-type: none"> - 유리과 목재패널, 세라믹패널을 활용한 입면계획이 우수해보이며, 향후 친환경 자재를 사용한 입면 계획에 활용이 필요 함
E	<ol style="list-style-type: none"> 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 부지의 특성을 이용한 배치로 각 건물군을 집중적으로 배치하여 건물간 동선의 효율적 배치 대지 <ul style="list-style-type: none"> - 수평으로 연결되는 자연 경사지를 활용한 대지 이용계획으로 공원과 조망의 연계를 계획함 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 자연환경과 훈련장과의 관계설정을 통해 청소년의 미래교육기관으로 발전 가능성을 제시함 - 대지 중앙에 스포츠 코아 공간을 크게 두고 접근성이 용이 하도록 하고, 안전과 편의시설 계획 기타 <ul style="list-style-type: none"> - 다양한 방향에서 건축물을 인지할 수 있는 입면 계획과 사용자 중심의 기능 배치 단면으로 유기적 연결이 가능함 - 친환경 건축자재에 대한 검토가 필요

C	1. 계획 - 기존 스포츠 인프라와 연계한 자연 친화형 건축 배치로 이용접근이 용이한 건물군 배치 2. 대지 - 주변 스포츠 인프라 시설의 활용과 신설되는 건축물과 관계를 명확히 설정과 대지 남측으로 조망을 확보 3. 계획 - 훈련시설과 숙박시설의 분리를 기능적으로 연결함. - 개방적 체육공간으로 누구나 사용가능한 시설 확보 - 최상층을 활용한 공간계획과 편의시설 확보 4. 기타 - 다양한 기숙사의 평면 확보하였으나 유기적인 연결 필요 - 시공의 경제성 확보가 필요하며, 친환경 건축자재에 대한 검토가 필요
---	---

평가사유서

사업정보

공고번호	R25BK00663492	공고명(평가명)	유소년스포츠콤플렉스 설계 용역
평가위원명	정재희		

평가사유

업체명	평가사유내용
(주)엠앤디종합건축사사무소	<ul style="list-style-type: none">-이 프로젝트의 평가 주안점은 배치계획, 공간계획, 그리고 유소년 스포츠콤플렉스의 아이덴티티를 부여하는 매스 및 입면계획이라고 생각함.-윌락공원의 맥락을 고려하는 배치계획과 남원종합스포츠타운과의 연계성이 중요함. 그런 측면에서 생태자연도 2등급지라는 조건을 고려하여 지형과 식생 훼손을 최소화한 점이 인상적이고 남원종합스포츠타운과 시너지 효과를 낼 수 있는 시설 공유를 할 수 있도록 근접 배치한 점이 돋보임.-추후 증축을 구체적으로 제시한 점이 좋음.-다만, 체육관과 훈련장이 유소년 스포츠콤플렉스의 아이덴티티 및 상징성을 부여하는 매스라고 보기에는 좀 미흡한 매스와 입면인 점과 기숙사 일부 유닛이 북향인 점이 아쉬움.
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	<ul style="list-style-type: none">-배치계획에서 대지 내 생태자연도 2등급지가 있는 조건을 고려하여 지형과 식생 훼손을 최소화하는 것을 목표로 해야 하는데, 경사를 따라 단단단 건물을 배치하여 표고차를 극복하기 위한 절성토량이 많아 보이고, 기숙사의 접근성이 떨어지는게 단점임.-차량진입동선이 기존 주차장과 같은 도로 하나로만 계획되어 교통 분산을 고려할 필요가 있음.-단단단 이어지는 스포츠 그라운드의 스케일이 커서 거대해 보이는 느낌이 있음.
(주)예가건축사사무소	<ul style="list-style-type: none">-배치계획에서 대지 내 생태자연도 2등급지가 있는 조건을 고려하여 지형과 식생 훼손을 최소화하는 것을 목표로 해야 하는데, 가장 표고가 높은 쪽에 건물을 배치하여 29m 표고차를 극복하기 위한 절토량이 너무 많은 점이 문제임.-기숙사 평면계획을 중정형으로 하여 층별 10실 유닛들이 북동향에 프라이버시 침해가 우려되는 아레나 스트리트를 면하고 있는 점이 아쉬움.-낮고 단정한 매스와 단조로운 입면으로, 스포츠콤플렉스의 아이덴티티를 고려했다고 보기엔 미흡함.
E	<ul style="list-style-type: none">-기존 남원종합스포츠타운과의 연계나 윌락공원의 생태에 대한 세심한 고려, 35m 전면도로의 상황에 대한 면밀한 분석 부족이 드러나는 계획임.-스포츠콤플렉스의 조형성, 상징성을 강조하다 보니 주변과의 유기적 연계성이 부족하고 무리한 평면이 나온 것 같음.-기숙사 평면계획을 원형으로 하여 향과 조망의 형평성이 균등하지 않은 점이 아쉬움.
C	<ul style="list-style-type: none">-기숙사는 길이가 100m나 되어 너무 장벽같은 느낌을 줌.-단정한 매스와 단조로운 입면으로, 스포츠콤플렉스의 아이덴티티를 고려했다고 보기엔 미흡함.-기계전기실이 메인실-식당, 체력단련장 등과 같은 층에 배치된 것도 적합하지 않아 보임.

