

## 「의령군 중동주민어울림센터 조성사업」 설계(제안)공모 공고

『의령군 중동주민어울림센터 조성사업』 설계(제안)공모를 다음과 같이 공고하오니, 많은 참여 바랍니다.

2022. 9. 13.

의령군수

### 1. 공모명 : 의령군 중동주민어울림센터 조성사업 설계(제안)공모

### 2. 설계공모 목적

- 가. 대상지에 효율적인 공간배치를 위한 건축설계 아이디어를 발굴하기 위함.
- 나. 본 용역은 설계자 선정 후 발주처와의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해 나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 대상지 내에 도시재생사업의 특수성을 잘 이해하여 배치 및 건축설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함.

### 3. 사업개요

- 가. 명 칭 : 중동주민 어울림센터 조성사업 기본 및 실시설계용역 제안공모
- 나. 대지위치 : 경상남도 의령군 의령읍 중동리 394-34 (일반상업지역)
- 다. 대지면적 : 501m<sup>2</sup>(실사용:491m<sup>2</sup>)
- 라. 연 면 적 : 1,317m<sup>2</sup>(±5% 이내 조정가능)-주차장제외면적
- 마. 예정공사비 : 4,242,515천원(부가세 포함)
  - ※ 예정공사비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.
  - ※ 제시된 공사비는 건축, 기계, 전기, 통신, 소방, 부대시설 등에 대한 총비용임.
- 바. 예정설계용역비 : 216,245천원(부가세 포함)

※ 기본 및 실시설계(건축, 기계, 소방, 전기, 통신, 부대시설 등), 장애물 없는 생활환경 예비인  
증 등 각종 인허가 절차 이행 및 소요비용 등 일체의 비용을 포함 (각종 인증수수료 제외)

사. 용 도: 제1종근린생활시설(주민공동시설)

아. 시설규모

- 관리지원영역 : 빨래방, 생활체육시설, 무인카페
- 교육지원영역 : 테마도서관(취업, 창업 열람실 및 학습실 등)
- 공동체지원영역 : 사무실, 상담실, 커뮤니티실, 교육체험 프로그램실
- 홀, 화장실, 계단실, E/V, 기계실 등
- 주차장 : 주차면수 11대 이상 설치(장애인주차 1대 포함)

※ 설계자의 아이디어에 따라 전체 연면적  $\pm 5\%$ , 각 공간 면적  $\pm 10\%$ 이내에서 자유롭게 제안 가능.

자. 용역기간 : 착수일로부터 180일

- 기본, 계획설계 : 60일, 실시설계 120일(공휴일 등 휴일수(기본, 실시)기간은 포함)  
※인허가 및 각종인증에 기간은 제외.

차. 용역범위

- 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 제반분야의 설계비 및 장애물 없는 생활환  
경[Barrier Free인증(우수등급)] 등 제반 행정절차 이행과 건축협의, 설계자문, 건축물  
발주에 필요한 심의, 계약심사, 손해배상보험료 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자  
료 등에 관한 용역수행비용)이 포함된 사항임.(용역완료시 각종 증빙자료 제출)

카. 발 주 처 : 의령군청

- 담당자 : 도시재생과 황현수 (055-570-3523) ※ e-mail: hang51345@korea.kr

#### 4. 공모방식 : 제안공모

※ 「건축서비스산업진흥법」 제21조에 의한 건축설계 공모방식으로 시행  
(국토교통부고시 제2021-872호 '건축 설계공모 운영지침' 제29조에 따른 제  
안공모)

#### 5. 참가자격 및 조건

- 가. 공고일 기준, 건축사법 제7조의 규정에 의해 건축사 면허를 소지하고 동  
법 제23조의 규정에 의거 건축사사무소의 등록을 필한 업체로서 결격사유  
가 없어야 한다.
- 나. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내  
건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(이때 주계약자는 국내  
건축사로 한다.)
- 다. 공동응모 시 공동응모자 모두 "1)" 또는 "2)"항의 자격조건을 모두 갖추어  
야 하며, 과반수 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야

한다. 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되도록 하며, 담당건축사는 대표자의 회사에 소속된 건축사여야 한다.

