

양주 종합사회복지센터 건립 건축 설계공모 공고

『건축서비스산업 진흥법』 제21조 및 같은 법 시행령 제17조 규정에 따라
『양주 종합사회복지센터 건립』 건축 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2022. 9. 27.

양 주 시 장

1. 공모개요

- 가. 사 업 명 : 양주 종합사회복지센터 건립 기본 및 실시설계용역
- 나. 발주기관 : 양주시(전략사업추진단)
- 다. 대지위치 : 경기도 양주시 옥정동 955-6번지
- 라. 대지면적 : 6,480m²
- 마. 건물규모 : 연면적 11,170.50m² (허용범위 \pm 5% 미만)
- 바. 지역/지구 : 지구단위계획구역(양주신도시(옥정·회천) 택지개발사업)
- 사. 주 차 : 170대 이상 (대형주차 2면 포함)
- 아. 공 사 비 : 35,064,000천원 (건축, 기계, 전기, 통신, 소방, 토목, 조경 등 포함, VAT 포함)
- 자. 용 역 비 : 1,685,486천원 예정 (VAT 포함)
 - ※ 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 각종 해당 인증(BF인
증 포함), 현황측량, 신재생에너지설치신고, 실시계획 인허가 포함 제반 행
정절차 이행과 건축허가, 설계자문, 계약심사 등 발주처가 요구하는 신청 및
보고자료 등에 관한 용역
- 차. 용 도 : 노유자시설
- 카. 설계기간 : 당선자 계약 후 착수일로부터 300일
- 타. 주요 과업내용
 - 기본, 중간, 실시설계 1식[건축공사(토목, 기계, 인테리어, 조경 등 포함), 전기공사,
소방공사, 통신공사 등]
 - 각종 인허가 완료 및 관련 행정업무 수행 및 지원(필요시 보완 관련 자료 작성
제출)
 - 가. 에너지효율등급 인증 설계 및 인증, 제로에너지인증 설계 및 인증

- 나. 장애물 없는 생활환경(Barrier free) 인증
- 다. 조감도
- 라. 설계자문, 계약심사 및 각종 법령 규정에 의한 인·허가
- 마. 공정표
- 바. 기타 설계를 수행하는데 필요한 제반 설계도서 작성 및 협조
- 사. 현황측량
- 기타 필요하다고 판단되는 업무는 발주자와 협의

2. 설계공모 목적

- 인구가 급증하는 양주 신도시 지역의 사회복지 거점화를 통한 양주시의 사회복지 허브역할 수행
- 취약계층뿐만 아니라 전 시민에게 다양한 복지서비스를 제공하는 사회복지 기능 수행
- 아이부터 어르신까지 전 연령이 이용하며, 공동체를 형성할 수 있는 복지동행 공동체 역할 수행

3. 설계공모방법 : 일반설계공모

4. 응모자격

- 가. 「건축사법」 제7조 규정에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법 제23조에 의한 건축사사무소를 개설 등록(신고)를 한 업체 단, 외국건축사 자격을 취득한 자는 「건축사법 시행령」 제21조의 2 규정에 따라 국내건축사사무소를 개설한자와 공동으로 수행하여야 하며, 이 경우 대표사는 국내 건축사로 한다.
- 나. 가)항 업체는 단독 또는 공동도급(공동이행방식)으로 응모 가능하며, 공동응모 시 과반수 이상의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정한다.
 - ※ 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없다(공동응모협정서 제출)
- 다. 응모신청 등록일부터 작품 접수기간까지 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음.
 - ※ 응모신청서 등록시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 업무정지중이 아님을 증빙하는 서류를 제출하여야 한다(공동응모사무소도 행정처분 관련 증빙서 제출하여야 함)
- 라. 설계공모 당선자는 설계용역 시 아래항목의 면허(자격)를 소지하고 있어야 하고, 아래 항목의 면허가 없을 경우 항목별 면허(자격)보유업체와 공동도급(분담이행방식) 가능하되, 공동수급체(공동이행+분담이행)는 대표사 포함하여 5개사 이하로 구성하여야 한다.

