

평가사유서

용역명 : 한국보건산업진흥원 청사 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
(주) 해마종합건축사사무소	<ul style="list-style-type: none"> - 다양한 외부공간, 주변자연과의 연계 등 자연친화적 외부공간 적극 계획 - 영역별 공간조닝을 통한 내외부 동선 계획 제시 - 기존 출입로를 유지하면서 1층 외부 출입을 위한 별도 동선 마련 - 외부공간 라우팅을 적극 활용한 연결 통로 제안을 통해 기존 청사와 연결 제시 - 다양한 업무성격에 따른 가변형 공간 계획 제시 - 주변 컨텍스트와 조화를 위한 입면 경관계획을 제시
A	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 출입로를 유지하면서 독립된 영역 및 동선 계획 제시 - 다양한 외부공간 계획 제시 - 1층 주출입구가 후면에 있어 주차장 통과 및 진입 동선이 필요 이상으로 길게 계획 - 기존 청사와 외부공간 연계를 통해 연결통로 확보 - 가변성 평면 계획 제시 부족 - 기존 청사 입면과의 조화로움 유지를 위한 계획 제시
D	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 출입로를 유지하면서 1층 외부 출입을 위한 별도 동선 마련 - 기존 청사와의 연결은 연결보도로만 계획되어 보다 적극적인 관련 기능 및 공간 계획이 요구됨 - 일부 청사 공간 기능별 공유 제안 및 조닝 계획 제시 - 가변성 평면 및 공간계획 제시 부족 - 개별적 입면 계획은 제시되어 있으나 기존 청사 입면과의 조화에 대한 고려가 부족함
E	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 출입로를 유지하고 있고, 1층 외부 출입 공간을 계획하였으나 별도 동선 계획이 부족하여 공개와 보안 공간이 구분되기 어려움 - 기존 청사와의 연결은 2층 레벨과 연결데크와의 연결로만 계획되어 보다 적극적인 관련 기능 및 공간 계획이 요구됨 - 가변성 평면 및 공간계획 제시 부족 - 개별적 입면 계획은 제시되어 있으나 기존 청사 입면과의 조화에 대한 고려가 부족함
G	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 출입로를 유지하면서 1층 외부 출입을 위한 별도 동선 마련 - 기존 청사와의 연결은 연결브릿지로만 계획되어 보다 적극적인 관련 기능 및 공간 계획이 요구됨 - 기능별 공간 조닝 계획 구체적 제시 부족 - 가변성 평면 및 공간계획 제시 부족 - 개별적 입면 계획은 제시되어 있으나 기존 청사 입면과의 조화에 대한 고려가 부족함
건축사사무소 산	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 청사와의 연결을 연결브릿지, 산책로테크 등 다양하게 연계할 수 있는 계획 제시 - 다양한 이동수단 보관소 계획 제시 - 기존 출입로를 유지하면서 1층 외부 출입을 위한 별도 동선 마련 - 가변성을 고려한 평면계획 제시 부족 - 업무별 독립성과 연계성을 고려한 층별조닝계획 우수 - 기존 청사와 파사드 연계를 통한 조화로운 입면 계획 제시
주식회사 건축사사무소위상	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 출입로를 유지하고 있고, 1층 외부 출입 공간을 계획하였으나 별도 동선 계획이 부족하여 공개와 보안 공간이 구분되기 어려움 - 기존 청사와의 연결은 연결브릿지로만 계획되어 보다 적극적인 관련 기능 및 공간 계획이 요구됨 - 다양한 외부공간 계획 제시 - 이용자의 특성에 따른 평면계획은 제시되고 있으나 가변성 평면 및 공간계획의 적극적 제시 부족 - 개별적 입면 계획은 구체적으로 제시되어 있으나 기존 청사 입면과의 조화에 대한 고려가 부족함
주식회사 브리드건축사사무소	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 출입로를 유지하면서 1층 외부 출입을 위한 별도 동선 마련을 통해 이용자에 따른 시설 조닝 계획 제시 - 다양한 외부공간 계획 제시 - 외부공간에 연결데크를 신설하여 청사연계를 적극적으로 제시 - 가변성 평면 및 공간계획 제시되어 있으나 부족 - 기존 청사 매스 및 입면과의 조화로움 유지하려고 노력
주식회사 행림종합건축사사무소	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 출입로를 유지하면서 1층 외부 출입을 위한 별도 동선 마련 - 개방공간과 보안공간의 조닝계획을 통한 효율성 증대 - 기존 청사와의 연계 및 통합 활용 가능하도록 평면 계획 진행 - 다양한 외부공간을 독립적으로 계획 - 기존 청사와의 연결은 연결통로로만 계획되어 보다 적극적인 관련 기능 및 공간 계획이 요구됨 - 가변성을 고려한 공간계획 제시 - 기존 청사와 매스 개념의 연계성 우수하나 입면 루버 크기가 다소 위압감이 생길 우려 있음

