

인천대학교 행복기숙사(연합) 건립사업 제안 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조와 「한국사학진흥재단 행복기숙사 설계자 선정에 관한 지침」에 따라 『인천대학교 행복기숙사(연합) 건립사업』에 대한 제안 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 1. .

한국사학진흥재단 행복기숙사 유한회사 대표이사

1. 사업 개요

- 1) 공 모 명 : 인천대학교 행복기숙사(연합) 건립사업 제안 설계공모
- 2) 사업위치 : 인천광역시 연수구 아카데미로 119(송도캠퍼스 內)
- 3) 건축구조 : 철근콘크리트조(벽식 또는 라멘조)
- 4) 연 면 적 : 18,000㎡(지하1층~지상14층) 내외
- 5) 주요시설 : 행복기숙사(수용인원 : 900명 내외)
- 6) 추정공사비 : 금 36,315백만원(부가가치세 포함)
 - ※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 조경, 기계설비(BEMS포함), 전기, 통신, 소방, 폐기물 처리, CI 등에 대한 총 공사비이며, 각종 인입에 따른 시설분담금도 포함함
 - ※ 본 사업비는 추정금액으로 발주기관 사정에 의하여 변경될 수 있음
- 7) 설 계 비 : 금 880백만 원(부가가치세 포함)
 - ※ 설계비는 건축, 토목, 조경, 기계설비(BEMS포함), 전기, 통신, 소방 등 관련 분야의 설계비 및 지질조사, 현황측량, 에너지관련 인증, 녹색건축물인증, BF인증, 신재생에너지, 범죄예방 환경설계, 설계VE, 도시계획시설, 각종 영향평가, 환경보전방안, 교통영향평가(교통개선대책 변경신고 포함), 지하안전영향평가 등 관련 조사, 인허가 비용 일체의 비용을 포함함
- 8) 설계기간 : 계약일로부터 210일(공휴일 포함)

2. 공모방법 : 제안 설계공모

3. 응모 자격

- 1) 「건축사법」 제7조 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조 규정에 의한 건축사사무소를 개설 및 건축사 업무신고 등록을 필한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 2) 공고일 기준 최근 5년 이내 단일 계약 건으로 「건축법 시행령」 [별표 1] 용도별 건축물의 종류 제2호 ‘공동주택’ 또는 제10호 ‘교육연구시설(기숙사 포함)’ 연면적 9,000㎡ 이상의 설계완료 실적을 보유한 자
 - ※ 응모 시 관련 실적을 증빙하는 서류를 제출하여야 함 (경력관리 수탁기관 발급 실적증명서)
- 3) 동일한 건축사사무소 내 공동 대표일 경우에는 대표자 1인을 지정하여야 함
- 4) 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 참여할 수 없음
- 5) 당선자는 계약체결 시 아래 항목의 면허(자격)를 소지하고 있어야 하고, 면허가 없을 경우에는 항목별 면허(자격)보유업체와 공동도급(분담이행방식)이 가능하며 공동수급체(분담이행)는 대표사를 포함하여 5개사 이내로 구성하여야 함(단, 공종별 공동도급(공동이행방식)은 불허함)
 - ① 「전력기술관리법」 제14조에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종 이상) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 「기술사법」 제6조 규정에 의하여 건축전기설비기술사사무소를 개설 등록한 업체
 - ② 「소방시설공사업법」 제4조의 규정에 의한 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(전기,기계) 등록을 필한 업체
 - ③ 「엔지니어링산업진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제33조 규정에 의거 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조 규정에 의하여 기술사사무소 정보통신처리분야(정보통신)를 등록한

4. 공모일정

구분	추진 일정	비고
공 고	2023. 1. 18.(수)	조달청(나라장터) 및 한국사학진흥재단 홈페이지
응 모 신 청 및 등 록	2023. 2. 1.(수) 17:00까지 도착분에 한함	한국사학진흥재단(4층) SPC시공관리부(등기우편)
질 의 접 수	2023. 2. 7.(화) 09:00~18:00 까지	E-mail(wsh0686@naver.com)
질 의 답 변	2023. 2. 14.(화) 18:00이후	한국사학진흥재단 홈페이지 공지사항 게시
제 안 서 제출	2023. 2. 28.(화) 17:00까지 도착분에 한함	한국사학진흥재단(4층) SPC시공관리부(등기우편)
제 안 서 발표 및 심사	2023. 3. 8.(수) 14:00	한국사학진흥재단(1층) 경당실 또는 화상회의
심사결과 발표	심사종료 후 7일 이내	한국사학진흥재단 홈페이지 공지사항 게시

- ※ 상기 일정은 발주기관의 사정에 의하여 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 한국사학진흥재단 홈페이지 공지사항에 게시
- ※ 현장설명은 실시하지 않으며, 입찰 관련 문의는 응모 등록자에 한하여 서면으로 제출하여야 함

