

『청도군농촌신활력플러스 문화살롱조성 (철가방극장리모델링 및 주변정비) 공사』 건축설계공모

『청도군농촌신활력플러스 문화살롱조성(철가방극장리모델링 및 주변정비)공사』 사업에 대한 설계공모를 다음과 같이 공고 합니다.

26.

2022. 09.



1. 공 모 명 : 『청도군농촌신활력플러스 문화살롱조성(철가방극장리모델링 및 주변정비)공사』 건축설계공모

2. 설계공모 목적

청도군민과 방문객의 창조적 활동을 할 수 있는 문화 및 여가 서비스 제공 시설로서, 유아층부터 고령층까지 함께하는 커뮤니티 복합공간인 본 시설을 건립함에 있어 창의적이고, 주변 환경과 조화로우며 작품성을 갖춘 설계안을 선정하여 안전하고 이색적인 건축물 및 외부공간을 조성하고자 우수 설계안을 선정하려는데 목적이 있음.

3. 사업개요

가. 사 업 명 : 농촌신활력플러스사업 문화살롱조성(철가방극장 리모델링 및 주변정비) 공사

나. 위 치 : 청도군 풍각면 성곡리 751외 3필지 (대지면적:3,061㎡)

다. 용도지역 : 보전관리지역

라. 규 모 : 지하 1층, 지상 2층, 연면적 495.3㎡

(지하1층 165.1㎡, 1층 165.1㎡, 2층 165.1㎡, 옥외 2,852㎡)

마. 주 용 도 : 제 2종 근린생활시설

바. 주요시설 : 카페테리아, 로컬레스토랑, 다목적공간, 이벤트광장, 소광장, 텃밭체험공간,

주차시설

사. 사업기간 : 2022. 9. ~ 2023. 9.(1년)

아. 추정 공사비 : 2,193,700천원(부가세 포함)

자. 추정 설계비(기본 및 실시설계비) : 159,300천원(부가세 및 손해보험료, 인증 등 포함)

차. 설계기간 : 당선자 계약 후 착수일로부터 120일(기본 및 실시설계, 인허가 포함)

타. 공사기간 : 착공일로부터 9개월(예정)

파. 용역범위 : 철가방극장 대수선 리모델링 및 외부공간 조성(기본 및 실시설계)

－ 건축, 토목, 기계, 통신, 소방, 조경, 조명 등 제반분야의 설계비 및 각종 인증, 각종인허가 관련 절차 이행, 지질·지반조사비, 측량비용 및 건축허가, 설계자문, 설계적정성, 설계경제성평가, 계약심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 용역 등 일체의 사항

※ 단, 당선자는 계약 시 전기, 통신, 소방, 조경, 설비 등의 분야에 대한 자격요건이 없는 경우 관계법령에 의한 적법자격요건을 갖춘 설계자와 공동도급(분담이행) 하여야 한다.

4. 공모방식 : 일반 설계공모

5. 참가방법 및 자격

가. 공고일 현재, 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은법 제23조에 의거 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 필한

자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자.

나. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(이때 주계약자는 국내건축사로 한다.)

다. 공동응모 시 공동응모자 모두 “가” 또는 “나”항의 자격조건을 갖추어야 하며, 과 반수 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다.

(단, 공동 응모 시 2개사 이내로 제한하며, 응모자 모두 설계공모 참가자 자격기준을 모두 충족하여야 하며 응모신청 등록 이후에는 공동응모를 변경 할 수 없음)

라. 응모 신청일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본 설계공모에 참여할 수 없음.

※ 응모신청서 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지중이 아님을 증빙하는 서류를 제출하여야 함(공동응모자 포함)

- 마. 설계공모 당선자는 용역계약 후 발주기관의 사전승인 없이 용역 중 일부라도 타 업체에 하도급을 줄 수 없음
- 바. 당선작의 경우 설계용역 계약 시
전기·소방·정보통신 자격이 없는 경우 전기 분야는 전력기술관리법에 의한 전문설계업 1종 이상 등록자, 소방분야는 소방시설공사업법에 의한 소방시설 설계업 등록자, 정보통신분야는 엔지니어링 기술진흥법에 의한 엔지니어링 활동주체로 신고 또는 기술사법에 의한 기술사사무소 개설등록자와 분담이행방식에 의한 공동계약을 체결하여야 함.
- 사. 각 항의 설계공모 참가자는 「지방자치단체를 당사자로서 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 자격을 갖추어야 한다.
- 아. 응모신청서 접수 및 현장설명에 참여한 업체(현장설명 불참업체는 작품제출 권한이 없음)에 한하여 작품을 제출할 수 있음.
- 자. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