2024년11월22일

심사위원 : 최종식

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 한국보건산업진흥원 청사 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
(주) 해마종합건축사사무소	<ul style="list-style-type: none"> - 심플하고 컴팩트하게 해결한 계획안 중에 가장 우수함. 단순하게 풀면서도 2층의 데크를 적절하게 돌출하여 변화를 주고 이 부분의 후면에 입체적으로 주차 데크를 넣은 점 우수함 - 또한 건물의 입면을 각층의 띠 모양으로 해결하여 디자인적 흥미를 주면서도 건물의 볼륨이 부담업게 보이게 한 점도 우수함 - 건물 후면에 2층의 주차데크를 활용하여 향후 추가 주차공간 확보가 용이하며 절토를 줄여서 공사비 절감 가능함 - 건물을 둘러싸는 데크를 활용하여 휴게공간 제공 - 저층부에서는 국제회의실 앞에 공간감이 좋은 하부 오픈스페이스 제공하고 오픈 라운지 만든 점 우수함
A	<ul style="list-style-type: none"> - 필로티를 사용하여 건물 하부를 모두 주차장으로 활용함 - 1층에서 주변 (도시, 옆 건물, 북쪽조경 등) 맥락과 단절되는 단점 - 증축 건물은 보행접근이 상당히 힘듦 - 입면 디자인 향상 필요함
D	<ul style="list-style-type: none"> - 연결보도가 3,4층인데 보다 많은 사람이 접근하는 2층이 아닌 3,4층으로 한 것은 불리한 요소임 - 3,4층 연결 브리지가 입면상 과도해 보이며 주요입면을 대부분 차지하는 것도 과도해 보임 - 대지의 높이를 이용하여 로비층 후면과 본관 후면에 연속된 주차장을 마련하고 크게 후원을 둔 것은 우수함. 절토를 줄일 수 있고 공사비 절약 가능함 - 오피스 평면은 적절하 보이든 공간이 없어 답답해 보임
E	<ul style="list-style-type: none"> - 건물을 가급적 컴팩트하게 풀어서 시각적 개방감을 주려는 아이디어는 우수함 - 다만 컴팩트함을 추구하다보니 오피스 공간이 여유 없이 기능적으로만 배열되어 있음 - 입면 디자인은 컴팩트한 볼륨에 맞지 않게 복잡하거나 특징이 없어 디자인적 정리가 필요함
G	<ul style="list-style-type: none"> - 심플한 건물의 입면은 건축적 디자인 면에서 우수함 - 이 안의 가장 큰 단점은 기존청사와 증축 건물 사이에 긴 모양의 코어를 놓아서 기존건물과 증축동 사이의 연계성이 약화된다는 점
건축사사무소 산	<ul style="list-style-type: none"> - 증축동과 기존 건물 사이에 층단으로 연속된 휴게데크 마련 우수 - 1층 부분 필로티 활용하여 넓게 주차장 활용하면서도 로비 홍보관을 앞으로 배치하여 접근성 우수 - 건물 사이의 오픈스페이스를 두고 건물을 'ㄷ' 형으로 계획. 내부의 데크 공간은 풍성하지만, 반대로 외부에서 건물 볼륨이 상당히 크게 보여 도시 가로 쪽이나 본동 함께 볼 때 다소 부담스럽고 답답해 보이는 것이 단점 - 그랜드스테어, 사무실 내부 공간을 유연하게 구성한 점은 좋으나, 이 점이 보건산업진흥원 오피스 컬처와 일치할지는 고민할 문제임.
주식회사 건축사사무소위상	<ul style="list-style-type: none"> - 지상에 주차를 많이 확보하고 지하공간을 컴팩트하게 구성한 것 우수함. - 건물 볼륨도 컴팩트하게 풀고 살짝 돌출된 볼륨을 통해 직원들이 쉴 수 있는 데크 공간 제공함 - 컴팩트한 볼륨으로 풀어서 건물간 개방감 우수함 - 내부에 적절한 크기의 보이드 공간 사용하여 컴팩트하면서도 답답하지 않은 공간 구성함 - 2층 국제회의장으로 바로 갈 수 있는 그랜드 스테어를 제공. 다만 발주사의 국제회의장 요구는 중규모 회의실 정도이므로 이 동선이 꼭 필요한지는 모르겠음 - 건물의 돌출을 이용하여 각 층에 긴 데크 공간을 외부 공간으로 제공하였으나 공간의 형태상 휴게공간으로 잘 쓰일지 의문. - 입면 특색, 상징성, 도시경관과의 연계성 등의 디자인적 고려가 아쉬움.
주식회사 브리드건축사사무소	<ul style="list-style-type: none"> - 연결로 데크를 활용하여 북쪽 자연 요소와 연계되며 건물을 둘러싸는 데크 공간을 만든 면은 공간적 형태적으로 좋음 - 데크 하부를 사용하여 크게 지상 주차를 만들고 동측에 공원을 만든 면도 우수함 - 심플하고 컴팩트한 건물의 볼륨과 외관 우수함 - 중정으로 기존청사와의 공간적 유사성 확보. 다만, 중정의 경우 소음의 문제 + 시각적 집중성의 문제 때문에 휴게공간으로 적절할지 의문임. (발주처 추천 심사위원으로 발주처에서 기존청사 중정 문제점에 칭찬한 의견) - 국제회의실, 국제회의실로비, 직원휴게공간 연계된 평면구성 연계성 우수 - 기존 건물과의 입면 연계 디자인 우수