[단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없으며 공동이행방식의 공동도급시 건축사사무소 등록업체의 주된 영업소가 경상남도 이외의 지역에 소재한 경우에는 경상남도 소재 건축사사무소 등록업체와 지분율 30%이상으로 공동 응모를 권장하며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다. (공동응모 협정서 제출)

라. 설계공모 당선자가 전기, 정보통신 및 소방분야 등에 대하여 관련법령에서 규정한 설계 자격이 없는 경우에는 전기분야는 전력기술관리법 제14조의 규정에 의한 전력종합설계업 또는 전력전문설계업 1종 등록을 필한 자, 통신분야는 엔지니어링산업진흥법 제21조 규정에 의한 한국엔지니어링협회에 엔지니어링 사업자로 신고를 필한 자 또는 기술사법에 의한 정보통신분야 기술사사무소를 개설등록한자, 소방분야는 소방시설공사업법 제4조 및 동법 시행령제2조의 규정에 의한 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기) 등록한 자와 계약 시 분담이행방식의 공동도급으로 계약하여 용역을 수행해야 하며, 이 경우 대표자는 건축설계공모 당선자가 되어야 한다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

마. 공고일을 기준으로 해당설계사무소 등이 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 처분을 받은 자는 본 설계공모에 참여할 수 없으며, 당선작 선정 후 의령군과 계약체결일까지 업무정지, 자격정지 및 기타행정관청의 행정처분이 없어야 한다.

※ 응모신청서 접수 시 국토교통부의 경력위탁기관인 건축사협회 등에서 발급한 증빙서류 첨부 (공동응모자 포함)

바. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

## 6. 설계공모 일정

### 가. 공모일정

항 목	일 정	비 고
설계공모공고	2022.09.13.(화요일)	지정정보처리장치 (나라장터 및 의령군 홈페이지)
참가등록	2022.09.19.(월요일) (09:00~16:00)	등록처 : 의령군청 도시재생과 (의령군 의령읍 충익로 63)
질 의 접 수	2022.09.21.(수요일) (09:00~17:00)	이메일 접수 : <a href="mailto:hang51345@korea.kr">hang51345@korea.kr</a> ※ 응모자(업체)별 1회 한해 질의서 서식에 의한 서면 질의
질 의 회 신	2022.09.23.(금요일)	이메일 회신
설계공모 제안서 제출	2022.10.05.(수요일) (09:00~17:00)	등록처 : 의령군청 도시재생과 (의령군 의령읍 충익로 63)
발표 및 심사	2022.10.12.(수요일 예정) (14:00~)	장소 : 의령군청 2층 회의실 (의령군 의령읍 충익로 63)
심사결과 발표	2022.10.14.(금요일)	당선자 서면 및 유선통보 의령군 홈페이지 게재
도 서 반 환	2022.10.17.~10.24.(7일간)	

※ 상기일정 및 장소는 사정에 따라 변경될 수 있음.

### 나. 일정 등의 변경

- 1) 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한다.
- 2) 공모일정의 변경이 불가피할 경우 변경된 일정은 응모신청 시 기재한 팩스 또는 E-mail을 통해 참가 등록한 모든 응모자에게 통지한다.
- 3) 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있다.