- 「전력기술관리법」 제14조의 규정에 의한 종합설계업 또는 전문설계업 1종 등록업체 또는 「기술사법」 제6조의 규정에 의한 기술사 사무소(건설분야 중 건축 전기설비)를 개설 등록한 업체
 - 「엔지니어링산업진흥법」 제21조의 규정에 의한 정보통신부문(정보통신)의 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조의 규정에 의한 통신정보처리분야(정보통신) 등록업체
 - 「소방시설공사업법」 제4조의 규정에 의한 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(전기 및 기계분야)을 등록한 업체
- 마. 설계공모 당선자는 용역계약 후 발주기관의 사전승인 없이 용역 중 일부분이라도 타 업체에 하도급을 줄 수 없음.
- 바. 각 항의 설계공모 참가자는 「지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 자격을 갖추어야 한다.
- 사. 응모신청서를 접수하고 현장설명회에 참여한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있다.
- 아. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

5. 공모일정 및 단계별 절차

구 분		추진일정	내 용
설계공모공고		2022. 9.27.(화)	· 양주시 홈페이지, 조달청(나라장터)
응모신청접수		2022.10. 5.(수) 10:00~18:00	· 양주시청 3층 전략사업추진단 공공건축팀 ※ 직접 방문접수만 가능
현장 설명회		2022.10.12.(수) 14:00	· 양주시청 지하1층 대회의실
질의서 접수		2022.10.14.(금) 09:00~18:00	· 서면질의 서식에 따라 작성 후 이메일 제출 (yeon3344@korea.kr)
질의서 회신		2022.10.21.(금)	· 양주시 홈페이지 공지사항 일괄 게시
작품접수		2022.11.28.(월) 10:00~18:00	· 양주시청 3층 전략사업추진단 공공건축팀 ※ 직접 방문접수만 가능
기 술 검 토		2022.12. 1.(목)	· 심사 전 법규 및 지침위반 검토
심사	작품심사(1차)	2022.12. 5.(월)	· 공모안이 5개 내외일 경우, 1차 심사 생략
	작품심사(2차)	2022.12. 8.(목)	· 비공개, 2차 심사 발표작 선정
심사결과(당선작) 발표		2022.12.13.(화)	· 양주시 홈페이지 공지사항 게시 ※ 시상계획이 있을 경우 별도 통지
작품반환		당선작 발표일로부터 7일 이내 (입상작은 미반환)	

※ 상기 일정은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 양주시 홈페이지에 별도 게

시 예정임.

가. 응모신청서 접수

- 1) 일 시 : 2022. 10. 5.(수) 10:00~18:00 (마감이후 서류보완 불가)
- 2) 장 소 : 경기도 양주시 부흥로 1533 양주시청 3층 전략사업추진단 공공건축팀
(직접 방문접수)
- 3) 응모방법
 - 가) 설계공모 응모신청서를 작성하여 직접 제출(우편접수 및 FAX접수 불가)
 - 나) 대리인이 신청서를 접수 할 경우 위임장 및 재직증명서 지참
 - 다) 응모기일 18:00까지 접수처 도착자에 한함.
- 4) 구비서류 : 공모지침서 참조

나. 현장설명회 개최

- 1) 일 시 : 2022. 10. 12.(수) 14:00 (참가 등록부에 서명, 발주처 사정에 의해 변경될 수 있음)
- 2) 장 소 : 양주시청 지하1층 대회의실
- 3) 참석대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자
(대표자는 신분증, 위임받은 자는 신분증 및 재직증명서 및 위임장 제출 필요)
※ 현장설명 미참석자 및 응모 미등록자는 작품을 접수할 수 없음.
- 4) 내 용 : 설계공모 일정, 대상지 현황 설명 ※ 설계지침서 지참

다. 질의·응답의 기간·절차 등

- 1) 질의서 제출 : 2022. 10. 14.(금) 09:00~18:00 (해당 시간내 도착분에 한함)
- 2) 질의방법 : e-mail 제출 (수신여부 반드시 확인할 것)
 - 서면질의서를 기간 내 제출 (단, 응모업체별로 1회에 한함)
 - e-mail : yeon3344@korea.kr / 담당자 : 전략사업추진단 031)8082-5926
- 3) 회신일자 : 2022. 10. 21.(금) (발주처 사정에 의해 변경될 수 있음)
- 4) 설계공모지침서 및 설계지침상의 내용에 대하여 질의할 사항이 있을 경우 질의서 접수기간 내에 반드시 서면으로 질의하여야 함. (유선질의 불가)
- 5) 질의방법은 【공모지침서 서식6】 양식에 작성하고 이메일 접수한 것에 한함.
- 6) 질의에 대한 회신은 지정된 회신일자에 양주시청 홈페이지에 게시함.
(확인하지 못한 책임은 응모자에게 있으며, 개별회신은 하지 않음)
- 7) 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모 지침서와 동일한 효력을 가지며, 질의회신 내용이 설계공모 지침서 등 기존에 제시한 내용과 상이한 경우 질의회신 내용을 우선 적용함.

