

곡성군 신활력플러스사업 디톡스테라피거점센터 건립 건축설계공모 공고

곡성군 신활력플러스사업을 통하여 「곡성군 디톡스테라피거점센터」를 건립함에 따라 창의적인 디자인과 우수한 기능을 갖춘 설계안을 선정하고자 다음과 같이 건축설계공모를 공고합니다.

2023년 2월 23일

곡 성 군 수

1. 사 업 명 : 곡성군 신활력플러스사업 디톡스테라피거점센터 건립 건축설계공모

2. 사업개요

가. 위 치 : 전라남도 곡성군 오곡면 오지리 946-2번지의 7필지

나. 대지면적 : 12,738.00m²

다. 연 면 적 : 930.00m²(±5% 범위)

라. 건축규모 : 3동 / 지상1층(법적 범위 내 변경가능)

마. 용 도 : 근린생활시설(주민공동시설, 소매점, 휴게음식점)

바. 사 업 비

1) 예정공사비 : 금3,788,178천원(부가가치세 포함)

2) 예정용역비 : 금197,320천원(부가가치세 포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 인테리어, 토목, 기계, 조경, 전기, 소방, 통신 등에 대한 총 공사비임

※ 설계비는 기본 및 실시설계, 인·허가 소요비용, 지반조사, 측량, BF인증, 에너지효율등급, 제로에너지 등 각종예비인증 업무 포함

사. 용역기간 : 착수일로부터 150일간(공휴일 및 각종 인증/ 인허가 취득기간 포함)

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등) 및 설계용역기간은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

3. 설계공모 방법 : 일반설계공모

가. 공모작 모두를 심사하여 건축물 또는 공간환경을 건축하거나 조성하기 위한 설계안을 선정함

나. 국토교통부 고시 제2021-872호(2021. 8. 1.) 「건축설계공모 운영지침」에 따라 추

진합

4. 설계공모 일정

연번	구 분	일 정	일수	비 고
1	설계공모공고	2023. 02. 23.(목) ~ 03. 02.(목)	7일	· 곡성군 홈페이지, 조달청 나라장터
2	공모신청	2023. 03. 02.(목) 13:00 ~ 16:00	—	· 방법 : 직접방문접수 · 장소 : 곡성군 농정과 미래농업팀
3	현장설명	2023. 03. 02.(목) 17:00	—	· 장소 : 사업대상지
4	질의서 접수	2023. 03. 03.(금) 09:00 ~ 17:00	8일	· E-mail 접수 (반드시 유선 확인)
5	질의회신	2023. 03. 07.(화)	12일	· E-mail 일괄발송
6	작품접수	2023. 04. 10.(월) 14:00 ~ 17:00	46일	· 장소 : 곡성군 농정과 미래농업팀 · 대상 : 참가등록 및 현장설명 참가회사에 한함 · 방법 : 방문 접수만 가능
7	심사위원회 개최	2023. 04. 20.(목) 14:00		· 장소 : 곡성군청 소통마루 (우리 군 일정에 따라 변경될 수 있음)
8	당선작발표	2023. 04. 21.(금)		· 곡성군 홈페이지 공고
9	도서반환	2023. 04. 21.(금)		· 반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의처분

※ 상기 일정 및 장소는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경된 사항은 별도 통보.

※ 설계공모 일정에 따른 자세한 사항은 ‘설계공모지침서’를 참조.

5. 설계공모 참가자격

- 가. 건축사법에 의한 건축사 면허소지자로 건축사사무소를 개설하고있는 자로서 관계법령에
결격사유가 없는 자
- 나. 설계공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을
받은 자는 응모 할 수 없음. 『추후 행정처분 사항이(영업정지 등) 확인 될 시 응모 자
격 취소』
- 다. 공동 응모 시 동 응모자 모두 “가.항” 및 “나.항”의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 출
자비율이 50% 이상을 가진 자를 대표자로 하여야 하며, 공동수급 총 업체수는 2개 이
내로 제한 함. (공동 응모시 공동수급표준협정서 제출)

※ 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없음.

- 라. 외국건축사면허(자격)를 취득한 자는 상기 “가.항”의 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여가능.
- 마. 설계 당선자는 설계용역 계약 체결 시 전기, 통신, 소방분야 설계자격이 없는 경우, 관련 법령에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)으로 계약체결하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다.
- 바. 지방계약법 제31조5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 조세포탈 등을 한자로서 유죄판결이 확정된 날로부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰자격이 제한 됨.
- 사. 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈함.

6. 공모신청

- 가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)
- 나. 제출방법 : 방문제출(대표자 및 위임을 받은 자) ※ 우편이나 팩스 접수 불가
- 다. 제출서류 : 설계공모 응모 신청서 등
※ 설계 공모 지침서 참고

7. 현장설명

- 가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)
- 나. 내 용 : 설계공모지침의 주요내용 및 현지 대지조건 등 설명

8. 질의서 접수 및 회신

- 가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)
- 나. 방 법 : 서면질의서를 작성하여 E-mail 제출
- 다. E - mail : sksmscan@korea.kr
- 라. 회신일자 : (4. 설계공모 일정 참조)
- 마. 회신방법 : 질의 및 참가자 이메일로 일괄발송

9. 작품접수

- 가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)
- 나. 장 소 : 곡성군 농정과 미래농업팀
- 다. 접수방법 : 방문제출(대표자 및 위임을 받은 자) ※ 우편이나 팩스 접수 불가
- 라. 제출서류 : 설계공모 응모작품 제출서 등
※ 설계 공모 지침서 참고

10. 작품 심사

가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)

나. 장 소 : 곡성군청 소통마루

다. 심사위원 : 5인 및 예비심사위원 2인

구분	성 명	소속
본 위원(5)	구협	전남과학대학교
	강철욱	건축사사무소 에코
	박용신	전주비전대학교
	원현성	원건축사사무소(주)
	정광용	순천제일대학교
예비 위원(2)	오세규	전남대학교
	박지훈	호남대학교

11. 심사결과 발표 및 보상

가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)

※ 홈페이지 공고

나. 입상의 종류 및 보상

1) 당선작(1위) : 기본 및 실시설계 용역 계약권 부여

2) 기타 입상작 : 보상금 지급(부가세 포함)

(단위:천

원)

기타 입상자	계	1순위	2순위	3순위	4순위
1인인 경우	5,184	5,184			
2인인 경우	10,885	6,220	4,665		
3인인 경우	13,995	6,220	4,665	3,110	
4인의 경우	15,550	6,220	4,665	3,110	1,555

○ 입상공모비용의 보상 : 『건축 설계 공모운영지침』 제21조에 의거 예정설계비의 범위에서 입상작에 따라 차등 지급

12. 기타 유의사항

가. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모 지침서를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모 관련 제반 사항은 발주처의 해석에 따름.

나. 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타입상작 만을 선정하거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결 될 경우 당선작 및 입상작 모두 선정하지 않을 수 있음.

다. 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 할 때 설비·전기·통신·소방·토목 설계 등 대행 업무에 대한 자격이 없는 경우에는 관계법령에서 정하는 각 분야의 설계자 등과 공동

도급(분담이행 방식)으로 계약 체결 하여야함.

라. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

13. 문의처

가. 기타 문의사항은 곡성군 농정과 미래농업팀(☎ 061-360-8341)으로 문의 바람.