

## 우천농공단지 복합문화센터건립 건축설계공모(제안공모) 공고

「건축서비스산업진흥법」 제21조, 국토교통부 고시 제2023-180호 ‘건축 설계 공모 운영지침’ 제29조(제안공모의 적용대상 등)의 규정에 의하여 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 8월 14일  
횡성군수

### 1. 설계공모 개요

- 가. 공 모 명 : 우천농공단지 복합문화센터건립 제안 설계공모
- 나. 위 치 : 강원도 횡성군 우천면 양적리 615번지 일원(우천농공단지)
- 다. 사업규모 및 내용
  - 1) 대지면적 : 2,262㎡
  - 2) 주요용도 : 식당, 북카페, 편의점, 스포치 시설, 다목적 문화공간 등
  - 3) 구조 : 철근콘크리트 구조
  - 4) 규모 : 지상 3층 / 연면적 1,080㎡
- 마. 추정공사비 : 금4,486,217천원(부가가치세 포함)
  - ※ 본 공사비는 발주기관 사정에 의하여 변경될 수 있음
- 바. 추정설계비 : 금225,156천원(부가가치세 포함)
  - ※ 추정설계비는 기본 및 실시설계비, 각종 접수 수수료, 건축협의, 부가세 등에 대한 용역비 포함한 금액임(각종 인증 수수료는 발주처에서 부담)
- 사. 설계용역기간 : 당선자와 계약 후 설계용역 착수일로부터 210일간
- 아. 설계공모 방식 : 설계공모는 ‘제안공모’로 시행한다

### 2. 설계공모 참가자격 및 자격제한

- 가. 참가자격
  - 1. 「건축사법」 제7조에 의하여 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 자로서 관계 법령에 결격사

- 유가 없어야 한다.
2. 건축설계공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다. (※응모신청서 등록 시에 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것)
  3. 「건축사법시행령」 제21조의 2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식) 계약을 한 자(주계약자는 국내 건축사로 한정함)
  4. **공동응모 시 공동응모자 모두 상기 가항의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다.** [단, 공동 응모 시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다(공동응모협정서 제출)]
  5. 설계 공모 당선자의 설계용역 계약 시 설계 공모 당선자는 용역 계약 시와 계약 완료 시까지 기계, 전기, 소방, 통신 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 해당 분야 설계 자격이 없는 경우 다음의 **분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결**하여야 한다.
    - ① 기술사법에 의한 기술사사무소(설비 부문) 또는 「엔지니어링산업진흥법」에 의한 엔지니어링 사업자(기계 소방의 경우는 관련 법령에 따름)
    - ② 전력기술관리법 제14조, 같은 법 시행령 제27조 및 별표4에 따라 전문 설계업 1종 이상 등록을 필한 업체 또는 기술사법 제6조 규정에 의하여 건축전기 설비기술사 사무소를 개설 등록한 업체
    - ③ 소방시설공사업법 제4조 제1항에 의한 일반 소방시설설계업 등록을 필한 업체
    - ④ 엔지니어링산업 진흥법 제21조 규정에 따른 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 따른 기술사사무소 [정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체1개 업체가 2개 이상 중복으로 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가함

#### 나. 자격제한

- 가. 발주청의 구성원 및 자문위원 그리고 본 공모의 심사위원과 기타 \*공모 관계자는 참가할 수 없음

\*공모 관계자란 공공건축 기획, 공공건축 사전검토, 공공건축 심의위원 등과 같이 본 공모와 사전에 관련된 업무를 수행하는 자를 의미

나. 응모 등록일 현재 관계 법령에 의한 결격사유가 있을 경우 응모 할 수 없음 (위의 2.설계 공모 응모 자격 참조)

### 3. 설계공모 일정

#### 가. 공모일정

구분	일정	비고
설계공모공고	2023. 8. 14.(월)	나라장터 및 횡성군청 홈페이지 게시
응모신청 등록	2023. 8. 21(월) ~ 2023. 8. 25(금) 17:00까지	E-mail 접수
현장설명	-	별도 설명회 없이 제공자료 및 질의회신으로 대체
질의서 접수	2023. 8. 31.(목) 17:00까지	E-mail 제출 기한 내 접수된 질의서에 한함
질의회신	2023. 9. 6.(수)	공모 신청자 개별메일 회신
작품접수 및 제출	2023. 9. 27.(수) 09:00 ~ 17:00	직접 방문 제출(경제정책과)
기술검토 및 심사	2023. 10. 12.(목)	심사위원회 개최 및 당선작 선정 (우리 군 일정에 따라 변경될 수 있음)
심사결과 발표	심사 후 7일 이내	횡성군청 홈페이지 공고
도서반환	결과 발표 후 7일 이내	반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 입의처분

- 위의 일정은 발주청의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 공모기간 중 추가로 배포할 자료 및 제공할 정보가 있는 경우에는 횡성군 홈페이지에 게시할 예정이므로, 공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람하지 않음에 따르는 모든 책임은 참가자에게 있음
- 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음

#### 나. 일정의 관장

- ① 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한한다.
- ② 설계공모일정의 변경이 불가피할 경우 변경된 일정은 전자우편 또는 유선을 통하여 응모신청한 모든 응모자에게 통지한다.
- ③ 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있다.