주식회사
행림종합건축사사무소

- 증축동과 본동 사이에 연결로의 상부를 사용하여 외부 휴게공간 확보
- 외부 휴게공간을 건물 사이의 오픈된 공간으로 노출하여 시각적으로 답답해 보이는 면 해소
- 건물을 L자형으로 구성하여 도시 가로 쪽에서 볼륨의 부담을 줄이고 건물사이 휴게 공간을 감싸서 오픈된 마당과 시각적 접촉 증대 또한, 얇은 건물 모양을 통해 채광, 통풍에 유리함
- 도시 가로 면에 적절한 크기의 아트리움을 설치하여 도시 가로에 다양한 입면 표현 제공
- L자형으로 꺾인 볼륨을 이용하여 옥상정원 설치
- 국제회의장으로 연결되는 로비공간 우수
- 서쪽으로 길어지는 것은 오피스에서 단점이지만 도시 가로면에서 건물의 연속성을 확보하는 면도 있음.
- 채광상 단점을 독특한 입면 디테일로 해결
- 입면 디테일은 입면 형태 적절한 채광과 태양광을 고려한 복합적인 해결책임
- 적절하게 분할된 사무 공간, 아트리움과 연계된 휴게공간 등 평면 구성도 우수함
- 국제회의장은 본사에서 충규모 회의실 정도로 생각하고 있으므로 1층으로 층고 조정 필요함

2024년11월22일

심사위원 : 한서영

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 한국보건산업진흥원 청사 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
(주) 해마종합건축사사무소	-계획 대지의 경사 지형을 고려한 건축물의 배치, 남쪽 넓은 외부공간과 연계된 주 출입구, 개방된 로비와 북쪽의 주차장과 연계된 주차장 계획 등 배치 및 동선계획이 우수함. -기존 청사와 기능적 연계를 고려한 2층 커뮤니티, 컨퍼런스 등 공간 프로그램의 계획과 3~5층의 기능별 공간구성계획이 적절함.
A	-기존 청사와 연계와 계획 대지의 경사 지형을 고려한 건축물의 배치계획이 적절함. -기존의 청사와 내/외부가 연계되는 동선 및 공간계획의 제안이 우수함. -1층 보행자 주 출입구인 외부공간이 주차장과 인접하며, 다소 협소함. -중정과 인접한 커뮤니티 라운지를 중심으로 편의시설과 공간의 배치 계획이 적절함.
D	-기존 청사와 연계와 계획 대지의 경사 지형을 고려한 건축물의 배치계획이 적절함. -남측의 주 출입구로 연결된 외부공간계획은 좋으나 2층의 국제회의실, 각층의 공유 라운지 등 위치선정에 다소 검토가 필요하다고 사료됨.
E	-남측의 주 출입구와 연계된 충분한 외부공간의 확보, 1층의 보안 영역과 방문자 영역의 분리 계획 그리고 기존층의 중앙 코어와 문서고 등을 중심으로 ㄷ자 형태의 공간구성 등 배치와 공간계획이 적절함.
G	-남측의 주 출입구와 연계된 외부공간의 계획, 건물 사용자의 기능을 고려한 수직적 프로그램 조닝에 대한 계획이 적절함. -중앙의 로비(1층), 중정, 보이드 등 남북축을 기준으로 서측의 업무영역과 동쪽의 서비스영역 구분이 명확함.
건축사사무소 산	-계획 대지의 남쪽 주 출입구와 연계된 외부공간계획, 2층의 기존 청사와 각각 성격이 다른 영역으로의 연계를 고려한 제안이 적절함. -3, 4층 로비 및 오픈스페이스를 기준으로 남북으로 나뉜 공간의 영역과 구성이 적절함.
주식회사 건축사사무소위상	-계획 대지의 남쪽에 충분한 외부공간의 계획과 보차분리 등 계획은 좋으나 북측의 대지 경사에 대한 고려가 필요하다고 사료됨. -동서축의 코어를 중심으로 남과 북의 프로그램별 조닝계획과 공간구성이 적절함.
주식회사 브리드건축사사무소	-남쪽 넓은 외부공간과 연계된 주출입구, 개방된 로비와 북쪽의 주차장과 연계된 주차장 계획 등 배치 및 동선계획이 적절함. -계획 대지의 경사 지형에 대한 고려와 기존의 청사와 연계되는 동선 및 공간계획의 제안이 적절함. -중앙의 열린 공간을 중심으로 순환되어 계획된 프로그램별 영역, 공간구성이 우수함.
주식회사 행림종합건축사사무소	-절토 최소화를 고려한 북측의 주차 영역 증축 영역, 남측의 외부공간계획 등 전체적인 배치계획이 우수함. -1층 남쪽의 외부공간계획, 주 출입구, 그리고 프로그램을 적용한 내부공간 계획과 동선계획이 우수함. -2층 기존 청사와의 연계를 고려한 업무/회의/편의 공간 등 프로그램 구성과 공간계획이 잘 반영됨. -중앙의 코어를 중심으로 각각 동/남/북으로 나뉜 기능별 영역구성과 및 입체적 오픈스페이스, 다양한 외부공간 계획 등이 우수함.

