

「진주강남 청년머뭇센터 건립사업 설계용역」 설계 공모 전자 입찰 공고

1. 공모에 부치는 사항

가. 용역명 : 진주강남 청년머뭇센터 건립사업 설계용역

나. 사업개요

- 위치 : 경상남도 진주시 강남동 98 일원
- 공모내역
 - ▶ 대지면적 660.0㎡, 연면적 : 1,770㎡
 - ▶ 세부계획

구분	계획지표	비고
청년임대주택	◦면적 : 548.98㎡ ◦도입시설 : 청년임대주택 12실	
청년커뮤니티 시설	◦면적 : 274.49㎡ ◦도입시설 : 작업실, 회의실, 세미나실, 스터디룸, 카페, 공유주방	
유등아트센터	◦면적 : 165.77㎡ ◦도입시설 : 임원실, 기획실, 회의실, 자료실	
공용공간	◦면적 : 587.45㎡	
주차장	◦면적 : 2,941.26㎡ ◦주차면수 : 16면 이상(지하1층, 지상1층)	

※ 세부적인 내용은 과업지시서 및 공모지침서 참조

다. 총 예정사업비 및 설계용역비

- 설계용역비 : **279,000,000원(부가세 및 보험료 등 포함)**

라. 과업기간 : 착수일로부터 12개월

마. 공모보상비

- 설계보상비 예산: 14,000,000원(VAT 포함)

구분	보상금 지급금액	비고
4인 경우	심사 점수 높은 자 순으로 4/10, 3/10, 2/10, 1/10 지급 ☞ 5,600천원, 4,200천원, 2,800천원, 1,400천원	
3인 경우	심사 점수 높은 자 순으로 4/10, 3/10, 2/10 지급 ☞ 5,600천원, 4,200천원, 2,800천원	
2인 경우	심사 점수 높은 자 순으로 4/10, 3/10 지급 ☞ 5,600천원, 4,200천원	
1인 경우	1/3 지급 ☞ 4,666천원	

- 1) 상금은 각종 세금 포함 금액임
- 2) 2등 이하 업체에게 설계권 부여 시 보상금 제외
- 3) 지칭 위반이나, 수준미달 작품은 심사위원 투표를 통해 보상금 제외
- 4) 채점결과 동점인 경우는 해당 순위 간 보상금의 평균으로 균등 지급.
- 5) 당선작 발표일로부터 30일 이내에 지급 신청 없을 시 보상금 포기 간주.

2. 공모 및 계약방법

가. 『건축서비스산업 진흥법』 제21조 및 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제13조에 의한 **건축 설계공모(일반설계공모)방식**으로 한다.

3. 응모일정

구 분	공 모 일 정	세 부 내 용
응 모 등 록	2022. 9. 14.(수) 14:00 ~ 17:00	◦ 장 소: 경남개발공사 2층 건축사업팀 ◦ 근무시간 내 직접 방문 접수 및 이메일 접수 (buf fon04@gndc.co.kr) 필히 수신여부 확인
질 의 기 간	2022. 9. 23.(금) 17:00 까지	◦ 질의서 양식에 의한 서면질의(팩스 또는 이메일) ◦ 접수여부 반드시 유선(055-269-0477) 확인
질 의 회 신	2022. 9. 26.(월) 한	◦ 경남개발공사 홈페이지 게시
기 피 신 청	2022. 9. 23.(금) 17:00 까지	
작 품 제 출	2022. 12. 6.(화) 14:00 ~ 17:00	◦ 제출처 : 경남개발공사 2층 건축사업팀
작 품 심 사	2022. 12. 14. 예정	◦ 심사일정 별도 개별통지
입 상 작 발 표	심사 익일(공휴일 제외)	◦ 경남개발공사 홈페이지

※ 상기 일정 및 장소는 발주청의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 사항은 별도 공지 예정

4. 응모자격

가. 지방계약법 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 요건을 갖추고 동법 시행령 제92조의 규정에 의하여 입찰 참가자격을 제한받지 아니한 자

나. 공고일 현재 건축사법 제7조 규정에 따른 **건축사 면허**를 소지하고, 동법 제23조에 따라 **건축사사무소 등록**을 필한 자, 참가자간 **공동이행방식**에 의한 **공동응모**가 가능한 자로서 **관계법령에 의한 결격사유가 없는 자**

다. 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 **외국 건축사 면허·자격을 취득한 자**로서, 상기 나.항의 **국내 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여 가능한 자**

※ 국토교통부장관에게 신고한 외국건축사 면허취득자와 공동으로 설계업무를 수행할 경우는 주계약자를 국내건축사로 한정함

라. 공고일 현재 등록취소, 영업정지, 자격정지, 부정당업체, 휴업중인 건축사사무소 또는 건축사는 응모가 불가하며, 최종 당선자가 설계용역계약 및 수행에 필요한 법적요건을 갖추지 못한 경우에도 설계권을 포함한 당선자로서의 권리를 상실함

마. 공동도급(공동이행방식)이 가능하고 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 자격조건을 모두 충족하여야 하며, 공동응모시 총 업체 수는 최대 2개사 이내로 하고(지역업체 참여비율에 따른 가산점 부여 경우포함) 대표자 1인을 선정하여야 하며, 공동수급체 대표자는 출자비율·분담내용의 비중이 큰 업체를 대표자로 선임하여야 하며 변경은 불가함(모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