6. 공모 추진일정

구분	내 용	공모일정	비 고
1	설계공모공고	2022. 09. 26(월)	청도군 홈페이지, 조달청 나라장터
2	응모신청서 등록 (등록마감일)	2022. 10. 6(목) 09:00 ~ 17:00까지	청도군 농업기술센터3층 농정과 전화 054-370-6534
3	현장설명회	2022. 10. 11(화) 14:00 ~ 14:30까지	풍각면 성곡리 751외 3필 사업대상지
4	질의접수	2022. 10. 12(수)~14일(금) 09:00 ~ 17:00까지	이메일제출(couz@korea.kr) 또는 Fax(054-370-6279) 접수 09:00 ~ 17:00까지 접수분에 한함
5	질의답변	2022. 10. 18.(화)	개별 회신
6	공모안 제출	2022. 12. 12(월) ~ 14(수) 09:00 ~ 17:00까지	청도군 농업기술센터3층 농정과 전화 054-370-6534
7	작품심사(예정)	2022. 12. 15(월)	청도군 농업기술센터 3층 대회의실
8	심사결과발표(예정) (당선작 발표)	2022. 12. 19(예정)	청도군 홈페이지에 게시 및 개별통지
9	도서반환	당선작 발표일로부터 10일 이내	기한 내 미 인수 시 우리군에서 임의처분. 입상작은 반환하지 않음.

※ 단, 상기 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있으며, 변경될 경우 별도로 통보함

7. 응모신청서 등록

가. 일 시 : 2022.09.26. ~ 2022.10.6(11일간) 10:00부터 ~ 17:00까지

나. 장 소 : 경상북도 청도군 화양읍 청화3길 10

청도군 농업기술센터 (3층, 농정과 귀농귀촌담당)

다. 등록방법 : 설계공모참가자 직접방문 등록(우편이나 팩스접수는 불가)

라. 구비서류(※사본 제출시 원본대조필란에 대표자 인감 날인)

구 비 서 류	수량	비고
① 설계공모 응모신청서	1부	<서식 1>
② 위임장, 재직증명서(대리인이 등록할 경우에 한함)	각 1부	-
③ 청렴서약서	1부	<서식 2>
④ 공동응모협정서(공동응모 할 경우에 한함)	1부	<서식 3>
⑤ 대표자선임계(공동응모 할 경우에 한함)	1부	<서식 4>
⑥ 사업자등록증	1부	-
⑦ 법인 등기부등본(법인의 경우)	1부	-
⑧ 건축사면허증 사본	1부	-
⑨ 건축사사무소등록증 사본	1부	-
⑩ 사용인감계 및 인감증명서(법인의 경우 법인인감)	1부	<서식 5>
⑪ 건축사행정처분조회서(공고일 기준 최근 3년치)	1부	-

마. 기타사항

- 1) 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.
- 2) 제출된 서류의 내용이 허위임이 밝혀질 경우 발주처에서 임의 처리하며, 제출자는 관련 규정에 의하여 불이익의 처분을 받을 수 있다.

8. 현장설명회

※ 지정된 시간 및 장소에 참석대상자가 참석하지 않은 경우 현장설명회 불참으로 간주(시간 엄수)

※ 응모참가자는 현장설명회에 참가하지 않은 경우 작품을 제출할 수 없음

- 가. 일 시 : 2022. 10. 11.(화) 13:00
- 나. 장 소 : 풍각면 성곡리 751 (철가방극장 부지 일원)
- 다. 참석자 : 설계공모 참가자(대표자 또는 대리인)
- 라. 지참서류
 - 1) 신분증
 - 2) 위임장, 재직증명서(위임받은 경우)

9. 질의서 접수 및 회신

- 가. 질의기간 : 2022. 10. 12.(수)~14일(금) 10:00 ~ 17:00까지 (시간 엄수)
- 나. 접수방법 : E-mail 접수(couz@korea.kr)
- ※ 업로드 파일명 : 업체명_질의.hwp (예시 : 00건축사무소_질의.hwp)
- ※ 설계공모 질의서 양식사용 <서식 6>
- 다. 회신일자 : 2022. 10. 18.(화) 17:00
- 라. 질의회신 방법 : 기한 내 접수된 질의에 한하여 일괄 답변하며, 설계공모 참가자 대상 전원에게 개별회신
 - ※ 작품 제출 시 질의회신에 대한 내용은 반드시 숙지하여야 하며, 미숙지에 따른 책임은 참가업체에 있음