5. 응모신청 및 등록

- 1) 기 간 : 2023. 2. 1.(수) 17:00까지 도착분에 한함
- 2) 방 법 : 등기우편
 - ※ 방문 접수는 불가하며, 등기발송한 후 반드시 도착여부를 확인하여야 함
- 3) 수 신 처 : (41069) 대구광역시 동구 혁신대로 345
한국사학진흥재단 SPC시공관리부 ☎ 053-770-2635
- 4) 제출서류(사본일 경우, 원본대조필을 날인)
 - ① 제안 설계공모 응모신청서 1부 <서식 1>
 - ② 실적증명서(경력관리 수탁기관 발급) 1부
 - ③ 신용평가등급 확인서(공공기관제출용) 1부
 - ④ 건축사 업무신고필증 사본 1부
 - ⑤ 건축사자격증 사본 1부

- ⑥ 대표자선임계 <서식 2>
- ⑦ 각서 및 청렴서약서 각 1부 <서식 3, 4>
- ⑧ 사업자등록증 및 법인등기부등본(법인인 경우) 사본 1부
- ⑨ (법인)인감증명서 및 사용인감계 각 1부 <서식 5>
- ⑩ 대한건축사협회 발행 건축사행정처분조회서 1부(공고일 기준)

※ 신용등급 : 기업, 기업어음에 대한 신용등급 B- 미만 또는 신용등급이 없는 경우, **총점에서 '5점' 감점** (신용평가기관 : NICE신용평가, NICE평가정보(주), NICE디앤비(주), 한국기업데이터(주), 한국기업평가, SCI평가정보, 서울신용평가(주), 이크레더블(주), 한국신용평가)

※ 신용평가 등급은 입찰공고일 전일 이전에 평가한 것으로 유효기간 내에 있는 것 이어야 함 (유효기간 만료일이 입찰공고일인 경우도 인정)

6. 질의 및 답변

1) 질의

- ① 기 간 : 2023. 2. 7.(화) 09:00 ~ 18:00까지
- ② 방 법 : 설계지침서, 발주기관이 제공한 자료, 기타 공모의 진행과 관련된 질의가 있을 경우에는 <서식6>의 질의서를 사용하여 이메일(wsh0686@naver.com)로만 질의 가능함
- ③ 질의서 발송 후 수신 여부를 확인하여야 함
- ④ 한글 등을 사용하여 명확히 알아볼 수 있도록 작성하여야 함
- ⑤ 질의는 1회에 한하여 가능함

2) 답변

- ① 기 간 : 2023. 2. 14.(화) 18:00이후
- ② 방 법 : 한국사학진흥재단 홈페이지 공지사항에 게시
- ③ 질의에 대한 답변은 설계지침서와 동일한 효력이 있음
- ④ 질의의 내용이 설계지침서 내용과 직접 관련이 없거나 질의서상의 기재사항이 누락된 경우에는 답변하지 않음

7. 제안서 제출

- 1) 기 간 : 2023. 2. 28.(화) 17:00까지 도착분에 한함
- 2) 방 법 : 등기우편
- 3) 수 신 처 : (41069) 대구광역시 동구 혁신대로 345
한국사학진흥재단 SPC시공관리부(☎ 053-770-2635)

※ 방문 접수는 불가하며, 등기우편으로 발송한 후 반드시 도착 여부를 확인하여야 함

4) 제출서류

- ① 제안 설계공모 서류 제출서 <서식 7>
- ② 담당건축사 경력 및 실적 증빙서류 <서식 8>
- ③ 제안서 11부 및 PDF 전자파일을 저장한 USB(추후 통보)
- ④ 포트폴리오 게재 작품 관련 증빙서류(원본 또는 원본대조필 제출)

8. 심사위원회 및 심사방법 : <설계지침서> 참조

9. 심사결과 발표 및 시상내용

1) 심사결과 발표

- ① 기 한 : 심사일로부터 7일 이내
- ② 방 법 : 한국사학진흥재단 홈페이지 공지사항에 실명으로 공개하며 입상자에 한하여 개별 통지함

2) 시상내용

- ① 당선자(1인) : 기본 및 실시설계권 부여
- ② 기타입상자(2인 이내) : 각 500만원
- 3) 심사결과가 공모목적에 부합하지 않거나 제안서 수준이 현저히 떨어진다 고 판단될 경우에는 심사위원회 의결을 거쳐 당선자를 선정하지 않을 수 있으며, 제출된 제안서가 5개 미만일 때는 당선자만 선정할 수 있음

10. 당선 이후 조건 : <과업지시서> 참조

11. 기타사항

- 1) 기타 자세한 사항은 설계지침서를 참조하고 관련 일정은 변경될 수 있음
- 2) 계약체결 시 당선자가 전기·통신·소방분야 설계 자격이 없는 경우에는 관련규정에 의한 전기·통신·소방분야 설계자격자와 분담이행방식으로 공동도급을 수행하여야 하며, 공동수급업체의 대표자는 설계공모 당선자가 수행하여야 함
- 3) 공고에 명시된 이외의 사항은 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2021-872호, 2021.6.21.) 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 설계공모 운영요령(행정안전부 예규 제232호, 2022.12.23.)에 따름
- 4) 문의처 : ☎ 053-770-2635
- 5) 입찰 및 계약과 관련하여 관계자가 금품·향응 등 부당한 요구를 할 경우에 한국사학진흥재단(www.kasfo.or.kr) KASFO 클린신고센터로 신고바람