

함안군 공고 제2022-1468호

「함안군 목재문화체험장 조성사업」

건축 설계 공모 공고 (긴급)

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2021-872호)」 제5조에 따라 「함안군 목재문화체험장 조성사업」 건축 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2022. 11. 4.

함 안 군 수

1. 사 업 명: 「함안군 목재문화체험장 조성사업」 건축 설계공모

2. 사업개요

가. 대지위치: 경상남도 함안군 산인면 입곡리 1091, 1092번지(2필지)

나. 계획규모

- 1) 구 조: 철근콘크리트구조
- 2) 용 도: 문화 및 집회시설
- 3) 대지면적: 4,688㎡(지목: 전, 답)

소재지	지 번	지 목	면적(㎡)	소 유 자
함안군 산인면 입곡리	1091 1092	전 답	4,688	함안군

4) 건축규모: 연면적 1,060m² 내외(±3% 범위 내) / 지상2층

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등) 및 설계용역기간은 발주청 사정에 따라 변경될 수 있음

다. 추정공사비: 4,533백만원(부가가치세 포함) - 건축 및 전기·통신·소방설비 등 부대시설 포함

라. 추정설계비: **금192,000,000원**(금일억구천이백만원, 부가세·손해보험료 및 각종 인허가인증 포함)

※ 설계용역비는 설계공모 등에 소요되는 제반비용과 기본 및 실시설계비, 법령 및 규정에 의한 각종 인허가 및 인증(에너지효율등급 인정 및 제로에너지건축물 인증 등 각종 인증 포함) 등 행정절차에 필요한 자료작성 제반업무 및 비용(수수료 제외) 등을 포함한 사항임.

3. 설계공모의 목적 및 방식

가. 설계공모 목적

함안군의 특성화된 지역 관광자원을 육성하여 목재에 대한 우수성을 홍보하고 산림문화 휴식공간 확충 및 지역 간 문화 불균형 해소에 기여하고자 함.

나. 설계공모 방식 : 일반 설계공모

4. 응모자격

가. 공고일 기준 건축사법 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무신고를 필한 자로 관계법령에 결격사유가 없는 자

나. 건축사법 시행령 제21조의2에 따른 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 한 자. (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든

법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)

- 다. 응모신청 등록일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없으며, 당선자가 설계 계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추지 못한 경우에는 설계권을 포함한 당선자로서의 권리를 상실한 것으로 본다. (※ 응모신청서 등록 시에 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것)
- 라. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한에 해당하지 않는 자.
- 마. 공동응모 하고자 하는 경우에는 “가” 또는 “나” 항의 자격조건을 갖추어야 하며, 공동응모 건축사 중에서 1인을 응모대표자로 지정하여야 한다.
- 바. 지역경제 활성화와 지역 기술수준 향상을 위하여 가능한 경상남도 소재 건축사사무소 개설자와 공동응모 권장. 단, 공동응모 시 총 업체수는 2개사(지역업체 수 포함) 이내로 하여야 하고 대표자 1인을 선정하여야 하며 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되고, 대표자는 상기의 자격을 만족시켜야 함.
- 사. 건축 설계공모 응모 신청 일에 관련 서류를 갖추어 접수하여야 하며, 응모참가 신청업체에 한하여 작품제출 권한이 있으며, 설계공모 참가자는 1개의 작품만 제출 가능
- 아. 당선자는 계약 시 상기 건축 및 각종 설계용역 수행(설계)에 대한 자격이 없을 경우 전기·소방·통신 분야 등 관계규정에 의한 설계업 자격을 보유한 업체 의한 사업수행(설계) 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행 방식)하여야 하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 되어야 함.

