

# 그린바이오벤처캠퍼스 건립공사 설계 제안공모 입찰 공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명 : 그린바이오벤처캠퍼스 건립공사 설계 제안공모

나. 부지위치 : 경상북도 포항시 흥해읍 포항융합기술산업지구 내, I8-1롯트

다. 건축현황

1) 부지면적 : 13,051m<sup>2</sup>

2) 건축규모

- 스타트업그라운드(연구·창업보육시설) : 연면적 약 6,000m<sup>2</sup>(지하1층/지상3층)

※ 연면적은 발주기관의 승인하에 ±10% 범위 내 조정 가능

- 힐링그라운드(휴게시설) : 면적 약11,000m<sup>2</sup>

라. 추정공사비 : 금17,000,000,000원(금일백칠십억원, 부가세 포함)

마. 추정설계비 : 금806,000,000원(금팔억육백만원, 부가세 포함)

바. 공모방식 : 제안공모

사. 주요시설 : 입주사무실, 공동실험실, 바이오키친, 메이커스페이스, 부대시설 등

아. 설계기간 : 계약체결일로부터 240일 이내(공휴일 포함)

## 2. 입찰참가자격

가. 지방계약법 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 요건을 갖추고 같은 법 시행령 제92조의 규정에 의하여 입찰 참가자격을 제한받지 아니한 자로서 건축사법 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 의한 건축사사무소 등록을 필한자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자

나. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면서(자격) 취득자는 상기 가항의 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여가능(공동 응모 시 2개사 이내로 제한하고, 대표계약자는 국내 건축사)

※ 단, 공동 응모 시 총 업체(대표사 포함) 수는 2개사 이내로 하여야 하고, 대표자 1인을 선정하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되고, 대표자는 상기의 자격을 만족시켜야 함.(공모 신청시 대표자 선임계를 제출하여야하며, 응모신청서 등록 이후에는 공동 응모를 변경할 수 없음. 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다.)

다. 공고일 기준 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정관

청의 행정처분 중에 있는 자는 응모를 제한함

라. 공동으로 응모하는 경우 아래의 자격조건을 갖추어야 함

○ 설계공모는 상기 ‘가’, ‘나’항 조건을 모두 갖춘 2개사까지 공동참여가 가능하며, 1인을 대표자로 선정하여 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되도록 한다.

※ 우리 재단에서는 지역 건축기술 수준향상 및 효율적인 업무추진을 위하여 경상북도 소재 건축사사무소와 공동응모 방식을 권장

○ 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 응모등록 시 ‘대표자 선임계[서식3]’를 제출하여야 한다.

○ 공동응모를 하고자 하는 자는 응모등록 시 ‘공동응모협정서[서식4]’를 제출해야 하며, 일원이 중도 탈퇴했을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다.

○ 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 등 관련규정에 따른다.

마. 설계공모는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈함. 또한, 선정 후에도 중복 응모의 사실이 확인되면 선정을 취소함

바. 본 공모와 관련하여 응모신청서 접수한 업체로 공모참여를 제한함

사. 공모의 관계자(주최자, 운영위원, 심사위원, 기술위원 등)와 그가 속한 조직의 대표 또는 직원은 본 공모에 참여할 수 없음

※ 관련법규 : 「건축 설계공모 운영지침」 제12조5항에 따른 자는 참여할 수 없다.)

아. 설계공모 당선자는 건축, 토목, 기계, 조경, 전기, 소방, 통신분야 등을 포함하여 설계하여야 하며, 설계용역 계약 시 전기, 소방, 통신설계 등 해당분야 설계에 필요한 자격요건을 갖추고 있지 않은 경우 다음의 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야함

1). ① 전력기술관리법 제14조에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 기술사법 제6조 규정에 의하여 건축전기설비기술사 사무소를 개설 등록한 업체, ② 소방시설공사업법 제4조제1항에 의한 일반소방시설설계업(기계, 소방) 또는 전문소방시설설계업 등록을 필한 업체, ③ 엔지니어링산업 진흥법 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소[정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체

2). 대표자는 분담이행업체의 해당업무를 총괄·조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적권리 및 책임, 의무사항은 대표자에게 귀속함

