

(재공고) 정라초등학교 그린스마트스쿨 조성공사 설계용역 제안공모

입찰에 참가하고자 하는 자는 공고서, 물량내역서 및 최신법령 등을 반드시 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

< 본 계약은 청렴서약제가 적용됩니다 >

- ◆ 지방계약법 제6조의 2에 따른 청렴계약을 위반하여 아래의 행위를 하는 경우 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 입찰낙찰 및 계약체결 또는 계약이행 과정(준공 이후 포함)에서 관계 공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우
 - 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위
 - 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응·편의제공 등을 요구할 경우에는 아래로 신고하여 주시기 바라며, 공익신고자 보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.
 - 홈페이지: www.gwe.go.kr/민원_정보공개/신고센터/부패신고
 - 부패비리신고전화: 강원도교육청 감사관(☎033-258-5556)

☎ 입찰관련 기타문의 연락처

- 입찰참가자격등록 등 국가종합전자조달시스템 이용에 관한 사항: 조달청(☎1588-0800)
- 공고, 개찰 및 계약에 관한 사항: 삼척교육지원청 계약담당(☎033-570-5173)
- 과업내용에 관한 사항: 삼척교육지원청 시설담당(☎033-570-5182)

[유의사항]

- ※ 본 공고와 관련하여 공고서와 첨부서류의 내용이 서로 다른 경우에는 수의계약 안내 공고문이 우선 적용 됩니다.
- ※ 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일 (또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

1. 설계공모 목적

- 가. 그린스마트스쿨 사업으로 노후화 시설의 개축을 통하여 교수학습 혁신이 가능한 미래형 학교로 전환
- 나. 교육공동체 참여를 기반으로 미래학교에 대응하는 학습 공간, 학생의 생활 지원 공간, 지역사회와 함께하는 공간 등 효율적이고 유연하며 지속 가능한 학교 환경 조성
- 다. 공간혁신에서 나아가 디지털 기술 기반의 [스마트한 학습환경], 친환경 · 생태학습 장으로서의 [그린학교], 지역사회와 연계된 [학교 복합화]를 통해 미래형 학교 구현하고자 함.

2. 설계공모 개요

- 가. 용역명: 정라초등학교 그린스마트스쿨 조성공사 설계 제안공모
- 나. 수요기관: 정라초등학교
- 다. 부지위치: 강원도 삼척시 정상동 344외 8필지
- 라. 사업범위: 개축 1동(1,827㎡), 외부 공간 조성 1식(철거 교사동 위치 등)
- 마. 사업규모
 - 1) 대지면적: 26,802㎡
 - 2) 연면적: 약 1,827㎡(±3%내외)
 - 3) 층 수: 지상3층(예정)
 - 4) 주요용도: 교육연구시설(교실 등)
 - 5) **총예정공사비: 금3,957,000,000원(VAT 포함)**
 - ※ 공사비(건축, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 폐기물처리 등에 대한 총공사비이며, 각종 인입에 따른 시설분담금 포함)
 - 6) **총예정설계비: 금197,580,000원(VAT 포함)**
 - ※ 본 설계비에는 계획설계, 중간설계, 실시설계(가설계획 포함)로 구성되며, 관계기관과의 사전협의 및 각종 인·허가에 필요한 서류작성 및 제출, 연면적 증가 시 면적 승인 및 시설비 증액 협의에 필요한 모든 업무 포함
 - ※ 본 사업의 규모 및 내용은 발주기관 사정에 의하여 변경될 수 있음

※ 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상용역이며, 계약상대자는 손해배상책임보험증서 또는 공제증서를 발주기관에 제출하여야 함

7) 용역기간: 착수일부터 210일(공휴일 및 인허가 기간 포함)

- 계획설계 60일, 중간설계 30일, 실시설계 120일

3. 계약방법

당선자로 선정된 자와 예정설계비를 적용하여 수의계약을 체결합니다.