2024년11월22일

심사위원 : 김진모

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 한국보건산업진흥원 청사 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
(주) 해마종합건축사사무소	<ol style="list-style-type: none"> 1. 기존청사와의 연계 및 주변환경과의 조화를 고려한 배치계획을 수립함 2. 주요공간별 디자인전략을 수립함으로써 자연친화형 커뮤니티 조성 및 휴게공간 확보 3. 경사지형을 고려한 경제적이고 합리적인 모빌리티 공간계획이 우수함 4. 공공업무시설의 특성을 고려한 유지관리계획을 수립함으로써 향후 관리의 효율성 향상되도록 계획함
A	<ol style="list-style-type: none"> 1. 경사지를 활용하여 사무공간 조성을 효율화 하였으며, 지하주차장 확보를 최대화 함으로써 주차확보에 효율적임 2. 지형을 이용한 설비공간 집약 배치함으로서 유지관리에 편리성 제고하고 접근성 향상시킴 3. 기존청사와 증축청사를 잇도록 하여 이용에 편리성 및 동선확보가 가능하도록 배치함 4. 효율적 신재생에너지 이용 등 친환경적이고 상징적인 건물계획을 통하여 유지관리의 효율성 향상시킴
D	<ol style="list-style-type: none"> 1. 지형의 경사에 대응한 프로그램 배치 및 기존 시설과의 연계가 가능하도록 배치 계획이 수립됨 2. 주변경관과 조화되는 재료를 사용하여 주변건축물과 연계되도록 계획됨 3. 공용공간에 자연채광 유입 및 자연환기를 유도하는 등 에너지 효율향상에 효율적으로 계획됨 4. 개방적인 진입공간을 위한 시설설치와 친환경 이미지를 위한 보행환경 계획이 우수함
E	<ol style="list-style-type: none"> 1. 기존청사와의 업무공간을 위한 사무환경으로 창의적 활동이 가능한 통합공간으로 계획됨 2. 기존청사와 사이공가를 활용한 주차공간 조성으로 바람이 잘 통하도록 배치함으로서 자연환경계획 추구 3. 집적화한 업무공간을 오픈공간으로 모듈화하여 적용가능한 공간의 가변성 확보 4. 경제적이고 효율적인 계획을 통하여 비용에 대한 경제적이고 효율적 설계구현
G	<ol style="list-style-type: none"> 1. 부지를 최대한 활용하도록 배치되었으며 기존청사와 연계를 고려한 배치를 통한 합리적 기준 마련 2. 안전한 보행환경과 주차환경을 고려한 지하주차장 배치로 안전성 확보 3. 기존청사와의 연계를 고려한 효율적 동선계획을 마련하였으며 효율적 유지관리를 위한 집약적 배치계획 수립 4. 다양한 외부공간과 친환경 시스템을 적용한 자연친환경적 평면계획 및 공간활용성 극대화
건축사사무소 산	<ol style="list-style-type: none"> 1. 북측 경사면에 대하여 경사지형을 합리적으로 배치계획을 수립함으로써 제약사항의 효율적 배치 2. 편리한 순환동선 및 회차가 가능하도록 주차동선계획을 마련하였으며, 기존청사와 연계가능하도록 하여 접근 용이 3. 연결브리지를 통하여 기존 시설을 이용토록 함으로써 순환형 공간을 구현함 4. 업무공간과 편의공간의 적절한 조닝을 통하여 실 사용자의 이용편의로 업무능력 향상
주식회사 건축사사무소위상	<ol style="list-style-type: none"> 1. 시설을 잇고 어울린 공간을 통해 통합의 공간을 조성하고 다양한 교류가 이루어 질수 있도록 공간 구성 2. 집적화한 업무영역의 구분과 공용공간의 휴식,이동 등 직원들의 교류공간을 활성화 하도록 설계됨 3. 대지의 특성을 고려하고 주변과 어울리도록 배치계획을 수립함으로서 디자인적 가치 증대 4. 주차공간을 최대한 확보함으로써 주차이용 확보 및 충분한 휴식이 가능한 옥외공간 확보로 직원 편의 향상
주식회사 브리드건축사사무소	<ol style="list-style-type: none"> 1. 주변환경과 조화를 이룬 배치 진입계획을 통하여 사용자의 편리성 추구 2. 기존청사와의 브릿지를 통한 순환동선 계획확보와 외부공간과 연계를 위한 개방된 데크계획이 뛰어남 3. 명확한 업무영역 설정과 분리가 이루어지도록 계획되었으며 쾌적한 환경을 위한 시설계획 마련 4. 주변경관과 조화로운 디자인 계획 및 경계성,업무환경을 고려한 친환경 업무계획이 우수함