5. 설계공모의 단계 · 등록절차 및 일정

단 계	추진일정	등록절차(내용)
응모접수 (응모등록)	2022. 11. 10.(목) 10:00~18:00	· 방문접수(※우편불가) · 장 소 : 함안군 산림녹지과 - 함안군 가야읍 함안대로 518 산림녹지과
현장설명회	2022. 11. 14.(월)	· 장 소 : 공모 대지 현장에서 개최 - 대지위치 : 함안군 산인면 입곡리 1092번지 일원 - 14:00 현장에서 등록 ※ 현장설명회 참석여부는 실격과 관계없음.
질의서 접수	2022. 11. 15.(화)	· 서면 또는 전자메일(kmj0217@korea.kr) 18:00까지 도착분에 한함.
질의서 회신 (답변)	2022. 11. 18.(금)	· 함안군 홈페이지 일괄 게시
작품 접수	2022. 12. 19.(월) 09:00~17:00	· 응모신청자에 한함 · 접수처 : 함안군 산림녹지과
작품 심사	2022. 12. 26.(월)	· 우리군 사정 또는 심사위원 사정에 의해 일정이 변경될 수 있음.
심사결과 발표	심사 후 7일 이내	· 우리 군 홈페이지 게시 또는 개별통보

※ 공모 일정은 발주기관 사정에 따라 변동될 수 있고, 변경 시는 홈페이지를 통해 공지하며, 별도 유선 및 서면 통보 없음.

6. 설계조건: ‘설계공모 지침서’ 참조

7. 질의응답의 기간 · 절차 및 그 공개방법

가. 질의접수: 2022. 11. 15.(화)

나. 절 차: 산림녹지과로 서면질의[방문 또는 전자메일(kmj0217@korea.kr)]
- 전자메일 이용 시에는 반드시 산림녹지과(055-580-4563)로 수신확인

※ 질의는 1회에 한해 대표사가 할 수 있으며 전자메일 제출 시는 마감시간(18시) 도착 분까지 유효하며 기간 외에 질의한 사항은 응답하지 아니한다.

다. 질의내용 및 답변사항 공개

- 일 시: 2022. 11. 18.(금)

- 방 법: 함안군청 홈페이지에 일괄 게재하며 별도의 개별통보는 하지 않음. 확인하지 못한 책임은 응모자에게 있음.

※ 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모의 지침서와 동일한 효력을 갖는다.

8. 제출도서 등의 종류 및 규격, 작성기준

- 건축 설계공모 지침서 참조

9. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원회 명단

연번	소 속	성 명	비 고
1	경상국립대학교	최만진	
2	창원대학교	정성문	
3	창원대학교	이강주	
4	경상남도건축사회	이정지	
5	함안지역건축사회	이현건	
6	함안지역건축사회	공일표	
예비	경남대학교	신용주	

나. 심사(평가) 방법 : 건축 설계공모 지침서 참조

10. 배점기준: '설계공모 지침서' 참조

11. 입상의 종류 및 그 권리·보상의 내용

당선작	입 상 작			비 고
	기타 입상작			
	우수작	입선작	가작	
설계용역권 부여	768만원	576만원	384만원	응모작품 수 8 이상
설계용역권 부여	768만원	576만원	-	응모작품 수 5이상 ~ 7이하
설계용역권 부여	640만원	-	-	응모작품 수 4 이하

※ 세부사항 설계공모 지침서 참조

12. 기타 사항

- 가. 제출된 공모 안이 없거나 1개뿐인 경우에는 재공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있다.
- 나. 입상작 중에서 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타 입상작만을 선정할 수 있다.
- 다. 과업내용서에는 추후 당선자가 계약 후 이행해야 할 과업 내용이 포함되어 있으며 공모참가자는 반드시 이 내용을 숙지하고 공모에 참가해야 한다. 작품을 제출함으로써 과업 내용을 이행할 것에 동의한 것으로 간주 된다. 단, 제공된 과업내용서에 제시된 시설 규모는 당선안에 따라 변동될 수 있다.
- 라. 본 공고문에 명기하지 아니한 사항은“건축 설계공모 운영지침”(국토교통부고시)을 준용한다.
- 마. 문의처 ☞ 함안군 산림녹지과(☎055-580-4563)