

근남면 복합청사 신축 실시설계용역 제안공모

1. 공 모 명 : 근남면 복합청사 신축 설계 제안공모

2. 사업개요

가. 위 치 : 철원군 근남면 육단리 298-5 외 6필지

나. 부지면적 : 2,798㎡

다. 사업규모 : 연면적 1,795.68㎡ 이내

라. 공모내용 : 지침서 참조

마. 예정공사비 : 금7,916백만원 (부가가치세 포함)

바. 예정설계비 : 금327,400천원 (부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

※ 건축, 토목, 조경, 기계 등 제반 분야 설계용역 수행 등의 비용을 모두 포함함.

사. 설 계 기 간 : 착수일로부터 180일

※ 위 사항은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있음.

3. 제안공모 목적

가. 본 신축 사업은 철원군민 및 근남면 주민에게 민원해결 · 교육 · 문화 · 체험 등 복합청사 공간으로 설계자 선정 후 발주기관과의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해 나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함

4. 공모방식 : 제안공모

5. 응모자격

가. 공고일 현재, 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소의 등록을 필 한 자로서 관계 법령에 결격사유가 없는 자(법인 포함)

나. 건축사법 시행령 제21조에 의한 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동 업무수행 협약을 한 자(이때 국내 건축사사무소 개설자를 대표로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)

다. 공동 응모 시 총 2인(팀)까지 가능하고, 공동 응모자 모두 상기 가항의 자격조건을 갖추어야 하며, 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표자로 지정하여야 한다.(공동응모협정서 제출)

라. 응모신청등록 일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관

청의 행정처분을 받지 않은 자.

※ 당선자는 용역 계약 시 전기·소방·통신 분야 등 관계규정에 의한 설계업 자격을 보유한 업체는 단독계약이 가능하며, 위의 자격을 보유하고 있지 않은 업체는 면허 보관을 위하여 공동도급(분담 이행 방식)으로도 가능함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동도급업체 대표사가 되어야 함.

※ 기타 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제6장 공동계약 운영 요령을 준용하며 설계(제안)공모지침서를 참고바랍니다.

6. 설계공모 추진일정

가. 공모일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	2023.03.07.(화)	철원군 홈페이지, 조달청(나라장터)
응모신청서 접수 (참가등록)	2023.03.14.(화) 09:00~18:00	근남면사무소 방문접수 (주민자치팀) (문의: ☎033-450-5606)
질의서 접수	2023.03.20.(월) 09:00~17:00	E-mai(kwc04@korea.kr)로 제출 후 유선확인
질의서 회신	2023.03.22.(수)	철원군 홈페이지 게시
설계공모 제안서 제출	2023.03.31.(금) 09:00~18:00	근남면사무소(주민자치팀) 방문접수 참가등록 업체만 해당
공모 심사	2023.04.10.(월) 예정	근남면사무소 2층 소회의실
심사결과 발표	2023.04.12.(수) 예정	철원군청 홈페이지 게시

※ 상기 일정은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경일정은 철원군청 홈페이지에 게시
(개별통지하지 않으며, 홈페이지에 게시사항 미확인에 따른 책임은 응모자에게 있음.)

나. 일정의 관장

- 1) 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한함(09:00~18:00)
- 2) 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

7. 일정별 세부 내용

가. 응모신청서 등록

- 1) 접수방법 : 응모자 직접 방문접수
- 2) 접수장소 : 철원군 근남면사무소(주민자치팀)
- 3) 접수시간 : 2023. 03. 14.(금) 09:00 ~ 18:00

4) 응모신청 시 구비서류(지침서 붙임 서식 참조)

- 응모신청서 <별지 제1호 서식_A4> 1부
- 청렴서약서 <별지 제2호 서식_A4> 1부
- 사용인감계 1부 <별지 제3호 서식_A4> 1부
- 대표자 선임계, 공동응모협정서 <별지 제4호, 제5호 서식_A4> 1부
- 위임장(재직증명서) <별지 제6호 서식_A4> 1부
- 설계공모 참여자명단<별지 제20호 서식_A4> 1부
- 건축사면허증 사본 1부
- 건축사사무소 등록증 및 사업자등록증 사본 각 1부
(법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
- 건축사 행정처분 조회 사실증명서(최근 10년 이내) 1부