주식회사
행림종합건축사사무소

1. 다양한 외부공간 조성을 통한 경관의 다양성을 구현하고 녹지공간을 조성하도록 배치됨
2. 유지관리를 고려한 효율적인 주차공간 확보 및 공사비 절감을 위한 기계실 등 배치로 공사비 최소화 도모
3. 이용자를 위한 지원 및 편의공간 확보를 통하여 기존청사와 연계성 확보
4. 합리적인 업무 및 보조공간 구성으로 업무 시너지를 높일수 있는 공간계획 구성

2024년11월22일

심사위원 : 서진학

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 한국보건산업진흥원 청사 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
(주) 해마종합건축사사무소	서문 진입시 건축물 입면 계획에서의 인지성 확보 및 기존 청사와의 유기적 동선계획을 이끌어 효율적 공간계획 우수 업무의 성격에 맞춘 각 층의 실별 독립성 있는 공간계획 우수 층별 특성에 맞춘 공간 계획에 따라 창호 디자인 마감 계획 변경한 외관 계획이 디자인 우수 업무공간 평면계획시 애자일계획 도입하여 공간계획의 효율성과 가변성을 극대화한 계획 우수 층별 활용자의 접근을 고려한 1층 개방영역과 기타 층의 보안을 위해 공용부에 보안영역 구성 우수
A	필로티 형태의 1층 전면에 주차를 계획함에 있어 차량 이용의 효율성은 높아지나 건물 주출입구의 접근성과 인지성 향상을 위한 추가 계획 필요할 것으로 사료됨 기존 청사와 내외부를 잇는 길과 마당을 계획하여 유기적으로 활용될 수 있는 평면 계획 우수
D	대형 프로그램실이 국제회의실의 충분한 대기공간 확보를 위한 건축물 후면부 어울마당 활용이 소통공간으로 우수하나 보행경사로 활용에 따른 추후 유지관리 필요 및 대지 북측면의 경사부지에 주차장을 배치하여 공사비 다소 증가될 것으로 사료 업무영역 조닝계획 및 분관연계 방안과 직원 휴게공간 구성 우수
E	중심코어형태로 기존청사 유기적연결 하면서도 각 업무시설의 공간의 독립성을 확보하여 쾌적한 업무공간 계획 우수 대지 북측면의 경사부지에 주차장을 배치하여 공사비 다소 증가될 것으로 사료되나 기존 건축물 후면에서의 차량동선을 유기적으로 연계한 계획 우수 1층 주출입구에서 홍보관과 국제회의실을 유기적으로 연계하여 공간의 개방성 확보 우수
G	대지 북측면의 경사부지에 주차장을 배치하여 공사비 다소 증가될 것으로 사료되나 기존 건축물 후면에서의 차량동선을 유기적으로 연계한 계획 우수 외벽면 이중외피 및 태양광패널 계획은 효율면에서 우수하나 기존 청사 북측면에 배치된 태양광패널의 효율성은 추가 검토 필요할 것임 업무시설을 집중적으로 배치하여 업무효율성 제고한 계획 우수
건축사사무소 산	중정 중심으로 계단형공간을 구성하였으며 외부순환데크를 통한 휴게공간을 구성한 공간 계획 우수 대지 북측면의 경사부지를 절토를 최소화한 공간계획 우수 외부접근이 용이한 국제회의실 등 회의존을 집약배치한 평면계획 우수하나 건축물 후면부에 배치하면서 보행동선 개선 필요
주식회사 건축사사무소위상	1층 부출입구(A) 부분 출입 관련 출입계획 추가 협의 필요할 것으로 사료 대지 북측면의 경사부지에 주차장을 배치하여 공사비 다소 증가될 것으로 사료되나 기존 건축물 후면에서의 차량동선을 유기적으로 연계한 계획 우수 2층 접근을 위한 건물 전면부 경사로 계획을 통한 어울림나라의 이용자들의 소통 및 교류공간 계획 우수
주식회사 브리드건축사사무소	국제회의실 인접하게 실외 휴게데크 및 실내 홀 구성을 통한 대기공간확보를 통한 소통 및 교류공간 계획 우수 업무시설(사무공간)을 남향으로 배치와 중정 계획을 통해 쾌적한 사무환경을 위한 업무공간 배치 우수함, 다만 순환형 동선체계로 인해 동선이 다소 길어질수 있음에 유의필요 2층 기존동과 연계에 따른 데크 위치 조정을 위한 추가 협의가 필요할 것으로 사료됨
주식회사 행림종합건축사사무소	대지 북측면의 경사부지에 주차장을 배치하여 공사비 다소 증가될 것으로 사료되나 기존 건축물 후면에서의 차량동선을 유기적으로 연계한 계획 우수 다만 오송보건의료행정타운의 보안관련 협의가 필요 할것임 업무시설 활용자를 구분하여 별도 조닝하고 출입관리토록 유도한 계획 우수 1층 주출입구에서 홍보관과 국제회의실을 유기적으로 연계하여 공간의 개방성 확보 우수

