

수봉마을 커뮤니티센터 및 공립어린이집 조성 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 국토교통부 고시 「건축 설계공모 운영지침」에 의하여 「수봉마을 커뮤니티센터 및 공립어린이집 조성」을 위한 설계안을 마련하기 위하여 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

1. 공 모 명: 「수봉마을 커뮤니티센터 및 공립어린이집 조성」 설계공모

2. 사업개요

구 분	커뮤니티센터	공립어린이집	비 고
대지위치	도화동 541-24외 4필지	도화동 541-46외 3필지	
	538-18, 538-17, 540-12, 541-45	541-47, 540-1, 541-1	
용도지역	준주거지역, 고도지구(15m), 제1지구단위계획구역(수봉지구)		
용 도	제1종 근린생활시설	노유자시설(어린이집)	
구 조	철근콘크리트	철근콘크리트	
부지면적	493.9㎡	751.3㎡	
연 면 적	935.6㎡	623.3㎡	
규 모	지상4층	지상3층	
용 적 륜	법정 250% 이하	법정 250% 이하	
건 폐 율	법정 60% 이하	법정 60% 이하	

○ 예정 공사비: 5,823,000천 원(부가세 포함)

○ 예정 설계용역비: 288,474천 원(부가세 포함)

※ 건축, 기계, 전기, 통신, 소방 등의 설계비와 각종 협의, 심의, 인증 및 지질 조사 등 일체의 업무 비용 포함임(인증수수료는 발주청 부담).

3. 설계공모 목적

○ 해당 사업 부지는 인대로 도화IC와 도화역 등이 500m 이내에 인접하고 있어 인근지역과의 접근성이 뛰어나지만, 대로를 중심으로 단절된 지역으로써 낙후된 주거환경 개선과 지역의 생기를 불어넣어 줄 도시재생 거점시설 필요

○ 주민 공동이용시설과 노후 어린이집의 건립을 통해 낙후된 주거환경을 개선하고 주민 복지향상에 기여하고자 함

4. 공모방식: 일반설계공모

5. 응모자격

- 가. 건축사법에 의한 건축사 면허를 소지한 자로서 같은 법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설신고를 한 자로서 관계 법령에 의한 결격사유가 없는 자
 나. 공고일 현재 건축사사무소 업무신고의 효력상실, 업무정지, 자격정지 또는 휴업중인 업체는 참가할 수 없음. ※ 추후 행정처분 사항(영업정지 등)이 확인 될 시 응모자격 취소
 다. 공동으로 응모할 경우 응모자 모두 위 사항의 자격조건을 갖추어야 하며, 과반수 초과를 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 한다. 다만, 공동응모 시 2개사 이내로 하여야 한다.
 라. 심사위원 혹은 그가 속한 조직의 직원 등은 본 공모에 참가 할 수 없음.
 마. 설계공모 당선자는 설계용역 계약시 구조·기계·전기·토목·소방·통신·조경분야를 포함하여 설계하여야 하며, 해당분야 설계자격이 없는 경우 분야별 설계적격자와 공동수행(분담이행방식)하여야 한다.

6. 설계공모 추진일정(안)

구분	유의사항	비고
1	설계공모 공고 · 공고문 및 공모지침서 (미추홀구청 홈페이지 및 나라장터)	08.14.(월)
2	설계공모 참가등록 · 근무 시간 내 직접 방문 접수(10:00 ~ 18:00) · 접수 장소: 미추홀구청 도시재생과 (인천광역시 미추홀구 독정리로95 미추홀구청 본관1층 도시재생과 뉴딜사업팀 담당자 앞)	08.21.(월)
3	질의 기간(접수) · 질의방법: 담당자 전자메일(suicun@korea.kr)	08.30.(수)
4	질의 기간(회신) · 회신방법: 미추홀구청 홈페이지 ※ 질의응답 게재로 별도의 서면회신을 갈음	09.06.(수)
5	공모안(작품) 제출 · 제출 대상: 응모 등록한 업체 한정 · 제출 방법: 현장 제출 · 제출 일시: 10.04.(수) 10:00 ~ 18:00(마감) · 제출 장소: 참가등록 장소와 동일	10.04.(수)
6	공모안(작품) 사전검토 · 심사 제외대상 및 감점기준 검토·확인 등 · 개최일로부터 최소 5일전까지 심사위원에게 공모안 교부 및 사전검토	10.06.(금)
7	공모안 심사 · 심사 장소: 미추홀구청 대회의실(14:00 ~) 예정	10.12.(목)
8	당선작 발표 · 공지 방법: 구청 홈페이지 게시 및 당선작 개별 통지 ※ 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 공지	10.13.(금)
9	도서 반환 · 전시 대상에 포함되지 않은 작품은 당선작 발표일로부터 7일 이내 반출, 기한 내 미반환 작품은 임의 처리함	10.13.(금) 이후

