

『전통한옥촌 조성사업 실시설계』 설계공모 공고

「건축서비스산업진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2021-872호) 제5조에 따라 『전통한옥촌 조성사업 실시설계 설계 공모』를 다음과 같이 공고합니다.

2022년 10월 20일

김 천 시 장

1. 공 고 명 : 전통한옥촌 조성사업 실시설계 설계공모

2. 사업개요

구 분	내 용		비 고
사 업 명	김천시 전통한옥촌 조성사업 설계공모		
위 치	경북 김천시 다수동 148-4 번지		
사 업 기 간	2022 ~ 2024		
용 도	「건축법」 시행령 별표1 및 「관광진흥법」 제3조의 관광숙박업 중 휴양콘도미니엄을 위한 시설용도 및 그 부속시설 용도		
지역지구	계획관리지역, 관광·휴양개발진흥지구 (건폐율 40%, 용적율 200% 이하)		
부 지 면 적	11,099.10㎡		
연 면 적	(공모대상)(증축) 642.39㎡	(기준)(전통한옥촌 구역) 409.99㎡	
건축물 규모	지상1층		
추정공사비	5,140백만원(VAT포함)		
예정설계비	379백만원(VAT포함)		
설계용역기간	180일		

3. 과업범위

본 과업은 김천시와 계약상대자가 체결한 용역계약서, 과업내용서 및 당해 사업 수행에 있어 필요하다고 인정되어 발주자가 요구하는 사항을 그 범위로 하며, 이에 수반되는 관련 조사, 각종 인·허가 및 심의, 관련법 및 규정에 따른 인증, 평가 등에 필요한 일체의 사항과 소요비용을 포함. (단, 인증용역의 경우 별도 발주)

4. 설계공모의 목적 및 방식

○ 공모 목적: 『전통한옥촌 조성사업 실시설계 설계 용역』을 「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2021-872호)의 규정에 따라 설계의 질을 높임으로써 공공건축의 발전 및 공간문화 창조에 이바지하는 설계안을 선정하고자 함.

○ 공모 방식 : 일반설계공모

5. 응모자격

○ 국내·외 건축사 모두 참여 가능하고, 공동응모 시 총 2인까지 참여 가능하며, 등록 마감일 기준 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 마친 자로 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 입찰참가자격요건을 갖추고, 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자.

※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조의 입찰참가자격 판단 기준일은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따라 입찰참가등록 마감일을 기준으로 함.

○ 공동응모 시 구성원 중 1인을 대표자로 선정하여 등록하여야 하며 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨.

- 공동이행방식(주관 외 1인까지)으로 참여하는 경우, 공동응모 참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 위의 자격조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 상기 (1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.
- 자세한 사항은 설계공모지침서 참조

6. 설계조건: 설계 시 고려하여야 할 사항에 대하여는 ‘설계공모지침서’ 참조

7. 공모 일정

구분		일시	유의사항
공고		‘22.10.20.(목)	김천시 홈페이지 및 조달 공고
참가등록 접수		‘22.10.20.(목) ~ 11.18.(월) 17:00	E-mail 비대면 접수
현장설명		-	관련자료로 대체
질의	접수	‘22.11.08.(화) ~ 11.10.(목) 17:00	서면질의
	회신	‘22.11.16.(수)	홈페이지에 게재
작품접수		‘23.01.04.(수) 17:00까지	E-mail 비대면 접수
작품심사		‘23.01.12.(목)	설계도판 및 설계 설명서 심사
심사결과 발표		‘23.01.13.(금)	심사일에 따라 조정 가능
작품시상		-	추후 공지

8. 심사

- 심사방법: 설계공모 지침서에서 정한 제반사항의 준수 여부와 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」 (국토교통부 고시 제2021-872호)에 따라 구성한 설계공모 심사위원회에서 정하는 심사기준으로 심사
- 심사위원 명단