4. 설계공모 방식

본 설계공모는 제안공모로 시행합니다.

5. 설계공모 참가자격 및 제한

가. 참가자격

- 1) 「건축사법」에 의한 건축사사무소를 개설 및 신고를 필한 자
- 2) 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 필한 자로서 같은 법에 의한 결격 사유가 없는 자이어야 합니다.
- 3) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 「건축사법」에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됩니다.)
- 4) 공동 응모를 하고자 하는 경우에는 공동 응모자 모두 1) 또는 2)의 자격조건을 갖추어야 하며, 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표자로 지정하여야 합니다.
- 5) 설계 공모 당선자가 용역계약 시 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 없을 경우, 전기 분야는 전력기술관리법에 따른 전력 종합설계업 또는 전력 전문설계업 제1종 등록을 필한 자 또는 기술사법에 따른 건축전기설비기술사 사무소를 개설 등록한 자, 통신 분야는 엔지니어링산업진흥법에 따

른 엔지니어링 활동주체로 등록을 필 한 자 또는 기술사법에 의한 정보통신분야 기술사사무소를 개설 등록한 자, 소방분야는 소방시설공사업법에 따른 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기)등록을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 한다.

- 6) 2)항에 의한 공동 응모를 하고자 하는 자는 응모 등록 시 공동응모협정서 및 대표자선임계를 제출하여야 하며 일원이 중도에 탈퇴하였을 경우 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없습니다.

나. 자격제한

- 1) 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다. (참가신청 시 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류 첨부할 것)
- 2) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈합니다.
- 3) ‘참가자격을 갖추지 않은 자’, 또는 ‘대표자 참가등록을 하지 않은 자’는 설계공모안을 제출할 수 없으며, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없습니다.(제출된 공모안은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않음.)

6. 설계공모 일정

순서	구 분	일 정	내 용	비 고
1	설계 공모 공고	2022. 11. 23.(수)	• 조달청 및 건축사협회, 삼척교육지원청 홈페이지에 공고	
2	참가 신청(등록) ※ 공고 후 7일	2022. 11. 28.(월)	• 평가용역업체 이메일 접수 (sallyfa71@naver.com) (발송후 042-385-8500~4확인)	
3	현장 설명회 (신청당일)	2022. 11. 28.(월)	• 방식 : 현장 설명자료 홈페이지 게시 • [홈페이지(https://sce.gwe.go.kr) ☞ 교육행정 ☞ 시설행정]	별도 진행 없음
4	질의 접수 (현장설명회 이후 1일)	2022. 11. 29.(화) 18:00까지	• 평가용역업체 담당자 이메일 접수 (sallyfa71@naver.com) ※응모자(업체)별 1건에 한해 질의서 서식에 의한 서면질의	

순서	구분	일정	내용	비고
5	질의회신(예정) (질의접수 이후 5일)	2022. 12. 02.(금)	<ul style="list-style-type: none"> 강원도삼척교육지원청 홈페이지 (https://sce.gwe.go.kr) ☞ 교육행정 ☞ 시설행정에 게시 	
6	제안서 제출 및 접수	2022. 12. 15.(목)	<ul style="list-style-type: none"> 우편제출 또는 직접제출 재단법인 한국산업평가원 - 주소: 대전시 유성구 계룡로 132번길 10(병명동) 도안센터럴프라자 406호 	
7	발표/작품 심사	2022. 12. 20.(화)	<ul style="list-style-type: none"> 장소: 대전광역시 시간: 제안서 접수 시 안내 	
8	심사결과 발표(예정)	2022. 12. 23.(금)	<ul style="list-style-type: none"> 강원도삼척교육지원청 홈페이지 (https://sce.gwe.go.kr) ☞ 교육행정 ☞ 시설행정에 게시 입상자에 한하여 개별 통지 	