평가사유서

사업정보

공고번호	R25BK00663492	공고명(평가명)	유소년스포츠복합플렉스 설계 용역
평가위원명	김정신		

평가사유

업체명	평가사유내용
(주)엠앤디이종합건축사사무소	<ul style="list-style-type: none"> -기존 녹지레벨을 활용하고 절성토량을 최소화하는 계획안은 좋은 방향성이라고 판단됩니다. -본 용역시설의 지역사회와의 연계하여 활용도를 고려한 스페이스 프로그램이 우수합니다. -기숙사동과 훈련동의 이동공간이 동선은 짧지만 외부공간으로 이동하는 부분에 대한 사용자의 불편함이 예상됩니다. -기숙사 객실의 충분한 수납공간의 계획과 사용자의 편의성을 고려한 4인실의 계획과 홈베이스 공간등의 활용 계획이 우수합니다. -훈련동의 통합공간계획은 시설의 유지관리계획에 용이할 것을 예측됩니다.
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	<ul style="list-style-type: none"> -전체적인 배치에서 절성토량이 많을 것을 예측되고 주변 녹지환경의 훼손이 많은 계획안입니다. -기숙사동에서 훈련동의 편리한 이동을 고려한 배치계획이 우수합니다. -그라운드 공중정원과 중정(youth forest)의 유지관리가 용이 하지 않을 것으로 예측됩니다. -기숙사 사용자 편의성(수납공간, 화장실)을 고려한 세부적인 계획이 필요합니다.
(주)예가건축사사무소	<ul style="list-style-type: none"> -전체적인 배치에서 절성토량이 많을 것을 예측되고 주변 녹지환경의 훼손이 많은 계획안입니다. -기숙사동과 훈련동의 중간의 많은 단계의 전이공간이 사용자의 합리적이고 유연한 공간사용을 효과적이지 않다고 판단됩니다. -기숙사 유닛 단위공간의 세부적인 공간계획이 사용자의 다양한 니즈를 반영한 차별화된 계획안의 제안이 필요합니다. -커뮤니티홀의 서쪽 방향에서 오는 채광과 외부사람과의 시선처리에 대한 구체적인 해결안을 반영한 계획이 미흡합니다.
E	<ul style="list-style-type: none"> -기숙사동에서 기존의 체육시설과의 접근성이 용이하지 않은 계획안입니다. -기존 녹지환경을 많이 훼손하고 좋은 주변 자연환경을 적극적으로 활용하지 않은 배치안이라고 사려됩니다. -훈련시설동의 공간의 분동의 배치가 동선의 효율성은 부족하다고 판단됩니다. -기숙사 객실의 유연한 가변성을 가질 수 있는 계획안이 우수합니다. -Sport Big Circle 계획은 유지관리성/안전성 등의 세심한 사항을 재검토해야 합니다.
C	<ul style="list-style-type: none"> -기존 녹지환경을 많이 훼손하고 좋은 주변 자연환경을 적극적으로 활용하지 않은 배치안이라고 사려됩니다. -3개로 분동된 훈련공간이 동선의 유연한 연계가 어려우며 건축비용의 상승이 우려됩니다. -많은 면적 비율로 계획된 숲산책길은 유소년들이 적극적으로 활용하지는 않을 것으로 사려됩니다. -입면디자인의 조형성이 용역의 아이덴티티를 반영하지 못하고 엄격한 디자인 어휘를 가지고 있습니다.

평가사유서

사업정보

공고번호	R25BK00663492	공고명(평가명)	유소년스포츠복합플렉스 설계 용역
평가위원명	김규린		

평가사유

업체명	평가사유내용
(주)엠앤디이종합건축사사무소	대상지 내 기존 공원의 생태 환경 보존을 위한 가용부지의 최소 접근과 인접 시설과 연계한 커뮤니티 공간 구성 및 기숙사의 남향 배치 최적화 우수 -가용부지의 최소화로 인한 건물 배치로 길어진 동선과 주차 시설의 위치에 대한 아쉬운 부분이 있으나 -기존 스포츠 시설과의 인접된 배치로 연계성 우수 -증축 예정지의 추가 검토 등 자연 경관과 인접 시설의 연계 모색이 우수 -탈력적 사용 시기(학기 중 또는 방학 기간)를 위한 지역 연계 방안 우수
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	대상지의 자연 경관 보존과 건물의 계단식 배치로 대지의 활용이 좋으며 기능별 매스의 분리 및 커뮤니티의 집약이 우수 -보행 진입(광장형)과 차량 진입이 인접되어 안전에 보완이 필요해 보임(차량 진출입 분리 방안 등)
(주)예가건축사사무소	생태 환경이 우수한 장소에 다양한 인접지와의 동선 유입을 위해 과도한 절토와 건물의 중앙 배치로 경사지 활용에 대한 접근이 다소 아쉬우며 서향에 배치된 선형 커뮤니티 홀(스포츠 역사 스텝)은 외부와의 시선 및 빛에 대한 고려가 필요해 보임 기능별 공간 분절과 통합으로 다양한 커뮤니티 구성은 좋음
E	경사지 레벨의 중앙으로 집약된(절토량이 매우 큼) 커뮤니티 공간의 기능별 공간 활용(도서관 미디어센터 카페테리어 등의 혼재로 개별 기능이 어려워 보임)이 아쉬우며 원형 공간의 체육시설 내 서비스 공간 활용 역시 아쉬움 차량 동선의 주도로 진입(황단보도와 인접)과 인접된 진입 마당의 기능과 성격이 명확치 않음
C	대상지 레벨을 고려한 배치와 기능별 분리는 좋으나 이를 연계하는 커뮤니티 공간의 아쉬움과 복도형 연결 방식이 아쉬움 기숙사 숙소의 남향 배치로 선형의 긴 동선 및 매스 크기가 경관 요소로서 아쉬워 보임