

「진주강남 청년머뭇센터 건립사업 설계용역」 설 계 공 모 전 자 입 찰 공 고

1. 공모에 부치는 사항

가. 용역명 : 진주강남 청년머뭇센터 건립사업 설계용역

나. 사업개요

○ 위치 : 경상남도 진주시 강남동 98 일원

○ 공모내역

▶ 대지면적 660.0㎡, 연면적 : 1,770㎡

▶ 세부계획

구분	계획지표	비고
청년임대주택	○면적 : 548.98㎡ ○도입시설 : 청년임대주택 12실	
청년커뮤니티 시설	○면적 : 274.49㎡ ○도입시설 : 작업실, 회의실, 세미나실, 스터디룸, 카페, 공유주방	
유등아트센터	○면적 : 165.77㎡ ○도입시설 : 임원실, 기획실, 회의실, 자료실	
공용공간	○면적 : 587.45㎡	
주차장	○면적 : 2,941.26㎡ ○주차면수 : 16면 이상(지하1층, 지상1층)	

※ 세부적인 내용은 과업지시서 및 공모지침서 참조

다. 총 예정사업비 및 설계용역비

○ 설계용역비 : 279,000,000원(부가세 및 보험료 등 포함)

라. 과업기간 : 착수일로부터 12개월

마. 공모보상비

○ 설계보상비 예산: 14,000,000원(VAT 포함)

구분	보상금 지급금액	비고
4인 경우	심사 점수 높은 자 순으로 4/10, 3/10, 2/10, 1/10 지급 ☞ 5,600천원, 4,200천원, 2,800천원, 1,400천원	
3인 경우	심사 점수 높은 자 순으로 4/10, 3/10, 2/10 지급 ☞ 5,600천원, 4,200천원, 2,800천원	
2인 경우	심사 점수 높은 자 순으로 4/10, 3/10 지급 ☞ 5,600천원, 4,200천원	
1인 경우	1/3 지급 ☞ 4,666천원	

- 1) 상금은 각종 세금 포함 금액임
- 2) 2등 이하 업체에게 설계권 부여 시 보상금 제외
- 3) 지침 위반이나, 수준미달 작품은 심사위원 투표를 통해 보상금 제외
- 4) 채점결과 동점인 경우는 해당 순위 간 보상금의 평균으로 균등 지급.
- 5) 당선작 발표일로부터 30일 이내에 지급 신청 없을 시 보상금 포기로 간주.

2. 공모 및 계약방법

가. 『건축서비스산업 진흥법』 제21조 및 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제13조에 의한 **건축 설계공모(일반설계공모)방식**으로 한다.

3. 공모일정

구 분	공 모 일 정	세 부 내 용
응 모 등 록	2022. 9. 14.(수) 14:00 ~ 17:00	◦ 장 소: 경남개발공사 2층 건축사업팀 ◦ 근무시간 내 직접 방문 접수 및 이메일 접수 (bufon04@gndc.co.kr) 필히 수신여부 확인
질 의 기 간	2022. 9. 23.(금) 17:00 까지	◦ 질의서 양식에 의한 서면질의(팩스 또는 이메일) ◦ 접수여부 반드시 유선(055-269-0477) 확인
질 의 회 신	2022. 9. 26.(월) 한	◦ 경남개발공사 홈페이지 게시
기 피 신 청	2022. 9. 23.(금) 17:00 까지	
작 품 제 출	2022. 12. 6.(화) 14:00 ~ 17:00	◦ 제출처 : 경남개발공사 2층 건축사업팀
작 품 심 사	2022. 12. 14. 예정	◦ 심사일정 별도 개별통지
입 상 작 발 표	심사 익일(공휴일 제외)	◦ 경남개발공사 홈페이지

※ 상기 일정 및 장소는 발주청의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 사항은 별도 공지 예정

4. 응모자격

가. 지방계약법 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 요건을 갖추고 동법 시행령 제92조의 규정에 의하여 입찰 참가자격을 제한받지 아니한 자

나. 공고일 현재 건축사법 제7조 규정에 따른 **건축사 면허**를 소지하고, 동법 제23조에 따라 **건축사사무소 등록**을 필한 자, 참가자간 **공동이행방식**에 의한 **공동응모**가 가능한 자로서 **관계법령에 의한 결격사유**가 없는 자

다. 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 **외국 건축사 면허·자격을 취득한 자**로서, 상기 나.항의 **국내 건축사사무소 개설자**와 **공동이행방식**으로 참여 가능한 자

※ 국토교통부장관에게 신고한 외국건축사 면허취득자와 공동으로 설계업무를 수행할 경우는 주계약자를 국내건축사로 한정함

라. 공고일 현재 등록취소, 영업정지, 자격정지, 부정당업체, 휴업중인 건축사사무소 또는 건축사는 응모가 불가하며, 최종 당선자가 설계용역계약 및 수행에 필요한 법적요건을 갖추지 못한 경우에도 설계권을 포함한 당선자로서의 권리를 상실함

마. 공동도급(공동이행방식)이 가능하고 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 자격조건을 모두 충족하여야 하며, 공동 응모시 총 업체 수는 최대 2개사 이내로 하고(지역업체 참여비율에 따른 가산점 부여 경우포함) 대표자 1인을 선정하여야 하며, 공동수급체 대표자는 출자비율·분담내용의 비중이 큰 업체를 대표자로 선임하여야 하며 변경은 불가함(모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

