

정원소재실용화센터 설계 용역 공고(제안공모)

정원소재실용화센터 건립사업 기본 및 실시설계 용역

설 계 용 역 공 고 서

(제안공모)

한국수목원정원관리원 공고 제2022-03호

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2022. 11.

28.

한국수목원정원관리원 이사장

○ 용역명 : 정원소재실용화센터 건립사업 기본 및 실시설계 용역

○ 수요기관 : 한국수목원정원관리원

이 입찰공고서는 우리 관리원이 집행하는 입찰에서 입찰자 및 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰 희망자는 이를 열람하여야 합니다.



한국수목원정원관리원

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 만·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계당당자에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.
(국가계약법 적용 조달청 입찰 및 계약 건에 한함)
- 입찰자 : 입찰금액의 100분의 5

1. 용역개요

- 가. 용역명 : 정원소재실용화센터 건립사업 기본 및 실시설계 용역
나. 부지위치 : 강원도 춘천시 중도동 260-1번지 등 6개 필지
※ 세부 위치도 및 지적내역은 설계지침서 참고
다. 공사규모 : 대지면적 29,299㎡, 건축연면적 2,464㎡
※ 면적은 공사 예산 범위 내에서 ±5% 내 조정 가능
라. 용도 : 교육연구시설, 문화 및 집회시설
마. 예정공사비 : 금12,950,000,000원 (부가가치세 포함)

바. 설계비 : 금600,000,000원 (부가가치세 포함)

사. 당선자의 설계권 : 본 용역의 설계권

아. 용역기간 : 착수일로부터 270일 (공휴일 포함)

자. 과업내용

- 1) 「공공건축사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」에서 정하는 제2종(보통)의 계획설계, 중간설계, 실시설계와 기타 제반 용역을 수행하는 것임
- 2) 설계용역 범위는 건축·기계·전기·통신·소방·조경·토목·인테리어 설계, 조감도 등 기타업무와 관계 법령 및 규정에 의한 각종 인허가 등 설계용역 전반에 관한 사항이 포함됨
- 3) 설계관리 업무에 필요한 설계의도구현비는 설계 용역 완료 후 공사추진 시 별도 계상 예정

2. 계약방법

당선자로 선정된 자와 상기 '설계비'를 계약금액으로 수의계약 체결.

3. 설계공모 방법

본 설계공모는 '제안공모(공동참여 가능)' 방식으로 시행함.

4. 공모 참가자격

가. 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 동법 제23조에 의거 건축사사무소의 개설신고 및 건축사사무소 등록을 필하고 관계 법령에 결격사유가 없는 자.

- 1) 공동응모 시 공동응모자 모두 상기“가”항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다. [(단, 공동 응모 시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없음(공동응모협정서 제출, 설계지침서 서식4, 5))]

2) 건축 분야 이외 공동응모자는 대표자가 될 수 없으며, 상기“가”항의 자격 조건과는 관계가 없음

나. 외국 건축사 면허(자격) 취득업체는 상기“가”항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능(주계약자는 국내 건축사로 함.)

다. 설계공모 당선자는 용역계약 이후 계약완료시까지 조경, 기계, 통신, 전기, 소방분야 등을 포함하여 설계하여야 하고 관련 인허가 절차를 이행하여야 하며, 해당분야 설계자격이 없는 경우, 분야별 설계 적격자와 공동도급(분담이행방식)계약을 하여 설계하여야 함.

※ 기타 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 「엔지니어링사업법」에 의한 엔지니어링 활동 주체 신고를 필한 자가 설계하여야 함.

라. 유의사항

- 다른 건축사사무소와 공동으로 입찰 참여할 경우 당사자간 공동으로 책임, 권리, 의무관계를 명백히 규정한 공동수급협정서[협정서에 대표자(1인)을 명시]를 반드시 제출하여야 함.