2024년11월22일

심사위원 : 고경희

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 한국보건산업진흥원 청사 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
(주) 해마종합건축사사무소	<p>계획 대지 내 배치 계획이 타 공모안 대비 전반적으로 우수하고, 주차 계획도 상대적으로 양호합니다. 증축청사의 남측부 보행 진입 동선이나 정면성, 부지 서측 도로에서의 입면등이 타 공모안 대비 우수하다고 사료 됩니다.</p> <p>평면계획에서 agile 업무 시스템이 융통성의 효과는 있지만, 고정 공간이 필요한 기능(사무지원 기능, 관리자 공간 등)들에 대한 전반적인 조닝이나 배치가 다소 산만하고, 정방형의 평면에 의한 외기에 접하지 않는 재실 공간들이 다수 발생하는 부분은 계획상 다소 아쉬운 부분입니다.</p>
A	<p>필로티를 적극 활용하여 지상 주차를 해결했는데, 과도한 필로티 공간에 의해 증축동의 1층 로비 공간이 형해화 된 부분과 대지 전면부가 주차 공간으로 주로 활용되어 보행성과 정면성이 약화된 부분이 계획상 다소 아쉬운 부분입니다.</p> <p>지상주차 일부 구간에 회차가 어려운 지점이 일부 존재합니다.</p> <p>외장재의 재료 및 색상 선택이 단지 입면과 부조화 가능성이 있습니다.</p>
D	<p>기존청사 후면부 경사지를 활용한 지상주차 계획이 계획 대지 내 지상공간의 활용성을 오히려 저해할 수 있는 우려가 다소 있습니다.</p> <p>기존청사와 증축청사의 연결성이 다른 공모안들 대비 다소 부족하다고 사료됩니다.</p> <p>평면계획상 기능별 조닝이 다소 부족하다고 판단됩니다.</p> <p>개방형 사무공간의 규모 대비 사무지원 공간에 대한 고려가 다소 부족해 보이고, 기능 부여가 모호한 공간들이나 상대적으로 길게 형성된 복도 등에 의해 전반적인 평면의 짜임새가 다소 부족해 보입니다.</p>
E	<p>주차 동선이 상당히 효율적이고 기능적으로 잘 계획 되었다고 사료됩니다.</p> <p>다만, 타 공모안 대비 지상 주차의 비율이 높고 필로티의 사용이 없어 계획 대지 내 주차에 대한 공간 할애가 높은 부분은 다소 아쉽다고 판단 됩니다.</p> <p>기능별 조닝이 잘되어 있고, 전반적인 평면의 짜임이 타 공모안 대비 우수하다고 사료됩니다.</p>
G	<p>필로티 등의 활용 계획 없이 계획 대지 내 주차에 대한 공간 할애가 높은 부분이 다소 아쉽다고 판단 됩니다.</p> <p>개방형 사무공간 규모 대비 사무 지원 시설에 대한 고려가 부족하다고 사료됩니다.</p> <p>평면 구성에서 사용자와 기능에 대한 조닝이 부족하다고 사료 됩니다.</p> <p>이중 외피나 BIPV 등 환경을 고려한 외장재의 선택이 의도는 좋으나 입면의 색상이나 재질 및 형상이 단지 전체와 조화를 이루지 않고 있습니다.</p>
건축사사무소 산	<p>필로티를 적극 활용하여 지상주차를 해결하면서도, 증축동의 정면성과 보행자의 접근성을 높이기 위해 주차동선과 로비를 대지 남측으로 계획한 부분은 필로티를 활용한 타 공모안들 대비 인상적이나, 지상층의 주차동선이 다소 산만하다고 사료되고, 지상 1층에 회차가 어려운 지점이 존재하는 부분은 다소 아쉬운 부분입니다.</p> <p>개방형 사무공간을 계획 했는데, 개방형 사무공간도 규모에 대응하는 사무 지원의 기능이 별도 구획으로 필요하다고 사료되며 이에 대한 고려가 다소 아쉬운 부분입니다.</p> <p>개별 건축물로서의 입면은 우수한 편이지만, 외장재의 재질과 색상 선택이 단지 전체의 형상과 부조화 가능성이 보입니다.</p>
주식회사 건축사사무소위상	<p>전반적인 주차 동선은 기능적으로 잘 구성되었지만, 필로티 등의 활용이 없어 계획 대지 내 주차에 대한 공간 할애가 높은 부분이 다소 아쉽다고 판단 됩니다.</p> <p>정방형의 평면 구성에서 일부 기능별 조닝이 부족해 보이고, 전반적인 동선 체계나 평면의 짜임이 조금 더 완성도를 높여야 한다고 사료 됩니다.</p> <p>외장재의 재질과 색상 선택에서 단지 전체와 부조화 가능성이 발생할 우려가 있습니다.</p>
주식회사 브리드건축사사무소	<p>전반적인 주차 동선이 기능적이고, 배치 계획도 적절하여 대지 활용도 양호하다고 사료 됩니다.</p> <p>발주처의 요구를 고려한 독립적인 사무공간의 배치도 타 공모안 대비 수요자 요구에 적합한 부분이라고 사료됩니다.</p> <p>입면이 상징성도 가지면서 단지 전체와의 조화도 이루어 적절한 균형감을 갖추었다고 사료됩니다.</p> <p>내부 공간의 기능별 조닝은 양호하지만, 지하 주차장에 일부 회차가 어려운 부분과 데드 스페이스의 발생이나 복도 등에 많은 면적이 할애 되는 점 등이 다소 아쉬운 부분입니다.</p>
주식회사 행림종합건축사사무소	<p>지상주차장을 위해 일부 필로티를 사용했지만, 기존 청사 후면부의 활용과 새로운 차량 진입로의 제안 계획 등으로 계획 대지 내 공간의 활용성과 증축동 1층 계획의 활용도를 타 공모안 대비 상당 부분 높였고, 보행자의 접근성도 확보한 부분이 이상적입니다.</p> <p>전반적인 주차계획과 동선 체계가 우수합니다. 다만, 지하 주차장에 일부 회차가 어려운 지점이 발생한 것이 다소 아쉽습니다.</p> <p>기능별 조닝과, 기존 청사와 증축 청사의 연계성 등이 타 공모안들 대비 양호합니다.</p> <p>개방형 업무공간의 규모에 대응하는 지원시설을 계획도 양호하고, 각 층별 공간의 활용성도 우수하다고 사료됩니다.</p>

