

파주시 공공건축건설추진단(TF) 공고 제2022-10호

「운정3동 행정복지센터 건립」

설계 공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침 (국토교통부 고시 제2021-872호)」 제5조 규정에 따라 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 10. 22.

파주시장

1. 사업명 : 운정3동 행정복지센터 건립 설계공모

2. 사업개요

가. 대지위치 : 경기도 파주시 야당동 1022 (새암공원 일부 부지)

나. 계획규모

1) 부지면적 : 4,300㎡

2) 건축규모 : 연면적 4,300㎡

3) 주요시설 : 행정복지센터, 주민자치센터, 청소년 이용시설 등

다. 총 공사비(예정) : 158억원

라. 설계용역비(예정) : 6.6억원

※ 건축, 구조, 토목, 기계, 조경, 전기 통신, 소방 및 인테리어, 설계 예비인증 취득(인증기관 수수료 제외), 측량비용 및 건축허가, 설계자문, 계약심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 용역(인증 관련, 건립 규모에 따라 미집행된 용역비는 추후 감액)

마. 설계기간 : 당선자 계약 후 착수일로부터 240일(공휴일 포함)

(기본설계 140일, 실시설계 100일)

3. 설계범위 : 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 인테리어, 설계 예비인증 등 운정3동 행정복지센터 건립 설계 전 분야

4. 설계공모 목적 및 방식

가. 설계공모 목적 : 현 운정3동 임시청사의 위치 편중 및 공간협소로 인한 주민 이용 불편 사항을 해소하고, 다채로운 행정서비스 제공과 문화공간 조성을 위한 창의적인 설계안을 마련하는 데 있다. 나아가 경기도 파주시 공공건축의 품격을 높이고 변화와 혁신을 선도할 수 있는 공공건축물을 건립하고자 한다.

나. 설계공모 방식 : 일반 설계공모

다. 설계공모 응모자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 마친 자, 회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동 응모 가능자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자여야 한다.
- 2) 분담이행 또는 공동이행방식(주관 외 1인까지)으로 참여하는 경우, 공동응모참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 위의 자격조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 상기 1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.
- 3) 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며 기본계획 용역 및 설계관리용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 건축사사무소는 참가할 수 없다.
- 4) 공고일 기준으로 휴·폐업, 부정당 업체 지정, 영업(업무)정지, 등록취소 등 결격사유가 있는 자이거나 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 참가할 수 없다.
- 5) 1개 업체가 2개 이상 중복으로 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가하며 중복 응모 시 참가자격을 박탈한다.
- 6) 설계 공모 당선자는 기본 및 실시설계 용역 완료시까지 인테리어 및 IT솔루션, 기계, 전기, 소방, 통신 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 해당분야 설계자격이 없는 경우 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 한다.

5. 설계조건 : 설계 시 고려하여야 할 사항에 대하여는 '설계공모지침서' 참조

6. 설계공모 일정

구 분		일 시	유의사항
공고		'22.10.22.(토)	홈페이지 및 나라장터 공고
참가등록 접수		'22.10.22.(토) ~ 11.18.(금) 16:00	E-mail접수
현장설명(의무사항 아님)		-	관련자료로 대체
질의	질의접수	'22.10.25.(화) ~ 10.28.(금) 16:00	질의서 양식에 의한 서면질의
	질의회신	'22.11.02.(수)	홈페이지에 게재
작품접수		'22.12.16.(금) 10:00~16:00	장소 : 파주시 공공건축컨설팅추진단
심 사	기술검토	'22.12.20.(화)	법규 및 지침 위반 사항 등 검토
	작품심사	'22.12.21.(수)	설계도판 및 설계 설명서 심사
심사결과 발표		'22.12.22.(목)	심사일에 따라 조정 가능

※ 단, 상기 일정 및 장소는 추후 변경될 수 있으며 변경된 일정은 별도 통보

가. 응모신청서 등록

- 1) 일시 : 2022.10.22.(토) ~ 11.18.(금) 16:00 (마감 이후 서류보완 등 불가)
- 2) 등록방법 : 이메일로 구비서류를 전송하여 등록한다. 참가등록자는 반드시 김형욱 주무관에게 유선 (☎031-940-5275, 공공건축컨설팅1팀)으로 수신 여부를 확인해야 하며, 우편 또는 팩스 접수는 불가하다.
- 3) 이메일 : smile7962@korea.kr
- 4) 구비서류
 - 설계공모 참가등록신청서 1부.(서식 제1호)
 - 서약서 1부.(서식 제2호)
 - 공동수급표준협정서(공동응모일 경우에 한함) 1부.(서식 제4호)
 - 보안각서 1부.(서식 8호)

나. 현장설명회

- 1) 별도의 현장 설명회는 진행하지 않는다.
- 2) 현재 대상지는 주차장으로 사용중이며, 누구나 방문하여 현장 상황을 볼 수 있다.
- 3) 현장 확인이 의무사항은 아니나, 현장 확인을 하지 않아 발생하는 책임은 참가자에게 있다.