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경시 유선이나 이메일을 통해 응모자에게 통지

7. 대표자 참가등록

가. 일시: **공고일 ~ 2022. 11. 28.(월) 18:00까지**

나. 방법: 코로나19 확산방지를 위해 평가기관 이메일로 제출

- 이메일: sallyfa71@naver.com(발송 후 042-385-8500~4 확인)

다. 제출서류(설계공모 지침서 참조하여 작성)

- 1) 건축설계공모 응모신청서 1부.
- 2) 위임장, 재직증명서 각 1부.(대리인이 등록할 경우에 한함.)
- 3) 대표자 선임계 1부.(대표자가 2인 이상 또는 공동응모 할 경우에 한함.)
- 4) 사업자등록증 사본 1부.
- 5) 건축사사무소 등록증 사본 1부.
- 6) 건축사 면허(자격)증 사본 1부.
- 7) 인감증명서 1부.(대표자, 법인일 경우 법인인감증명서 해당)
- 8) 사용인감신고서 1부.
- 9) 법인등기부등본 1부.(법인에 한함.)
- 10) 국외 건축사자격증 사본(외국건축사 참여할 경우에 한함. 사실과 상의

없음 확인필)

- 11) 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류 1부.(사실증명서)
 - 12) 공동응모자의 경우 공동참가협정서와 상기 해당서류를 각각 제출
 - 사본 제출 시 원본대조필란에 해당건축사 날인.
 - 외국어로 작성된 서류는 원본에 한글로 번역한 서류를 첨부하여 제출하여야 함.
 - 13) 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부.
 - 14) 사전접촉 등 불공정쟁위 금지서약서 및 청렴서약서, 서약서 각 1부.
- ※ 모든 제출서류는 사본을 제출할 경우, '원본대조필' 날인

8. 현장설명

가. 방식 : 코로나19 확산방지를 위해 자료 홈페이지 게시(2022.11.28.)

나. 홈페이지 : 강원도삼척교육지원청홈페이지(<https://sce.gwe.go.kr>) ☞ 교육행정
☞ 시설행정

다. 내용

- 1) 사업목적 및 주요사항 안내
- 2) 공모 주요일정 및 과제설명

9. 질의 및 회신

가. 질의기간: **2022. 11. 29.(화) 18:00까지**

나. 질의방법: 평가기관(재단법인 한국산업평가원), 이메일(sallyfa71@naver.com)

다. 접수방법 : 질의는 한글로 작성되어야 하며, 참가자(업체)별 1회에 한해 (복수로 질의서를 제출한 경우 최초 질의만 인정하고, 공동응모의 경우 공동응모 대표자의 질의서만 인정) [서식10] 설계공모 서면질의서 서식에 의한 서면질의만 가능함 (개별 전화문의 불가)

※ 질의서 발송 후 이메일 수신여부를 확인하여야 함

라. 질의회신기간: **2022. 12. 02.(금)**

마. 회신방법: 강원도삼척교육지원청홈페이지 (<https://sce.gwe.go.kr>)

바. 유의사항

- 1) 질의사항에 대한 평가용역업체 및 강원도삼척교육지원청의 답변내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며 질의답변 미열람에 대한 책임은 공모 응모자에게 있습니다.
- 2) 접수된 질의서의 내용이 설계공모지침과 직접 관련이 없는 사항이나 질의서가 관련서식과 상이한 경우, 질의자의 인적사항 등 질의사항의 기재사항이 누락된 질의는 답변하지 않습니다.

10. 설계공모안 제출

가. 제출일시: [2022. 12. 15.\(목\) 18:00까지](#)

나. 제출방법: 우편제출 및 직접제출

1) 우편제출: 재단법인 한국산업평가원

- 주소: 대전광역시 유성구 계룡로 132번길 10(봉명동) 도안센트럴프라자 406호

2) 직접제출 : 우편제출 주소와 동일

※ 상기일시 외의 방문 제출은 허용되지 않으며, 우편 접수 시 지연 및 분실 등으로 인한 미도착은 발주기관 및 평가기관이 책임지지 않습니다.