### 3. 설계공모 전체 일정

구 분	추진 일정	비 고
설계공모 공고	2023. 3. 16.	◦ 방법 : 조달청(나라장터) 및 (재)포항테크노파크 홈페이지, 포항시청 홈페이지 게시
참가등록	2023. 03. 23. 17:00까지	◦ 장소 : (재)포항테크노파크 본부동 2층 경영지원실 총무팀 ※ 방문접수 (우편접수 불가)
현장설명회개최	-	◦ 방법 : 현장방문 및 서면으로 대체
질의접수	2023. 03. 24. ~ 2023. 03. 28. 17:00	◦ 질의서 양식에 의한 서면질의(e-mail)
질의회신	2023. 03. 31.	◦ 방 법 : e-mail 통보
설계공모 제안서 제출	~ 2023. 04. 17. 17:00	◦ 접수처 : (재)포항테크노파크 본부동 2층 경영지원실 총무팀 ※ 방문접수 (우편접수 불가)
제안서 발표 및 심사	2023. 04. 21. 14:00(예정)	◦ 방 법 : 설계공모 심사위원회에서 배점기준에 따라 심사 ※일정에 따라 변경 가능하며 자세한 평가일 정은 별도 통보
당선작 발표	2023. 04. 28.	◦ 방 법 : 개별 통보

※ 상기일정은 변경될 수 있으며, 변경 시 응모자에게 개별 통보합니다.

### 4. 참가등록

가. 접수일시 : 2023. 03. 23.(목) 17:00까지 (마감이후 서류보완 불가)

나. 접수장소 : (재)포항테크노파크 본부동 2층 경영지원실 총무팀

다. 접수방법

- 방문접수(우편 및 팩스접수 불가)
- 대리인 접수시 위임장[서식기] 및 재직증명서, 신분증 지참

라. 구비서류

※ 응모등록 전 사업예정 부지 사전 답사 후 응모신청하여 주시기 바랍니다.

마. 현장설명회 : 응모접수 시 현장답사 및 주요사항에 대하여 서면으로 대체 함

▶ 응모 신청자 구비서류

- 1) 응모 신청서 1부. [서식1]
  - 2) 설계공모 참여자 명단 1부. [서식2]
  - 3) 대표자 선임계 1부. (공동응모 할 경우에 한함) [서식3]
  - 4) 공동응모 협정서 1부. (공동응모 할 경우에 한함) [서식4]
  - 5) 청렴서약서 1부. [서식5]
  - 6) 건축사 면허증, 건축사사무소 등록증(또는 신고필증) 각 사본 1부.
  - 7) 법인등기부등본 또는 사업자등록증 사본 1부.
  - 8) 사용인감계[서식6], 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서) 각 1부.
  - 9) 위임장, 재직증명서, 신분증 각 1부.(대리인이 등록할 경우에 한함) [서식7]
  - 10) 응모자서약서 1부.[서식28]
  - 11) 사전접촉 여부 확인서[서식29]
  - 12) 개인정보 수집 및 이용 동의서(모든 해당자 작성)[서식30]
  - 13) 건축사 행정처분 조회서 1부(대표사 및 건축사, 공동도급 포함)
- ※ 공동 응모의 경우 해당 자격증 및 업무신고필증 등 상기 서류 각각 제출

5. 질의 및 응답

가. 질의기간 : 2023.03.24.(금) ~ 2023.03.28.(화) 17:00까지

나. 질의접수처 : [kei@ptp.or.kr](mailto:kei@ptp.or.kr)((재)포항테크노파크 첨단바이오융합센터(054-262-4215))

다. 유의사항

- 질의서 발송 후 수신 여·부를 확인하여야 함  
단, 접수일 17:00까지 도착분에 한하여 유효함
- 질의서는 기간 내에 접수시켜야하며 질의는 참가자별 1회에 한함
- 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함[서식8]

라. 질의회신

- 회신일자 : 2023.03.31.(금) 이내
- 회신방법 : E-Mail(전체 응모자에게 통보)
- 유의사항
  - 질의사항에 대한 우리 재단의 답변 내용은 설계공모지침서를 추가 또는

- 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
- E-Mail 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음
  - 질의사항은 건축분야에서 전문적으로 사용하는 단어를 사용하여 질의/회신 하며, 이해를 돕기 위한 그림이나 표 등을 첨부로 제출/요청 할 수 있다.