바. 공동수급체 구성원 간에 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 하며, 공동수급협정서를 제출하지 않고 작품을 제출할 경우 무효처리함

사. 1개 업체가 해당 설계공모에 1개 작품만 응모할 수 있으며, 공동수급협정서를 제출 및 작품제출 이후에는 당선작 계약체결까지 공동수급체 구성원을 변경할 수 없으며, 공동수급체의 구성원은 다른 공동수급체에 중복적으로 참가할 수 없음

※ 단독으로 응모등록 후 공동응모는 불가하나, 공동응모 후 단독응모는 가능

아. 응모등록은 건축사사무소 단독(공동응모)으로 신청하고 작품 제출시 전기, 통신, 소방 등을 포함하여 이행하여야 하며, 해당분야 자격이 없는 경우 아래 각 분야별 적격자와 공동도급(분담이행방식) 참여하여야 합니다.

- 1) 전력기술관리법 제14조 규정에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종 이상) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 기술사법 제6조 규정에 의한 건축전기설비 기술사 사무소를 개설 등록한 업체
- 2) 엔지니어링산업진흥법 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신분야) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(정보통신분야)를 등록한 업체
- 3) 소방시설공사업법 제4조 규정에 의한 전문소방시설설계업(기계분야 및 전기분야 모두) 또는 일반소방시설설계업(기계분야 및 전기분야 모두)등록을 필한 업체

자. 분담이행 시 공동수급체 대표자는 공모당선자가 되며, 공모당선자는 당선자 발표 후 조속한 시일 내 분담이행(예정)자의 업종등록사항, 기술자보유현황, 계약결격비해당에 대한 증빙자료 등 계약에 필요한 일체의 자료를 우리공사에 제출하여야 하며 확인 후 최종 분담이행자로 확정됩니다.

차. 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방계약법령 및 예규, 건설기술진흥법령 등 관련규정에 따릅니다.

카. 참가등록을 하지 않은 응모작을 제출할 수 없으며 이미 제출된 응모작은 수정/보완할 수 없음

※ 제출된 작품은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않음

※ 단독으로 응모등록 후 공동응모는 불가하나, 공동응모 후 단독응모는 가능

5. 응모자격 구비서류

가. 응모신청 구비서류 1식(공모지침서 참조)

6. 심사위원 및 심사방법

가. 심사방법은 경남개발공사에서 정한 기준에 따라 심사위원회에서 심사를 통하여 당선작을 선정한다.

나. 설계평가기준 및 감점기준은 공모지침서를 참조한다.

다. 심사결과는 경남개발공사 홈페이지에 게시한다.

※ 세부내용은 공모지침서 참조

7. 응모의 무효

가. 일반사항은 건축설계공모 운영지침, 지방계약법령 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준, 입찰유의서, 용역계약일반조건, 설계공모 지침서 등에 의합니다.

나. 응모일정에 따른 구비서류 등을 마감 시한 내 제출하지 아니한 경우(누락 및 미제출 포함)는 별도 통보 없이 무효처리 합니다.

8. 청렴계약이행 준수

가. 우리 공사는 입찰 및 계약사무와 관련하여 투명하고 깨끗한 계약행정을 구현하고자 청렴계약제를 시행하고 있으며, 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 경남개발공사 청렴계약 입찰특별유의서 및 청렴계약이행 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조의 규정에 의하여 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰자로 결정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 청렴계약이행 서약서에 서명하여 제출하여야 합니다.

※ 청렴계약 입찰특별유의서, 청렴계약이행 특수조건 및 청렴계약이행 서약서는
경남개발공사 홈페이지(www.gndc.co.kr) 열린경영 ☞ 윤리경영에 게재되어 있습니다.

본 입찰과 관련하여 우리공사 직원이 위법·부당한 행위(금품, 향응 등)가 있을시 경남개발공사 홈페이지 부조리신고센터 또는 클린신고(☎ 055-269-8312)로 신고하여 주시기 바랍니다.

9. 기타사항

가. 건축설계공모 지침서는 나라장터, 경남개발공사 홈페이지에서 열람 가능

나. 본 설계공모 참가등록자는 반드시 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약 일반조건, 설계공모지침서, 현장설

- 명회 공지사항, 질의회신내용 등 응모에 필요한 사항을 충분히 숙지한 후 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 사항에 대한 책임은 참가자에게 있습니다. 당선작 설계자는 심사위원회의 지적사항과 발주기관의 요구사항을 종합하여 설계시 수정·보완하여 반영하여야 함
- 라. 설계공모 당선자가 용역 계약 시 전기, 통신, 소방분야 등에 대한 자격이 없는 경우 관련 규정에 의하여 전기, 통신, 소방분야의 설계자격자와 분담이행방식으로 공동도급 수행 가능하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 수행하여야 함
- 마. 기타 자세한 사항은 설계공모 지침서 및 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2021-872호)에 따르며 궁금한 사항은 아래와 같이 문의하시기 바랍니다.

- 문의처 : 공모관련 경남개발공사 건축사업팀 055)269-0477
계약관련 경남개발공사 인사총무팀 055)269-0425

2022. 9. 8.

경남개발공사 경리관