## 7. 참가등록

가. 일 시 : 2022. 09. 19(월) 09시~16시

나. 접수방법 : 방문접수에 한함 (E-mail, 우편 및 팩스 등은 등록불가)

다. 장 소 : 의령군청 도시재생과 (방문접수만 가능)

### 라. 구비서류

- 1) '응모신청서' <별지 제1호 서식\_A4> 1부
- 2) '청렴서약서' <별지 제5호 서식\_A4> 1부
- 3) 건축사면허증 사본 1부 (국외 건축사자격증 사본 1부 (외국건축사 참여할 경우에 한함))
- 4) 건축사업무신고필증 사본 1부 (법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
- 5) '담당건축사 선임계' <별지 제2호 서식\_A4> 1부
- 6) '설계공모 참여자명단' <별지 제3호 서식\_A4> 1부
- 7) '공동응모 대표자 선임계' \_ 해당 시 <별지 제2-1호 서식\_A4> 1부

- 8) '공동응모협정서' \_ 해당 시 <별지 제4호 서식\_A4> 1부
- 9) '대표자 선임계' \_ 해당 시 <별지 제2-2호 서식\_A4> 1부
- 10) 사용인감계 \_ 해당 시 <별지 제6호 서식\_A4> 1부
- 11) 위임장 및 재직증명서 1부(대리인이 등록할 경우에 한하며 소속직원 외 대리접수 불가)<별지 제7호 서식\_A4> 1부
- 12) 법인등기부 등본 (법인의 경우) 또는 사업자등록증 (개인의 경우) 사본 1부.  
(외국건축사의 경우 건축사법 시행규칙 제12조의2에 의한 외국건축사자격취득자 신고필증 사본으로 같음)
- 13) 인감증명서 (법인의 경우 법인 인감) 각 1부  
  - ※ 공동 응모자의 경우 해당 자격증 및 업무신고필증 등 상기 해당서류 각각 제출
  - ※ 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역 업체의 확인서를 받아 제출
- 14) 공고일을 기준으로 해당설계사무소 등이 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 처분여부확인 증빙서류  
  - ※ 국토교통부의 경력위탁기관인 건축사협회 등에서 발급한 증빙서류 첨부(공동응모자 포함)
- 15) 사본은 원본대조필하여 제출

## 8. 질의 및 응답

가. 접수일자 : 2022. 09. 21(수) 서면질의 (E-mail) 마감일 17:00 도착분에 한함.

나. 본 설계공모의 지침서, 제공 서류, 기타 경기의 진행과 관련하여 질의가 있을시<별지 제8호 서식> 설계공모 서면질의서에 작성하여(hang51345@korea.kr) 이메일로 질의하며 질의서의 답변사항은 본 제안공모 설계지침서와 동일한 효력을 갖는다.

(※ 접수시 접수사실을 반드시 담당자 황현수(055-570-3523)에게 유선확인하여야 함 )

다. 유의사항

- 1) 질의서는 기간 내에 접수해야 하며 참가자(업체)별로 1회에 한한다.
- 2) 질의서는 E-mail로 접수하고, 접수 시에는 발송 후 수신 여부를 확인하여야 한다.(마감일 이전 도착분에 한하여 유효)
- 3) 질의는 <별지 제8호 서식> 만을 사용하여 명확히 작성하여야 하고, 서식과 상이한 경우 답변 하지 않음.
- 4) 질의내용은 E-mail 문의만 가능하고, 유선문의나 방문문의는 받지않으니 일정내 질의서 작성하여 E-mail접수 하여야한다.

라. 질의회신: 2022. 09. 23(금)

- 1) 응답방법 : 질의 내용은 공모주체가 관련부서 협의 및 검토 후 검토 의견서를 작성, 응모자 전원에게 통보 (개별회신은 하지 않음)

2) 유의사항

가) 질의사항에 대한 의령군의 답변 내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 갖는다.

나) 질의서 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적 사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니 할 수 있다.

다) 질의 기간 외 질의사항에 대하여는 답변하지 않는다.

라) 질의내용에 따라 상부기관의 유권해석 등 추가검토가 필요한 경우 회신기한이 연기 될 수 있다.