- 공동도급수급체의 대표사는 출자비율이 가장 높은 자로 하며, 공동수급체 대표사의 지분은 51% 이상, 대표사가 아닌 공동수급체의 최소 지분율은 5% 이상으로 함.(공동수급체 구성은 2개사 이내로 제한) 단, 면허보완을 위한 공동수급체(분담이행 : 전기·기계·정보통신·소방설계 등) 구성은 구성원 수 및 지분율 제한 규정에서 제외

- 분담이행 참여업체의 중복 입찰은 불가함

- 공동수급은 수급체 구성원 간에 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 하며, 낙찰자로 결정된 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없음. (다만, 계약 이후 부도 등으로 계약이행을 하기 어려운 경우, 발주처와 협의하여 변경할 수 있음.)

- 입찰 질서와 일관성 유지를 위하여 “단독으로 응모신청 후 공동으로 작품 접수하는 것”과 “공동으로 응모신청 등록 후 단독으로 작품 접수하는 것”은 불가능함.

5. 공모 참가제한

가. 공고일 기준으로 등록취소, 휴폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 처분을 받고 그 기간 중에 있는 자 또는 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날로부터 2년이 경과하지 아니한 자는 설계공모에 참여할 수 없음.(응모 신청 시 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부하여야 함)

나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조에 따른 부정당업자의 입찰참가 자격 제한에 해당되는 자는 설계공모에 참여할 수 없음.

다. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈하며, 계약체결 후에도 계약해지를 할 수 있음.

라. ‘참가자격을 갖추지 않은 자’ 또는 ‘대표자 참가등록을 하지 않은 자’는 응모작을 제출할 수 없고, 제안서 접수일까지 관련 서류를 갖추어 접수하여야 하며, 이미 제출한 응모작은 수정·보완할 수 없음.

6. 설계공모 일정

구 분	추진 일정	비 고
설계 공모 공고	2022.11.28.(월)	조달청 나라장터, 세움터, 한국수목원정원관리원 홈페이지
응모 신청 접수	2022.12.5.(월) 10:00 ~ 2022.12.6.(화) 17:00	한국수목원정원관리원 사무처 경영지원실
질의 접수 마감	2022.12.8.(목) 17:00 까지	이메일 접수 : sj2463@koagi.or.kr
질의 회신	2022.12.12.(월)	한국수목원정원관리원 홈페이지 게시 (https://www.koagi.or.kr)
제안서 접수	2022.12.19.(월) 10:00~17:00	한국수목원정원관리원 사무처 경영지원실
제안서 발표 및 심사	2022.12.26.(월)	한국수목원정원관리원 대회의실
심사 결과 발표	2022.12.27.(화)	세움터, 한국수목원정원관리원 홈페이지 게시
설계 용역 계약	2022.12월 중	

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경된 일정은 한국수목원정원관리원 홈페이지에 게시

7. 응모 신청 접수(참가 등록)

가. 접수일시 : 2022. 12. 5.(월) 10:00 ~ 2022. 12. 6.(화) 17:00(시간
업무)

※ 상기 참가등록 마감일시 이후에는 등록이 불가합니다.

나. 등록장소 : 세종특별자치시 정부2청사로 10, SM타워 3층
한국수목원정원관리원 사무처 경영지원실
(044-270-5067)

다. 등록방법 : 직접 방문 접수(우편 및 팩스 접수 불가)

라. 신청서 서식 및 설계지침서는 붙임파일 참고

8. 사업설명회

본 설계 용역은 사업설명회를 실시하지 않습니다.

9. 질의응답

가. 본 설계공모에 대한 질의는 참가 등록한 자에 한하여 [서식 9]에 따른 서면질의만 가능합니다.

※ 관련 서식은 ‘제안공모 심사 및 공모안 작성지침’ 참조

나. 질의기간 : 응모신청 이후 ~ 2022. 12. 8.(목) 17:00

※ 상기 질의기간 외에는 접수가 불가합니다.