나. 질의서 접수

- 1) 제출방법 : E-mail(kwc04@korea.kr) 제출 <별지 제7호 서식_A4>
- 2) 질의접수일 : **2023. 03. 20.(월) 09:00 ~ 17:00**
- 3) 질의접수처 : <E-mai> kwc04@korea.kr (근남면 주민자치팀)
- 4) 유의사항
 - 질의서 발송 후 수신 여부를 반드시 유선으로 확인하여야 함.
 - 질의서는 기간 내에 제출(접수)하여야 함.
 - 질의서는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함.
 - 질의서는 참가자 별로 1회에 한하여 접수가능함.

다. 질의서 회신

- 1) 일 시 : **2023.03.22.(수) 09:00 ~ 18:00** (발주처 사정상 변동 가능)
- 2) 방 법 : 철원군 홈페이지
- 3) 유의사항
 - 질의사항에 대한 발주기관의 답변 내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
 - 질의자의 인적사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락 되거나, 질의 내용이 설계 과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

라. 설계공모 제안서 제출

제출 장소 : 근남면사무소 (강원도 철원군 근남면 하오재로 2050)

직접방문제출(우편접수 불가)

- 1) 제출 일자 : **2023. 03. 31.(금), 09:00 ~18:00까지** (시간 엄수, 시간 경과 시 접수 불가)
- 2) 제출 서류
 - 제안공모 제안서 제출서 <별지 제10호 서식_A4> 1부
 - 담당건축사 경력 및 실적 <별지 제14호 서식_A4> 1부
 - 제안공모 제안서 <별지 제17호 서식_A3> 총10부
 - ※ 담당건축사의 대표작품 포트폴리오 1작품 및 설명서

- ※ 수행계획 및 방법, 제안서
- ※ 제안서를 파손되지 않도록 백색포장지로 포장하며, 겹포장에 제출도서 제목을 기입, 심사용이라고 표기하고 업체(대표사) 직인을 날인
- ※ 제출 시 보관용 1부(업체명 기입)를 별도로 추가 제출
- 설계공모 제안서 내용을 저장한 USB 1개(※저장형식: PDF)
- ※ 심사 PDF 전자파일은 1 개의 파일로 별도 저장하되 표지는 저장 시 제외
- ※ 담당건축사의 대표작품 포트폴리오 1작품도 별도 파일로 저장
- 응모 신청서 접수증 사본 제출 시 '원본대조필' 후 인감 날인

마. 제안서 심사 (발주처 사정상 일시 및 장소 변동 가능)

- 1) 일 시 : 2023. 04. 10.(월) 예정
- 2) 장 소 : 근남면사무소 2층 소회의실
- 3) 심사방법 : '설계공모지침'참조

바. 심사결과 발표 및 당선작 통보

- 1) 일 시 : 2023. 04. 12.(수) 예정
- 2) 발표방법 : 당선자에게 서면통보 및 철원군청 홈페이지 게시

8. 입상의 종류(부가가치세 및 제세공과금 포함)

- 가. 최우수작(당선작)(1점) : 기본 및 실시설계권 부여
- 설계용역 수행 예정금액 : 327,400천원
- 나. 입상작 보상금 기준 : '설계공모지침' 참조
- ※ 입상작은 출품점에 따라 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 심사결과 종합점수가 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정함
 - ※ 개별통지 후 당선작을 제외한 입상자(우수작, 가작)가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함

9. 기타사항

- 가. 자세한 사항은 설계공모 설계지침서를 참조하시기 바라며, 그 외 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제9장 설계공모 운영요령(행정안전부 예규) 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 2021-872호)에 따름
- 나. 질의 결과에 따라 우리군 홈페이지에 게시한 내용도 설계지침에 준하는 사항으로 인정되오니, 참여 업체는 작품 제출 시까지 홈페이지를 열람하시기 바라며, 공지 사항에 대한 미 열람 등으로 인한 불이익은 참가자에게 있음을 알려드립니다.
- 다. 기타 사항문의
- 입찰공고, 설계지침 등 공모내용관련 문의
 - 문의처 : 근남면사무소 주민자치팀(☎ 033-450-5606)

2023년 3월 7일

철원군 재무관