10. 공모안 제출 및 접수

- 가. 제출일자 : 2022. 12. 12.(금) ~ 14일(3일간) 10:00 ~ 17:00까지(시간엄수)
- ※ 지정된 시간 이외에는 일체 공모안 접수를 받지 않으니 각별히 유의할 것.
- 나. 제출장소 : 청도군 농업기술센터 3층 농정과 귀농귀촌담당 앞
- 다. 제출방법 : 설계공모 참가자가 직접제출 (우편접수 불가)
- 라. 제출서류

구 분	규격	수량	매수(쪽수)	비고
설계공모 작품 제출서	—	1부	—	<서식 7>
작품설명자료(발표용)	PPT(A4)	20부	20매 이내	—
설계설명서(설계도면 포함)	A3	20부	40매 이내	<서식 8>
파일저장 USB	—	1ea	—	—

- 3) 기타

- 작품 접수는 제출마감일에 청도군청 농정과 귀농귀촌담당팀에 접수된 작품에 한하며 상기 “제출도서”중 하나라도 누락되어 제출되는 작품은 접수하지 않는다.
- 작품의 제출은 1회에 한하며, 제출된 작품에 대하여는 추가제출이나 수정, 보완작업을 할 수 없다.
- 작품접수 이전에 발생한 훼손, 분실 등은 각 응모자의 책임으로 한다.
- “제출도서” 중 상호 불일치로 인해 발생하는 문제는 응모자 책임으로 한다.
- 상기 제출도서 목록에 열거한 서류류 이외의 것을 제출하여도 심사의 대상이 되지 않는다.

11. 작품심사 및 당선작 선정

가. 일시 및 장소 : 2022. 12. 15.(목) 청도군농업기술센터3층 대회의실 ※변경될수있음
나. 심사위원회 구성 및 심사방법: 공모지침서 참조

12. 심사결과 발표

가. 결과 발표 : 2022. 12. 19.(월) 예정
나. 심사결과는 참가자 전원에게 공문으로 개별 통지한다.
다. 심사과정 및 개별적인 결과 등 문의에는 응하지 않는다.

13. 입상작에 대한 권리 및 보상

가. 보상(세금 포함)

- 1) 당선작 (1점) : 기본 및 실시설계 용역권 부여
- 2) 입상작

입상자가 2인일 경우	우수작	가작1		
	600만원	450만원		
입상자가 1인일 경우	우수작			
	500만원			

- 나. 공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 입상작만을 선정할 수 있다.
- 다. 응모한 작품이 없거나 1개일 경우에는 재공모 또는 새로운 입찰에 의할 수 있다.
- 라. 발주기관의 사정 등으로 시상식을 진행하지 않을 경우 당선자 및 입상자에 한해 개별 통지할 예정이며 통지일로부터 30일 이내에 입상작 보상금을

수령 하지 않을 경우 보상에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.

14. 기타사항

가. 유의사항

- 1) 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모하여야 하며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고 할 수 있다.
- 2) 공모안 중 작품수준이 현저하게 미달될 경우에는 심사위원회의 심사를 거쳐 당선작을 선정하지 않을 수 있다.
- 3) 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 한다.
- 4) 응모자는 국내 유사 사례를 충분히 조사·분석하여 그 내용을 설계에 반영하여야 한다.
- 5) 본 지침서의 문구 해석상 발주기관과 응모자간에 차이가 있을 경우에는 발주기관의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주기관이 정하는 바에 따라야 한다.
- 6) 본 설계공모 참가에 소요되는 제경비는 일체 지불하지 않는다.
- 7) 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 이 지침서의 내용에 동의하는 것으로 간주한다.

나. 본 공고 내용 및 공모지침서, 과업지시 세부내용은 발주처 사정에 의하여 변경될 수 있으며, 제안지침서, 과업지시서를 반드시 숙지하여 공모에 참여하여야 함.

다. 기타 본 공고에 포함되지 않은 내용은 공모 지침서에 따르며, 그 외 명기되지 않은 제반사항은 발주기관의 해석에 따름.

라. 설계지침서 등 공모에 관한 문의사항이 있는 경우 청도군 농정과 귀농귀촌담당에게 문의(☎ 054-370-6534)