구분	이름	소속	직위
1	김성률	리올도랑 건축사사무소	대표
2	김정임	서로아키텍츠 건축사사무소	대표
3	김종현	배재대학교	교수
4	신성진	볼드아키텍츠 건축사사무소	대표
5	이진오	더사이 건축사사무소	대표
6	최삼영	가와건축사사무소	대표
7	한지만	명지대학교	교수
예비1	백학열	한남대학교	교수
예비2	문희경	문리건축사사무소	대표

9. 당선작 및 입상작 선정 및 상금

- 입상작 발표: 2023년 01월 13일 김천시 홈페이지 게시공고 및 개별통지
- 보상 및 대우
 - 당선작(1점): 기본 및 실시설계권 부여
 - 기타 입상자: 공모심사 순위가 높은 자 순으로 보상비 예산 (37,900,000원) 내에서 아래와 같이 보상비(천원 미만은 절사)를 지급

구 분	
4인인 경우	공모심사 순위가 높은 자 순으로 예산의 4/10, 3/10, 2/10, 1/10 지급
3인인 경우	공모심사 순위가 높은 자 순으로 예산의 4/10, 3/10, 2/10 지급
2인인 경우	공모심사 순위가 높은 자 순으로 예산의 4/10, 3/10 지급
1인인 경우	예산의 1/3 지급

※ 공동응모의 경우 대표건축사에게 보상비를 지급함.

※ 보상비는 세금 포함임.

11. 기타

- 본 공고에 대한 자세한 사항은 설계공모지침서 및 과업내용서 등 공고된 자료를 참조하여 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며 일정은 변경될 수 있음.
- 입찰보증금은 없으며, 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나, 대상 토지를 임의조작 또는 법규위반을 하였을 경우에는 실격 또는 감점 처리함.
- 설계공모 당선자는 설계용역계약을 체결할 때 전기·정보통신·소방·기계분야의 관계 법령에 의한 설계자격이 없는 경우에는 관계법령에 정하는 설계 자격자와 공동도급(분담이행 방식) 계약체결 하여야 함.
 ※ 각 분야의 설계자격 조건은 설계공모지침을 숙지하시기 바람.
- 부실 설계에 따른 벌점부과 및 손해배상책임 안내

○ 건설기술용역업자 벌점부과, 등록취소, 영업정지 및 과징금을 부과

「건설기술 진흥법」 제31조(건설기술용역업자의 등록취소등) 및 같은법 시행령 제87조: 설계도서 작성의 소홀 및 사전조사 소홀 등으로 건설공사의 소요비용을 현저히 증가시키거나 공사기간을 현저히 지연시켜 발주청에 재산상 손해를 끼친 경우

○ 손해배상 관련

- 기본·실시설계용역 및 감리분야

「건설기술 진흥법」 제34조(건설기술용역사업자의 손해배상 및 하자보증)제1항: 건설기술용역사업자는 건설기술용역 계약을 이행할 때 고의 또는 과실로 해당 건설기술용역 목적물 또는 제3자에게 손해를 발생하게 한 경우

- 엔지니어링활동 분야

「엔지니어링산업 진흥법」 제31조 및 같은 법 시행령 제42조: 엔지니어링사업자는 엔지니어링 사업을 수행하면서 고의 또는 과실로 인하여 해당 발주청 또는 제3자에게 재산상의 손해를 끼친 경우

○ 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해처벌법 제4조 및 제5조에 따라 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 함.

○ 계약대상자는 안전·보건 확보를 위한 안전보건관리체계 구축, 안전보건관리규정, 작업절차 준수, 안전보건교육실시, 위험성평가 참여 등 산업보건법에 명시된 기본적인 사항을 준수하는 안전보건관리계획서를 계약 체결 전까지 제출하여야 함.

※ 「도급사업 안전보건관리 운영 매뉴얼(고용노동부)」참조

○ 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의함.

○ 기타 자세한 사항은 설계공모 관리용역사 (마실와이드, 02-6010-1022), 김천시 관광진흥과 (권대기 054-420-6830)로 문의.