

# 산촌청년공동체활성화센터리모델링기본및 실시설계용역 제안공모 공고

『건축서비스산업 진흥법』 제21조 및 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제42조의4 규정에 따라 “산촌청년공동체 활성화센터 리모델링 기본 및 실시설계용역” 제안공모 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2023. 7. 14.

괴산군수

1. 사업명 : 산촌청년공동체활성화센터리모델링기본및실시설계용역(제안공모)

2. 개요

가. 사업규모

구분	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	사업내용	비고
제1종근린생활시설(주민공동이용시설), 숙박시설	6,424	928	(주요시설) 사무실, 다목적공간, 공유주방, 전시공간, 목욕탕, 숙박시설, 라운지, 주차장 등	

나. 위치 : 충청북도 괴산군 장연면 장암리 285-3번지(장풍폐교)

다. 총사업비(추정) : 금2,309,000,000원

※ 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, 폐기물처리비 등 포함

라. 설계예정금액 : 금163,269,000원(부가가치세 및 손해배상공제료 포함)

마. 용역기간 : 착수일로부터 180일

바. 과업의 주요 내용

구 분	건 축 개 요		
대지위치	충북 괴산군 장연면 장암리 285-3(장풍폐교)		
지역지구	계획관리지역		
총대지면적	6,424.0㎡		
기존건물			
건물용도	기숙사		
구조	철근콘크리트/ 조적조		
건물규모	지상 2층		
건축면적	424.26㎡		
연면적	848.52㎡		
증축			
건물용도	제1종근린생활시설(주민공동이용시설)/숙박시설		
구 조	철근콘크리트/ 철골구조 /목구조		
건물규모	지상 2층		
건축면적	464.26㎡	증축면적	40.00㎡
연 면 적	928.00㎡	증축연면적	79.48㎡(±5%)
건 폐 율	7.23%	법적 건폐율	40%
용 적 률	14.45%	법적 용적률	100%
추정공사비	2,309백만원 (VAT포함)		
과업기간	착수일로부터 180일		

[표1-1] 건축개요

시설	층별	실별용도	면적(㎡)
기존	1	기숙사, 관리실, 창고, 로비 및 코어	424.26
	2	기숙사	424.26
	합 계		848.52
변경	1	사무실, 다목적홀, 공유주방, 창고, 전시공간 및 로비, 코어, 목욕탕	476.25
	2	린넨실, 관리실, 라운지, 게스트하우스, 원룸, 코어	451.75
	합 계		928.00

[표1-2] 용도별 면적 개요

### 3. 설계공모 목적 및 방식

#### 가. 설계공모 목적

- (구)장풍초교의 증축 및 리모델링 공사의 목적에 부합하고 우수한 품질 및 디자인의 건축물을 구현하고 건축설계 아이디어를 우선적으로 발굴하고자 「건축서비스산업 진흥법」 제21조의 규정에 따라 건축설계 제안공모를 실시
- 본 용역은 설계자 선정 후 발주처와 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를

종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함.

#### 나. 설계공모 방식

- 본 사업의 경우 대지계획 및 스페이스 프로그램 등 주요 설계내용을 관계기관 및 다양한 이해관계자 협의 등을 통해 설계 진행 과정에서 결정·반영해야 하므로 완성된 계획 설계안을 평가하는 ‘일반 설계공모’가 아닌 업무의 이해도, 제안과제, 수행능력 등에 대한 기획안을 평가하여 우수한 설계자를 선정할 수 있는 ‘제안공모 방식’으로 추진한다.
- 리모델링을 수행함에 있어 기획 단계에서 공사의 업무 범위와 관련 예산의 산정이 완벽하지 못하여 설계자 선정 이후보다 정확한 업무와 예산을 확정하고자 한다.

### 4. 설계공모 응모자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 마친 자, 회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 관계 법령에 의한 결격사유가 없는 자여야 한다.
- 나. 공동이행방식(주관 외 1인까지)으로 참여하는 경우, 대표자는 위의 자격 조건을 갖추어야 하며, 공동참가자 및 회사(업체)도 동일한 자격 조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 상기 (1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.
- 다. 심사위원, 기술위원, 기획설계업체 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며 설계관리용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 업체는 참가할 수 없다.
- 라. 공고일 기준으로 휴·폐업, 부정당 업체 지정, 영업(업무)정지, 등록취소 등 결격사유가 있는 자이거나 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 참가할 수 없다.
- 마. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가하며 중복 응모 시 참가 자격을 박탈한다.
- 바. 설계 공모 당선자는 기본 및 실시설계 용역 완료 시까지 기계, 전기, 소방, 통신 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 특히 전기, 소방, 정보통신 해당 분야 설계자 자격이 없는 경우 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 한다.
  - 「전력기술관리법」 제14조에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종 이상) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 기술사법 제6조 규정에 의하여 건축전기설

비기술사 사무소를 개설 등록한 업체

- 「소방시설공사업법」 제4조제1항에 의한 일반소방시설설계업 등록을 마친 업체
- 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 마친 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소[정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체

## 5. 공모일정 [단계별 세부사항 및 제출양식은 제안공모 지침서 참고]

구분	일정	세부사항
설계공모 공고	7. 14.(금)	· 조달청 나라장터 및 괴산군 홈페이지, 세움터 게재
참가등록	7. 18.(화) ~ 7. 21.(금)	· 이메일 제출(moris@korea.kr)
현장개방	7.24.(월)	· 등록자에 한해 13시부터 17시까지 기간 내
질의접수	7. 25.(화) ~ 7. 26.(수)	· 이메일 제출(moris@korea.kr)
질의회신	7. 28.(금)	· 괴산군 홈페이지 공고 [홈페이지 ( <a href="https://www.goesan.go.kr">https://www.goesan.go.kr</a> )- 소통&참여 - 공지사항]
제안서 접수	8. 11.(금)	· 장소 : 괴산군 정원산림과 (괴산군청, 본관 3층) · 시간 : 09:00~17:00(시간엄수, 사무실 도착 기준임) · 제출방법 : 방문접수 및 우편접수 ※ 우편 접수는 제출일시 마감시각 도착분에 한하며, 수신 여부를 필히 확인하여야 함(☎043-830-3276)
제안서 발표 및 심사	8. 18.(금)	· 괴산군청 본관 2층 중회의실 ※ 일시, 장소 확정시 별도 통지
심사결과 발표	8. 25.(금)	· 괴산군 홈페이지 공고 [홈페이지 ( <a href="https://www.goesan.go.kr">https://www.goesan.go.kr</a> )- 소통&참여 - 공지사항]

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 일정이 변경될 경우 별도 통보함

※ 이메일을 통해 구비서류를 제출한 후 접수 여부를 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 업체에 있음

## 6. 기타사항

가. 일정상의 모든 절차는 업무시간(09:00~18:00)에 한함. 단, 질의 및 제안서 접수 마감은 17:00임.

나. 제안 공모 진행 기간 중 응모자 소재지 주소, 이메일 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

다. 공동 응모 시 제반 행정절차는 대표업체로 일원화하여 진행하여야 함.

라. 연락처 : 괴산군 정원산림과 산촌소득팀(☎043-830-3276, moris@korea.kr)