바. 공동수급체 구성원 간에 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 하며, 공동수급협정서를 제출하지 않고 작품을 제출할 경우 무효처리함

사. 1개 업체가 해당 설계공모에 1개 작품만 응모할 수 있으며, 공동수급협정서를 제출 및 작품제출 이후에는 당선작 계약체결까지 공동수급체 구성원을 변경할 수 없으며, 공동수급체의 구성원은 다른 공동수급체에 중복적으로 참가할 수 없음

※ 단독으로 응모등록 후 공동응모는 불가하나, 공동응모 후 단독응모는 가능

아. 응모등록은 건축사사무소 단독(공동응모)으로 신청하고 작품 제출시 전기, 통신, 소방 등을 포함하여 이행하여야 하며, 해당분야 자격이 없는 경우 아래 각 분야별 적격자와 공동도급(분담이행방식) 참여하여야 합니다.

1) 전력기술관리법 제14조 규정에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종 이상) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 기술사법 제6조 규정에 의한 건축전기설비 기술사 사무소를 개설 등록한 업체

2) 엔지니어링산업진흥법 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신분야) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(정보통신분야)를 등록한 업체

3) 소방시설공사업법 제4조 규정에 의한 전문소방시설설계업(기계분야 및 전기분야 모두) 또는 일반소방시설설계업(기계분야 및 전기분야 모두)등록을 필한 업체

자. 분담이행 시 공동수급체 대표자는 공모당선자가 되며, 공모당선자는 당선자 발표 후 조속한 시일 내 분담이행(예정)자의 업종등록사항, 기술자보유현황, 계약결격 비해당에 대한 증빙자료 등 계약에 필요한 일체의 자료를 우리공사에 제출하여야 하며 확인 후 최종 분담이행자로 확정됩니다.

차. 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방계약법령 및 예규, 건설기술진흥법령 등 관련규정에 따릅니다.

카. 참가등록을 하지 않은 응모작을 제출할 수 없으며 이미 제출된 응모작은 수정/보완할 수 없음

※ 제출된 작품은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않음

※ 단독으로 응모등록 후 공동응모는 불가하나, 공동응모 후 단독응모는 가능

5. 응모자격 구비서류

가. 응모신청 구비서류 1식(공모지침서 참조)

6. 심사위원 및 심사방법

가. 심사방법은 경남개발공사에서 정한 기준에 따라 심사위원회에서 심사를 통하여 당선작을 선정한다.

나. 설계평가기준 및 감점기준은 공모지침서를 참조한다.

다. 심사결과는 경남개발공사 홈페이지에 게시한다.

※ 세부내용은 공모지침서 참조

7. 응모의 무효

가. 일반사항은 건축설계공모 운영지침, 지방계약법령 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준, 입찰유의서, 용역계약일반조건, 설계공모 지침서 등에 의합니다.

나. 응모일정에 따른 구비서류 등을 마감 시한 내 제출하지 아니한 경우(누락 및 미제출 포함)는 별도 통보 없이 무효처리 합니다.

8. 청렴계약이행 준수

가. 우리 공사는 입찰 및 계약사무와 관련하여 투명하고 깨끗한 계약행정을 구현하고자 청렴계약제를 시행하고 있으며, 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 경남개발공사 청렴계약 입찰특별유의서 및 청렴계약이행 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조의 규정에 의하여 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰자로 결정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 청렴계약이행 서약서에 서명하여 제출하여야 합니다.

※ 청렴계약 입찰특별유의서, 청렴계약이행 특수조건 및 청렴계약이행 서약서는
경남개발공사 홈페이지(www.gndc.co.kr) 열린경영 ☞ 윤리경영에 게재되어 있습니다.

본 입찰과 관련하여 우리공사 직원이 위법·부당한 행위(금품, 향응 등)가 있을시 경남개발공사 홈페이지 부조리신고센터 또는 클린신고(☎ 055-269-8312)로 신고하여 주시기 바랍니다.

9. 기타사항

가. 건축설계공모 지침서는 나라장터, 경남개발공사 홈페이지에서 열람 가능

나. 본 설계공모 참가등록자는 반드시 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약 일반조건, 설계공모지침서, 현장설

- 명회 공지사항, 질의회신내용 등 응모에 필요한 사항을 충분히 숙지한 후 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 사항에 대한 책임은 참가자에게 있습니다. 당선작 설계자는 심사위원회의 지적사항과 발주기관의 요구사항을 종합하여 설계시 수정·보완하여 반영하여야 함
- 라. 설계공모 당선자가 용역 계약 시 전기, 통신, 소방분야 등에 대한 자격이 없는 경우 관련 규정에 의하여 전기, 통신, 소방분야의 설계자격자와 분담이행방식으로 공동도급 수행 가능하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 수행하여야 함
- 마. 기타 자세한 사항은 설계공모 지침서 및 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2021-872호)에 따르며 궁금한 사항은 아래와 같이 문의하시기 바랍니다.

- 문의처 : 공모관련 경남개발공사 건축사업팀 055)269-0477
계약관련 경남개발공사 인사총무팀 055)269-0425

2022. 9. 8.

경남개발공사 경리관