2024년11월22일

심사위원 : 정종국

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 한국보건산업진흥원 청사 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
(주) 해마종합건축사사무소	자연지반 이용, 기존 청사와의 조화 등을 고려하여 배치 계획을 하였음. 기존 청사와 연계하여 사책로 조성, 다양한 외부공간 조성 계획이 우수함. 1층의 웰컴 로비로부터 단계별 보안 동선, BF 계획 및 기존 청사와의 연계가 자연스러움. 2층 오픈라운지와 국제 회의실 연계에 따라 공간을 가변적으로 활용할 수 있음. 특히, 기존 청사와의 연결을 통해 공간을 효율적으로 활용 가능함. 3층부터 5층까지 공간 특성에 따라 오픈플랜을 기반으로 가변성 있는 계획을 제안하였음. 수직 루버를 기반으로 한 입면 디자인은 한국보건산업진흥원의 이미지를 투명하게 반영하였음. 스마트 시스템 계획과 녹색 계획이 매우 구체적임.
A	기존 청사와의 연계, 청사 주변 부지의 활용, 공간의 독립성 및 개방 시설의 동선 확보 등을 계획 방향으로 하였음. 1층 정면에 주차장을 배치하고 북쪽에 보행자 주출입구를 배치하였음. 보행자 동선이 길어지고, 건물의 정면 상징성에 아쉬움. 중정을 배치하여 채광과 휴식 공간을 제공하고 있음. 2층의 연결 데크, 마루 등이 전체 연면적에 비해 많이 보임. 오피스의 수요에 따라 다양한 평면을 제시하고 있음. 테라코타, 화강석, 로이복층유리 등을 활용하여 입면 계획을 하였음. 다만, 기존 청사와의 조화 측면에서 아쉬움. 친환경 계획이 구체적임.
D	보관동의 시야 확보, 동쪽 보안펜스에 대한 대응, 두 시설의 연계 등을 고려하여 배치 계획을 하였음. 차량과 보행 동선 계획이 명확함. 보관동의 시야 확보를 위해 남북으로 긴 평면을 사용하였음. 코어가 남동쪽에 배치되어 있는데, 이로 인해 북쪽 사무실에서의 동선이 길어지는 문제가 발생함. 보관과 조화되는 재료와 에너지 절약을 위한 입면 계획을 하였으나 의도가 잘 보이지 않음. 친환경 계획이 잘 되어 있음.
E	체계화된 연구 중심의 사무공간 조성, 시설의 연계와 융합, 그리고 모듈에 따른 클러스터화된 매스 구성을 기본 계획으로 하였음. 남쪽에 아트리움을 배치하여 채광과 조망 등을 제공한 점이 우수함. 다만, 아트리움의 하계 과일 등에 대한 고려가 잘 나타나 있지 않음. 주변 풍경과의 조화와 기능의 특성을 담아내는 입면 구성을 하였으나 아쉬움. 친환경, 에너지 절약 및 배리어프리 계획이 구체적임.
G	남쪽을 주출입구로 하고, 동쪽에 코어를 설치하였음. 2층에 기존 건물과 연결 브릿지로 연계됨. 코어가 기존 청사쪽에 배치되어 있어서, 복도가 완충 역할을 하고 있지만 답답해 보임. 3층부터 코어 측면에 중정이 채광 등을 제공할 수 있음. 사무실 안쪽에 코어까지의 거리가 멀어 피난에 불리할 우려가 있음. 오픈 플랜 계획으로 가변적인 공간 활용이 가능할 것으로 판단됨. 기존 청사와의 조화 및 친환경성을 고려하여 입면 디자인을 하였음. 특히 환경 조절을 위해 이중외피를 제안한 부분이 우수함. 에너지 절약 및 친환경 계획의 구체성이 아쉬움.