7. 심사위원 구성: 건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2021-872호)에 따라
우리 구에서 위촉하여 설계공모 심사위원회 구성

8. 입상의 종류

가. 당선작(1점): 실시설계 용역권 부여

나. 우수작(1점): 공모비용의 보상 11,539천 원(부가세 포함)

다. 가작(1점): 공모비용의 보상 8,654천 원(부가세 포함)

※ 응모 작품 수가 3건 미만일 경우에는 작품심사 및 당선작 선정을 하지 않으며 설계
보상비도 지급하지 아니한다(설계공모 취소).

※ 심사결과 공모 목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우
입상작(당선작, 우수작, 가작)을 선정하지 않을 수 있다.

※ 입상작(우수작, 가작)으로 선정된 자가 30일 이내에 보상금을 신청하지 않을 시
보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.

9. 제출도서의 종류와 규격

가. 공모안제출서

나. 제출도서의 종류

구 분	규 격(㎜)	수 량	비 고
1. 심사용 설계도판	A1(594×841)	2매	조감도 또는 투시도 1컷 색채 표현 (기타 흑백)
2. 설계 설명서(흑백)	A3(297×420)	15부	좌철(본드), 30쪽 이내(1면 인쇄)
3. 설계도서 USB	[상기 1~2항] 1.설계도판, 설계설명서는 PDF파일 2.조감도(투시도)는 JPG 등 이미지 파일	1개	해당 자료는 홍보 및 각종 보고자료 등에 이용될 예정임

10. 분야별 배점기준

평가항목	세부 사항	배점
배치 계획	○ 배치 및 토지 활용도	20
	○ 시설 및 공간 이용의 편의성	
	○ 대중교통, 보행자, 차량 접근 계획의 적절성	

평가항목	세부 사항	배점
공간 계획	○ 내·외부 공간 계획의 적절성	30
	○ 공간 이용의 효율성	
	○ 동선 및 기능배분의 타당성	
	○ 자연 채광 및 환기 계획	
경관 및 주변과의 조화	○ 주변 공간 및 환경과의 연계 및 조화	30
	○ 입면 디자인 계획의 우수성	
	○ 색상 및 재료 계획의 적절성	
기술 계획	○ 환경 친화적 설계기법의 우수성	15
	○ 비용 절감 등 경제성	
	○ 건물 구조 및 공법 등의 우수성	
기타	○ 공공성 제고 방안 및 추가적으로 반영한 사항	5
		100
* 심사위원회 의결을 거쳐 투표제로 평가할 수 있음.		

11. 응모작의 전시 및 작품 반환

- 가. 작품전시: 당선작은 관련 규정에 따라 전시 예정이며, 기타 입상작은 상호 협의 후 필요시 전시할 수 있다.
- 나. 작품반환: 낙선작품은 입상작 발표 후 7일 이내 참가자가 회수해 가지 않으면 우리 구에서 임의로 처리한다.

12. 기타사항

- 가. 본 공모와 관련하여 명시된 이외의 사항은 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2021-872호, 2021.6.21.)」을 따른다.
- 나. 입상작에 대한 저작권의 귀속 등 저작권에 관련한 제반사항은 저작권법이 정하는 바에 따른다.
- 다. 기타 자세한 사항은 “설계공모 지침서”를 참조하시기 바라며, 궁금한 사항은 미추홀구청 도시재생과(뉴딜사업팀)로 문의(☎ 032-880-5964)하시기 바랍니다.

2023. 8. 14.

인천광역시 미추홀구청장