

「남해 IT코워킹 플랫폼 조성사업」 실시설계 용역」
설계공모 공고

1. 공 고 명 : 「남해 IT코워킹 플랫폼 조성사업」 실시설계 용역」 설계공모

2. 사업개요

가. 사 업 명 : 남해 IT코워킹 플랫폼 조성사업

나. 위 치 : 경남 남해군 이동면 신전리 733번지 내 일부 구역

다. 지역·지구 : 계획관리지역, 관광휴양개발진흥지구, 기타용지[관광휴양시설용지(1-7)],
지구단위계획구역

라. 부지면적 : 1,860m²

마. 주 용 도 : 근린생활시설 (코워킹스페이스-매점, 코인세탁, 카페 등 포함)

3. 설계개요

가. 용 역 명 : 「남해 IT 코워킹 플랫폼 조성사업 실시설계 용역

나. 연 면 적 : 연면적 544 m² / 공사비예산범위(20억원) 내에서 전체 연면적
±5% 범위 내 조절

다. 추정공사비 : 2,000,000천원 (부가세 포함)

라. 설 계 비 : 103,000천원 (부가세 포함, 각종 예비인증 포함, 인증 수수료 별도)

마. 설계용역기간 : 착수일로부터 150일간(토요일, 공휴일 포함)

※ 추후 발주처의 사정에 따라 변경 가능

바. 용역범위

- 건축법 제29조에 의한 건축협의(허가) 및 건축물대장 생성, 이에 수반되는 용역 전반에 관한 사항, 각종 심의 및 인증 수행비용 일체 포함. (단, 각 허가심의 수수료는 별도)
- 계획, 중간 및 실시설계(기본 및 실시설계) 도서 작성 (건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 감리 등) : 공공발주사업에 대한 건축사업무범위와 대가기준 상 '기본 및 실시설계업무(중급) □ 건축물 예비인증 업무 수행(인증수수료 별도)
- 장애물없는 생활환경(일반)등급, 에너지절약계획서 제출 및 협의, 에너지 사용계획서 보고서 작성 및 협의

- 녹색건축물조성지원법 및 에너지이용 합리화법에 따른 대상사업 및 시설에 해당할 경우 과업 수행
- 설계결과 설계의 안전성 검토 대상이 될 경우 남해군 시행, 설계 사전조사 업무 (현황측량 / 지반조사는 남해군 시행), 입찰방법 및 입찰안내서 심의업무 수행

□ - 실시설계 기술제안 입찰안내서 작성 및 공사발주를 위한 자료 작성

4. 설계공모방식 : 제안공모

※ 설계공모 시행에 따른 기타 세부 공고 사항은 별첨 지침서 참조

5. 응모자격

- 가. 공고일 현재, 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법제23조에 의거 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 필한 자로서 건축사법 제9조의 결격사유가 없는 자
- 나. 응모신청 등록일로부터 작품접수기간까지 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음 (단, 당선업체는 계약 시 까지)
- 다. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사면허를 취득한 자로서 국내건축사사무소 개설자와 공동업무수행 계약을 한 자 (공동업무수행 계약을 한 국내 건축사사무소의 자격은 상기 ‘가’, ‘나’ 항을 만족하여야 하며, 주계약자는 국내 건축사로 한다.)
- 라. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 참가자격을 갖춘 업체
- 마. 공동도급 가능하며 구성원 수 2개사 이내로 함(공동이행방식)
- 바. 사전검토용역 수행자, 공모관리용역 책임자 및 연구원, 남해군 공공건축가, 심사위원 등이 소속된 건축사사무소는 응모가 불가능하다.

6. 공모일정

구분	추진일정	비고
설계공모 공고	2022. 9. 22.(목)	
응모신청서 교부 및 등록	2022. 9. 22(목)- 09. 28.(수)	현장설명회는 동영상자료 제공으로 대체함 (DesigNamhae유튜브채널 및 TV부산건축제 유튜브채널 제공)
질의 접수	2022. 9. 28(수). -9. 30.(금)	이메일접수 compebaf@naver.com

구분	추진일정	비고
질의 응답	2022. 10. 07. (금)	홈페이지 공지 및 이메일 발송
작품 접수	2022. 11. 02. (수)	우편(당일 2022년 11월 02일 소인까지 유효) 및 방문접수(당일 2022년 11월02일 17:00까지) 장소: (사) 부산건축제 사무국
작품 심사	2022. 11. 11. (금)	앵강다숲마을 지역활성화센터
공모 결과발표	2022. 11. 14. (월)	홈페이지공지 및 개별 문자발송

