

「한강유역본부사옥 ZEB전환 리모델링」 제안공모 공고

1. 공 모 명 : 「한강유역본부사옥 ZEB전환 리모델링」 제안공모

2. 공모목적

- 제로 에너지 빌딩 전환 시범사업 추진

- 국가 『2050 탄소중립선언』 추진전략 10대 과제 중 하나인 도시·국토 저탄소화 정책에 동참하기 위해 K-water 제로에너지빌딩 전환 시범사업 추진
- K-water 관리 대표 업무 시설 중 건축물에너지효율 5등급¹⁾인 에너지 다소비 건축물의 종합적인 그린리모델링을 통해 제로에너지빌딩 건물(ZEB) 5등급 이상 전환
- 제로에너지빌딩 전환을 통해 에너지 절약과 온실가스 감축은 물론 사용자 편의성 강화 및 미관 향상

- 제안 설계공모를 통해 설계자 선정 후 발주기관과의 긴밀한 협의를 통해 최적안을 도출하여 완성해 나가는 방식으로 진행될 예정이므로, 본 공모에서는 설계자의 아이디어 제안, 과업이해도, 수행능력 등에 대한 제안서를 종합적으로 평가하여 과업수행에 적합한 설계자 선정을 목적으로 함

3. 공모개요

구 분	대 상 지 위 치	대 상 지 면 적
한강유역본부사옥 ZEB전환 리모델링 설계 제안공모	경기도 과천시 교육원로 11(갈현동 649-1) 한강유역본부사옥	- 대지면적 19,937.8m ² - 연 면 적 18,248.21m ²

* 용역기간 : 착수일로부터 210일

4. 공모방식 : 제안 설계공모

【세부사항은 공모지침서 참조】

5. 응 모 자 격

- (1) 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 자격을 취득하고, 동법 제23조에 의하여 건축사 사무소를 개설하고 있는 자로서 관계 법령에 결격사유가 없는 자

1) 「수도사업장 업무시설 건축물 제로 에너지 빌딩 구축방안 용역」, 2022, K-water 공간디자인처

- (2) 「건설기술진흥법」 제26조에 따른 **건설엔지니어링업(종합 또는 설계·사업관리-일반 또는 설계·사업관리-설계등용역-일반)**으로 등록한 업체 또는 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 따라 **설비부문(설비)의 엔지니어링 사업자로** 신고증을 교부받은 업체 또는 「기술사법」 제6조에 따라 **설비부문(설비)로 (합동)기술사사무소**를 등록한 업체
- (3) 「전력기술관리법」 제14조에 의한 **종합설계업 또는 전문설계업 1종**을 등록한 자
- (4) 응모는 **공동이행방식**과 **분담이행방식**에 의한 공동응모가 가능하며, 상기 (2),(3) 항목의 **면허보완을 위한 분담이행 방식을 허용**한다.
- ※ 「계약예규」 공동계약운용요령에 따라 공동이행방식 공동수급체 구성원의 계약 참여 **최소 지분율은 10% 이상**이어야 한다.
- ※ 공동응모 시 구성원수는 대표자를 포함하여 5인 이내로 하여야 하며, 공동응모의 경우 대표자 1인을 선임하여 응모해야 한다.
- (5) 공동수급체 대표자는 (1)의 자격을 갖추어야 하며, 국토교통부장관에게 신고한 외국의 건축사면허 또는 자격을 가진 사람은 (1)의 자격을 가진 자와 공동으로 응모가 가능하나, 대표자는 건축사사무소 개설자여야 한다.
- (6) 공동수급체는 응모 자격을 갖추어야 하며, 공동이행방식 공동수급체 구성원은 응모 자격 중 분담이행 업종을 제외한 모든 자격을 갖추어야 한다.
- (7) 공동응모 시, 공동수급표준협정서(공동이행 또는 분담이행)를 제출하여야 하며, **공동이행방식은 참여지분율**을 기재하여야 하고, **분담이행방식은 분담업종**을 기재하여야 한다.
- (8) 공동수급체 구성원이 다른 공동수급체를 구성하여 중복적으로 참여할 수 없다.

6. 응모작품 접수

- 응모작품의 제출도서, 수량, 작성방법 등은 공모지침서 참조
- * 설계공모의 제출서류 및 작품은 제출 마감일까지 직접 방문접수(우편접수 불가)

7. 심 사

- 작품심사방법 : 심사방법, 심사위원회 운영 등은 공모지침서 참조

8. 공 모 일 정

구 분	추진일정
공모공고	'22. 09. 16.
참가등록	'22. 09. 29.
질의접수	'22. 10. 05.
질의회신	'22. 10. 07.
작품접수	'22. 11. 16.
작품심사	'22. 11. 28.
당선작 발표	심사일로부터 7일 이내
계약체결	'22. 12월 중

※ 상기 일정은 주최측의 사정에 따라 변경될 수 있음

9. 입상작에 대한 보상

가. 당선작 : 한강유역본부 ZEB전환 리모델링 설계 용역권 부여

* 183,304천원(VAT 포함)

나. 입상작 : 당선작을 제외한 참여자에게는 설계보상비 지원

* 설계보상비 예산 : 16,350천원(VAT 포함)

* 입상작 보상범위는 참여업체 수에 따라 유동적임.

10. 문의처

- 응모신청, 질의회신, 작품접수 등 자세한 사항은 공모지침서를 참조하시고, 기타 사항은 서면질의 또는 전화(☎ 042-629-5308)로 문의하시기 바랍니다.

2022년 09월 16일