다. 접수방법 : 담당자 이메일 (sj2463@koagi.or.kr)로 제출

라. 질의응답 : 2022. 12. 12.(월) “한국수목원정원관리원 홈페이지 (<https://www.koagi.or.kr>) ⇒ 알림마당 ⇒ 공지사항”에 게시 예정

※ 홈페이지에 게시된 질의응답 내용에 대한 열람 여부의 책임은 전적으로 설계공모 참가자에게 있습니다.

10. 설계공모안 제출

가. 공모안 제출일시 및 제출장소

○ 제출기간 : 2022. 12. 19.(월) 10:00 ~ 17:00까지(시간업무)

○ 제출장소 : 세종특별자치시 정부2청사로 10, SM타워 3층

한국수목원정원관리원 사무처 경영지원실
(044-270-5067)

○ 제출방법 : 직접 방문 접수(우편 및 팩스 접수 불가)

나. 공모안 제출 시 기타 제출서류

- 붙임의 ‘제안공모 심사 및 공모안 작성지침’ 등에 따름

다. 제출자격 : 기한 내에 참가등록을 필하고, 참가자격을 충족한 자에 한하여 접수합니다.

11. 제안서 발표, 기준 및 심사위원

가. 제안서 발표 및 심사 : 2022. 12. 26.(월) 예정(사정에 의해 변경될 수 있

음)

나. 심사기준 : ‘제안공모 심사 및 공모안 작성지침서’ 참조

다. 심사위원 명단(8명)

순 번	성 명	소 속
1	김정임	서로아키텍츠
2	문진수	(주)제이문건축사사무소
3	민병욱	경희대학교 환경조경디자인학과
4	심재군	(주)더드림 종합건축사사무소
5	이용승	승 건축사사무소
6	최상기	서울시립대학교 건축학부
예비1	서형석	종합건축사사무소 한신
예비2	이준열	실화재 건축사사무소

※ 공개된 심사위원은 불참, 제척, 기피, 회피 등에 따라 변경될 수 있음.

라. 본 용역은 공모 심사 시, 공모안 설명(발표) 및 질의응답을 진행합니다.

※ 상세내역은 ‘제안공모 심사 및 공모안 작성지침’ 참조

12. 심사결과 발표

가. 일 시 : 2022. 12. 27.(화) 예정(심사일정에 따라 변동 가능)

나. 방 법 : 세움터, 한국수목원정원관리원 홈페이지(<https://www.koagi.or.kr>) 게시

13. 당선작 선정

가. 당선작을 제출한 자를 계약상대자로 결정합니다.

나. 당선작을 제출한 자가 계약을 포기할 경우에는 기타 입상작을 제출한 자에게 순차적으로 설계권을 부여하여 계약할 수 있습니다.

다. 심사결과 당선작이 없는 경우에는 당선작을 선정하지 않을 수 있습니다.

라. 심사결과 동득표(또는 동점)가 발생하는 경우, 투표로서 당선작을 결정합니다.

14. 하도급에 관한 사항

가. 본 용역의 계약상대자는 「기술사법」, 「엔지니어링산업진흥법」 등의 적용을 받는 전문업체에게 하도급 하고자 할 때에는 「건설기술진흥법」 등 관계 규정에 적합하고, 본 용역의 특수성에 맞는 유자격자를 선정하여야 하며, 하도급 계약내용을 첨부하여 수요기관의 승인을 받아야 합니다.

나. 만약, 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 및 수요기관의 승인 없이 하도급을 하거나 수요기관의 하도급 조건을 변경한 자는 「국가계약법」 제27조제1항제3호에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있으며, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 「국가계약법」 제27조제1항제5호에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

15. 기타사항

가. 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 세부사항은 별도 첨부된 ‘설계공모지침서’ 및 ‘제안공모 심사 및 공모안 작성지침’ 등을 참고하시기 바랍니다.

나. 본 사업과 관련된 문의

- 계약문의 : 사무처 경영지원실 이석주 주임(sjoo@koagi.or.kr)
- 사업문의 : 사무처 사업관리실 김수진 대리(sj2463@koagi.or.kr)