라. 공모안(작품) 접수

- 1) 제출장소 : 양주시청 3층 전략사업추진단 공공건축팀 (직접 방문접수)
 - 2) 제출일자 : **2022. 11. 28.(월) 10:00~18:00** (직접제출 / 해당 시간내 도착분에 한함)
 - 가) 설계공모 응모신청 접수증(당일 제시)과 제출 도서를 모두 제출하여야 접수가능
 - 나) 응모등록을 하지 않은 자는 작품을 접수할 수 없으며, 작품수는 응모자별로 1점으로 한다.
 - 다) 제출서류는 직접 1회에 제출하고 접수증을 교부받아야 한다.
 - 라) 접수된 응모작 외에 추가제출하거나 수정·변경·보완할 수 없다.
 - 마) 제출서류에는 응모자를 인식할 수 있는 어떠한 표시도 할 수 없다.
- ※ 현장설명 미참석자 및 응모 미등록자는 작품을 접수할 수 없음.

6. 제출도서의 종류 및 규격

가. 제출도서의 종류 및 규격

- 1) 응모작품 제출서 【공모지침서 서식7】 및 응모신청 접수증(당일 제시 요)
- 2) 심사용 설계도판(A1 : 594mm × 841mm) 2매
- 3) 심사용 설계도면(A3 : 297mm × 420mm) 15부
- 4) 설계도서 USB 1매 (상기 (2)~(3) 자료 및 3D 모델링(스케치업 원본파일)
 ※ 렌더링하지 않은 3차원 이미지 대조용으로 3D모델링 파일(버전6.0이상)을 첨부한다.
- 5) 입상작 확인용 서류 1부.
- 6) 외부전문가 신고서 1부. (심사위원 제척·기피 대상이 될 수 있는 참여 외부 전문가가 있는 경우에만 제출)
- 7) 사전접촉여부 확인서 <공모지침서 참조>

7. 공모안의 심사

가. 심사위원 명단(10명)

연번(가나다순)	성명	소속	비고
1	곽동엽	대진대학교 스마트건축토목공학부	
2	김남영	라인 건축사사무소	
3	김태순	터 건축사사무소	
4	김 평	경민대학교 공공디자인학과	
5	양용석	(주)건축사사무소 레드박스	
6	유상균	대진대학교 도시부동산공학과	
7	임수현	와이 건축사사무소	
8	방희정	미건기술 건축사사무소	예비
9	백창용	해담은풍경 건축사사무소	예비
10	이태은	삼육대학교 건축학과	예비

※ 심사위원은 불참, 제척, 회피, 기피대상인 경우 변경될 수 있음

나. 심사 방법

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은법 시행령 제17조 및 「건축 설계 공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2021-872호, 2021.06.21)에 따라 투표제를 원칙으로 하되, 채점제 또는 투표제와 채점제의 혼합방식 등을 적용할 수 있다. ※ 심사위원회에서 응모작에 대한 심사방법은 따로 정할 수 있다.

8. 심사기준 <공모지침서 참조>

평가분야	평 가 항 목	배점기준
배치계획	<ul style="list-style-type: none"> 배치 및 토지 활용도 시설 및 공간 이용의 편의성 차량, 보행자 접근 및 교통 계획의 적절성 	25
공간계획	<ul style="list-style-type: none"> 내,외부 공간 계획의 적절성 공간 이용의 효율성 동선 및 기능배분의 타당성 	25
경관 및 조화	<ul style="list-style-type: none"> 주변 공간과의 연계성과 조화 입면 디자인 계획의 우수성 색상 및 재료 계획의 적절성 	25
기술계획	<ul style="list-style-type: none"> 환경 친화적 설계기법의 우수성 건물구조 및 공법등의 우수성 비용 절감 등의 경제성 유지관리의 편의성, 	10
특화계획	<ul style="list-style-type: none"> 인접대지를 고려한 토지이용계획 및 건물, 주차 동선 아이디어 반영 공공성제고 방안, 특수 조건에 대한 대처방안 등 	15
합 계	5개 항목	100
※ 평가기준, 방법, 절차 및 배점조정 등은 설계공모 심의위원회에서 따로 정할 수 있음		