## 9. 설계공모 제출

가. 제출 마감일 : 2022. 10. 05(수) 9시~17시 (제출 장소 도착분에 한함)

나. 제출 장소 : 의령군청 도시재생과

다. 유의사항

- 1) 제출서류는 명시된 마감시간 전까지 직접 제출하고 접수증을 교부받아야 한다.  
(우편 및 인터넷 접수 등은 허용하지 않음)
- 2) 응모자는 1개의 응모안만을 제출할 수 있다.
- 3) 접수된 응모작을 수정·변경·보완할 수 없으며, 추가 제출할 수 없다.
- 4) 제출서류에는 응모자를 인식할 수 있는 어떠한 표시도 할 수 없다.
- 5) 심사용과 보관용 제출도서는 각각 하나의 묶음으로 파손되지 않도록 흰색 종이로 이중 포장 후 겉포장에 응모신청서상의 접수번호와 제출 도서 제목 및 심사용, 보관용을 구분해 표기하며, 모든 서류에는 규정에 의한 것 이외의 표시를 금한다.

라. 제출서류

- 1) '설계공모 제안서 제출서' <별지 제9호 서식\_A4> 1부
- 2) '설계공모 제안서' 13부 (심사용 : 12부 / 보관용 : 1부)
- 3) '담당건축사 경력 및 실적' <별지 제10호 서식\_A4> 1부 (실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 증빙서류 포함)
- 4) 발표 자료 (저장형식 : PDF)
- 5) 위 1)~4) 내용을 저장한 USB 1매 (저장형식 : PDF)  
※ 제출서류 이외의 서류는 접수받지 않습니다.

## 10. 제안서 발표 및 심사

가. 설계공모 제안서 심사

- 1) 일시 : 2022. 10. 12(수) 14시
- 2) 장소 : 의령군청 2층 회의실
- 3) 심사방법 : 심사는 채점제로 진행되며 제안서 발표와 질의 답변을 통해 평가함
- 4) 심사순서는 발표순으로 진행  
※ 심사 배점은 평가기준 참조

나. 제안서 내용 발표

- 1) 발표자 : 대표 건축사에 한함 (설계공모 참여자명단 기준)
- 2) 발표내용 : 수행계획 및 방법 제안서
  - 가) 제안서 내용 발표는 설계공모 제안서의 내용으로 구성하되, 제안서 내용 중 일부는 확대 편집 가능함
  - 나) 제안서 이외의 내용은 사용 불가 (이미지 등은 제안서와 동일하게 작성)
  - 다) 발표시간 10분 / 질의답변 10분
  - 라) 발표순서는 현장 참가자 추첨을 통해 순서를 정한다.

## 11. 심사결과 발표 및 당선작 통보

가. 일시 : 2022. 10. 14(금)

## 나. 결과발표 및 당선작 통보방법

당선자에게 e-mail 및 우편통보 (심사후 7일 이내홈페이지 게재)

## 12. 입상작 선정 및 시상

1) 입상작은 3점 이내로 선정함

2) 입상작 보상 (부가가치세 및 제세공과금 포함)

○ 최우수작 (당선작) 1점 : 기본 및 실시설계권 부여

○ 우수작 1점 : 상금 500만원 지급

○ 가 작 1점 : 상금 200만원 지급

※ 11개 업체이상이 접수될 경우 가작을 2개로 조정함 (각 작품 상금 200만원)

3) 개별통지 후 당선작을 제외한 입상자 (우수작, 가작)가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함

4) 심사결과 공모 목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어진다고 심사위원회

에서 의결될 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있다.

## 13. 기타사항

가. 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모해야 하고, 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고할 수 있으며, 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 의령군의 결정에 따라 진행한다.

나. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 이 지침서의 내용에 동의하는 것으로 간주한다.

다. 본 공고 내용 및 공모지침서, 과업지시서 세부내용은 발주처 사정에 의하여 변경될 수 있으며, 반드시 숙지하여 공모에 참여하여야 한다.

라. 기타 본 공고에 포함되지 않은 내용은 공모지침서, 과업지시서에 따르며, 공모지침서, 과업지시서 등은 나라장터에 첨부되어 있으니 숙지하시기 바랍니다.