다. 질의 및 답변

- 1) 질의기간 : 2022. 10. 25.(화) ~ 10. 28.(금) 16:00 까지 (해당기한 내 도착분에 한함)
- 2) 회신기간 : 2022. 11. 02.(수)

- 3) 질의서(서식 제6호)양식에 의한 서면질의로 E-mail을 통해 접수 가능하며 질의자는 반드시 유선 (☎031-940-5275, 공공건축건설추진단 공공건축건설1팀)으로 접수 여부를 확인해야 한다.
- 4) 질의에 대한 답변은 설계공모 규정 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주한다.
- 5) E-mail : smile7962@korea.kr
- 6) 메일제목 : [운정3동 행정복지센터 질의서] 업체명
- 7) 회신방법 : 발주청 홈페이지 일괄 게재, 공모참가 및 질의자에게 일괄 회신

라. 공모안 제출

- 1) 일시 : 2022. 12. 16.(금) 10:00 ~ 16:00 까지
(해당기한 내 파주시청 공공건축건설추진단 도착분에 한함)
- 2) 장소 : 파주시청 공공건축건설추진단 공공건축건설1팀 / 경기도 파주시 시민회관길 16-11, 명성빌딩 1층 (변경 시 홈페이지 공지)
- 3) 제출도서 및 서류

제출목록	서식목록
① 설계공모 응모작품 제출서	서식 제7호
② 설계도판(A1 세로, 2매) 1부	
③ 설계설명서(A4 세로) 15부	
④ USB 1식	
⑤ 건축사사무소 신고필증 사본 1부	
⑥ 건축사 면허증(자격증) 사본 1부	
⑦ 서약서 1부	서식 제2호
⑧ 위임장 및 재직증명서(대리인이 등록할 경우) 1부	서식 제3호
⑨ 공동수급표준협정서(공동 응모의 경우) 1부	서식 제4호
⑩ 대표자 선임계 (법인건축사사무소 대표2인 이상의 경우 및 공동응모에 한함) 1부	서식 제5호

※ 제출도서 및 서류에 대한 자세한 사항은 ‘설계공모지침서’를 참조

마. 심사

- 1) 일시 : 2022. 12. 21.(수)
- 2) 방법 : 설계공모 지침서에서 정한 제반사항의 준수 여부와 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2021-872호)에 따라 구성한 설계공모 심사위원회(이하 ‘심사위원회’)에서 정하는 심사기준으로 심사

3) 심사위원회 : 심사위원 7인과 예비심사위원 1인으로 구성

4) 심사위원 명단

연 번	성 명	소 속	비 고
1	신현보	한남대학교	
2	신민재	AnL Studio 건축사사무소	
3	조재원	공일스튜디오	
4	김준성	건국대학교	
5	이진오	건축사사무소 SAAI	
6	우의정	스튜디오 메타	
7	신호섭	건축사사무소신	
8	박수정	건축공방건축사사무소	예비심사위원

7. 시상 및 상금

- 당선작 : 계획, 중간, 실시설계 계약체결 우선협상권
 - 2 등안 : 23,200,000원(보상 예산의 4/10)
 - 3 등안 : 17,400,000원(보상 예산의 3/10)
 - 4 등안 : 11,600,000원(보상 예산의 2/10)
 - 5 등안 : 5,800,000원(보상 예산의 1/10)
- ※ 보상내용은 참가업체 수가 5개 이상일 경우이며, 4개 이하의 경우 내부규정에 따라 차등 지급한다.
- ※ 참가 업체가 2개 이상이 되지 않을 경우, 당선안을 선정하지 않는다.
- ※ 설계의도 구현권에 대한 비용은 추후 계약 시 정한다.
- ※ 상금의 세금은 한국의 세법을 적용하며, 상금에는 작품에 대한 사용권료가 포함된 것으로 본다.

8. 기타사항

- 가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 '설계공모 지침서'를 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있다. [<http://www.paju.go.kr> → 고시공고]
- 나. 심사일정은 일부 변경될 수 있으며, 정정공고 내용은 발주청 홈페이지 게재로 갈음한다.
- 다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
- 라. 본 공고에 관한 궁금한 사항에 대하여는 파주시청 공공건축건설추진단 공공건축건설1팀 (☎031-940-5275)으로 문의하시기 바랍니다. 끝.