다. 공모안 제출서류

- 설계공모지침서 참조

라. 제출일시 및 장소의 변동 등 공지사항이 생긴 경우 강원도삼척교육지원청 홈페이지(<https://sce.gwe.go.kr>) ☞ 교육행정 ☞ 시설행정에 일괄게시하며, 이를 확인하지 못해 발생하는 일체의 불이익에 대한 책임은 설계공모 참가자에게 있습니다.

11. 제안서 발표 및 심사방법

가. 일자: [2022. 12. 20.\(화\) \(시간은 제안서 접수 시 안내\)](#)

나. 장소: 대전광역시(상세 주소는 제안서 접수 시 안내)

※ 일시 및 장소는 발주기관 및 평가기관 사정에 따라 변경될 수 있음

다. 발표자: 담당 건축사 또는 위임받은 업체 소속의 건축사(건축설계공모 공

고일부터 재직하고 있어야 함.)

라. 발표내용: 수행계획 및 방법 제안

- 1) 발표자는 건축사 면허(자격) 사본, 재직 증명서 및 위임받은 경우 위임장을 지참하여 심사장소 도착(입실)
 - 2) 발표순서는 평가기관에서 추첨으로 순서를 정하며, 별도 장소에서 대기
 - 3) 발표는 공모안 제출일에 제출한 발표용 PDF 파일로 발표하며, 제안서 이외의 내용이나 업체를 인지할 수 있는 어떠한 내용도 사용 불가
 - 4) 발표시간은 업체당 제안서 발표시간 10분 이내, 질의응답 10분이내로 진행 예정 (심의위원회 의결에 따라 조정 가능)
 - 5) 심사 방법
 - 정량적 평가 : 평가기관에서 사전평가 후 심사위원회 의결 반영
 - 정성적 평가 : 심사 당일 심사위원회 평가
- ※ 구체적인 심사 방법은 설계 공모 심사위원회에서 결정

12. 심사결과 발표 및 당선자 통보

가. 심사결과 발표: 2022. 12. 23.(수) 예정(제안서 심사 종료일로부터 3일 이내)

나. 발표방법: 강원도삼척교육지원청 홈페이지(<https://sce.gwe.go.kr>)

☞ 교육행정 ☞ 시설행정에 일괄게시 및 입상자에 한하여 개별통지

다. 입상자 선정 및 보상

- 1) 입상작은 3점 이내로 선정하며, 당선작은 입상자 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정
- 2) 입상작 보상
 - 당선작 1점: 설계용역 계약대상자로 결정
 - 우수작 1점: 상금 600만 원 지급
 - 가 작 1점: 상금 400만 원 지급
 - 심사결과 응모작품의 수준이 현저히 낮으면 입상작을 선정하지 않을 수 있음