건축사사무소 산	보안영역과 개방영역, 오피스 트렌드 분석에 따른 오피스의 공간배치, 대지의 현황, 주변환경 및 대지 레벨 등을 고려하여 토지 이용 계획과 배치 계획을 수립하였음. 1층에 주차를 70대 확보하였고, 주출입구의 로비 및 홍보관을 1층에 배치하였음. 연결 브릿지를 2개소 설치하여 순환형 동선을 구성하였음. 이로 인한 공사비 증가를 고려해야 함. 3층부터 디그자 형태의 평면으로 남북으로 오피스가 배치되어 있음. 오피스 독립성은 확보될 수 있으나 남북 오피스 연계에 다소 불리한 형태임. 친환경적이고 청사를 구현하는 입면이 잘 표현되어 있음. 중정 공간과 데크를 활용하여 다채로운 공간 및 매스를 제공하고 있음.
주식회사 건축사사무소위상	지역 역사 및 상징성을 고려하여 디자인을 하였음. 합리적인 주차장 계획, 주변 인접 시설과의 연계, 시설의 쾌적성 및 외부광장 확보를 위해 배치 계획을 하였음. 보행자와 차량의 동선이 명확하게 계획되어 있음. 2층에는 기존 청사와 연결하는 브릿지와 1층으로부터 연결되는 입체 진출입구가 계획되어 있어 진입의 다양성을 제공하고 있음. 동쪽과 서측에 피난을 위한 데크가 위치하고 있어 동선연계, 휴식 등의 공간 제공이 가능할 것으로 판단됨. 로이복층유리, 금속패널, 투명유리 등을 사용하여 입면 디자인을 하였음. 중정을 계획하였으나 역할이 명확하지 않음.
주식회사 브리드건축사사무소	주변환경과의 조화, 기존청사와의 연계, 방분자와 보안 영역의 분리 및 업무시설의 남향배치 등을 고려하여 계획을 하였음. 기존 청사와 계획안 사이의 공간을 활용하여 진입계획을 수립하였음. 또한 기존 청사와 연계하여 순환 동선을 고려한 조닝은 자연스러운 이동이 가능하도록 하고 있음. 다만, 순환동선이 완성되기 위해서는 연결데크 설치 등의 공사비가 추가될 수 있음. 중앙에 중정을 두어 채광과 쾌적한 환경 제공이 가능하도록 하였음. 매스와 입면 디자인이 기존의 청사와 조화롭게 보임. 에너지효율 계획 등이 구체적임.
주식회사 행림종합건축사사무소	외부공간의 부족, 북쪽 공원과 연계, 절토 최소화 등을 고려하여 계획하였음. 이를 고려하여 건물의 형태를 결정하고 배치하였음. 개방영역, 편의/업무 보조 영역 및 업무영역별로 보안을 고려하여 내부 동선 계획을 하였음. 2층을 통해 기존 청사와 연계되도록 계획하였으며, 연결 공간에 편의공간을 두어 연계 및 접근이 용이하도록 계획하였음. 기능적인 입면 시스템을 통해 일사를 조절하거나 생산할 수 있는 시스템의 제안이 우수함. 입면이 보건의료행정타운의 정체성을 잘 나타내고 있음. 친환경 및 에너지 절약 계획이 구체적임.

2024년 11월 22일

심사위원 : 김태연

조달청장 귀하