## 6. 설계공모 제안서 제출

가. 제출일시 : 2023. 04. 17.(월), 17:00까지 (시간엄수, 도착분 시간임)

나. 제출장소 : (재)포항테크노파크 본부동 2층 경영지원실 총무팀 계약담당자

다. 제출방법 : 방문 제출(우편접수 불가)

- 응모등록 하지 않은 자는 설계공모에 참가할 수 없으며, 작품은 응모자별로 1점으로 제한함(접수 시 [서식9]에 의한 작품접수증 교부)
- 규정된 제출도서 목록 이외의 서류 제출은 불가

라. 제출서류

- 설계공모 제안서 제출서[서식9]
  - ※ 대리인 접수시 위임장[서식7] 및 재직증명서, 신분증 지참
- 담당건축사 경력 및 실적[서식10]
- 설계공모 제안서 12부(원본1부, 사본11부) [서식12]
  - ※ 담당건축사의 대표작품 포트폴리오 2작품
  - ※ 수행계획 및 방법 부문
- 위의 내용을 저장한 USB 2매
  - ※ 저장형식 : 원본(HWP, PPT, PDF 형식을 모두 포함)
- 응모신청서 접수증[서식1]

마. 제출도서의 익명성

- 작품 작성요령 및 제출방법에서 명기한 내용 외에 모든 제출물에는 참가자임을 인지할 수 있는 표시를 할 수 없음.
- 익명의 원칙은 제안공모 심사위원회의 최종 결정시까지 설계공모 전체 기간 동안 적용함.
- 제출도서의 익명성 위반사항이 발견된 경우에는 심사위원회에 상정하여 실격 및 감점처리 할 수 있음.

## 7. 제안서 발표 및 심사

가. 설계공모 제안서 심사 : 2023. 04. 21.(금) 14:00~(예정)

나. 장 소 : (재)포항테크노파크 첨단바이오센터 1층 대회의실

다. 심사방법 : 설계공모 심사위원회 심사

- 응모업체가 7개를 초과할 경우, 원활한 심사를 위하여 1차 심사(서면심사)를 통과한 업체를 대상으로 2차 심사(발표 및 인터뷰)를 실시함

※ 1차 심사 통과 작품 수 및 심사방법은 설계공모 심사위원회에서 결정함

※ 일정 변동 시, 응모자에게 개별 통보 예정

라. 제안서 내용 발표

1) 발표자 : 담당건축사 또는 대리인

※ 담당건축사 : 재직증명서 및 신분증 지참

※ 대리인 발표 시 : 위임장, 재직증명서, 신분증, 4대보험 가입증명서 제출

2) 발표내용

- 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오

- 수행계획 및 방법 제안서

3) 발표방법 : PPT발표

- 원활한 발표를 위하여 제안서 심사 전일 15:00까지 발표자료를 담당자의 E-Mail로 제출하고, 발표 당일에는 발표자가 USB에 저장하여 지참

- 발표내용은 제출된 제안서 내용으로만 구성하여야 하며, 신규내용을 추가할 수 없으나 심사위원의 이해를 돕기 위하여 축소 및 확대는 가능

- 발표자는 별도장소에서 순번으로 대기하며, 호명 시 심사장에 출입

- USB장치로 연결과 작동 시연 후“(A업체) 발표를 시작하겠습니다.”이후 본 제안 발표를 마친 후“(A업체) 발표를 마치겠습니다.”로 발표를 완료함

- 어떠한 경우라도 해당업체 또는 건축사를 인식할 수 없도록 당일 발표는 세부 운영계획에 따라 심사장 내부와 연결된 통신망으로 발표할 수 있음

※ 발표 중 해당업체 또는 건축사를 인식할 수 있는 어떠한 이외의 발언은 절대 금지하며, 지침의 위반 시 심사위원회 의결로서 최종 감점 또는 실격 조치 함

4) 발표시간 및 순서

- 발표순서는 당일 심사대상자의 추첨 또는 위원회의 의결로 결정

- 발표시간 10분(초과시간 중단조치) 및 질의응답시간 10분 이내로 예정

※ 원활한 심사를 위해 심사위원회의 의결에 따라 조율가능

## 8. 심사결과 발표 및 당선작 통보

가. 심사결과 일시 : 2023. 04. 21.(금) 심사당일 심사위원회 최종의결

나. 심사결과 발표 : 2023. 04. 28.(금)

다. 당 선 작 통보 : 당선자에게 서면통보 또는 재단 홈페이지 게시

※ 입상하지 못한 참가업체는 실명과 평가점수표 및 사유서는 비공개 할 수 있음.