※ 채점 방법 및 절차는 설계공모 심의위원회에서 따로 정할 수 있음

9. 심사 시 불이익 등 처분기준

가. 불이익 처분 절차 및 방법

실격 등 불이익처분은 심사위원회의 작품심사시 발주기관에서 실격 및 감점 대상과 그 사유를 심사위원회에 상정하여 실격 및 감점여부를 심의 결정하고 실격 판정시는 평가대상에서 제외한다.

나. 실격기준

- 1) 설계지침을 무시하고 설계하여 실현이 불가능한 경우(부지경계 임의조작 설계, 소요 공사비 과다설계 등)
- 2) 제출도서에 응모자의 인지가 가능하도록 업체명이나 기호 등을 표시 하는 등 익명성유지의 원칙 등 공정한 심사를 하는데 영향을 미칠 의도로 불공정 행위를 한 경우
- 3) 기타 중대한 법규 위반사항이 있어 대폭적인 계획변경 불가피한 경우 및 중대한 위반사항이 있다고 위원회에서 결정한 경우
- 4) 건축법 등 관련 법령에 중대하게 위반한 경우
- 5) 설계공모지침에 대한 중대한 위반사항이 있는 경우
- 6) 직·간접적으로 심사에 영향을 미치는 부당한 청탁이나 압력을 행사한 경우.
- 7) 공모안 작성에 외부전문가가 참여하고 작품 접수 시 【공모지침서 서식 17】에 따른 그 명단을 제출하지 않아 외부 전문가가 심사위원으로 참여하여 심사를 한 경우
- (8) 참가자격 없는 자나 참가서류를 허위로 작성하여 제출한 경우
- (9) 제출된 3차원 이미지가 예시 이미지 수준을 준수하지 않을 경우

10. 입상의 종류 및 그 권리와 보상의 내용

가. 당선작 1점 : 설계용역권 (기본 및 실시설계) 부여

나. 입상작 기준 : 심사결과 득표수(또는 종합점수)로 선정하며, 예산범위내에서 설계보상비 차등 지급(부가가치세 포함)

구 분		보상 대상	보상금 지급기준	비 고
기타 입상자	4인	4	우수작 : 40백만원 가작 : 30백만원 가작 : 20백만원 가작 : 10백만원	부가세 포함
	3인	3	우수작 : 40백만원 가작 : 30백만원 가작 : 20백만원	
	2인	2	우수작 : 40백만원 가작 : 30백만원	

※ 심사위원회의 결정에 따라 기타 입상자를 1인으로 하는 경우에는 상금 3,000만원을 지급한다.

다. 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작을 선정하지 않을 수 있으며, 채점결과 동점일 경우 해당 순위간 보상금의 평균금액을 지급한다.

라. 입상작으로 선정된 자가 당선작 발표일로부터 10일 이내에 공모안의 작성 비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.

마. 설계비 보상

- 1) 추후 발주기관의 사정에 의해 사업시행이 불가능 할 경우 당선작에 대해서는 발주기관과 협의 지급한다.
- 2) 응모자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으며, 본 설계지침서에 규정된 보상 이외의 보상을 요구할 수 없다.

11. 응모작의 전시 및 반환 방법

가. 응모작의 전시

- 1) 공모안의 저작권 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권법령이 정하는 바에 따른다. 다만, 입상작(당선작 및 입선작)에 대한 저작권은 계약 또는 보상금 지급이 이루어진 날로부터 우리시에 귀속된다.

(설계비 보상금을 수령하지 않는 입선작에 대하여는 그러하지 아니한다)

- 2) 입상작을 포함한 응모작품 전체에 대하여 필요시 우리시에서 정한 장소에서 일정기간 전시하거나 출판할 수 있으며, 출판한 경우 출판물에 대한 판권은 양주시가 보유한다.