13. 기타사항

가. 제안공모 당선자의 의무

- 1) 당선자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없는 경우, 당선자가 포기서를 제출한 경우에는 심사위원회의 결정에 따라 기타 입상자 중에서 계약상대자를 선정하거나, 계약상대자를 정하지 아니할 수 있습니다.
- 2) 당선자는 설계용역 수행 시 각종 법령에 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의, 설명회 등 필요한 업무를 수급자 부담으로 이행하여야 하며, 발주기관이 이를 이행하는 경우 필요한 자료제출 등 발주기관의 업무수행에 협조하여야 합니다.
- 3) 당선자는 계획, 중간 및 실시설계 시 별도의 과업지시서에 따라 충실히 설계도서를 작성하여야 합니다.
- 4) 당선자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 부정당업자 입찰참가자격 제한 및 입찰보증금을 귀속하여야 합니다.
- 5) 당선자는 「공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정」에 따른 “제로 에너지건축물인증 취득 5등급”, “건축물 에너지효율등급 인증(1++등급 이상)”, 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보강에 관한 법률」을 의무적으로 설계에 적용하여 장애물 없는 생활환경 예비인증을 취득하여야 하며, 이에 따른 제반 업무를 수행합니다.
- 6) 당선자는 외부 사용자재, 공법, 설계변경 등에 있어 우리 교육지원청에서 운영하는 설계자문위원회, 설계자문협의회, 일상감사 등의 의견 요구사항이 있을 경우 검토하여 적극 수용하여야 합니다.
- 7) 당선자는 본 지침에서 제시한 설계용역비에 준하지 않고 설계용역비를 추가로 요구할 수 없습니다.
- 8) 위 항목들 외 세부적인 사항은 설계용역 과업지시서에 따릅니다.
- 9) 당선자는 강원도삼척교육지원청이 공고한 설계용역비보다 많은 금액을 요구할 수 없으며, 설계용역 완료 시 강원도삼척교육지원청과 협의하여 산출한 예정공사비가 설계공모 시 공고된 추정공사비를 초과하더라도 추가 용역비를 요구할 수 없습니다.
- 10) 당선자는 계약체결 시 기계설비, 전기, 통신, 소방분야 등 설계에 대한

자격요건이 없는 경우 아래 각 호의 자격이 있는 자와 분담이행방식의 공동도급을 하여야 합니다. 다만 공동도급계약의 대표자는 당선자가 됩니다.

- 「엔지니어링산업진흥법」에 의한 건설(구조 등), 기계설비, 전기설비, 정보통신분야 기술자격을 갖춘 업체 또는 「기술사법」 제6조에 따라 기술사사무소 개설자로 건설분야의 건축기계설비 또는 기계분야의 공조냉동기계 기술을 등록한 업체, 「전력기술관리법」에 의한 전문설계업 1종 또는 종합설계업 등록업체, 「소방시설공사법」에 의한 전문 소방시설설계업 등록업체, 「엔지니어링산업진흥법」 또는 「기술사법」에 의한 엔지니어링사업(정보통신) 또는 기술사사무소(정보통신)로 개설, 등록한 자

나. 유의사항

- 1) 응모자는 당해 부지 및 인접지의 여건을 충분히 고려하여 과제를 제안 하여야 합니다.
- 2) 응모자는 과업의 범위와 내용을 숙지 후 작업계획 및 작업방법, 과업 수행일정표를 작성하여야 합니다.
- 3) 응모자가 제출한 공모안의 지침 준수에 대한 실격 여부 판단은 설계공모 심사위원회의 의결을 따릅니다.
- 4) 본 제안 공모 지침서 등에 대한 해석에 이견이 있거나 「건축 설계공모 운영지침」에 명시되지 않은 사항은 발주기관의 해석이 우선합니다.

다. 보충정보제공처

- 1) 발주기관 ⇒ (역할) 설계공모 공고, 입상작 발표, 설계용역 계약
 - 가) 발주기관: 강원도삼척교육지원청
 - 나) 주소: 강원도 삼척시 청석로3길 32(교동)
 - 다) 담당부서: 강원도삼척교육지원청 시설담당 033-570-5182
 - 라) 업무시간: 09:00~18:00(공휴일 제외)
- 2) 심사기관 ⇒ (역할) 설계공모 운영·관리 등 전반에 관한 대행업무
 - 가) 심사기관: 재단법인 한국산업평가원(이하, “평가용역업체”라 한다.)

나) 주 소: 대전시 유성구 계룡로 132번길 10(봉명동)
도안센트럴프라자 406호

다) 담 당 자: 재단법인 한국산업평가원(전화 042-385-8500~4)

라) 담당자 전자우편: sallyfa71@naver.com

마) 업무시간: 10:00~17:00(공휴일 제외)

2022년 11월 23일

강원도교육비특별회계 강원도삼척교육지원청재무관