※ 일정 변동 시, 응모자에게 개별 통보 예정

## 9. 입상작 선정 및 시상

가. 입상작 보상(부가가치세 및 제세공과금 포함)

- 최우수작(당선작-1순위) 1점 : 기본 및 실시설계권 부여
- 입상작(4점 이내) : 응모작 작성비용 일부 보상은 건축 설계공모 운영지침 제21조(공모 비용의 보상)와 예산범위(일천오백만원) 내에서 지급

1순위	2순위	3순위	4순위	5순위	응모작 수
설계용역권 부여	40% (600만원)	30% (450만원)	20% (300만원)	10% (150만원)	5건 이상
	40% (600만원)	30% (450만원)	20% (300만원)	-	4건
	40% (600만원)	30% (450만원)	-	-	3건
	33% (500만원)	-	-	-	2건 이하

※ 입상작 이외의 작품은 별도의 비용을 지급하지 않음

## 10. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 입찰보증금 납부는 면제하되, 지방계약법 및 건축설계공모 운영지침 제36조에 따른 입찰보증금 귀속사유 발생 시 원만한 처리를 위하여 참가등록 시 입찰보증금 지급 각서에 공동수급구성원 전원이 날인제출 또는 각 날인 후 전원이 제출하여야함

※ 각서 상 입찰보증금은 본 용역 설계용역비의 5%로 기재하되 실제 계약 금액은 추후 수의시담에 따라 변경될 수 있음

## 11. 입찰의 무효

- 가. 일반사항은 건축설계공모 운영지침, 지방계약법령 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 입찰유의서, 용역계약일반조건, 제안공모 지침서 등에 의함
- 나. 절차별 구비서류 등을 마감 시한 내 제출하지 아니한 경우(누락 및 미제출 포함)는 별도 통보없이 무효처리함
- 다. 저작권 등을 위반한 경우
- 라. 본 입찰의 자격 등의 진위여부(결격사유)는 심사 시 확인하며 입찰공고 조건 등 내용과 다를 경우에는 무효처리 되며, 자격 및 실적을 갖추지 못한 자가 고의로 입찰에 참가하거나 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 지방계약법 시행령 제 92조의 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음

## 12. 계약체결

- 가. 수의시담에 따른 수의계약을 체결하며 계약의 체결 및 이행에 관하여는 지방계약법 및 지방자치단체 입찰 및 집행기준에 따름

나. 정당한 사유 없이 지정된 기한 내에 계약을 체결하지 않거나 지연하는 경우 입찰 보증금 귀속, 부정당업자제재 등 불이익 받을 수 있음

### 13. 청렴계약이행 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행 서약서를 제출하여야 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없음

### 14. 유의사항

가. 입찰에 참가하는 자는 상기 공고사항 및 제안공모지침서 등 입찰에 관련한 사항을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못해 발생하는 불이익은 입찰참가자의 책임으로 함

나. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 제안공모지침서의 내용을 승인하는 것으로 간주함

다. 질의사항에 대한 회신내용이 기 게시된 제안공모 지침서 등의 내용과 상이한 경우에는 공모지침서 등의 내용을 회신내용과 같이 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 질의에 대한 회신과 설계공모기간 중 발생한 자료나 정보는 우리재단 홈페이지에 게시할 예정이므로 공모참가자는 이를 확인하여야 하며 미확인으로 인하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 참가자에게 있음

라. 국토교통부고시(제2021-872호, 2021.06.21.) 건축설계공모 운영지침에 따른 심사위원 제척·기피사유가 있을 시 심사위원 기피신청서를 제출하여야 하며, 기피신청서를 제출하지 않은 이유로 당해 제척·기피대상자가 심사에 참여하여 당선될 경우, 경우에 따라 입상취소 및 기타 관련규정에 따른 조치를 취할 수 있음

마. 본 사업은 우리 재단의 내부사정에 따라 변동될 수 있음

바. 우리 재단은 평가결과에 대한 질의에 응답하지 않으며, 응모작 제출자는 평가위원 구성, 평가기준, 평가결과에 대하여 이의를 제기할 수 없음

사. 사본은 '원본대조필'하여 제출

아. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

자. 그 밖에 입찰에 관련한 사항은 아래로 문의하시기 바랍니다.

1) 용역내용, 제안서작성, 심사기준 등에 관한 사항

- (재)포항테크노파크 첨단바이오융합센터 그린바이오산업팀(054-262-4215)

2) 입찰 및 계약체결에 관한 사항

- 포항테크노파크 경영지원실 총무팀(054-223-2214)

위와 같이 공고합니다

2023. 03. 16.

재단법인 포항테크노파크 이사장