※ 상기일정은 사정에 따라 추후 변경될 수 있고 일정변경 시 개별통보

7. 응모신청서 접수

가. 등록일시 : 2022. 9. 22.(목) - 09. 28. (수)

나. 접수처 : (사) 부산건축제 조직위원회

아래 구비서류 작성후 이메일 (compebaf@naver.com) 로 PDF파일 제출
등록 확인후 이메일로 확인메일 및 접수증발급

다. 구비서류

가. 응모 신청서 【서식1】

나. 공동응모협정서 (공동응모 할 경우) 【서식2】

다. 대표자선임계 (공동응모 할 경우) 【서식3】

라. 건축사사무소 신고필증 1부

마. 서약서 각 1부 【서식8】

바. 건축사면허증 사본 각 1부

사. 개인정보수집 및 이용에 관한 동의서 【서식9】

아. 사전접촉 금지 서약서

자. 보안각서

※ 외국건축사의 경우 외국건축사 자격증 및 공동업무 수행계약서 사본 : 해당자에 한함.

8. 현장설명회 : 현장설명회는 동영상자료 제공으로 대체함 (홈페이지 링크)

9. 질의응답

가. 질의기간 : 2022. 09. 28.(수). - 09. 30. (금)

나. 접수 이메일 : compebaf@naver.com

다. 설계공모지침서, 제공도서, 설계공모 등과 관하여 질의할 사항이 있는 경우에는 서면 **【서식4】** 으로 질의사항을 작성하여 이메일로 제출하여야 하며, 질의에 대한 답변은 (사)부산건축제 홈페이지(<http://www.biacf.org/>)에 게시하며 응모자 전원에게 이메일로 회신한다.

라. 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모의 지침서와 동일한 효력을 갖는다.

10. 설계공모 제안서 제출

가. 제출일시 : 2022. 11. 02. (수) 17:00까지

※ 정해진 시간 이후 제출 시 접수가 불가하므로 시간 엄수할 것

※ 설계공모 참가등록을 하고 제출 도서를 모두 제출한 자에 한하여 접수한다.

나. 제출방법 : 우편(당일도착 소인분까지 유효) 및 방문접수

다. 제출장소 : (사) 부산건축제 사무국

라. 제출도서 : 설계설명서 10부 / USB1개(설계설명서 파일)

11. 제안서 심사

가. 심사위원 : 설계공모지침서 참조

나. 심사 : 2022. 11. 11.(금)

다. 심사방법 : 심사위원회(5인)에서 정한 방법으로 심사

※ 구체적 심사 방법 등은 지침서 참조

라. 심사결과 발표 : 2022. 11. 14.(월)

※ 부산건축제 홈페이지(<http://www.biacf.org/>)에 발표 또는 개별 문자발송

12. 입상작에 대한 권리 및 보상

가. 당선작 및 입상작의 종류와 보상내용

결과	구분		지침	비고
	참가업체 수 (실격제외)	보상대상 수		
당선작	2개 이상	1	우선협상권	부가세 포함
입상작	2개 이하	1	보상 예산의 1/3	
	3개	2	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10	

결과	구분		지침	비고
	참가업체 수 (실격제외)	보상대상 수		
	4개	3	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10	
	5개 이상	4	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10 보상 예산의 1/10	

※ 보상예산: 9,600천원 (부가세 포함)

※ 작품수에 따라 심사위원회의 결정으로 보상대상 작품(우수상 및 가작)을 선정하지 않을 수 있으며, 채점결과 동점인 경우는 해당 순위 간 보상금을 균등 지급하며, 입상작으로 선정된 자가 15일 이내에 보상금 지급을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.

13. 특기사항

가. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 『일반 설계공모 지침서』에 따른다.

나. 『일반 설계공모 지침서』는 별도 교부하지 않으며 응모신청서 등 필요한 서식은 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 및 우리군 홈페이지(www.namhae.go.kr) ‘입찰공고’란에 게재된 「남해IT 코워킹플랫폼 조성사업 실시설계 용역」 설계공모 공고의 첨부물에서 해당 파일을 내려 받아 사용하시기 바랍니다.

다. 기타 상세한 사항은 우리 군 청년혁신과 청년과혁신팀(☎055-860-3467) 또는 (사) 부산건축제 조직위원회(☎051-744-7763)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2022. 9. 22.

경상남도 남해군수