나. 작품반환

- 1) 입상작품(당선작, 우수작 등)은 반환하지 않는 것을 원칙으로 하되, 당선작 이외 작품은 발주처 판단에 따라 필요시 반환할 수 있다.
- 2) 응모작품은 심사결과 발표일(또는 작품전시 종료 후)로부터 5일 이내에 반출하여야 하며 이에 따른 비용은 응모자가 부담한다.
- 3) 위의 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리하며, 이러한 조치 사항에 대하여 응모자는 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

12. 유의사항

가. 공모규정의 준수

- 1) 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일

체 반환하지 않는다.

- 2) 응모자는 반드시 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 한다.
- 3) 응모자는 모든 관계법규(입법예고포함) 및 제반규정사항에 적법하게 계획하여야 한다.
- 4) 설계공모 지침 내용 중 불명확한 사항은 질의 및 회신된 바에 따르고 설계자의 창의력을 발휘하여 보다 합리적으로 발전시킨다.
- 5) 응모작품의 운송에 대한 책임은 응모자에게 있으며, 접수된 작품에 대한 책임은 심사 종료 시까지 주최측에 있다.
- 6) 당선작은 미발표된 작품이어야 하며, 추후에라도 발표사례가 확인되면 당선을 무효로 하며 그 책임은 당선자에게 있다.
- 7) 응모자는 작품을 제출함으로써 본 설계공모 규정의 제반 조건을 수락하는 것으로 간주한다.

나. 이의제기

- 1) 본 공고내용이나 공모지침 등 공모와 관련하여 이의 또는 견해 차이가 있을 때는 발주기관의 해석에 따르며, 응모업체는 이 결정에 이의를 제기할 수 없다.
- 2) 응모업체는 심사위원회의 심사결정 등 심사과정에서 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

다. 무효 규정

- 응모작품 제작 및 제출요령에 위배되어 입상되었거나 제출서류상 허위사실이 발견되었을 때는 입상자체를 무효화 함.

라. 승계 규정

- 다음의 경우 당선작 선정을 취소할 수 있으며, 당선작 업체에게 부여하는 용역권은 우수작 또는 가작 선정업체 순으로 승계할 수 있음.(이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 상금 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급하며, 당선자의 의무사항은 승계자에 자동 승계된다.)

- 1) 당선자가 기본·실시계획 용역권을 포기할 경우
- 2) 당선작 결정 후 위 유의사항의 실격, 무효에 해당되는 사실이 발견된 경우
- 3) 당선작 선정업체가 등록취소·휴업·폐업·업무정지 등 여건변화로 기본·실시설계에 필요한 법적 요건이 미비하게 될 경우
- 4) 당선자가 제출한 서류 등에 허위사실이나 중대한 미비사항이 발견되었을 경우
- 5) 당선자가 불가피한 사유로 원활한 설계업무 수행이 불가능 할 경우
- 6) 당선자가 정당한 사유 없이 무리한 설계비를 요구한 경우

마. 고의 또는 과실에 의해 사실과 다르게 기재하여 심사에 영향을 끼쳐 당선된 건축사사무소 및 대표자는 당선취소일로부터 향후 2년간 우리시 주관의 어

떠한 용역에도 참가 제한의 불이익을 받을 수 있다.

바. 설계공모 재공고

- 1) 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모해야 하며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고할 수 있다.
※ 재공고기간은 추후 발주기관에서 별도로 정한다.
- 2) 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 발주기관의 결정에 따라 진행한다.
- 3) 기타 입상작을 선정하기가 곤란하다고 판단될 경우 발주기관은 설계공모 진행여부 및 설계공모 방식 등에 대해 달리 정할 수 있다.
- 4) 응모자는 설계공모에 응모 등록함으로써 이 지침서의 내용을 승인하는 것으로 간주한다.
- 5) 본 지침서의 문구 해석상 발주기관 및 응모자간에 차이가 있을 경우에는 발주기관의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주기관에서 정하는 바에 따라야 한다.
- 6) 각 응모작품은 작품접수 개시일로부터 심사 종료 시까지 발주기관이 보관에 대한 책임을 진다. 단, 운송과정 등 다른 기간에 발생하는 분실이나 손상에 대해서는 그러하지 아니하다.
- 7) 본 설계공모 참가에 소요되는 모든 비용은 응모자의 부담으로 한다.

사. 문 의 처 : 양주시청 전략사업추진단 (전화 : 031-8082-5926)