## 다. 응모자격 및 응모신청 구비서류

※ 공모지침서 참조

### 4. 제안서 발표 및 심사

가) 발표 및 심사일 : 2023. 10. 12. (목) 13:00~17:00

나) 장소: 황성군청 2층 소회의실 (장소 및 일정 변경시 별도 공지)

다) 제안서 발표/심사

1) 발표시간 및 순서

- 발표순서는 당일 심사대상자의 추첨에 의해 결정
- 발표시간 : 5분 (※ 심사위원회에서 조정가능)
- 심사위원과의 질의응답 시간 : 5분 (※ 심사위원회에서 조정가능)

2) 발 표 자 : 대표건축사 또는 대리인

- 대리인은 대표건축사 소속업체 직원이어야 하며, 공모공고일 이전부터 재직하고 작품계획에 참여한 설계자(설계공모관련 용역책임자 등 실무자 권장)에 한하며, 발표 당일 기준 1개월 이내 4대보험 가입 증명서, 위임장 및 재직 증명서를 제출하여야 하며, 신분증을 지참하여야 함

3) 발표내용

- 수행계획 및 방법 제안서(업무에 대한 이해도, 과제에 대한 제안, 수행계획)  
※ 발표중 해당업체 또는 건축사를 인식할 수 있는 발언 절대금지

4) 발표방법 : 기 제출된 PDF 파일(공모안)

- 발표내용은 타 작품과의 비교설명을 금지하며, 작품특징 및 설계의도 등에 대한 내용으로 한정

5) 심사방법

- 심사당일 심사위원회 평가  
※ 단, 심사당일 참석 심사위원이 정수의 과반수 미만인 경우 심사위원회를 추후 다시 개최함

6) 입상작 선정 : 3점

- 당선작(최우수) 1점 : 설계용역 계약대상자로 결정 (설계용역권 부여)
- 기타 입상작 2점 : 보상금 지급 (설계 공모지침서 참고)

## 7) 심사 및 당선자 선정

- 공개일 : 제안서 심사 완료일로부터 7일 이내

- 공개방법 : 당선자에게 서면통보 및 홈페이지 게시

※ 심사 결과 공모목적에 부합하지 않거나 제안서 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 심사위원회 의결을 거쳐 당선작을 선정하지 않을 수 있음

## 5. 기타사항

- 가. 「건축 설계 공모 운영지침」 제5조의 설계 공모 등의 시행공고에 관한 모든 사항은 설계공모 지침서를 반드시 참고
- 나. 공모 참가자는 반드시 건축 서비스산업 진흥법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제 2023-180호), 설계 공모 지침서 등 기타 공모 참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 다. 당선자 선정 통보 이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음
- 라. 미자격자가 고의로 공모에 참여할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당 업자로 제재받을 수 있음
- 마. 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓 서류의 제출 또는 설계과정에서 이미 제출 공동응모협정서의 응모 비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해할 수 있음( \* 우수작은 보상비 회수조치 등)
- 바. 위의 일정에 응모 신청한 참가자만 제안서를 제출할 수 있으며, 응모신청을 하지 않은 자는 제안서 제출 불가
- 사. 응모신청자 또는 제안서 제출자가 2개 업체 미만인 경우 재공모를 하거나, 설계공모가 아닌 다른 방법을 적용할 수 있음
- 아. 당선자의 계약체결 이전에 불가피한 사유 또는 부도 등으로 당선자가 당해 사업의 설계업무를 수행하지 못할 경우 차순위자를 계약상대자로 선정하거나 계약상대자를 정하지 않을 수 있음
- 자. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행안부 예규 제252호, 2023.7.1)에 따름

- 차. 본 설계 공모 공고문 및 설계 공모 지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축 서비스산업 진흥법령」, 「건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제 2023-180호)」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 카. 본 공고내용 및 설계 공모 지침서는 우리 군 홈페이지(<https://www.pc.go.kr/>) 또는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에서 열람
- 타. 문의처 : **횡성군청 경제정책과 산단관리팀** (☎ 033-340-2049)

**2023. 8. 14.**

**횡 성 군 (분 입) 재 무 관**